OM Tekeningenlijst OM									
Tekening nr.	**Tekeningnaam**	**Datum A:**	**Datum B:**	**Datum C:**	**Datum D:**	**Datum E:**	**Datum F:**	**Datum G:**	**Datum H:**
OM-TEK-01	Tekeningenlijst	03-02-2023	23-05-2025						
OM-PLG-01	Begane grond & 1e Verdieping	13-04-2023	12-11-2024	28-11-2024	23-05-2025				
OM-PLG-02	Fundering & Dak	13-04-2023	23-05-2025	28-11-2024					
OM-GVL-01	Gevels	03-02-2023	23-05-2025						
OM-DRS-01	Doorsnede A-A en B-B	03-02-2023	23-05-2025						
OM-GFU 01	Bouwbesluit GFU	03-02-2023	23-05-2025						
OM-RFU-01	Bouwbesluit VG + RFU	03-02-2023	23-05-2025						
OM-BRA-01	Brandveiligheid	03-02-2023	23-05-2025						
OM-RIO-01	Riolering	03-02-2023	23-05-2025						
OM-VEN-01	Ventilatie	03-02-2023	23-05-2025						
OM-REC-01	Gevelreclame	03-02-2023	23-05-2025						
OM-ANA-01	Structuurvisie	03-02-2023	06-12-2024	23-05-2025					
OM-SIT-01	Situatie 1:1000	03-02-2023	06-12-2024	23-05-2025					
OM-SIT-02	Situatie 1:200	03-02-2023	06-12-2024	23-05-2025					
OM-TER-01	Terreininrichting 1:200	03-02-2023	23-05-2025						
OM-TER-02	Groenvoorziening	03-02-2023	06-12-2024	23-05-2025					
OM-TER-03	Terreinriolering	03-02-2023	23-05-2025	23-05-2025					
OM-VIS-01	Visualisaties	03-02-2023							
OM-VIS-02	Visualisaties	03-02-2023							

Opdrachtgever:

Den Hollander Beheer BV

[redacted]

tel.: -

e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	*OM*
B 23-05-2025	

Project:

Ontwikkeling Alkmaar

[redacted]

Fase:

Omgevingsvergunning

Onderwerp:

Tekeningenlijst

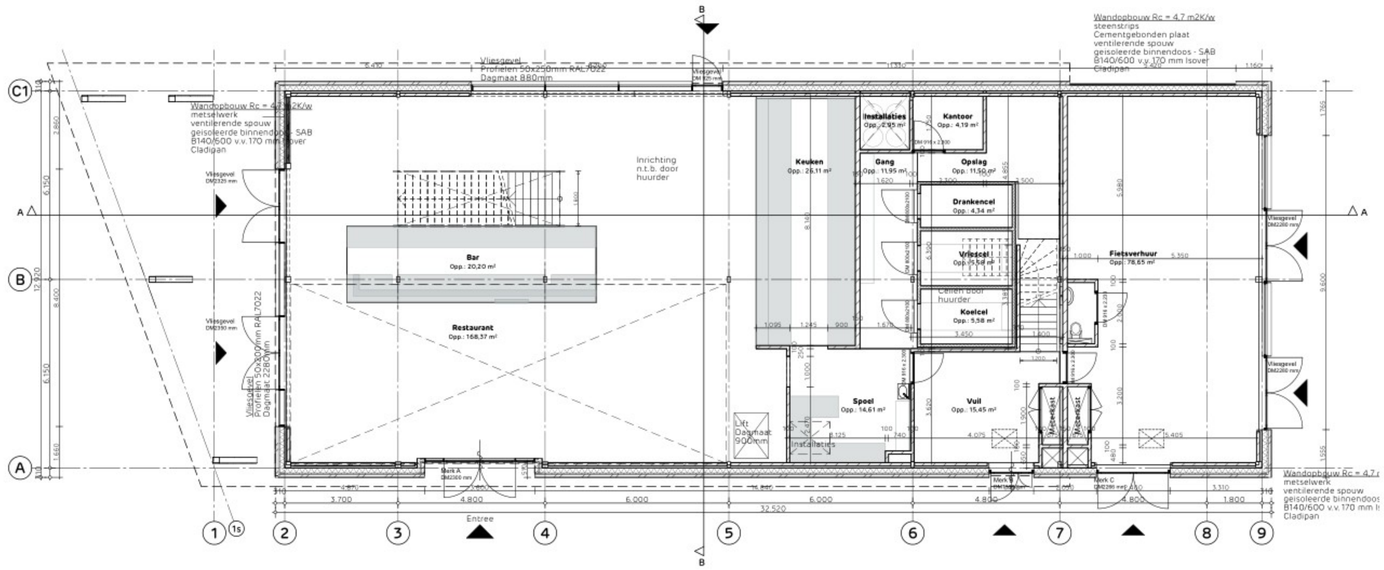
Tekening nummer:

OM-TEK-01 B

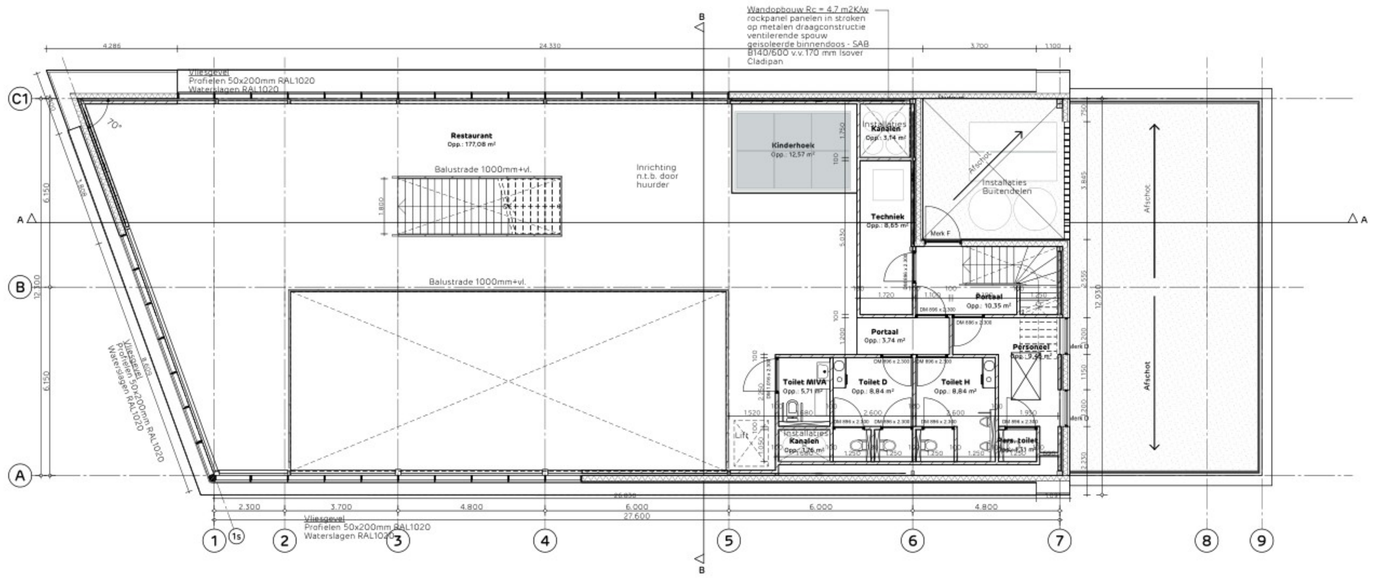
Fase (AA)	*Tekening* (AAA)	*Volgnr.* (-00)	*Versie* A

Datum:	23-05-2025
Schaal:	
Formaat:	A3 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Begane grond 1:100

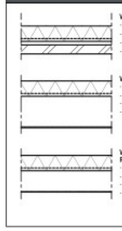


1e Verdieping 1:100

Ruimte nummering

Bouwlaag	Benaming	Aantal m2
Begane grond		
	Restaurant	168,37
	Fietsverhuur	78,65
	Keuken	26,11
	Bar	20,20
	Vuil	15,45
	Spoel	14,61
	Gang	11,95
	Opslag	11,50
	Vriescel	5,58
	Koelcel	5,58
	Drankencel	4,34
	Kantoor	4,19
	Installaties	2,95
1e Verdieping		
	Restaurant	177,08
	Kinderhoek	12,57
	Portaal	10,35
	Personeel	9,45
	Toilet H	8,84
	Toilet D	8,84
	Techniek	8,65
	Toilet MIVA	5,71
	Portaal	3,74
	Kanalen	3,14
	Kanalen	1,76
	Pers. toilet	1,31
		620,92 m²

RENVOOI



Wandopbouw begane grond Rc = 4.7 m²K/W
- Binnendoos SAB B140/600 — 140 mm
- Isover Cladipan — 170 mm
- Luchtspouw — 40 mm
- Metselwerk langformaat — 100 mm

Wandopbouw 1e verd. Rc = 4.7 m²K/W
- Binnendoos SAB B140/600 — 140 mm
- Isover Cladipan — 170 mm
- Bevestigingsconstructie — 750 mm
- Rockpanel Woods planken — 10 mm

Wandopbouw 1e verd. Rc = 4.7 m²K/W
- Binnendoos SAB B140/600 — 140 mm
- Isover Cladipan — 170 mm
- Bevestigingsconstructie — 450 mm
- Rockpanel Woods planken — 10 mm

RENVOOI

Oppervlakken:
Oppervlakten volgens NEN 2580

Veiligheidsbeglazing:
De NEN 3569 is van toepassing.

Isolatie / BENG:
Dak: Rc ≥ 6,3 m²K/W
Gevels: Rc ≥ 4,7 m²K/W
Vloer: Rc ≥ 3,7 m²K/W
Beglazing: U_{glas} ≤ 1 W/m²K

Infiltratie:
Meetwaarde $Q_{v,10}$ = 0,35 dm³/s per m²

Toegangsluiportiek:
Geïsoleerd kituitlijk, sparingmaat 800x600

Aansluiting nutsbedrijven
Hoofdaansluiting water = QN3
Hoofdaansluiting elektra = 3x160A

Zonnestroomsysteem
32 PV-panelen
370 wp/paneel
Oriëntatie = zuid
Hellingshoek = 35°

Gebruiksoppervlak

Begane grond	352,70
1e Verdieping	228,10
	580,80 m²

Bruto vloeroppervlak

Begane grond	412,84
1e Verdieping	266,01
	678,85 m²

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel.: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 13-04-2023	Bestekset
B 12-11-2024	
C 28-11-2024	
D 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

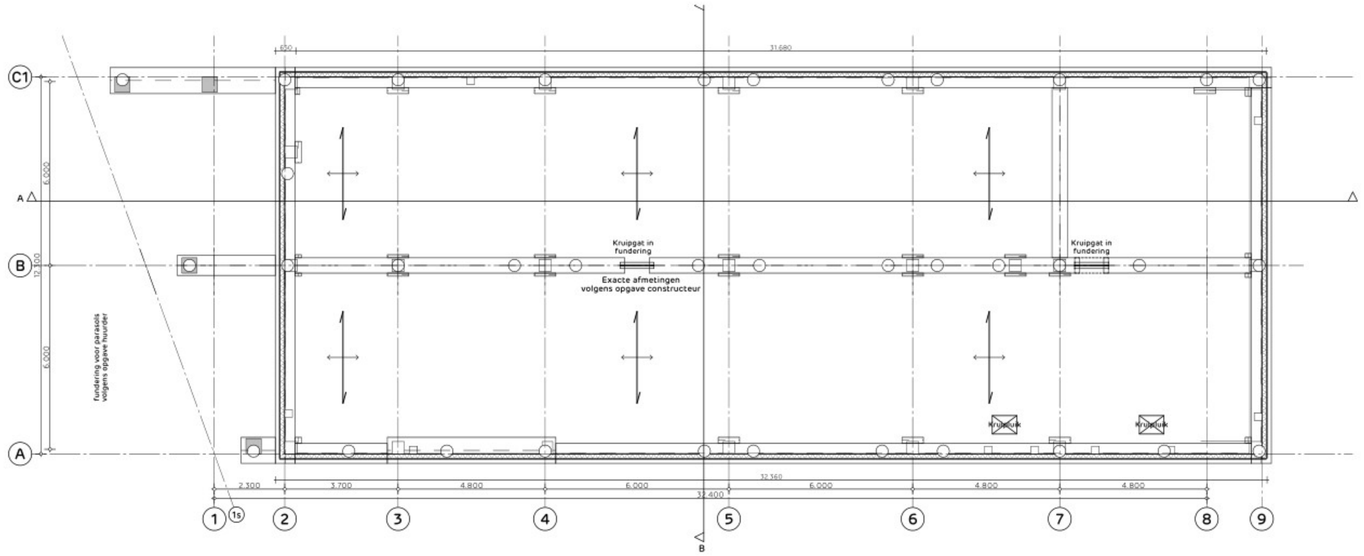
Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Begane grond & 1e Verdieping

