

OM Tekeningenlijst OM									
Tekening nr.	Tekeningnaam	Datum A:	Datum B:	Datum C:	Datum D:	Datum E:	Datum F:	Datum G:	Datum H:
OM-TEK-01	Tekeningenlijst	03-02-2023	23-05-2025						
OM-PLG-01	Begane grond & 1e Verdieping	13-04-2023	12-11-2024	28-11-2024	23-05-2025				
OM-PLG-02	Fundering & Dak	13-04-2023	23-05-2025	28-11-2024					
OM-GVL-01	Gevels	03-02-2023	23-05-2025						
OM-DRS-01	Doorsnede A-A en B-B	03-02-2023	23-05-2025						
OM-GFU 01	Bouwbesluit GFU	03-02-2023	23-05-2025						
OM-RFU-01	Bouwbesluit VG + RFU	03-02-2023	23-05-2025						
OM-BRA-01	Brandveiligheid	03-02-2023	23-05-2025						
OM-RIO-01	Riolering	03-02-2023	23-05-2025						
OM-VEN-01	Ventilatie	03-02-2023	23-05-2025						
OM-REC-01	Gevelreclame	03-02-2023	23-05-2025						
OM-ANA-01	Structuurvisie	03-02-2023	06-12-2024	23-05-2025					
OM-SIT-01	Situatie 1:1000	03-02-2023	06-12-2024	23-05-2025					
OM-SIT-02	Situatie 1:200	03-02-2023	06-12-2024	23-05-2025					
OM-TER-01	Terreininrichting 1:200	03-02-2023	23-05-2025						
OM-TER-02	Groenvoorziening	03-02-2023	06-12-2024	23-05-2025					
OM-TER-03	Terreinriolering	03-02-2023	23-05-2025	23-05-2025					
OM-VIS-01	Visualisaties	03-02-2023							
OM-VIS-02	Visualisaties	03-02-2023							

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
tel.:
e-mail:

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:
A 03-02-2023
B 23-05-2025

Omschrijving:
OM

Project:
Ontwikkeling Alkmaar

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Tekeningenlijst

Tekening nummer:
OM-TEK-01 B

Fase (AA)

Tekening (AAA)

Volgnr. (00)

Versie A

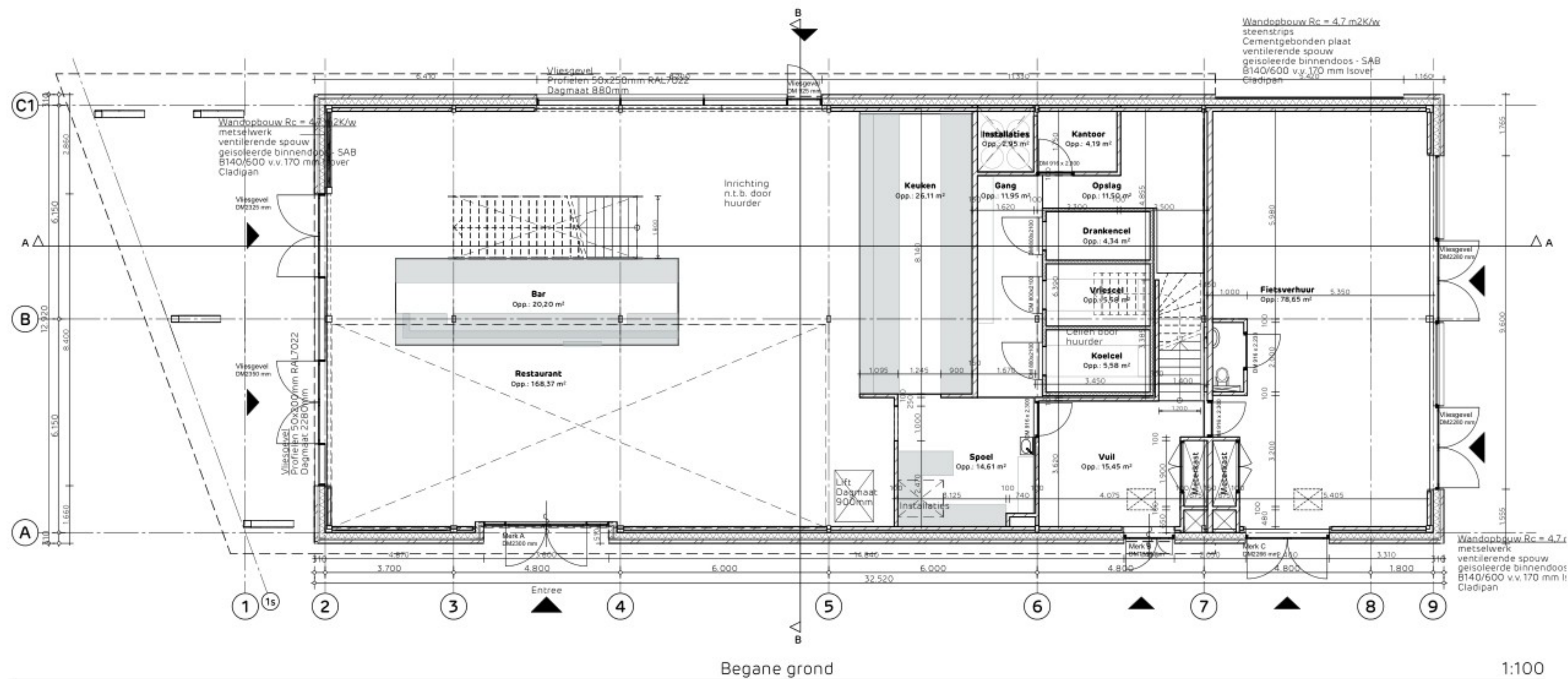
Datum:
23-05-2025

Schaal:

Formaat:
A3 (liggend)

Getekend:
BaK

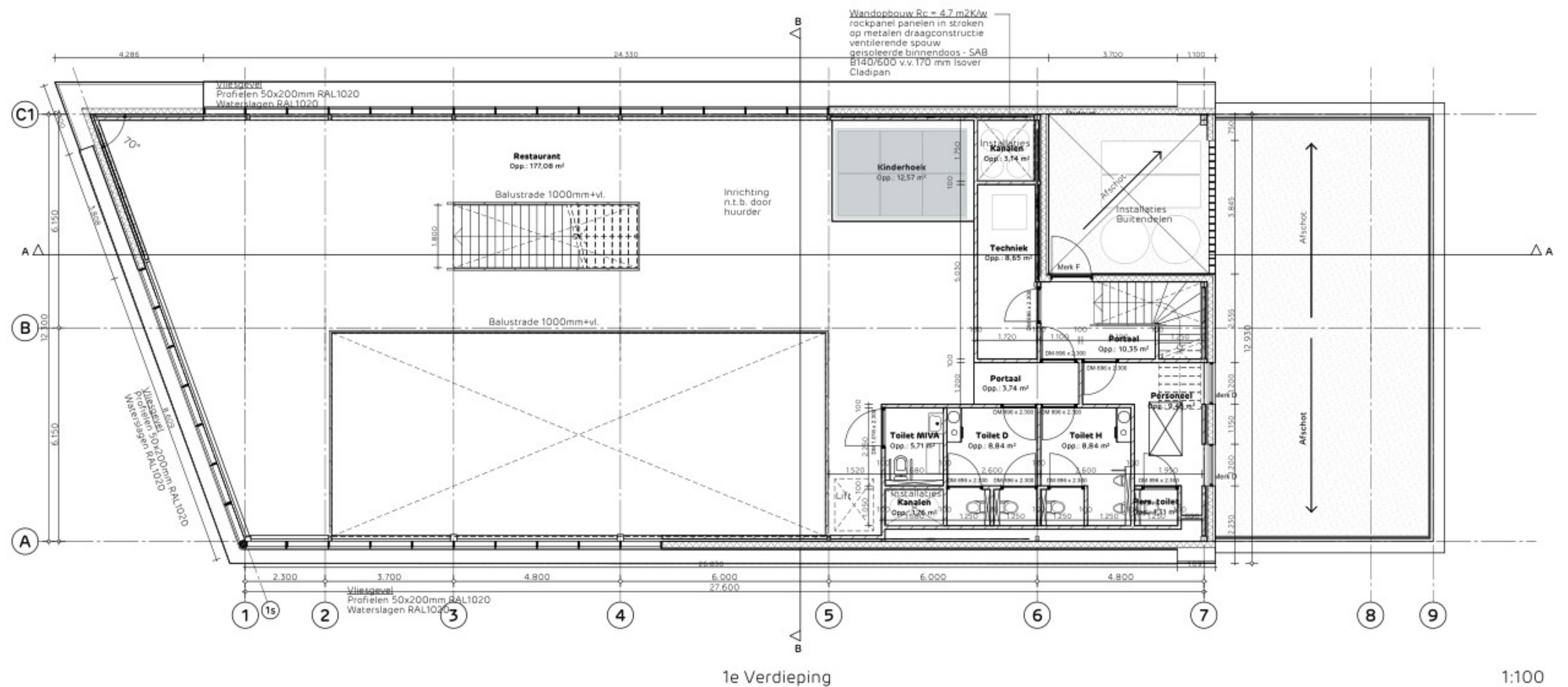
xs architecten coöperatie u.a.
3812 sv
+31(0)351 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Ruimte nummering		
Bouwlaag	Benaming	Aantal m2
Begane grond	Restaurant	168,37
	Fietsverhuur	78,65
	Keuken	26,11
	Bar	20,20
	Vuil	15,45
	Spoel	14,61
	Gang	11,95
	Opslag	11,50
	Vriescel	5,58
	Koelcel	5,58
	Drankencel	4,34
	Kantoor	4,19
	Installaties	2,95
1e Verdieping	Restaurant	177,08
	Kinderhoek	12,57
	Portaal	10,35
	Personeel	9,45
	Toilet H	8,84
	Toilet D	8,84
	Techniek	8,65
	Toilet MIVA	5,71
	Portaal	3,74
	Kanalen	1,76
	Pers. toilet	1,31
		620,92 m²

RENVOOI	
	Wandopbouw begane grond Rc = 4.7 m²K/w - Binnendoos SAB B140/600 140 mm - Isolier Cladipan 170 mm - Luchtspouw 40 mm - Metselwerk langformaat 100 mm
	Wandopbouw 1e verd. Rc = 4.7 m²K/w - Binnendoos SAB B140/600 140 mm - Isolier Cladipan 170 mm - Bevestigingsconstructie 750 mm - Rockpanel Woods planken 10 mm
	Wandopbouw 1e verd. Rc = 4.7 m²K/w - Binnendoos SAB B140/600 140 mm - Isolier Cladipan 170 mm - Bevestigingsconstructie 450 mm - Rockpanel Woods planken 10 mm

RENVOOI	
Opmerkingen: Oppervlakten volgens NEN 2580	
Veiligheidsbeglazing: De NEN 3559 is van toepassing.	
Isolatie / BENG:	Rc ≥ 6.3 m²K/w
Gevels:	Rc ≥ 4.7 m²K/w
Vloer:	Rc ≥ 3.7 m²K/w
Beglazing:	U _g ≤ 1.1 W/m²K
Infiltratie:	Meetwaarde Q _{l,50} = 0.35 dm³/s per m²
Toegang kruipruimte: Geïsoleerd kruipruimte, sparringnaar 80x600	
Aangsluiting nutsbedrijven: Hoofdaansluiting water = DN3 Hoofdaansluiting elektr = 3x160A	
Zonnepanelensysteem: 32 PV-panelen 370 wp/paneel Orientatie = zuid Hellinghoek = 35°	
Gebruiksoppervlakt	
Begane grond	352.70
1e Verdieping	228.10
	580.80 m²
Bruto vloeroppervlakt	
Begane grond	412.84
1e Verdieping	266.01
	678.85 m²



Opdrachtgever:	
Den Hollander Beheer BV	
Adres:	
E-mail:	
Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstreekte informatie berust ons aansprakelijkheid. Overname, verspreiding, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voortgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de inhoud.	
Maatvoering in het werk te bepalen	
Versie:	Omschrijving:
A 13-04-2023	Bestekset
B 12-11-2024	
C 28-11-2024	
D 23-05-2025	

Project:	
Ontwikkeling Alkmaar	
Fase:	
Omgevingsvergunning	
Onderwerp:	
Begane grond & 1e Verdieping	

Tekening nummer:	
OM-PLG-01D	
File (AA)	Tekening (AAA)
Datum:	
23-05-2025	
Schaal:	
1:100	
Formaat:	
A1 (liggend)	
Getekend:	
BaK	
XS architecten coöperatie u.a.	
31 33 33 20 200 info@xsarch.nl www.xsarch.nl	

	Wandopbouw beginsnede Rc = 4,7 m²/Kw - Binnendeels SAB B140/600 140 mm - Isover Cladipan 170 mm - Luchtspouw 40 mm - Metselwerk langformaat 100 mm
	Wandopbouw Te verd. Rc = 4,7 m²/Kw - Binnendeels SAB B140/600 140 mm - Isover Cladipan 170 mm - Bevestigingsconstructie 750 mm - Rockpanel Woods planken 10 mm
	Wandopbouw Te verd. Rc = 4,7 m²/Kw - Binnendeels SAB B140/600 140 mm - Isover Cladipan 170 mm - Bevestigingsconstructie 450 mm - Rockpanel Woods planken 10 mm

Opgevelakken:
Opgevelakken volgens NEN 2580

Veiligheidsbeglazing:
De NEN 3569 is van toepassing.

Isolatie / BENG:

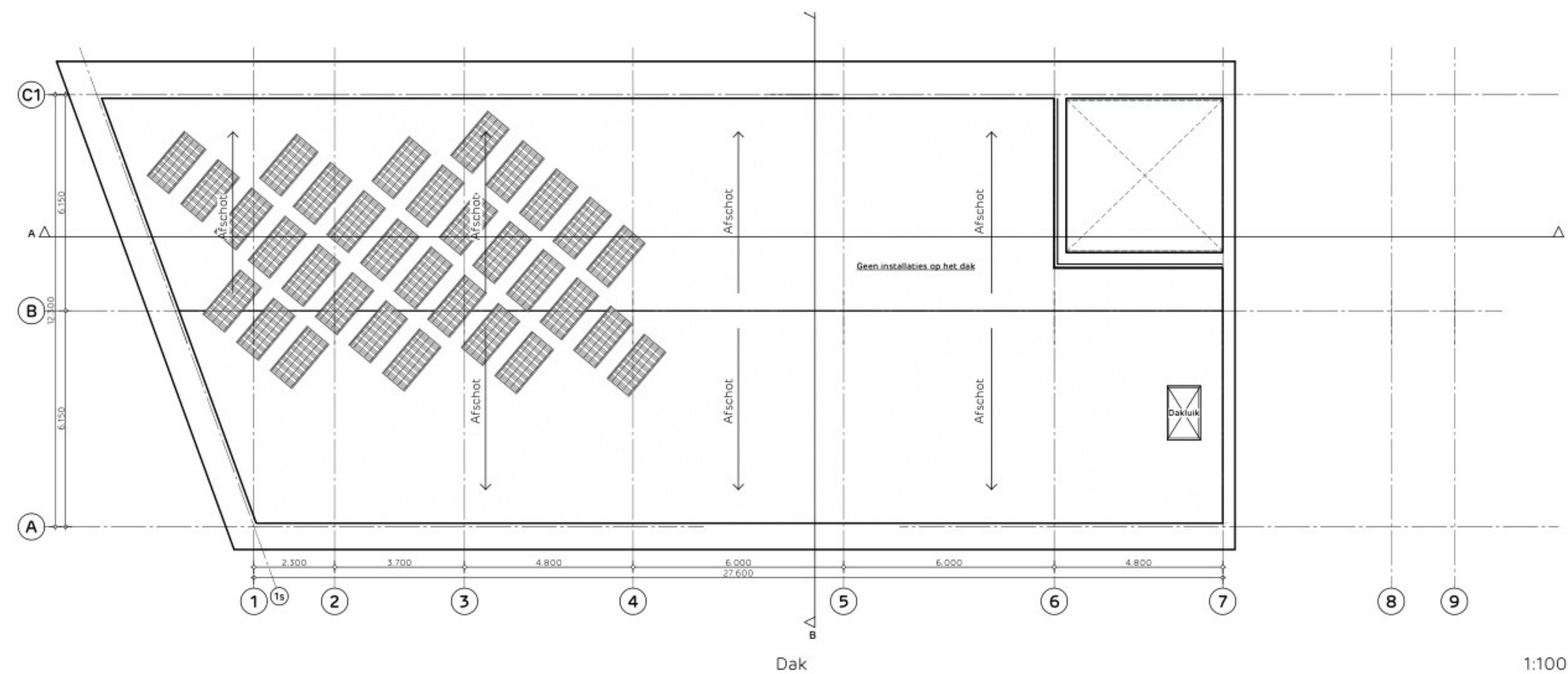
Dak:	Rc ≥ 6,3 m ² K/W
Gevels:	Rc ≥ 4,7 m ² K/W
Vloer:	Rc ≥ 3,7 m ² K/W
Beglazing:	U _{g,gl} ≤ 1 W/m ² K

Infiltratie:
Meetwaarde Q₅₀ = 0,35 dm³/s per m²

Toegang kruipruimte
Geïsoleerd kruipruim, sparringmaat 800x600

Aansluiting nutsbedrijven
Hoofdaansluiting water = QN3
Hoofdaansluiting elektr. = 3x160A

Zonnepaneelsysteem
12 PV-panelen
310 W/paneel
Orientatie = zuid
Hellingshoek = 35°



Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op via telefonische e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Opdrachtgever aanvaardt de verantwoordelijkheid voor de verstreking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Cooperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

[illegible]

architecten | 3812 sv
+31 (0) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Westgevel