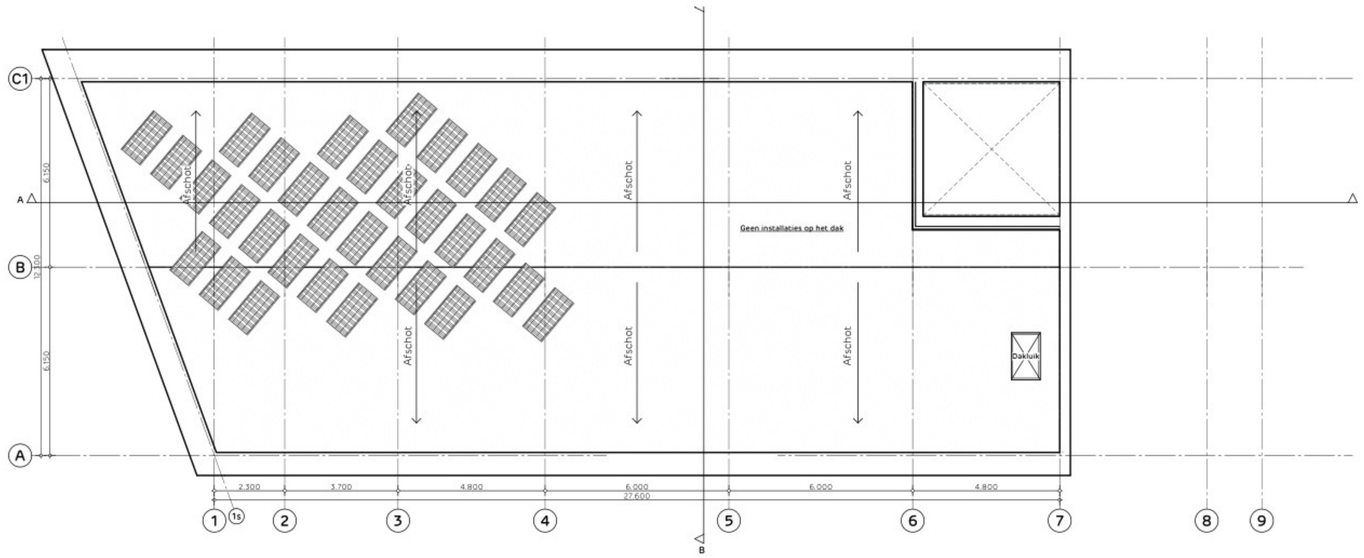
Tekening nummer:
OM-PLG-01D
Fase (AA) | Tekening (-AAA) | Volgnr. (-00) | Versie (-A)

Datum:	23-05-2025
Schaal:	1:100
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 | 33 | 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl

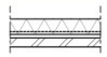


Fundering 1:100



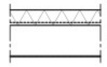
Dak 1:100

RENVOOI



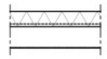
Wandopbouw begane grond Rc = 4.7 m²K/W

- Binnendoos SAB B140/600	140 mm
- Isover Cladipan	170 mm
- Luchtspouw	40 mm
- Metselwerk langformaat	100 mm



Wandopbouw 1e verd. Rc = 4.7 m²K/W

- Binnendoos SAB B140/600	140 mm
- Isover Cladipan	170 mm
- Bevestigingsconstructie	750 mm
- Rockpanel Woods planken	10 mm



Wandopbouw 1e verd. Rc = 4.7 m²K/W

- Binnendoos SAB B140/600	140 mm
- Isover Cladipan	170 mm
- Bevestigingsconstructie	450 mm
- Rockpanel Woods planken	10 mm

RENVOOI

Oppervlakken:
Oppervlakken volgens NEN 2580

Veiligheidsbeglazing:
De NEN 3569 is van toepassing.

Isolatie / BENG:

Dak:	Rc ≥ 6,3 m²K/W
Gevels:	Rc ≥ 4,7 m²K/W
Vloer:	Rc ≥ 3,7 m²K/W
Beglazing:	U_{glas} ≤ 1 W/m²K

Infiltratie:
Meetwaarde $Q_{v,10}$ = 0,35 dm³/s per m²

Toegang kruipruimte:
Geïsoleerd kruiplUik, sparingmaat 800x600

Aansluiting nutsbedrijven
Hoofdaansluiting water = QN3
Hoofdaansluiting elektra = 3x160A

Zonnestroomsysteem
32 PV-panelen
370 wp/paneel
Oriëntatie = zuid
Hellingshoek = 35°

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
Tel.: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van KS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 13-04-2023	Bestekset
B 23-05-2025	
C 28-11-2024	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Fundering & Dak

Tekening nummer:
OM-PLG-02C

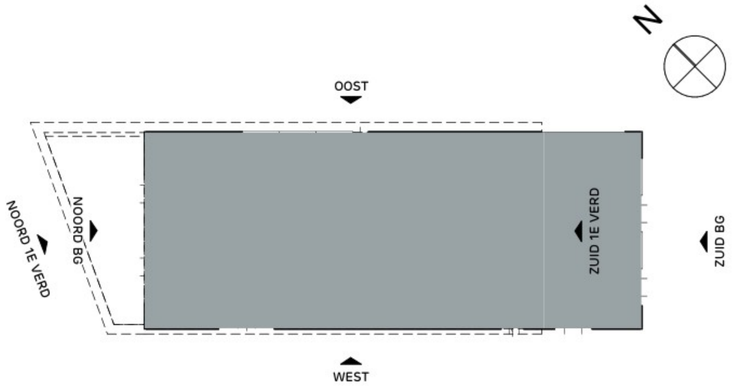
Fase (AA)	Tekening (-AAA)	Volgnr. (-00)	Versie (-A)

Datum:	28-11-2024
Schaal:	1:100
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

ks architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 | 33 | 33 20 200 | info@ksarch.nl | www.ksarch.nl

Westgevel 1:100

Oostgevel 1:100



RENVOOI

Gevels: bouwkundig

veiligheidsglas binnen/buiten

doorvalveilige beglazing

Veiligheidsbeglazing:
De NEN 3569 is van toepassing.
Doorvalveilig glas op 1e verdieping.
Glasdikten volgens NEN 2608.

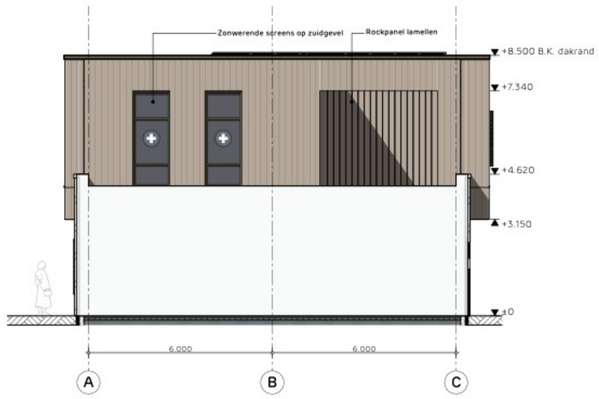
Isolatie:

Dak:	Rc ≥ 6,3m²K/W
Gevels:	Rc ≥ 4,7m²K/W
Vloer:	Rc ≥ 3,7m²K/W
Beglazing:	U_{glas} ≤ 1 W/m²K

Materialen

- Rockpanel Woods planken
- Metselwerk, donker/zwart
- Beglazing
- Vliesgevels, RAL 1020
- Pui, RAL 7021

Noordgevel 1e verd. 1:100



Zuidgevel 1e verd. 1:100

Noordgevel BG 1:100

Zuidgevel BG 1:100

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	OM
B 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted] Alkmaar

Fase:
Omgevingsvergunning

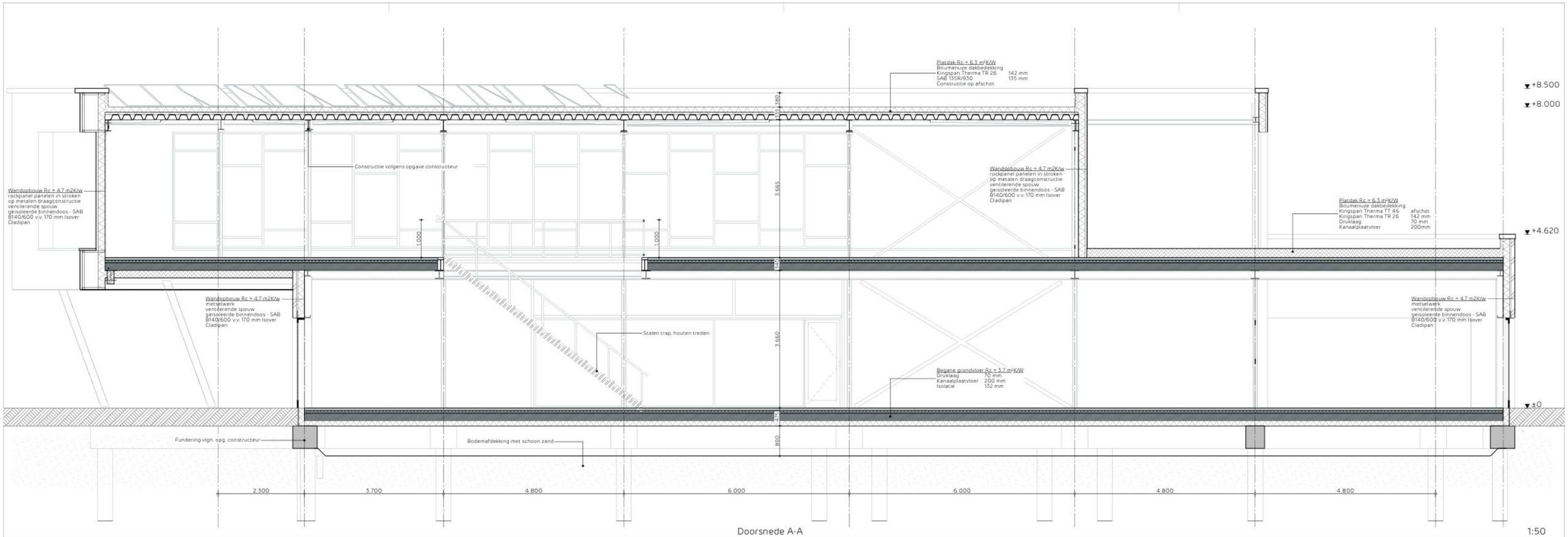
Onderwerp:
Gevels

Tekening nummer:
OM-GVL-01B

Fase (AA)	Tekening (-AAA)	Volgnr. (-00)	Versie (-A)