1:100



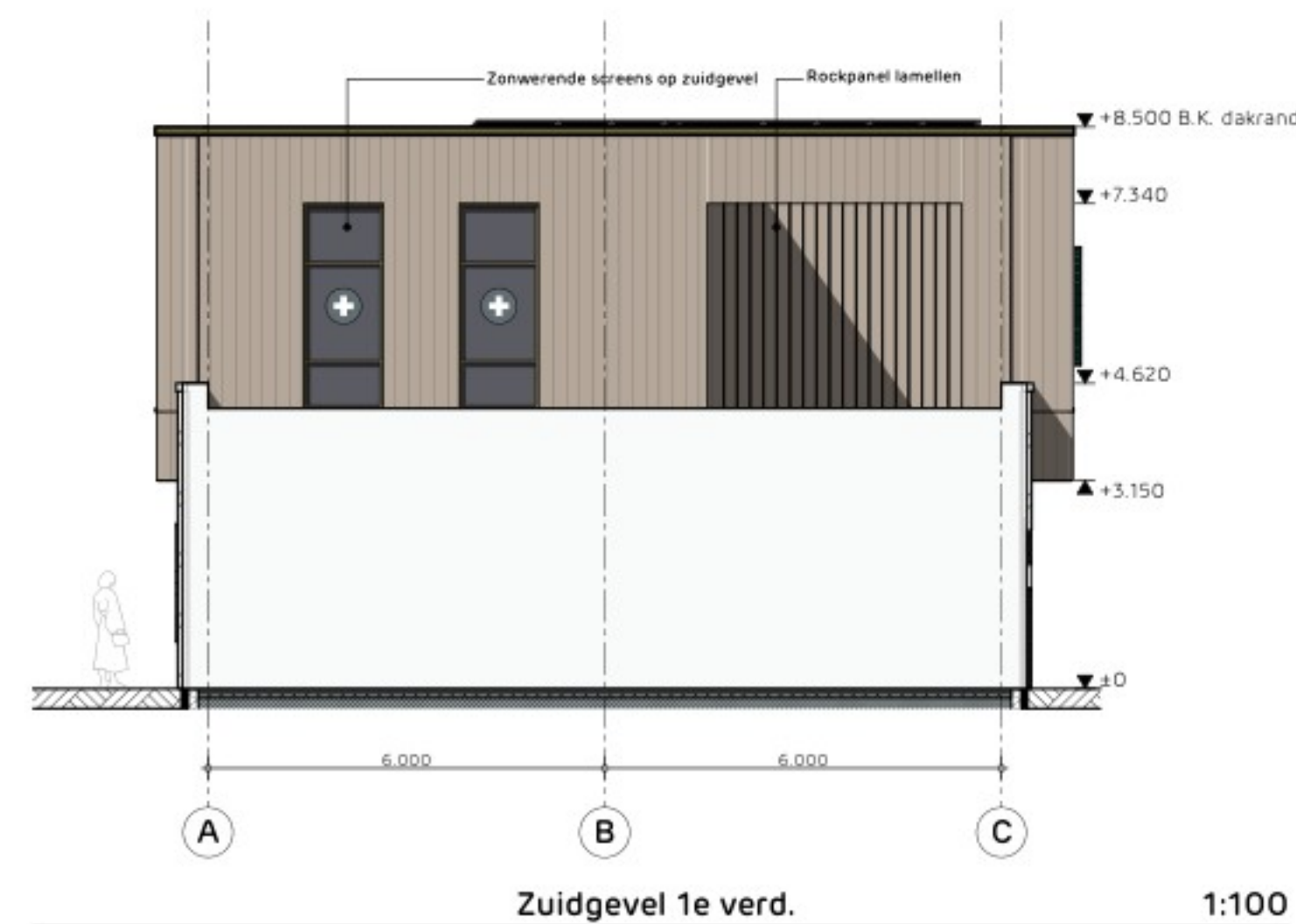
Oostgevel

1:100



Noordgevel 1e verd.

1:100



Zuidgevel 1e verd.

1:100



Noordgevel BG

1:100



Zuidgevel BG

1:100

RENVOOI

Gevels: bouwkundig

- veiligheidsglas binnenvuiten
- doorvalveilige beglazing

Veiligheidsbeglazing:
De NEN 3569 is van toepassing.
Doorvalveilig glas op 1e verdieping.
Glasdikten volgens NEN 2608.

Isolatie:
Dak: Rc 2,6 m²/K/W
Gevels: Rc 2,4 m²/K/W
Vloer: Rc 2,3 m²/K/W
Beglazing: U_g ≤ 1,1 W/m²/K

Materialen

- Rockpanel Woods planken
- Metselwerk, donker/zwart
- Beglazing
- Vliesgevels, RAL 1020
- Pui, RAL 7021

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV

Tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, wordt u verzocht hiervan in kennis te stellen. Het is niet toegestaan deze tekening of de inhoud daarvan te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	OM
B 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Gevels

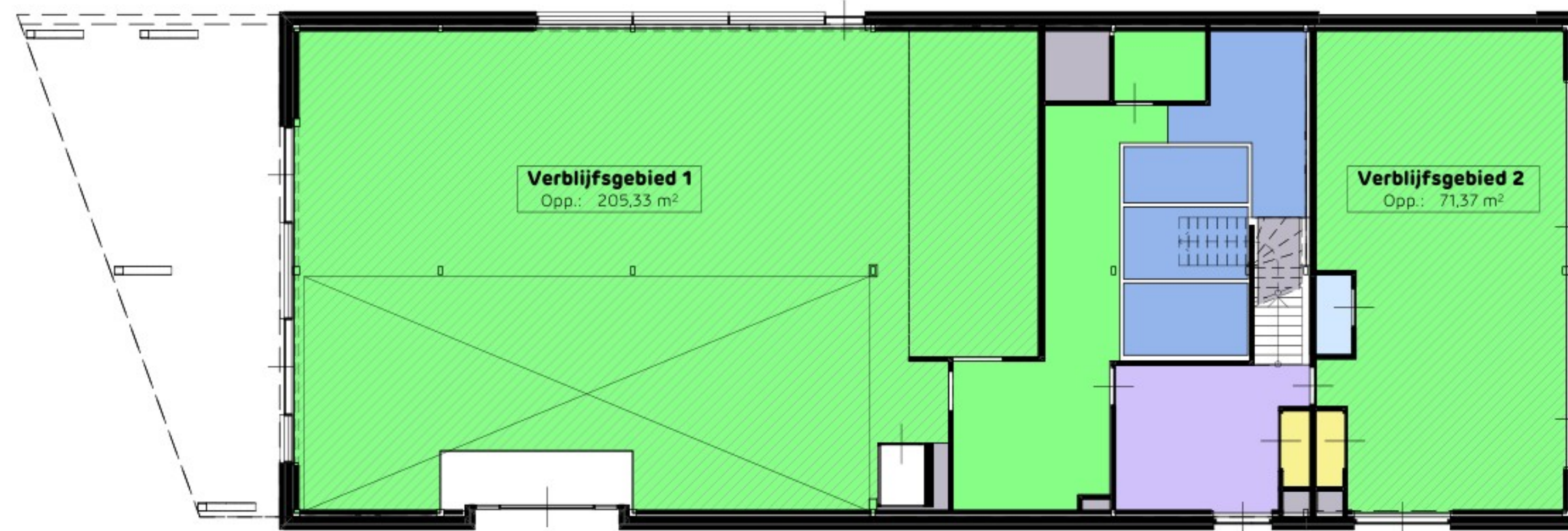
Tekening nummer:
OM-GVL-01B

File (AA) | Tekening (AAA) | Vloer (BB) | Streekl (CC) | A1

Datum: 23-05-2025
Schaal: 1:100, 1:200
Formaat: A1 (liggend)

Getekend: BaK

xs architecten coöperatie u.s.a.
1812 sv
+31 (0)33 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Verblijfsgebieden en ruimtefuncties