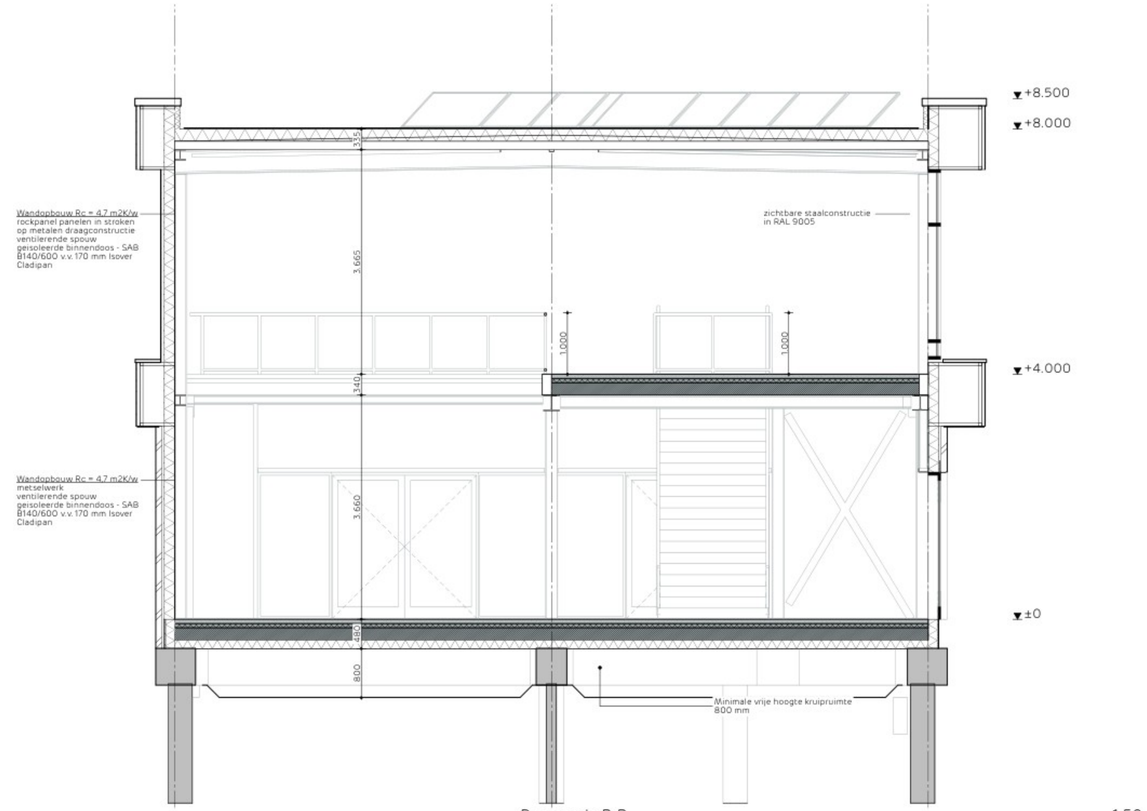
Datum:	23-05-2025
Schaal:	1:100, 1:200
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Doorsnede A-A

1:50



Doorsnede B-B

1:50

RENVOOI

Isolatie / BENG:

Dak:	Rc ≥ 6,3 m²K/W
Gevels:	Rc ≥ 4,7 m²K/W
Vloer:	Rc ≥ 3,7 m²K/W
Beglazing:	U_{glas} ≤ 1 W/m²K

Infiltratie:
Meetwaarde Q_{v10} = 0,35 dm³/s per m²

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	*OM*
B 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

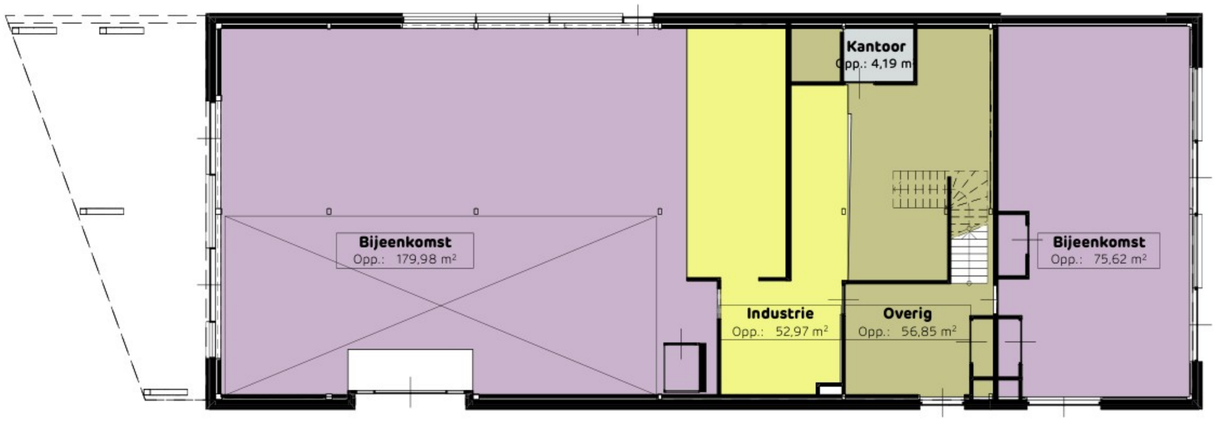
Onderwerp:
Doorsnede A-A en B-B

Tekening nummer:
OM-DRS-01B

Fase (AA)	Tekening (AAA)	Volgnr. (-00)	Versie (-A)

Datum:	23-05-2025
Schaal:	1:50
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 | 33 | 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Gebruiksfuncties — Begane grond — 1:100

Gebruiksfuncties — 1e Verdieping — 1:100

RENVOOI

Gebruiksfuncties

- Bijeenkomstfunctie
- Industriefunctie
- Kantoorfunctie
- Overige gebruiksfunctie

Bouwlaag	Gebruiksfunctie	Aantal m2
Begane grond		
	Bijeenkomstfunctie	255,60
	Industriefunctie	52,97
	Kantoorfunctie	4,19
	Overige gebruiksfunctie	56,85
1e Verdieping		
	Bijeenkomstfunctie	210,30
	Overige gebruiksfunctie	29,39
		609,30 m²

Aantal personen	
BG bijeenkomst (restaurant)	115
BG bijeenkomstfunctie (fietsverhuur)	5
BG industriefunctie + kantoor	15
1e verd. bijeenkomstfunctie (restaurant)	115 +
Totaal personen	250

Hieronder de meest gangbare eisen uit het BBL voor een bijeenkomstfunctie. De lijst is niet volledig maar de niet genoemde onderdelen zijn een vanzelfsprekend onderdeel van een kwalitatief goed uitgevoerde bouw met als ondergrens het gesteld in het BBL.

Algemene sterkte van de bouwconstructie
Het te bouwen bouwwerk is voldoende bestand tegen de daarop werkende krachten conform het gestelde in *afdeling 2.1 Algemene Sterkte van de Bouwconstructie* van het Bouwbesluit 2012. De informatie waaruit dit blijkt zijn separaat aangeleverd door de constructeur en betreffen in hoofdlijnen gegevens omtrent de aangehouden belastingen en belastingcombinaties, de uiterste grenstoestand, de constructieve samenhang, het stabiliteitsprincipe en de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan
Afscheidingen minimaal 1 m hoger dan een aansluitende vloer.

Afdeling 3.2. Bescherming tegen geluid van installaties
Alle installaties voldoen aan NEN 5077

Afdeling 3.10. Bescherming tegen ratten en muizen
Ter **bescherming teggen ratten en muizen** heeft de uitwendige scheidingsconstructie geen openingen die breder zijn dan 0,01m tot een vanaf het terrein gemeten diepte van tenminste 0,6m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, de afvoer van rook, beluchting en ontluchting en de afvoer van afvalwater en fecaliën.

Afdeling 4.4 Duurzaamheid
§ 4.4.1 Energiezuinigheid
Artikel 4.149 (bijna energieneutraal)
Artikel 4.152 (thermische isolatie: warmteweerstand)
Artikel 4.153 (thermische isolatie: warmtedoorgangscoëfficiënt)
Artikel 4.154 (luchtvolumestroom)
Het genoemde in deze artikelen is het minimale uitgangspunt voor het nieuwe deel van de bouw.

Afdeling 4.6 Toegankelijkheid
§ 4.6.1 Bereikbaarheid, algemeen
Artikel 4.180 (vrije doorgang: doorgang)
Artikel 4.181 (vrije doorgang: verkeersroute)
Aan de hand van de maatvoeringen op tekening is te zien dat hieraan wordt voldaan.

§ 4.6.2 Toegankelijkheidssector
Artikel 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid)
GO bijeenkomstfunctie totaal > 400m2 - daarmee te maken met een toegankelijkheidssector. Van het totaal is meer dan 40% vloeroppervlakte aan te wijzen als toegankelijkheidssector. In deze toegankelijkheidssector ligt een integraal toegankelijke toiletruimte.
Een integraal toegankelijke toiletruimte heeft een vloeroppervlakte van ten minste 1,65 m x 2,2 m. Dit is op tekening terug te vinden.

Artikel 4.188 (toegankelijkheidssector: bereikbaarheid)
Artikel 4.189 (toegankelijkheidssector: hoogteverschillen)
Op tekening is terug te vinden dat het gebouw en terrein voldoen aan het genoemde in deze artikelen.

Afdeling 4.7. Bouwwerkinstallaties
§ 4.7.1 Verlichting
§ 4.7.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie
§ 4.7.3 Watervoorziening
§ 4.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater
§ 4.7.13 Elektronische communicatie
§ 4.7.14 Technische bouwsystemen
De onderdelen uit bovenstaande paragrafen kunnen eenvoudig gerealiseerd worden vanuit de bestaande bebouwing. Ook om de beoogde kantoorfunctie goed te kunnen faciliteren zal dit conform de gelden de regels en (NEN) normeringen worden aangelegd en uitgevoerd.

§ 4.7.11 Veilig onderhoud gebouwen
Het dak zal worden voorzien van verschillende ankerpunten t.b.v. het veilig onderhoud van het dak en de dakinstallaties.
Vanwege de beperkte hoogte van de gevel en de ramen kan glasbewassing plaatsvinden met behulp van een ladder. De stahoogte blijft onder de 5 meter zoals genoemd in het Arbobesluit.

Afdeling 6.1. Verlichting
- Een verblijfsruimte heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op een vloer gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux
- Een bouwwerk met een voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie heeft een veilige voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie.
- Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan:
a. NEN 1010 bij lage spanning, en
b. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522, bij hoge spanning.

Afdeling 6.4. Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater
Alle afvoeren voldoen aan de NEN3215

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	*OM*
B 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

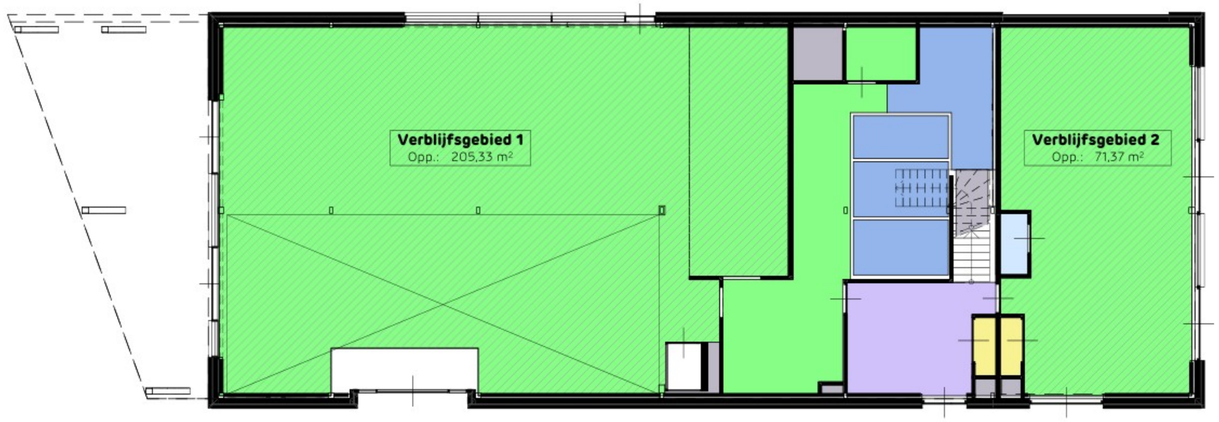
Onderwerp:
Bouwbesluit GFU

Tekening nummer:
OM-GFU 01B

Fase (AA)	Tekening (AAA)	Volgnr. (00)	Versie (A)

Datum:	23-05-2025
Schaal:	1:100
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

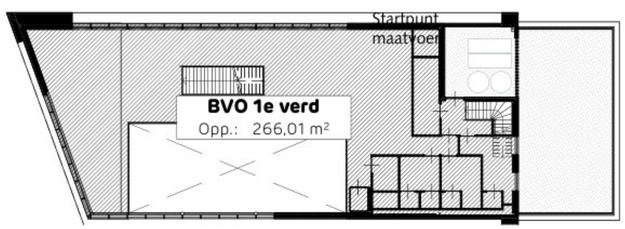
xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Verblijfsgebieden en ruimtefuncties — Begane grond — 1:100

Verblijfsgebieden en ruimtefuncties — 1e Verdieping — 1:100

Gebruiksoppervlak — Begane grond — 1:200



Gebruiksoppervlak — 1e Verdieping — 1:200

Gebruiksoppervlak

Begane grond	352,70
1e Verdieping	228,10
	580,80 m²

Bruto vloeroppervlak

Begane grond	412,84
1e Verdieping	266,01
	678,85 m²

Verblijfsgebied

Begane grond	276,70
1e Verdieping	183,87
	460,57 m²

Bouwbesluit afdeling 4.1, artikel 4.2, lid 2
Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.

$$\frac{454{,}51}{580{,}80} \times 100 = 78\ \%$$

RENVOOI

Gebruiksfuncties

- Verblijfsgebied
- Verblijfsruimte
- Verkeersruimte
- Bergruimte
- Technische ruimte
- Toiletruimte
- Kleedruimte
- Onbenoemde ruimte

Bouwlaag	Ruimtefunctie	Aantal m2
Begane grond		
	Verblijfsruimte	308,58
	Verkeersruimte	16,04
	Bergruimte	25,87
	Onbenoemde ruimte	8,75
	Toiletruimte	2,10
	Technische ruimte	3,14
1e Verdieping		
	Verblijfsruimte	183,87
	Technische ruimte	8,65
	Toiletruimte	22,16
	Verkeersruimte	12,46
	Onbenoemde ruimte	4,87

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel.: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	*OM*
B 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

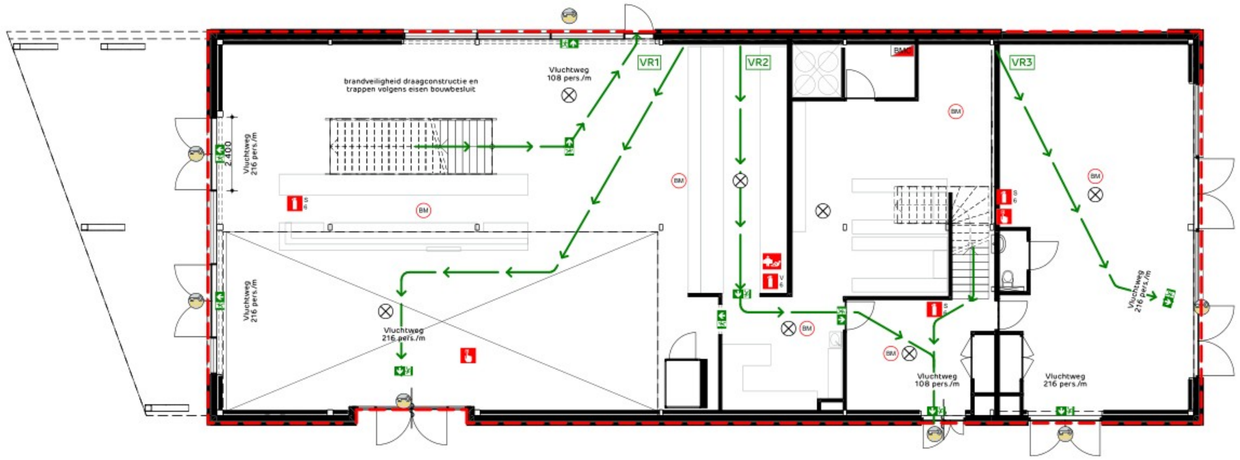
Onderwerp:
Bouwbesluit VG + RFU

Tekening nummer:
OM-RFU-01B

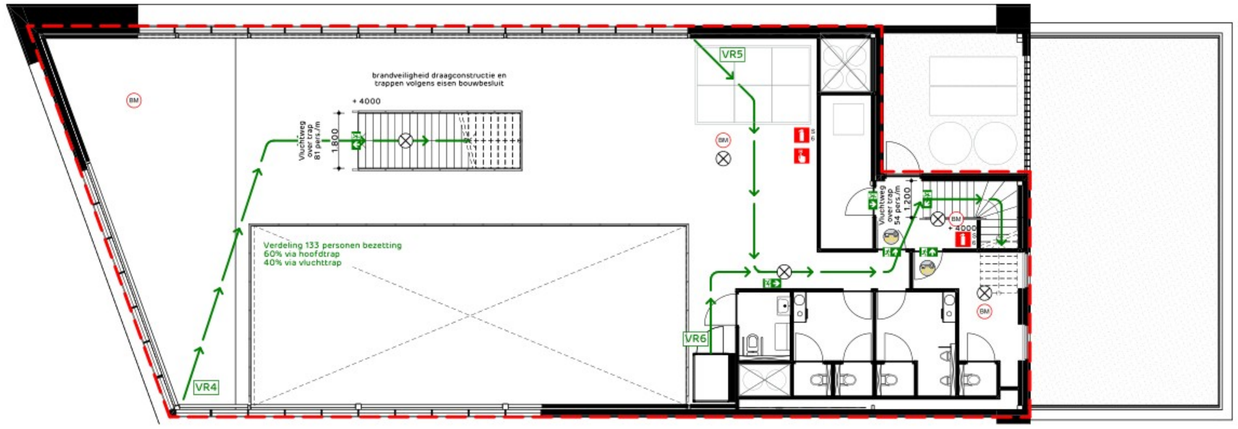
Fase (AA)	Tekening (-AAAA)	Volgnr. (-00)	Versie (-A)

Datum:	23-05-2025
Schaal:	1:100, 1:200
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

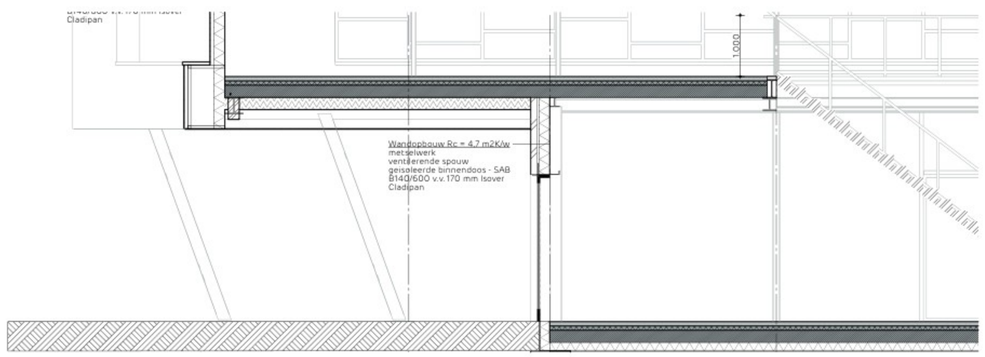
XS architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Begane grond 1:100



1e Verdieping 1:100



Doorsnede A-A 1:50

RENVOOI

- BM — Optische brandmelder
- Noodverlichting
- Branddeken
- S 6 — Handbrandblusser Schuimblusser - 6L
- V 6 — Handbrandblusser Vetbrandblusser - 6L
- Handbrandmelder
- BMC — Brandmeldcentrale
- Deur in vluchtrichting altijd te openen dmv draaiknop
- Vluchtwegaanduiding
- Brandcompartiment
- Vluchtweg

RENVOOI

Lengte vluchtroutes

VR 1 = 17 m
VR 2 = 18 m
VR 3 = 11 m
VR 4 = 22 m
VR 5 = 25 m
VR 6 = 21 m

INFORMATIE

Verlichting, Rookmelders en Blustoestellen:
Positie en aantallen zijn indicatief aangegeven op tekening. Uitvoering conform ten tijde geldende regelgeving definitief te bepalen door installateur.

Bruikbaarheid:
Gebruiksfuncties zijn op tekeningen aangegeven inclusief bezetting van de ruimten en totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.

Vrije doorgang / doorstroming:
Alle doorgangen hebben een breedte > 850mm.

Brandcompartimentering:
Het gebouw bestaat uit één brandcompartiment van <1000m2 BVO.

Ontruimingsinstallatie:
Aanwezig (<500m²), niet automatisch zonder doormelding.

Bezetting:

Begane grond	
Restaurant	115
Fietsverhuur	5
Personeel	15
1e verdieping	
Restaurant	115 +
Totaal personen	250

Vluchtroutes:
Op elk punt van een voor personen bestemd gedeelte van een vloer begint een vluchtroute die leidt naar het aansluitende terrein en vandaar naar de openbare weg. De kritieke routes zijn op tekening aangeven.

Vluchtcapaciteit:
De begane grond heeft voldoende uitgangen (2 van elk meer dan 5 meter uit elkaar) en daarmee uitgangsbreedte om aan de gestelde eisen in BB 2012 artikel 2.108 te voldoen.

Brand- en rookklasse: (eisen aan materialen)
art 2.67 - constructiaonderdelen binnen: klasse D/ rookklasse s2
art 2.69 - beloopbaar vlak: klasse Dfl
art 2.68 - buitenoppervlak: klasse B
Er zijn géén beschermde- of extra beschermde vluchtrouten

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	*OM*
B 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

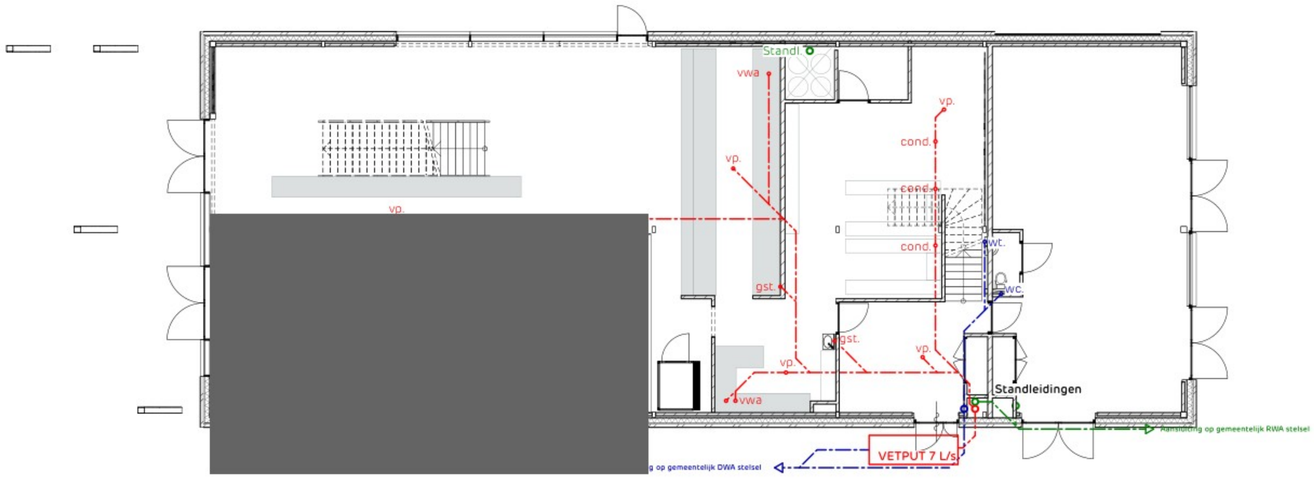
Onderwerp:
Brandveiligheid

Tekening nummer:
OM-BRA-01B

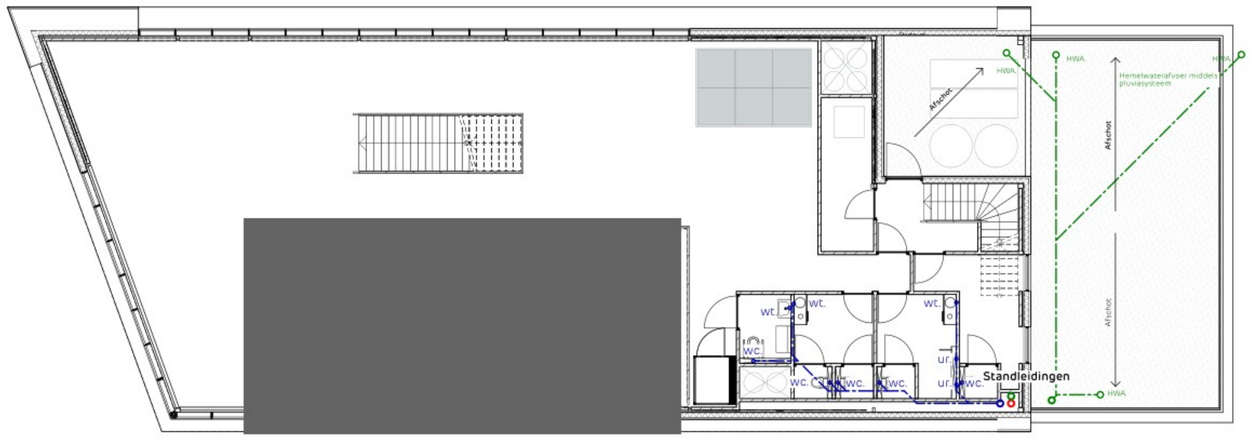
Fase (AA)	Tekening (AAAA)	Volgnr. (:00)	Versie (A)