Begane grond

1:100



Verblijfsgebieden en ruimtefuncties

1e Verdieping

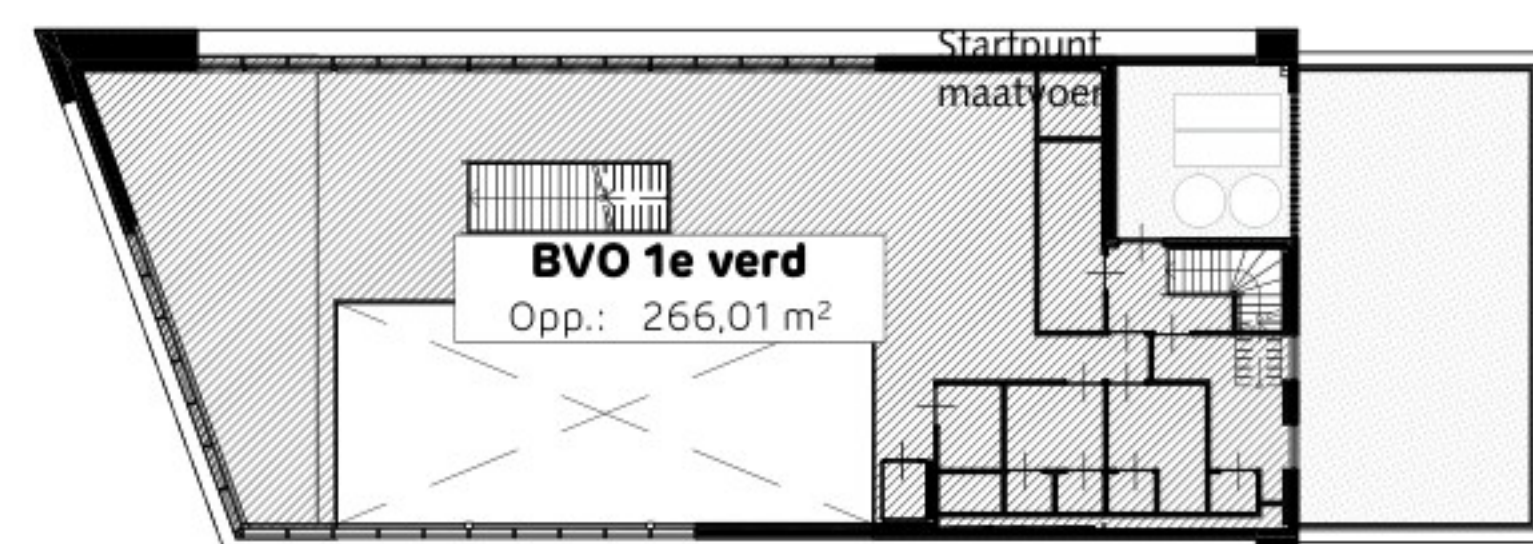
1:100



Gebruiksoppervlak

Begane grond

1:200



Gebruiksoppervlak

1e Verdieping

1:200

Gebruiksoppervlak	
Begane grond	352,70
1e Verdieping	228,10
	580,80 m²

Bruto vloeroppervlak	
Begane grond	412,84
1e Verdieping	266,01
	678,85 m²

Verblijfsgebied	
Begane grond	276,70
1e Verdieping	183,87
	460,57 m²

Bouwbesluit afdeling 4.1, artikel 4.2, lid 2
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte
van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

$$\frac{454,51}{580,80} \times 100 = 78 \%$$

RENOVOI

Gebruiksfuncties

	Verblijfsgebied
	Verblijfsruimte
	Verkeersruimte
	Bergruimte
	Technische ruimte
	Toiletruimte
	Kleedruimte
	Onbenoemde ruimte

Bouwlaag	Ruimtefunctie	Aantal m2
Begane grond	 Verblifruimte	308,58
	 Verkeersruimte	16,04
	 Bergruimte	25,87
	 Onbenoemde ruimte	8,75
	 Toilettruimte	2,10
	 Technische ruimte	3,14
1e Verdieping	 Verblifruimte	183,87
	 Technische ruimte	8,65
	 Toilettruimte	22,16
	 Verkeersruimte	12,46
	 Onbenoemde ruimte	4,87

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening (en onrecht heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Cooperatie O.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

[illegible]

Project:
Ontwikkeling Alkmaar

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Bouwbesluit VG + RFU

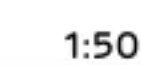
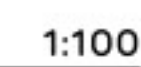
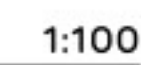
Tekeningnummer:
OM-RFU-01B

Fase (AA)	Tekening (-AAA)	Volgnr. (-00)	Versie (-A)
--------------	--------------------	------------------	----------------

Datum: 23-05-2025

Schaal:	1:100, 1:200
Formaat:	A1 (liggend)

Getekend: BaK



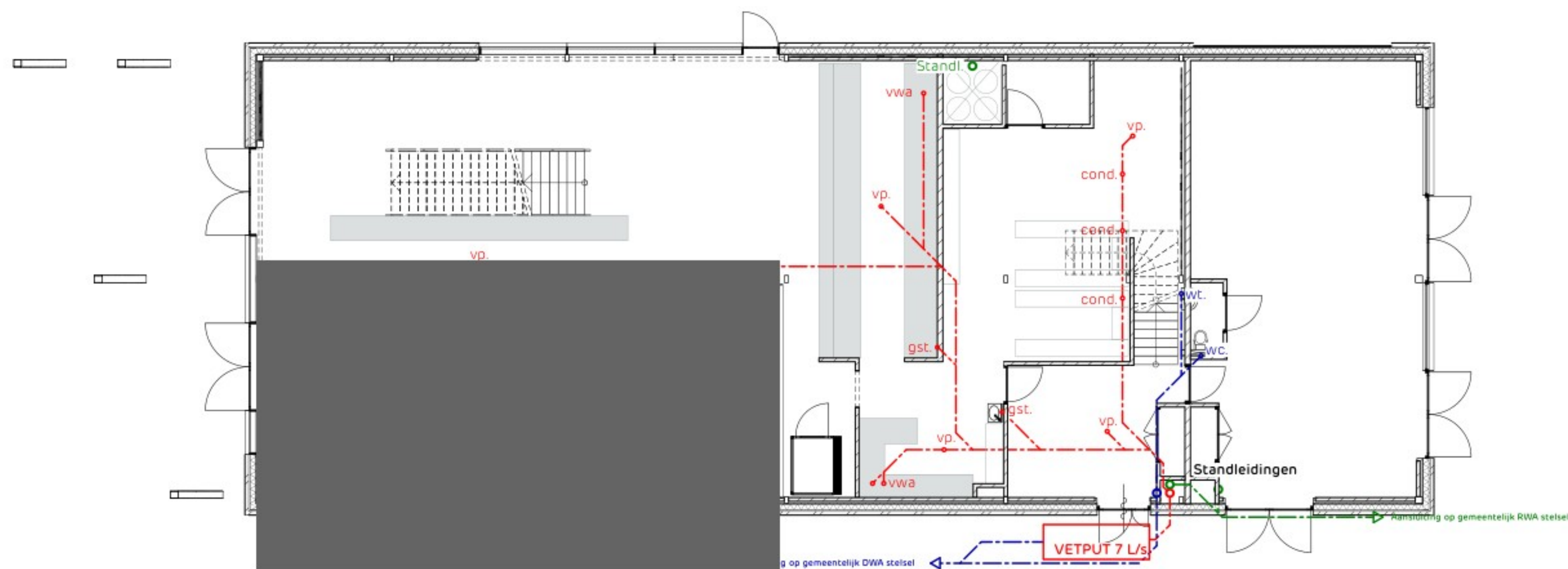
- +31 (0) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl

RENVOOI

Riolering algemeen:
- invoer diameters casco zijn Ø110,
tenzij anders aangegeven, tot 1 meter in
het
gebouw
- aansluiting units met een flexibel
aansluitstuk
- definitieve aansluitdiameters volgens
opgave installateur
- definitieve opgave aansluitingen
volgens opgave huurders

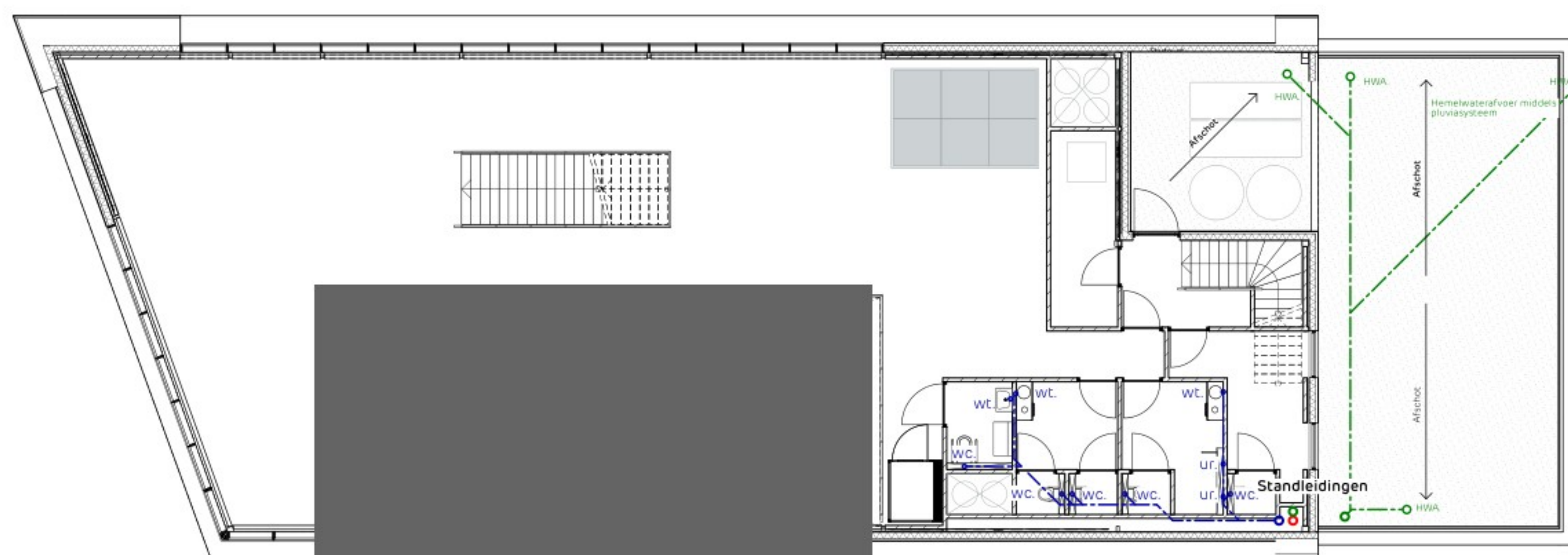
Aanduidingen:		min. diam.
wt.	= wastafel	Ø50
fl.	= fontein	Ø50
gk.	= gootsteen	Ø50
wc.	= water closet	Ø110
ur.	= urinoir	Ø50
standl.	= standleiding	Ø110
vp.	= vloerput	Ø75
vwa	= vuilwater algemeen	
Ø50	= vuilwater algemeen	
hwa	= hemelwater afvoer Ø110	
cond.	= condensaatvoer	Ø50
OS	= ontsoppingsstuk	

--- vuilwater (vwa) voor vetafscheiding
--- vuilwater (vwa) voor sankair
--- hemelwaterafvoer, pluvis



Begane grond

1:100



1e Verdieping

1:100



Dak

1:100

Opdrachtgever:

Den Hollander Beheer BV

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons aansprakelijkheid. Overname, verspreiding, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:

A 03-02-2023 OM

B 23-05-2025

Project:

Ontwikkeling Alkmaar

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Omgevingsvergunning

Onderwerp:

Riolering

Tekening nummer:

OM-RIO-01 B

Page (AA) | Tekening (AAA) | Vrijgevoerd (A)

Datum: 23-05-2025

Schaal: 1:100

Formaat: A1 (liggend)

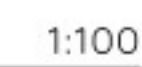
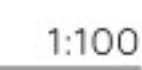
Getekend: BaK

XS architecten coöperatie u.a.