Datum: 23-05-2025
Schaal:
Formaat: A1 (liggend)
Getekend: BaK

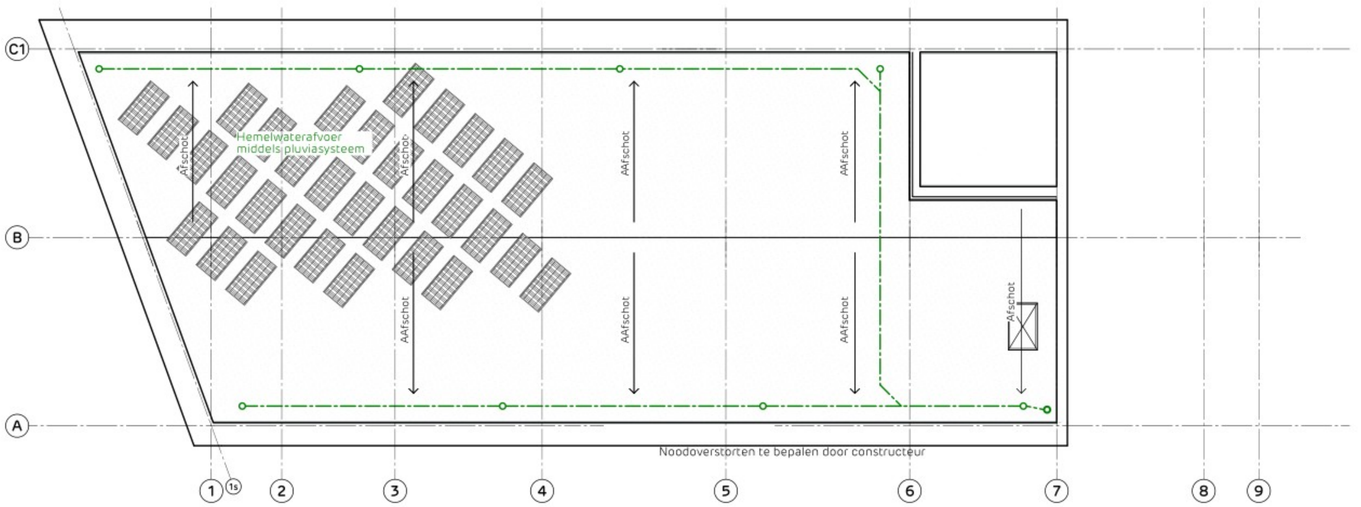
xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Begane grond 1:100



1e Verdieping 1:100



Dak 1:100

RENVOOI

Riolering algemeen:
- invoer diameters casco zijn Ø110, tenzij anders aangegeven, tot 1 meter in het gebouw
- aansluiting units met een flexibel aansluitstuk
- definitieve aansluitdiameters volgens opgave installateur
- definitieve opgave aansluitingen volgens opgave huurders

Aanduidingen:		min. diam.
wt.	= wastafel	Ø50
ft.	= fontein	Ø50
gst.	= gootsteen	Ø50
wc.	= water closet	Ø110
ur.	= urinoir	Ø50
standl.	= standleiding	Ø110
vp.	= vloerput	Ø75
vwa	= vuilwater algemeen	Ø50
hwa	= hemelwater afvoer	Ø110
cond.	= condensafvoer	Ø50
OS	= onstoppingsstuk	

vuilwater (vwa) voor vetafscheiding
vuilwater (vwa) voor sanitair
hemelwaterafvoer, pluvia

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel.: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 05-02-2023	OM
B 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

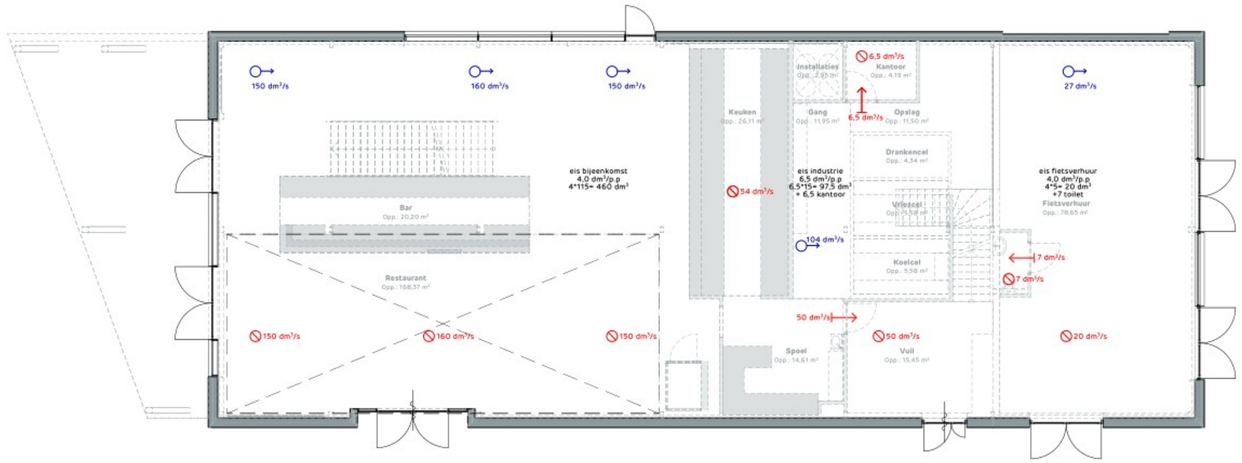
Onderwerp:
Riolering

Tekening nummer:
OM-RIO-01 B

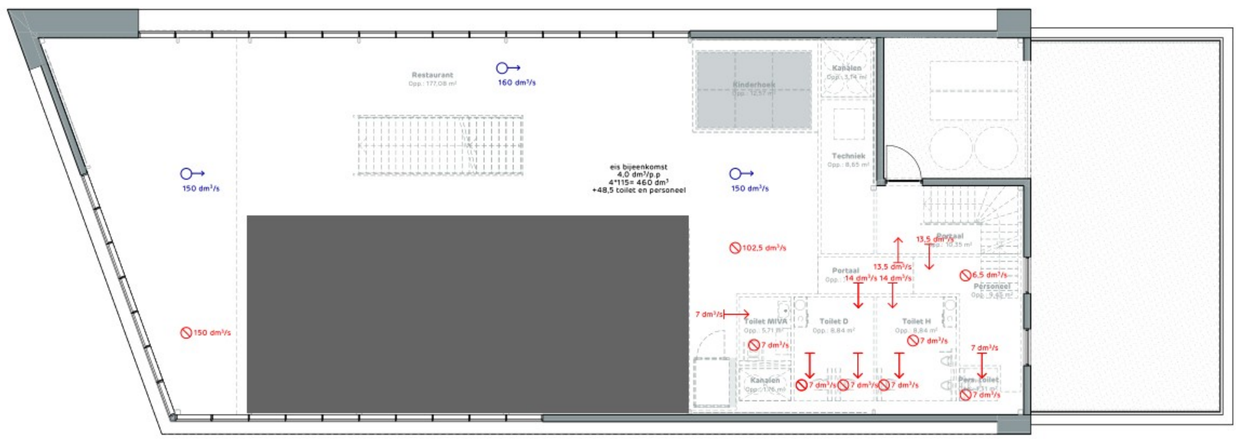
Fase (AA)	Tekening (AAA)	Volgnr. (00)	Versie (A)

Datum:	23-05-2025
Schaal:	1:100
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 ss [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Begane grond 1:100



1e Verdieping 1:100

RENVOOI

mechanische afvoer

toevoer via overstroom, via deurspleet

mechanische toevoer

Mechanische toevoer en afvoer, balansventilatie

Bouwbesluit minimale eisen:
Bijeenkomstfunctie: 4,0 dm³/per persoon
Industriefunctie: 6,5 dm³/per persoon
Kantoorfunctie: 6,5 dm³/s per m²

Aanvullende ventilatie/afzuiging te bepalen door gebruikers
Technische uitwerking door installateur.

Bezettingsgraad/aantal personen

BG bijeenkomstfunctie (restaurant)	115
BG bijeenkomstfunctie (fietsverhuur)	5
BG industriefunctie + kantoor	15
1e verd. bijeenkomstfunctie	115
1e verd. industriefunctie	0 +
Totaal personen	250

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel.: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	*OM*
B 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

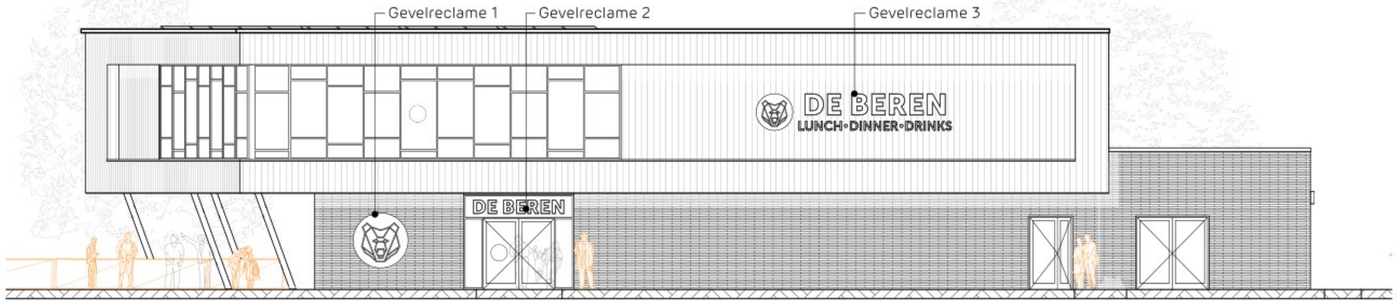
Onderwerp:
Ventilatie

Tekening nummer:
OM-VEN-01B

Fase (AA)	Tekening (AAA)	Volgnr. (-00)	Versie (-A)

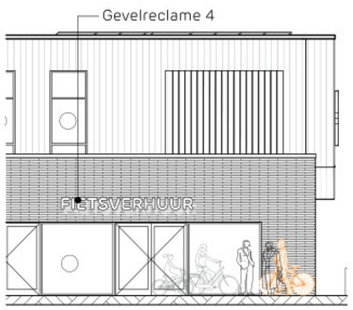
Datum:	23-05-2025
Schaal:	1:100
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



Gevelreclame — Westgevel — 1:100

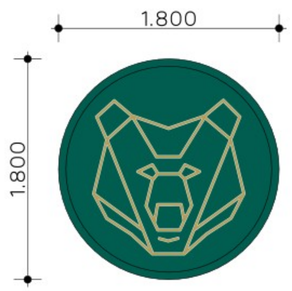
Gevelreclame — Noordgevel 1e verd. — 1:100



Gevelreclame — Zuidgevel — 1:100

Gevelreclame — Oostgevel — 1:100

1.



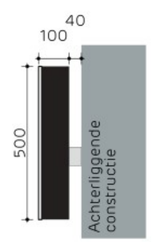
2.

3.

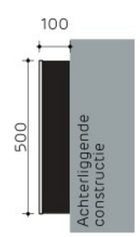
4.

Gevelreclame — 1:25

Detail — 1:25



Detail — 1:10



Detail — 1:10

RENVOOI

- Messing - PMS 871C Oracal 951-922
- RAL 6004 - Blauwgroen
- RAL 9010 Wit

Gevelreclame nader te specificeren door huurder

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 05-02-2023	OM
B 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Gevelreclame

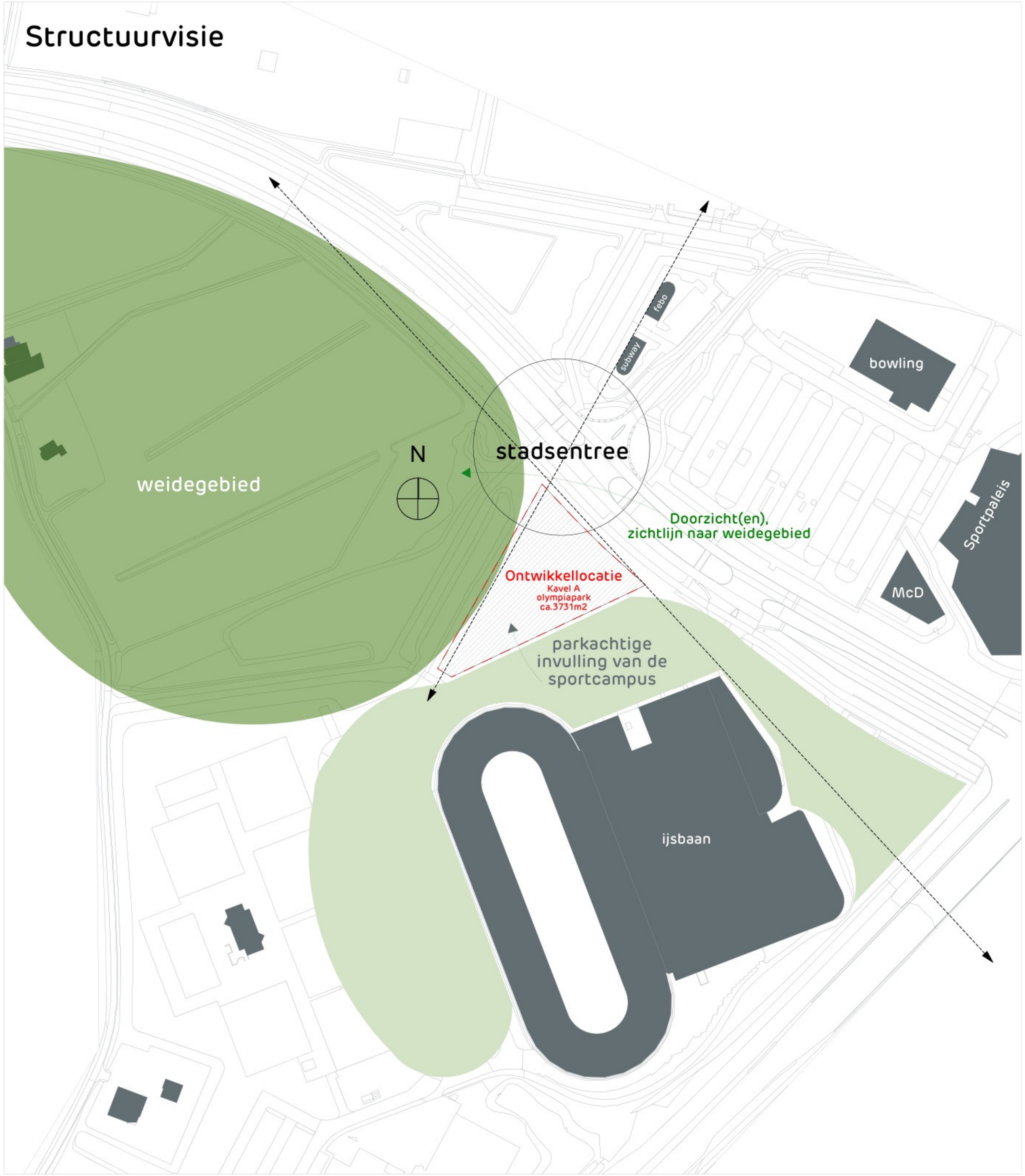
Tekening nummer:
OM-REC-01B

Fase (AA)	Tekening (AAA)	Volgnr. (00)	Versie (A)

Datum:	23-05-2025
Schaal:	1:25, 1:10, 1:100
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 [redacted]
+31 (33) 33 25 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl

Structuurvisie



afbeelding uit BKP_WSC westrand sportcluster 2014 pagina 20

afbeelding uit kavel A informatie Olympiapark

Structuurvisie, Beeldkwaliteit en Welstandcriteria

Ontwikkellocatie Kavel A Olympiapark
BKP westrand- sportcluster feb. 2014
Deelgebied: sportcampus Terborchlaan
Bestemmingsplan gemengd-uit te werken-1

- structuur volgens groen/blauw raamwerk.
- kavel A is onderdeel van een open parkinrichting.
- oriëntatie op landschap, doorzicht weidegebied.
- Kwalitatieve ruimtelijke invulling stadsentree.
- bebouwing kent een alzijdig aantrekkelijk architectuurbeeld.
- architectuur straalt eenheid, rust en eenvoud uit.

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per retourpost e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van KS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	OM
B 06-12-2024	
C 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Structuurvisie

Tekening nummer:
OM-ANA-01C

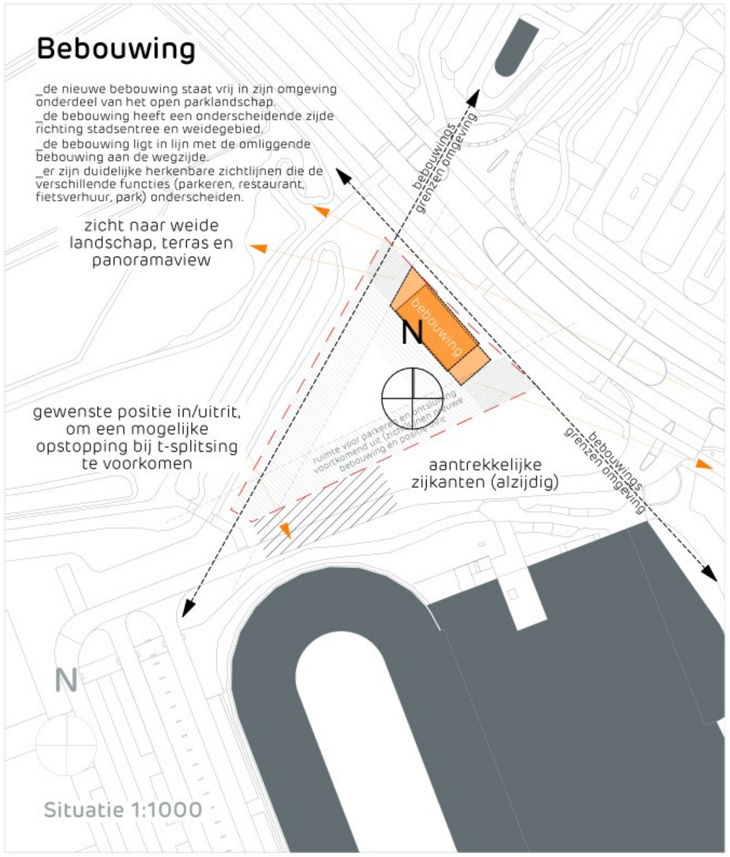
Fase (AA)	Tekening (AAA)	Volgnr. (-00)	Versie (-A)

Datum:	23-05-2025
Schaal:	
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

ks architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl

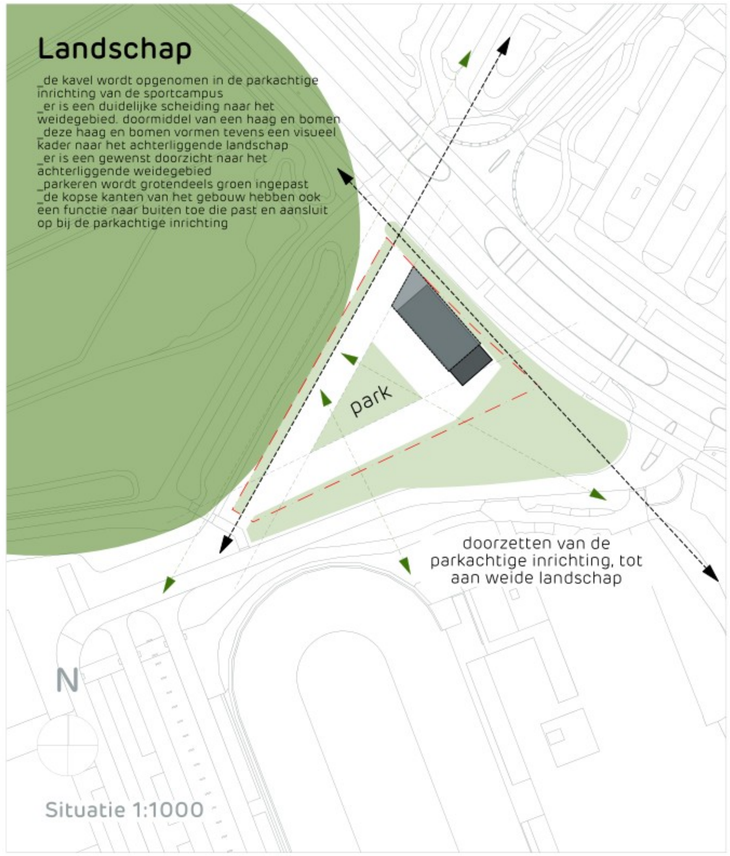
Bebouwing

_de nieuwe bebouwing staat vrij in zijn omgeving onderdeel van het open parklandschap.
_de bebouwing heeft een onderscheidende zijde richting stadsentree en weidegebied.
_de bebouwing ligt in lijn met de omliggende bebouwing aan de wegzijde.
_er zijn duidelijke herkenbare zichtlijnen die de verschillende functies (parkeren, restaurant, fietsverhuur, park) onderscheiden.



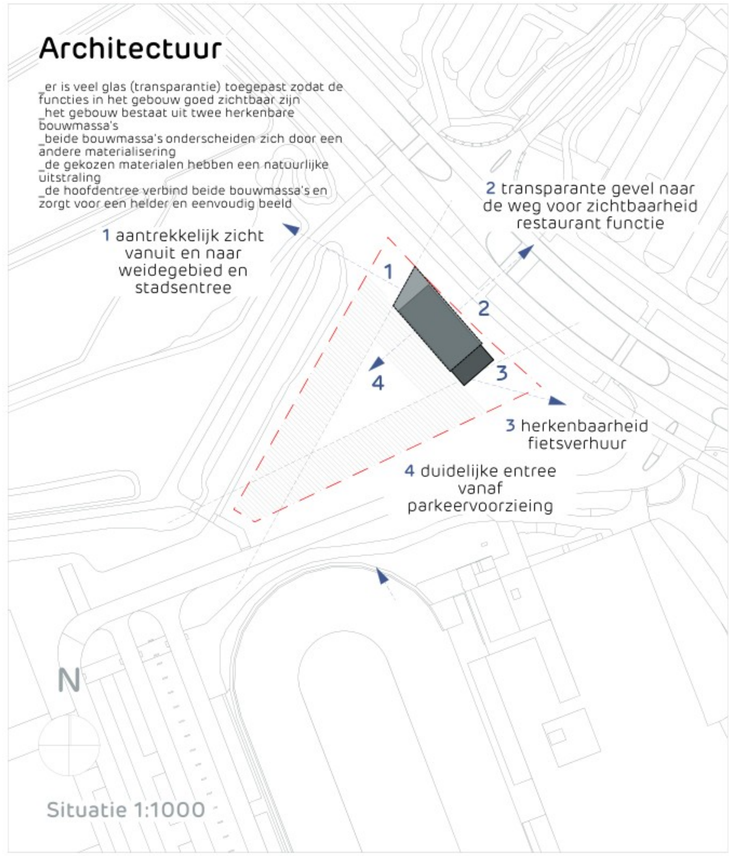
Landschap

_de kavel wordt opgenomen in de parkachtige inrichting van de sportcampus
_er is een duidelijke scheiding naar het weidegebied. doormiddel van een haag en bomen
_deze haag en bomen vormen tevens een visueel kader naar het achterliggende landschap
_er is een gewenst doorzicht naar het achterliggende weidegebied
_parkeren wordt grotendeels groen ingepast
_de kopse kanten van het gebouw hebben ook een functie naar buiten toe die past en aansluit op bij de parkachtige inrichting