1812 sv

31 | 33 | 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl

Mechanische toevoer en afvoer, balansventilatie	
Bouwbesluit minimale eisen:	
Bijkantoonfunctie	4,0 dm³/ps/ps
Industriefunctie	6,5 dm³/ps/ps
Kantoorfunctie	6,5 dm³/ps/ps
Aanvullende ventilatie/afzuiging te bepalen door gebruikers	
Technische uitwerking door installateur	
Berechtigingsgraad/aantal personen	115
BO bijkantoonfunctie (resoluut)	115
BO bijkantoonfunctie (hetsewmuur)	15
BO industriefunctie + kantoor	115
te verd. bijkantoonfunctie	0 +
te verd. industriefunctie	250
Totaal personen	250



tel.: +353 1 404 1234
e-mail: info@paulhogan.com

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Cooperatie A.o., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

[illegible]

Esercizio

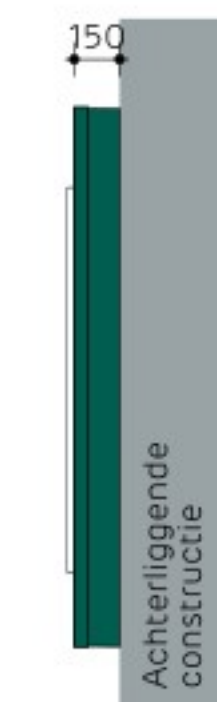
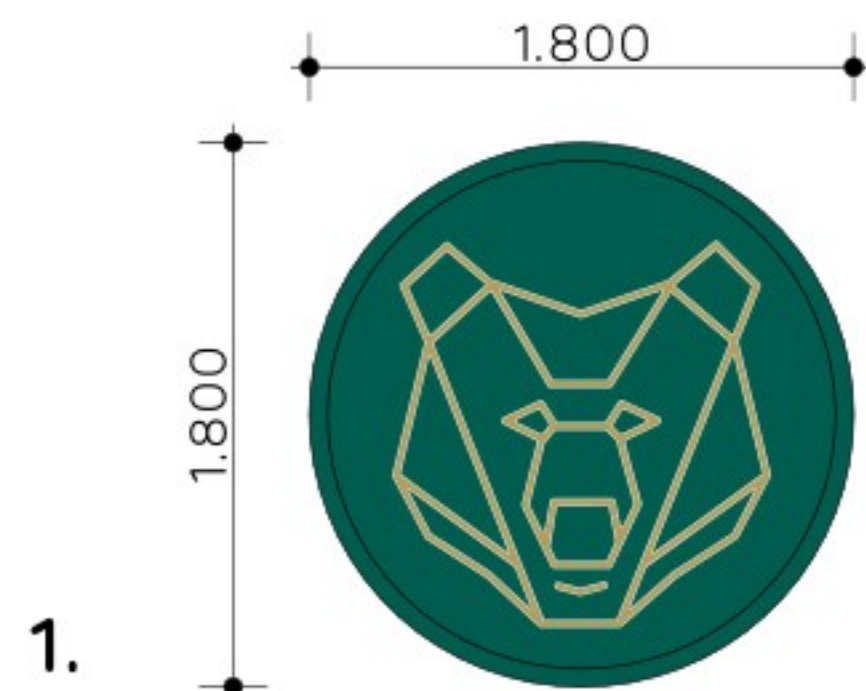
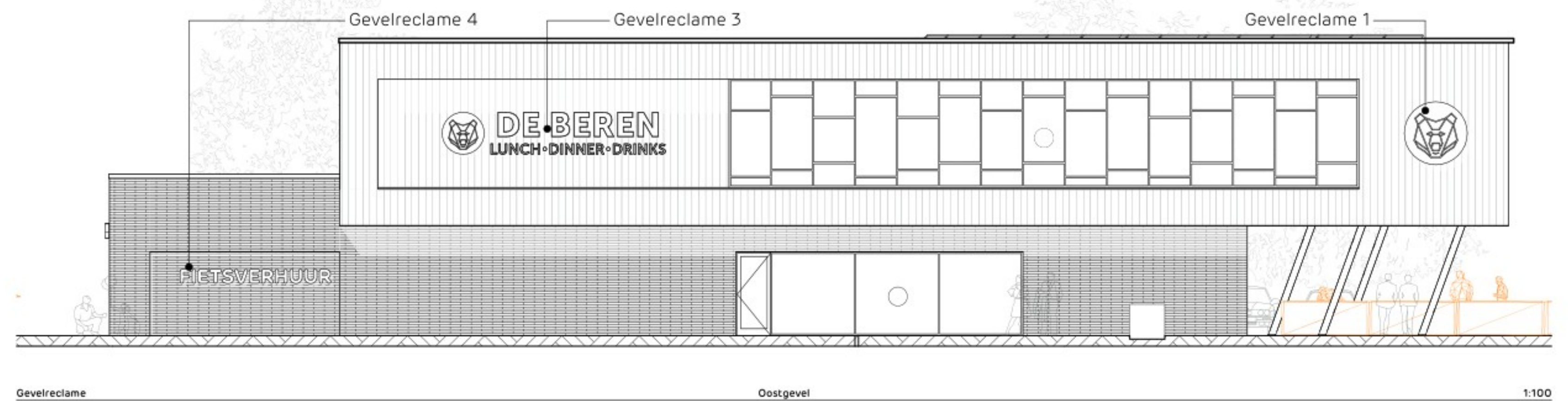
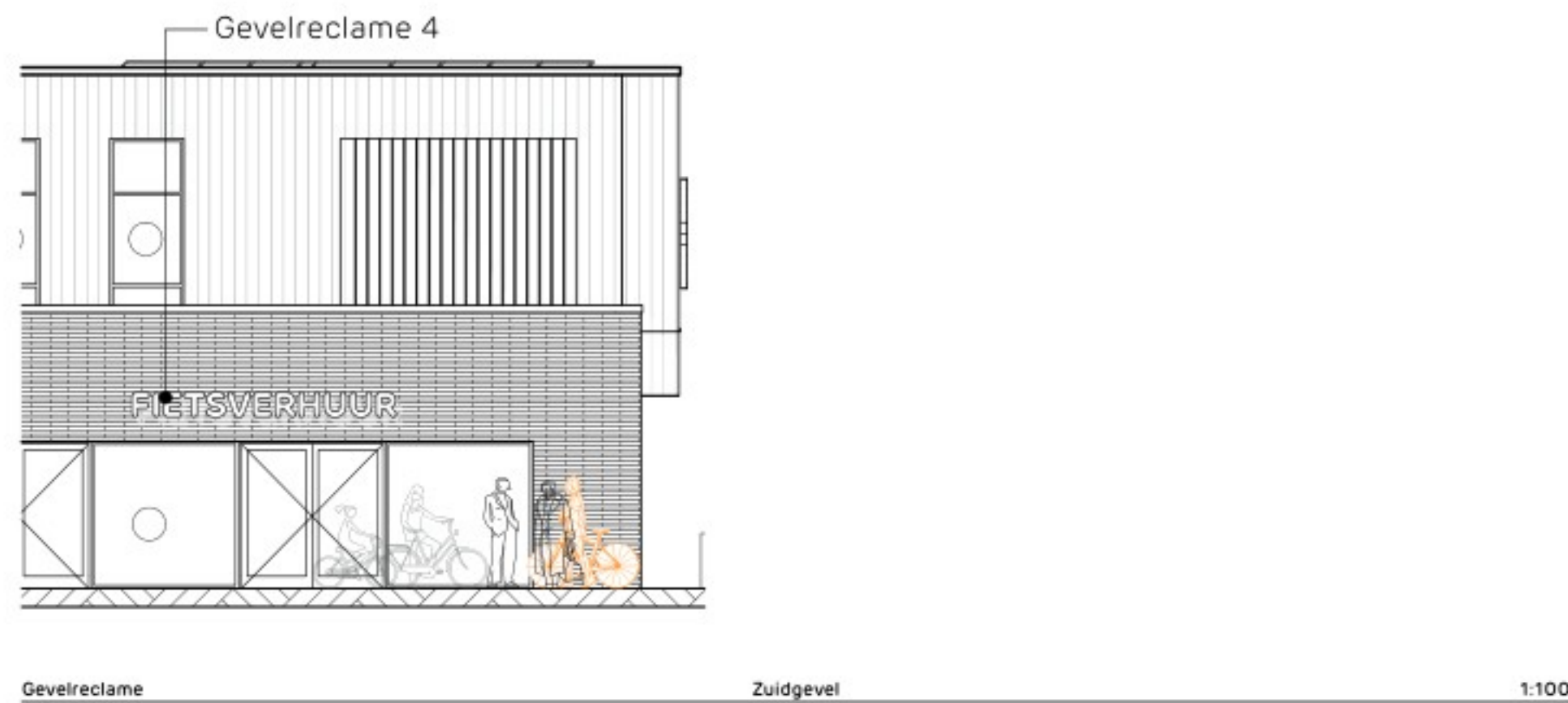
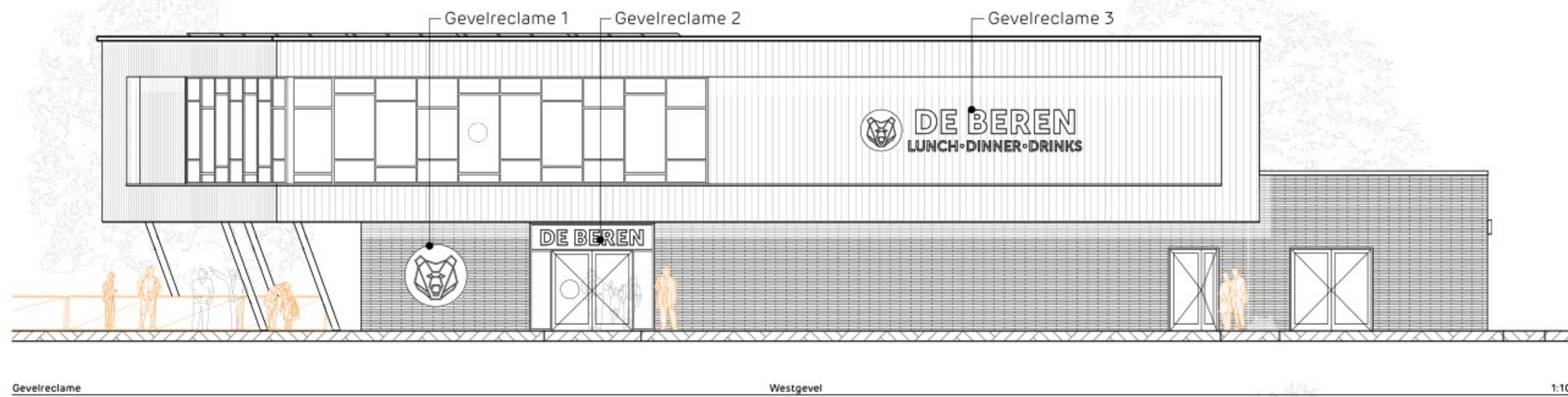
Ventilatie