Architectuur

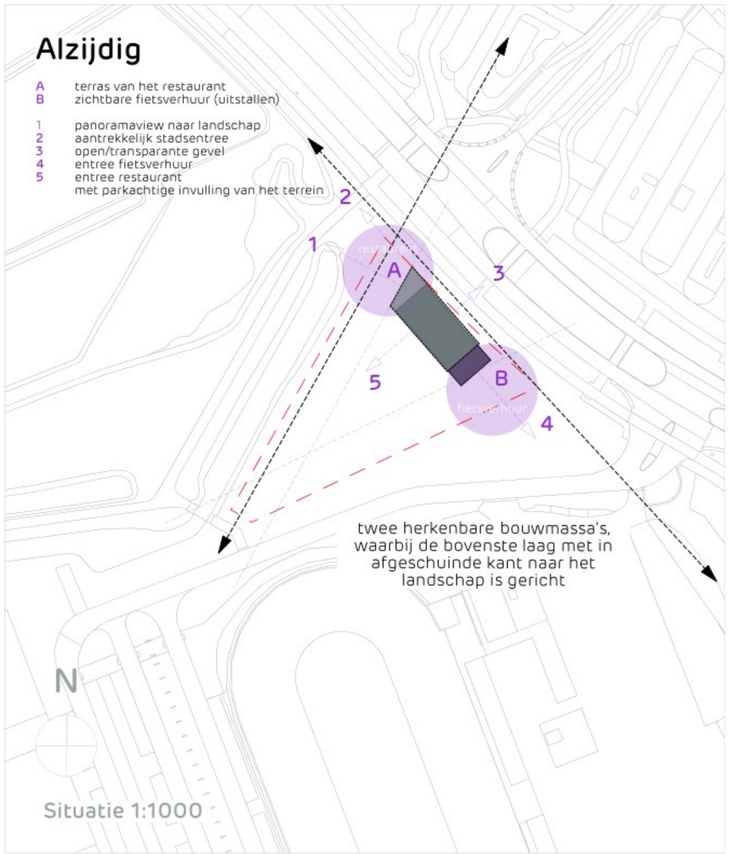
_er is veel glas (transparantie) toegepast zodat de functies in het gebouw goed zichtbaar zijn
_het gebouw bestaat uit twee herkenbare bouwmassa's
_beide bouwmassa's onderscheiden zich door een andere materialisering
_de gekozen materialen hebben een natuurlijke uitstraling
_de hoofdentree verbind beide bouwmassa's en zorgt voor een helder en eenvoudig beeld



Alzijdig

A terras van het restaurant
B zichtbare fietsverhuur (uitstallen)

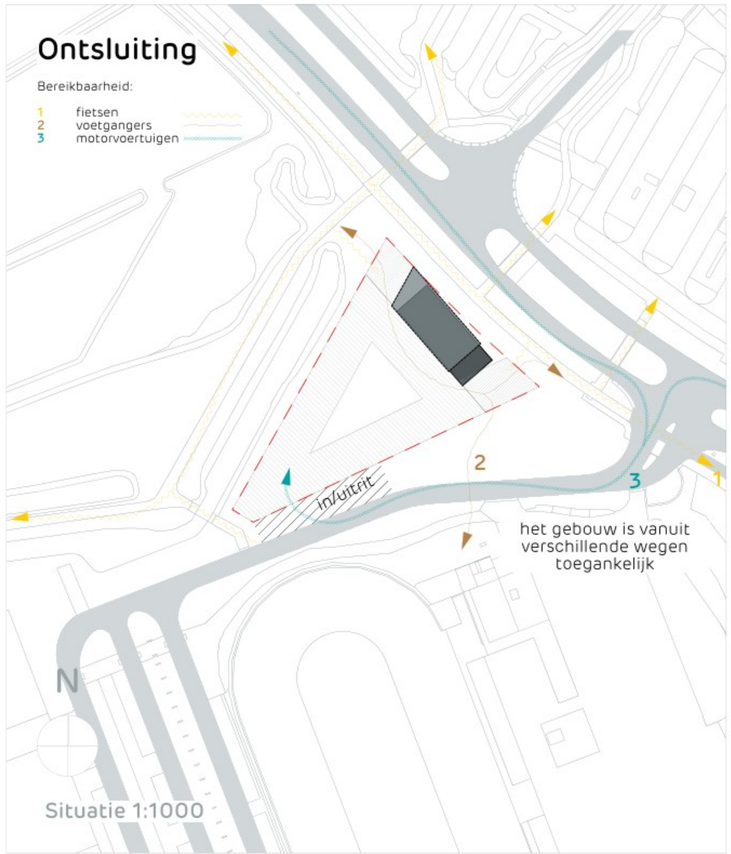
1 panoramaview naar landschap
2 aantrekkelijk stadsentree
3 open/transparante gevel
4 entree fietsverhuur
5 entree restaurant
met parkachtige invulling van het terrein



Ontsluiting

Bereikbaarheid:

1 fietsen
2 voetgangers
3 motorvoertuigen



Terreininrichting

_ landschappelijk inpassing
_ (groen) parkeren op eigen terrein
_ invulling met bomen, hagen, bloemrijk grasland
_ meubilair
_ verdere uitwerking zie terreintekening 1:200

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel.: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 05-02-2023	OM
B 06-12-2024	
C 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

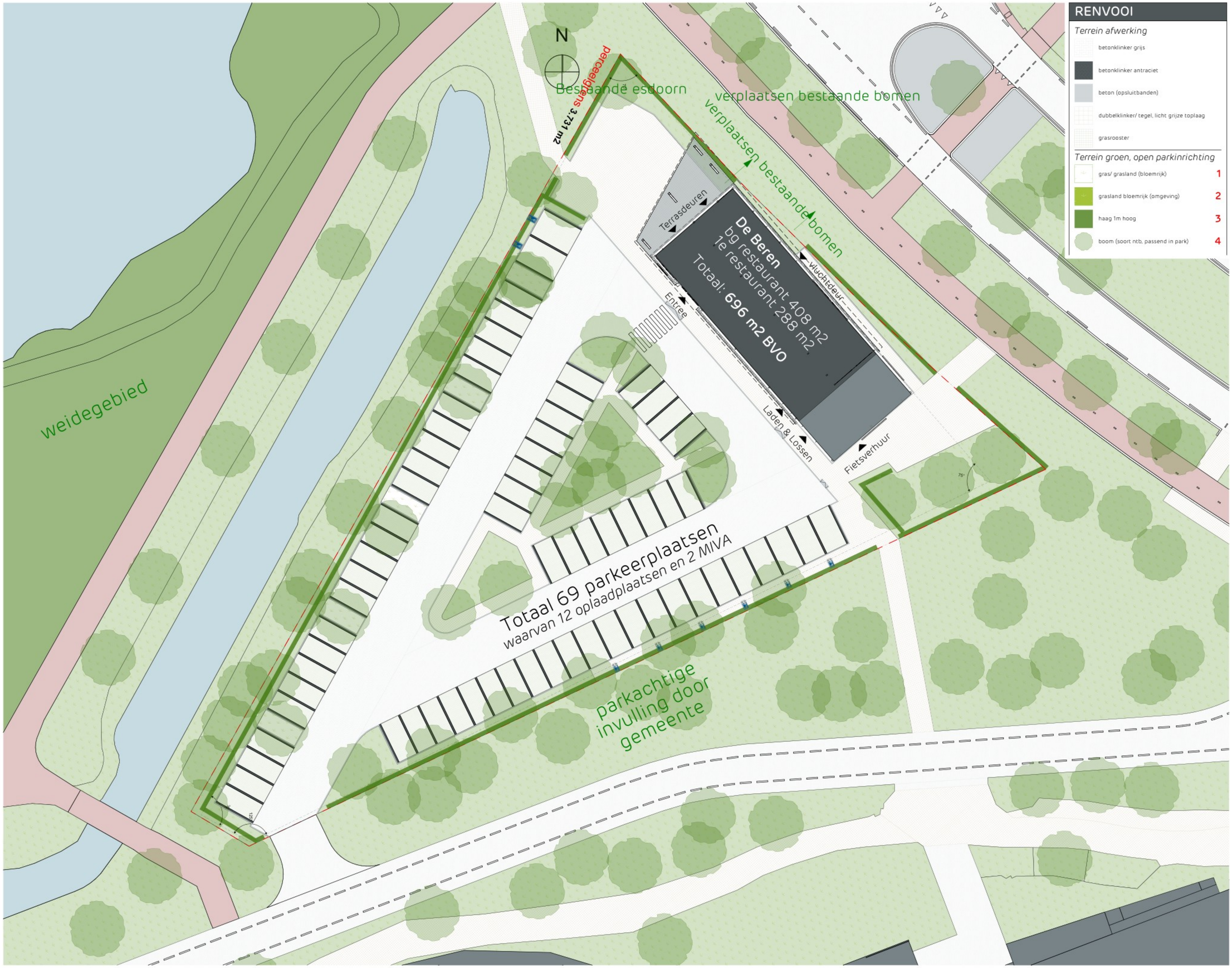
Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Situatie 1:1000

Tekening nummer:
OM-SIT-01 C
Fase (AA) | Tekening (AAA) | Volgnr. (00) | Versie (A)

Datum: 23-05-2025
Schaal:
Formaat: A1 (liggend)
Getekend: BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 ed [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



RENVOOI

Terrein afwerking

- betonklinker grijs
- betonklinker antraciet
- beton (opsluitbanden)
- dubbelklinker/ tegel, licht grijze toplaag
- grasrooster

Terrein groen, open parkinrichting

- gras/ grasland (bloemrijk) 1
- grasland bloemrijk (omgeving) 2
- haag 1m hoog 3
- boom (soort ntb, passend in park) 4

RENVOOI

Situatie

- Perceelgrens
- Terras ea buitenruimte (10m2)
- Bebouwing
- Overstek/luifel
- entree/uitgang

Perceel informatie

N

Kenmerken

Kavel A Olympiapark
Perceel ca. 3731m2
Bouwoppervlak ca. 3731m2
Maximale bouwhoogte: 12m

Bestemmingsplan: gemengd-uit te werken-1
BKP & Welstandscriteria: Westrand - Sportcluster

Ontwikkeling **Restaurant & Fietsverhuur**

- Bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is.
- Parkeren op eigen terrein.

BVO

begane grond	408m²
1e verdieping	287m²
Totaal:	**695m² BVO**

Parkeren

- Parkeernormennota Alkmaar
- Normen volgens CROW
- Horeca min. 10pp 100m2/BVO

BVO 682m2 - minimaal 69 parkeerplekken

Grasstrookparkeren	39
Verhard parkeren	16
Elektrisch laden	12
Minder valide parkeren	2
Totaal:	**69 parkeerplekken**

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel.: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	OM
B 06-12-2024	
C 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Situatie 1:200

Tekening nummer:
OM-SIT-02 C

Fase (AA)	Tekening (-AAA)	Volgnr. (-00)	Versie (-A)

Datum:	23-05-2025
Schaal:	
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl

OM-TER-01 Begane grond 1:200

RENVOOI

Terrein inrichting

FP fietsparkeren

B buitenbank

P parasol

VM vlaggenmast 8m

AP aanrijdpaal

LP lantaarnpaal indal libra 8m

EL elektrisch laadpunt

wegmarkering

RENVOOI

Terrein afwerking

betonklinker grijs

betonklinker antraciet

beton (opsluitbanden)

dubbelklinker/ tegel, licht grijze toplaag

grasrooster

Terrein groen, open parkinrichting

gras/ grasland (bloemrijk)	1
grasland bloemrijk (omgeving)	2
haag 1m hoog	3
boom (soort ntb, passend in park)	4

RENVOOI

Perceel informatie

N

Kenmerken

Kavel A Olympiapark
Perceel ca. 3731m2
Bouwoppervlak ca. 3731m2
Maximale bouwhoogte: 12m

Bestemmingsplan: gemengd-uit te werken-1
BKP & Welstandscriteria: Westrand - Sportcluster

Ontwikkeling **Restaurant & Fietsverhuur**

- Bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is.
- Parkeren op eigen terrein.