Fase (AA)	Tokening (-AAA)	Vollzug (-OO)	Versie (-A)
--------------	--------------------	------------------	----------------

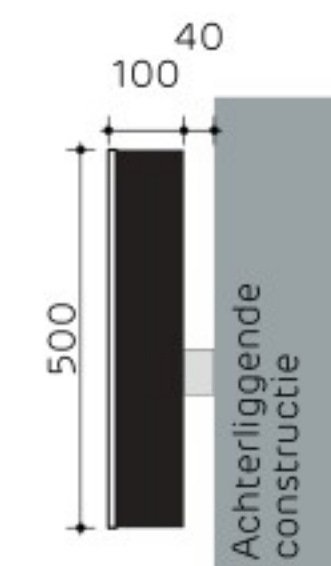
Formaat: A1 (liggend)

Getekend: BaK

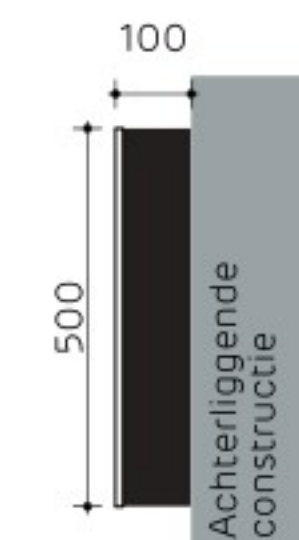
architecten
xs architecten coöperatie u.a.
3812 sv
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Detail 1:25



Detail 1:10



Detail 1:10

RENVOOI

- Messing - PMS 871C Oracal 951-922
- RAL 6004 - Blauwgroen
- RAL 9010 Wit

Gevelreclame nader te specificeren door huurder

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV

Adres:
[Redacted]
E-mail:
[Redacted]

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons aansprakelijkheid. Overname, verspreiding, verspreiding, en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	OM
B 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Gevelreclame

Tekening nummer:
OM-REC-01B

Formaat:
A1 (liggend)

Getekend:
BaK

Datum:
23-05-2025

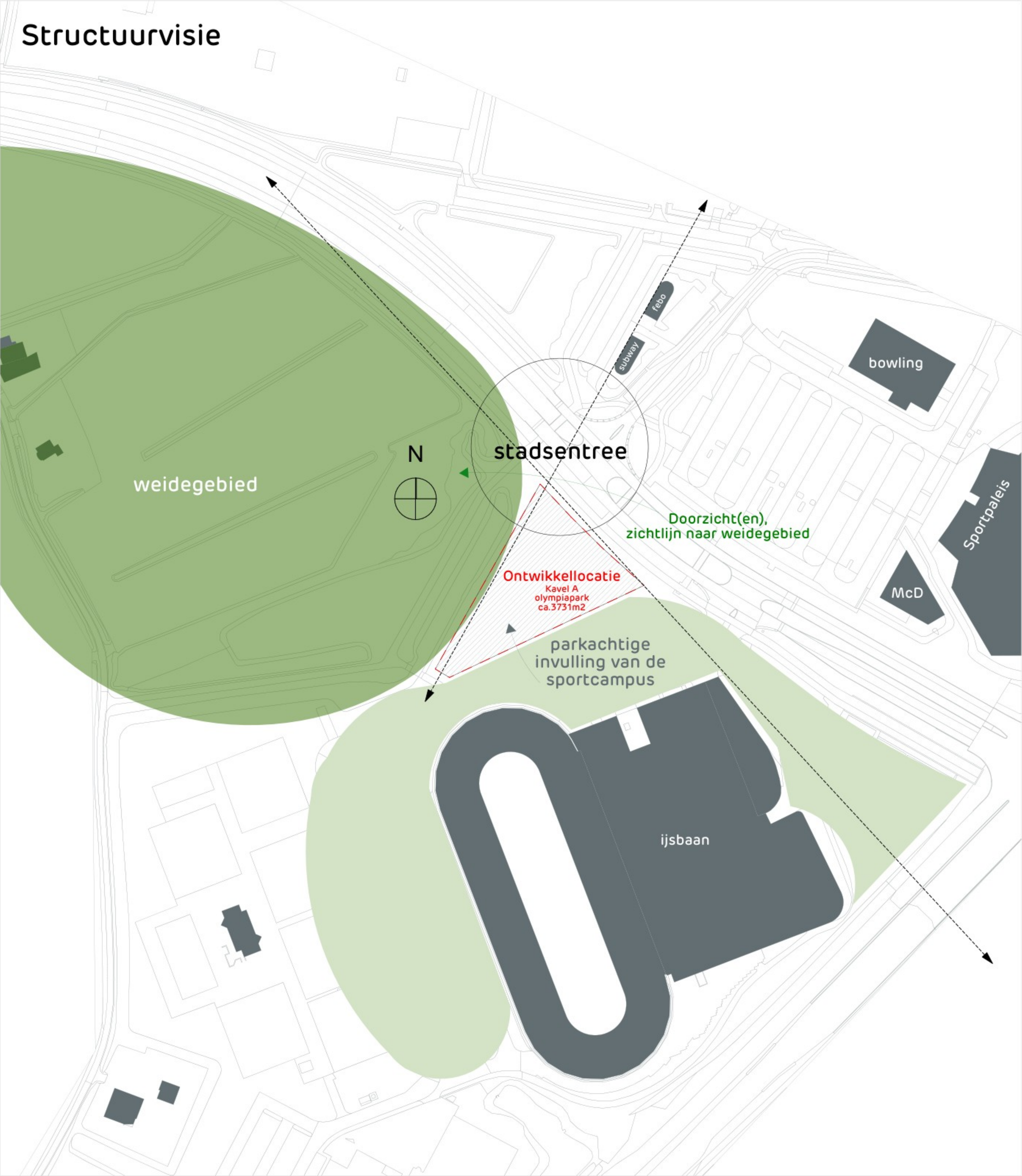
Schaal:
1:25, 1:10, 1:100

Formaat:
A1 (liggend)

Getekend:
BaK

XS architecten coöperatie u.a.
1812 sv
+31 (0)33 250 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl

Structuurvisie



afbeelding uit BKP_WSC westrand sportcluster 2014 pagina 20



afbeelding uit kavel A informatie Olympiapark

Structuurvisie, Beeldkwaliteit en Welstandcriteria

Ontwikkellocatie Kavel A Olympiapark
BKP westrand- sportcluster feb. 2014
Deelgebied: sportcampus Terborchlaan
Bestemmingsplan gemengd-uit te werken-1

- structuur volgens groen/blauw raamwerk.
- kavel A is onderdeel van een open parkinrichting.
- oriëntatie op landschap, doorzicht weidegebied.
- Kwalitatieve ruimtelijke invulling stadsentree.
- bebouwing kent een alzijdig aantrekkelijk architectuurbeeld.
- architectuur straalt eenheid, rust en eenvoud uit.

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
titel:
e-mail:

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, wordt verzocht contact met ons op te nemen. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren, te verspreiden of anderszins openbaar te maken. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-09-2023	OM
B 06-12-2024	
C 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Structuurvisie

Tekening nummer:
OM-ANA-01C

Pag.	Tekening	Voor	Stempel
(AA)	(AAA)	(GG)	(AA)

Datum: 23-05-2025

Schaal:

Formaat: A1 (liggend)

Getekend: BaK

Bebouwing

de nieuwe bebouwing staat vrij in zijn omgeving
onderdeel van het open parklandschap.
de bebouwing heeft een onderscheidende zijde
richting stadsentree en weidegebied.
de bebouwing ligt in lijn met de omliggende
bebouwing aan de wegzijde.
er zijn duidelijke herkenbare zichtlijnen die de
verschillende functies (parkeren, restaurant,
fietsverhuur, park) onderscheiden.

zicht naar weide
landschap, terras en
panoramaview

gewenste positie in/uitrit,
om een mogelijke
opstopping bij t-splitsing
te voorkomen

aantrekkelijke
zijdkanten (alzijdig)

Situatie 1:1000

Landschap

de kavel wordt opgenomen in de parkachtige
inrichting van de sportcampus
er is een duidelijke scheiding naar het
weidegebied, doormiddel van een haag en bomen
deze haag en bomen vormen tevens een visueel
kader naar het achterliggende landschap
er is een gewenst doorzicht naar het
achterliggende weidegebied
parkeren wordt grotendeels groen ingepast
de kopse kanten van het gebouw hebben ook
een functie naar buiten toe die past en aansluit
op bij de parkachtige inrichting

park

doorzetten van de
parkachtige inrichting, tot
aan weide landschap

Situatie 1:1000

Architectuur

er is veel glas (transparantie) toegepast zodat de
functies in het gebouw goed zichtbaar zijn
het gebouw bestaat uit twee herkenbare
bouwmassa's
beide bouwmassa's onderscheiden zich door een
andere materialisering
de gekozen materialen hebben een natuurlijke
uitstraling
de hoofdentree verbindt beide bouwmassa's en
zorgt voor een helder en eenvoudig beeld

1 aantrekkelijk zicht
vanuit en naar
weidegebied en
stadsentree

2 transparante gevel naar
de weg voor zichtbaarheid
restaurant functie

3 herkenbaarheid
fietsverhuur

4 duidelijke entree
vanaf
parkeervoorziening

Situatie 1:1000

Alzijdig

A terras van het restaurant
zichtbare fietsverhuur (uitstallen)

1 panoramaview naar landschap
2 aantrekkelijk stadsentree
3 open/transparante gevel
4 entree fietsverhuur
5 entree restaurant
met parkachtige invulling van het terrein

twee herkenbare bouwmassa's,
waarbij de bovenste laag met in
afgeschuinde kant naar het
landschap is gericht

Situatie 1:1000

Ontsluiting

Bereikbaarheid:

1 fietsen
2 voetgangers
3 motorvoertuigen

in/uitrit

het gebouw is vanuit
verschillende wegen
toegankelijk

Situatie 1:1000

Terreininrichting

landschappelijk inpassing
(groen) parkeren op eigen terrein
invulling met bomen, hagen, bloemrijk grasland
meubilair
verdere uitwerking zie terreintekening 1:200

Situatie 1:1000

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV

Adres:
[adres]

E-mail:
[e-mail]

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u
deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, wordt verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen.
De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-09-2023	OM
B 06-12-2024	
C 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Situatie 1:1000

Tekening nummer:
OM-SIT-01 C

File (A4) | Tekening (A4) | Mogen (A4) | Verspreiden (A4)

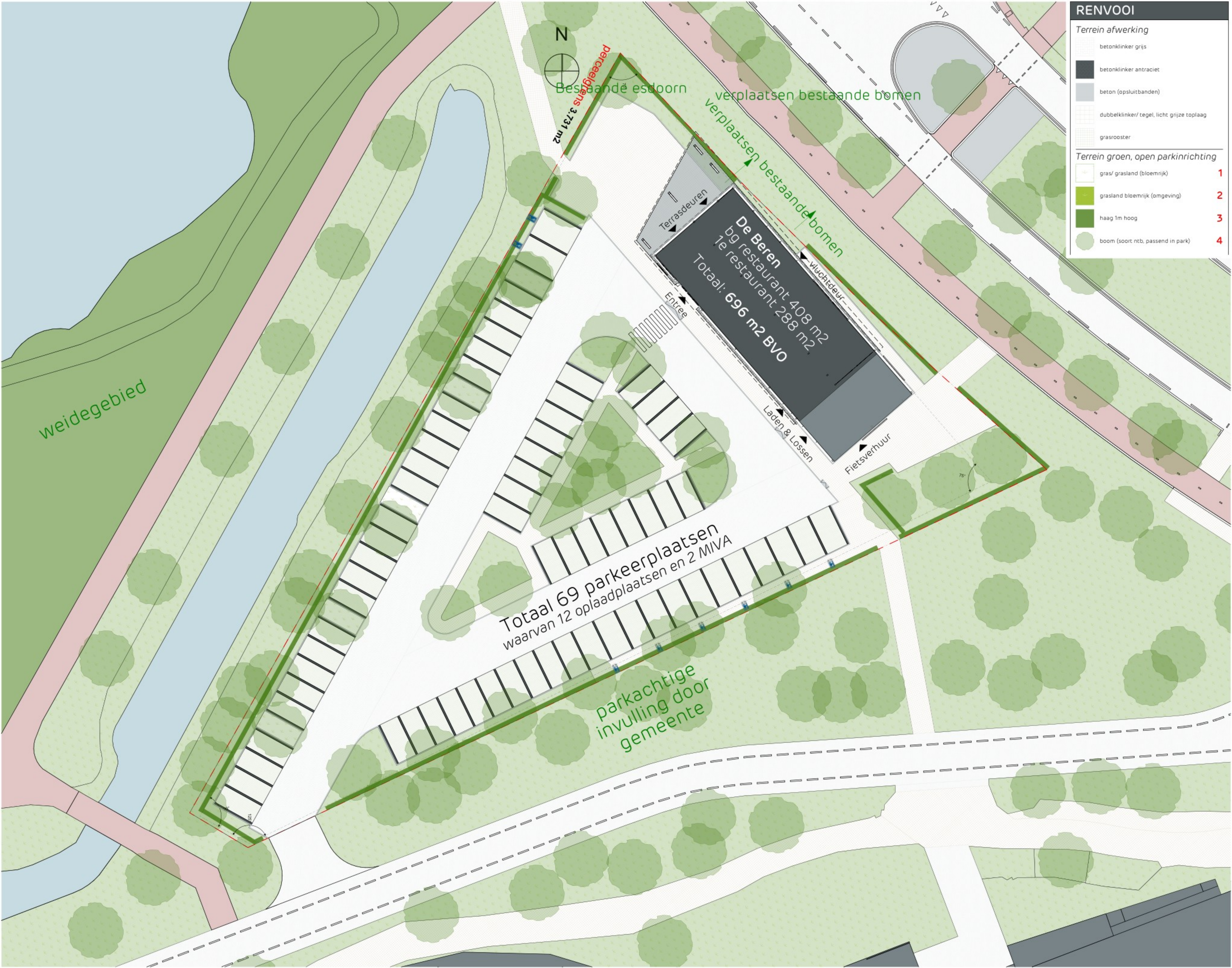
Datum: 23-05-2025

Schaal:

Formaat: A1 (liggend)

Getekend: BaK

xs architecten coöperatie v.o.s.
3112 sv
3113 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



RENNVOOI

Terrein afwerking

- betonklinker grijs
- betonklinker antraciet
- beton (opsluitbanden)
- dubbelklinker/ tegel, licht grijze toplaag
- grasrooster

Terrein groen, open parkinrichting

- gras/ grasland (bloemrijk) 1
- grasland bloemrijk (omgeving) 2
- haag 1m hoog 3
- boom (soort ntb, passend in park) 4

RENNVOOI

Situatie

- Perceelgrens
- Terrassea buitenruimte
- Bebouwing
- Overstek/luifel
- entree/uitgang

Perceel informatie

Kenmerken

Kavel A Olympiapark
Perceel ca. 3731m²
Bouwooppervlak ca. 3731m²
Maximale bouwhoogte: 12m

Bestemmingsplan: gemengd-uit te werken-1
BKP & Welstandscriteria: Westrand - Sportcluster

Ontwikkeling Restaurant & Fietsverhuur

- Bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijds aantrekkelijk is.
- Parkeren op eigen terrein.