BVO

begane grond	408m²
1e verdieping	287m²
Totaal:	**695m² BVO**

Parkeren

- Parkeernormennota Alkmaar
- Normen volgens CROW
- Horeca min. 10pp 100m2/BVO

BVO 682m2 - minimaal 69 parkeerplekken

Grasstrookparkeren	39
Verhard parkeren	16
Elektrisch laden	12
Minder valide parkeren	2
Totaal:	**69 parkeerplekken**

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per keerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	*OM*
B 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

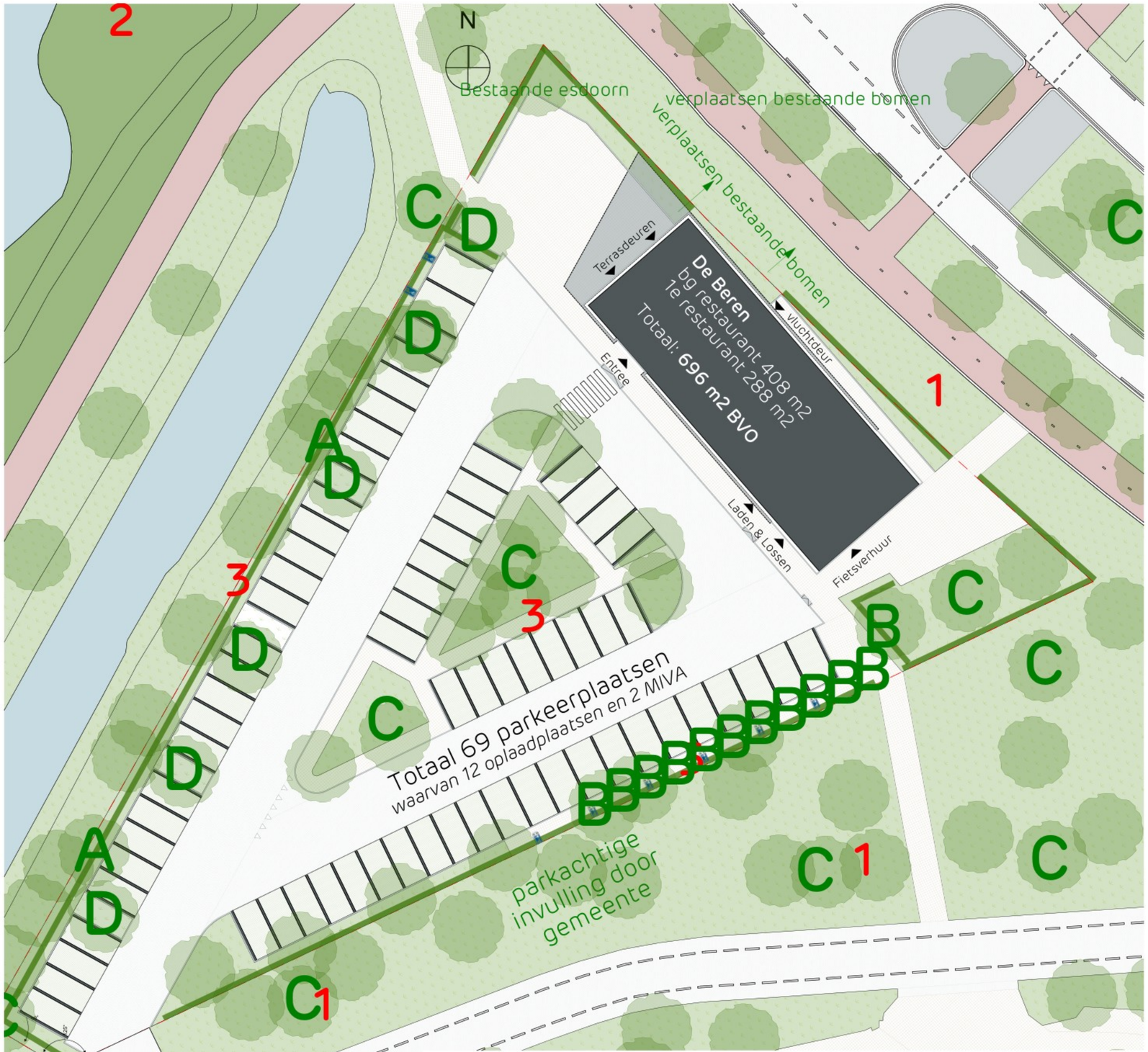
Onderwerp:
Terreininrichting 1:200

Tekening nummer:
OM-TER-01 B

Fase (AA)	Tekening (-AAA)	Volgnr. (-00)	Versie (-A)

Datum:	23-05-2025
Schaal:	1:200
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



RENVOOI

Landschap, open parkinrichting

gras/ grasland (bloemrijk)	1
weidegebied	2
haag 1m hoog	3
boom (zie beplantingsplan)	4

RENVOOI

Terrein afwerking

- betonklinker grijs
- betonklinker antraciet
- beton (opsluitbanden)
- dubbelklinker/ tegel, licht grijze toplaag
- grasrooster

Terrein groen, open parkinrichting

gras/ grasland (bloemrijk)	1
grasland bloemrijk (omgeving)	2
haag 1m hoog	3
boom (soort ntb, passend in park)	4

RENVOOI

Situatie

- Perceelgrens
- Terras ea buitenruimte (110m2)
- Bebouwing
- Overstek/luifel
- entree/uitgang

BEPLANTINGSPLAN

	Nummer op tekening	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aanplantmaat	Plantafstand
A	Haag onder bomen	Crataegus Laevigata	Tweestijlige meidoorn	80/100	5 st/m[1]
B	Haag parkeerplaats	Carpinus Betulus	Haagbeuk	80/100	5 st/m[1]
C	Solitaire bomen (bomenplan)	Populus Alba	Witte abeel	10/12	In losse setting aanplanten (met onderlinge afstand van minimaal 8 m.)
	Betula pendula	Ruwe berk	10/12	In losse setting aanplanten (met onderlinge afstand van minimaal 8 m.)	
	Quercus Robur	Zomereik	10/12	In losse setting aanplanten (met onderlinge afstand van minimaal 8 m.)	
D	Bomenrij (bomenplan)	Zomereik	Zomereik	10/12	In rij aanplanten (totaal 6 stuks met onderlinge afstand van minimaal 8 m.)

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A., niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	OM
B 06-12-2024	
C 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

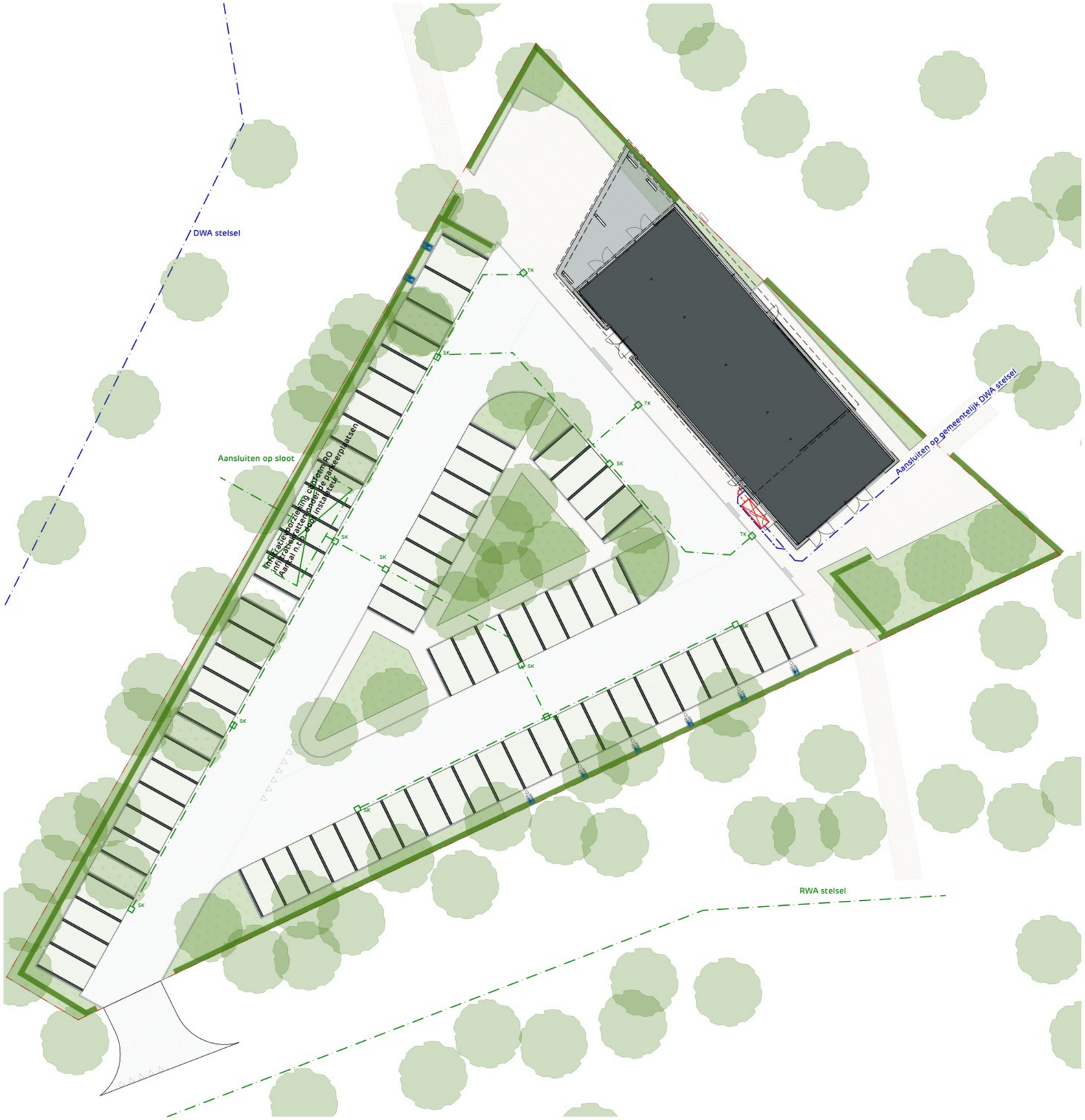
Onderwerp:
Groenvoorziening

Tekening nummer:
OM-TER-02C

Fase (AA)	Tekening (AAA)	Volgnr. (00)	Versie (A)

Datum:	23-05-2025
Schaal:	1:2,77
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl



OM-TER-03 Begane grond 1:200

RENVOOI

Terrein riolering

- vuilwater naar vetafscheiding
- Vuilwaterafvoer
- hemelwaterafvoer daken / terrein
- vetput, 7 L/s. Buffercap. 1,5 m³
- TK trottoirkolk
  SK straatkolk
- grasrooster, waterdoorlatend

- Def. rioleringsplan cf. opgave installateur.
- Uitvoering cf. geldende wet- en regelgeving.
- Opgave getekend ter indicatie /principe.
- Invoer diameters casco Ø110 (tenzij anders aangegeven) tot 1 meter in casco.
- Aansluiting units met een flexibel aansluitstuk.
- Pluvia dimensies cf. opgave leverancier.
- Definitieve opgave aansluitingen casco units cf. opgave huurder(s).

RENVOOI

Situatie

- Perceelgrens
- Terras ea buitenruimte (110m2)
- Bebouwing
- Overstek/luifel
- entree/uitgang

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	*OM*
B 23-05-2025	
C 23-05-2025	

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

Onderwerp:
Terreinriolering

Tekening nummer:
OM-TER-03C

Fase (AA)	Tekening (-AAA)	Volgnr. (-00)	Versie (-A)

Datum:	23-05-2025
Schaal:	1:200
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl

Opdrachtgever:
Den Hollander Beheer BV
[redacted]
tel: -
e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	OM

Project:
Ontwikkeling Alkmaar
[redacted]

Fase:
Omgevingsvergunning