BVO
begane grond 408m²
1e verdieping 287m²

Totaal: 695m² BVO

Parkeren

- Parkeernormennota Alkmaar
- Normen volgens CROW
- Horeca min. 10pp 100m²/BVO

BVO 682m² - minimaal 69 parkeerplekken

Grasstrookparkeren 39
Verhard parkeren 16
Elektrisch laden 12
Minder valide parkeren 2

Totaal: 69 parkeerplekken

Opdrachtgever:

Den Hollander Beheer BV

Adres:
e-mail:

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons aansprakelijkheid. Openbaarmaking, verspreiding, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voortgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-09-2023	OM
B 06-12-2024	
C 23-05-2025	

Project:

Ontwikkeling Alkmaar

Fase:

Omgevingsvergunning

Onderwerp:

Situatie 1:200

Tekening nummer:

OM-SIT-02 C

File (RA) | Tekening (AAA) | Mogen (VRIJ) | (A)

Datum: 23-05-2025

Schaal:

Formaat: A1 (liggend)

Getekend: BaK



RENVOOI

Terrein inrichting

-
- FP fietsparkeren
-
- B buitenbank
-
- P parasol
-
- VM vlaggenmast 8m
-
- AP aanrijdpaal
-
- LP lantaarnpaal indal libra 8m
-
- EL elektrisch laadpunt
-
- wegmarkering

RENVOOI

Terrein afwerking

-
- betonklinker grijs
-
- betonklinker antraciet
-
- beton (opsluitbanden)
-
- dubbelklinker/ tegel, licht grijze toplaag
-
- grasrooster

Terrein groen, open parkinrichting

-
- gras/ grasland (bloemrijk) 1
-
- grasland bloemrijk (omgeving) 2
-
- haag 1m hoog 3
-
- boom (soort ntb, passend in park) 4

RENVOOI

Perceel informatie

Kenmerken

Kavel A Olympiapark
Perceel ca. 3731m²
Bouwooppervlak ca. 3731m²
Maximale bouwhoogte: 12m

Bestemmingsplan: gemengd-uit te werken-1
BKP & Welstandscriteria: Westrand - Sportcluster

Ontwikkeling Restaurant & Fietsverhuur

- Bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is.
- Parkeren op eigen terrein.

BVO

begane grond 408m²
1e verdieping 287m²

Totaal: 695m² BVO

Parkeren

- Parkeernormennota Alkmaar
- Normen volgens CROW
- Horeca min. 10pp 100m²/BVO

BVO 682m² - minimaal 69 parkeerplekken

Grasstrookparkeren 39
Verhard parkeren 16
Elektrisch laden 12
Minder valide parkeren 2

Totaal: 69 parkeerplekken

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons aansprakelijkheid. Overname, verspreiding, verspreiding, en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voortgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	OM
B 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Terreininrichting 1:200

Tekening nummer:
OM-TER-01 B

Fase (AA)

Tekening (AAA)

Volgnr (00)

Bladzijde (1/1)

Datum: 23-05-2025

Schaal: 1:200

Formaat: A1 (liggend)

Getekend: BaK

XS architecten coöperatie u.a.
3112 sv
3112 sv | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



RENVOOI

Landschap, open parkinrichting

1

2

3

4

gras/ grasland (bloemrijk)

weidegebied

haag 1m hoog

boom (zie beplantingsplan)

1

2

3

4

RENVOOI

Terrein afwerking

betonklinker grijs

betonklinker antraciet

beton (opsluitbanden)

dubbelklinker/ tegel, licht grijze toplaag

grasrooster

Terrein groen, open parkinrichting

1

2

3

4

gras/ grasland (bloemrijk)

grasland bloemrijk (omgeving)

haag 1m hoog

boom (soort ntb, passend in park)

RENVOOI

Situatie

Perceelgrens

Terrasse buitenruimte

Bebouwing

Overstek/luifel

entree/uitgang



BEPLANTINGSPLAN				
Nummer op tekening	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aanplantmaat	Plantafstand
A Haag onder bomen	Crataegus Laevigata	Tweestijlige meidoorn	80/100	5 st/m ¹
B Haag parkeerplaats	Carpinus Betulus	Haagbeuk	80/100	5 st/m ¹
C Solitaire bomen (bomenplan)	Populus Alba Betula pendula Quercus Robur	Witte abeel 10/12 Zomereik	10/12 In losse setting aanplanten (met onderlinge afstand van minimaal 8 m.) In losse setting aanplanten (met onderlinge afstand van minimaal 8 m.)	In losse setting aanplanten (met onderlinge afstand van minimaal 8 m.)
D Bomenrij (bomenplan)	Zomereik	Zomereik	10/12	In rij aanplanten (totaal 6 stuks met onderlinge afstand van minimaal 8 m.)

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons aansprakelijkheid. Overname, verspreiding, verspreiding, en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voortgaande schriftelijke toestemming van KS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juist en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:
A 03-09-2023
B 06-12-2024
C 23-05-2025

Omschrijving:
OM

Project:
Ontwikkeling Alkmaar

Fase:
Omgevingsvergunning

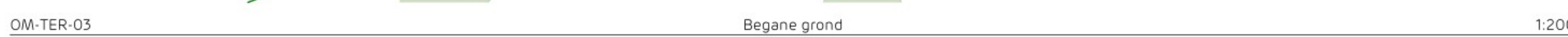
Onderwerp:
Groenvoorziening

Tekening nummer:
OM-TER-02C

Page (AA) | Tekening (AAA) | Vorm: (A) | (A)

Datum: 23-05-2025
Schaal: 1:2,77
Formaat: A1 (liggend)
Getekend: BaK

KS architecten coöperatie u.a.
3812 sv
+31 (0)33 33 20 200 | info@ksarch.nl | www.ksarch.nl



Getekend: **BaK**

 architectencoop



Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
Tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons aansprakelijkheid. Openbaarmaking, verspreiding, verspreiding en/of verspreiding van deze informatie aan derden is, behoudens voortgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	OM

Project:
Ontwikkeling Alkmaar

Fase:
Omgevingsvergunning

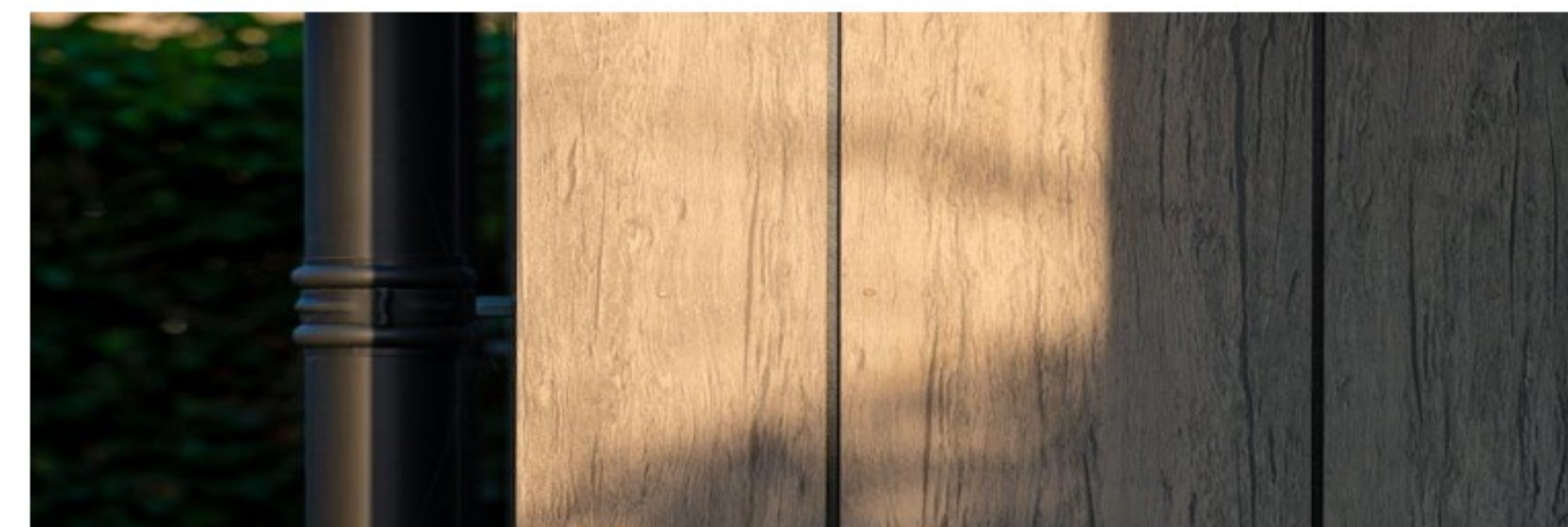
Onderwerp:
Visualisaties

Tekening nummer:
OM-VIS-01 A

Datum: 03-02-2023

Schaal: A1 (liggend)

Getekend: BaK



Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[Redacted]
[Redacted]
tel.: +
e-mail: +

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of overbrenging van de informatie aan derden is het gebruik van de afgebeelde schriftelijke toestemming van XS architecten Cooperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

[illegible]

Project:
Ontwikkeling Alkmaar

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Visualisaties

Tekening nummer:
OM-VIS-02 A

Datum: 03-02-2023

Schaal: _____

Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

 **xs architects coöperatie u.a.**
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (0)33 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl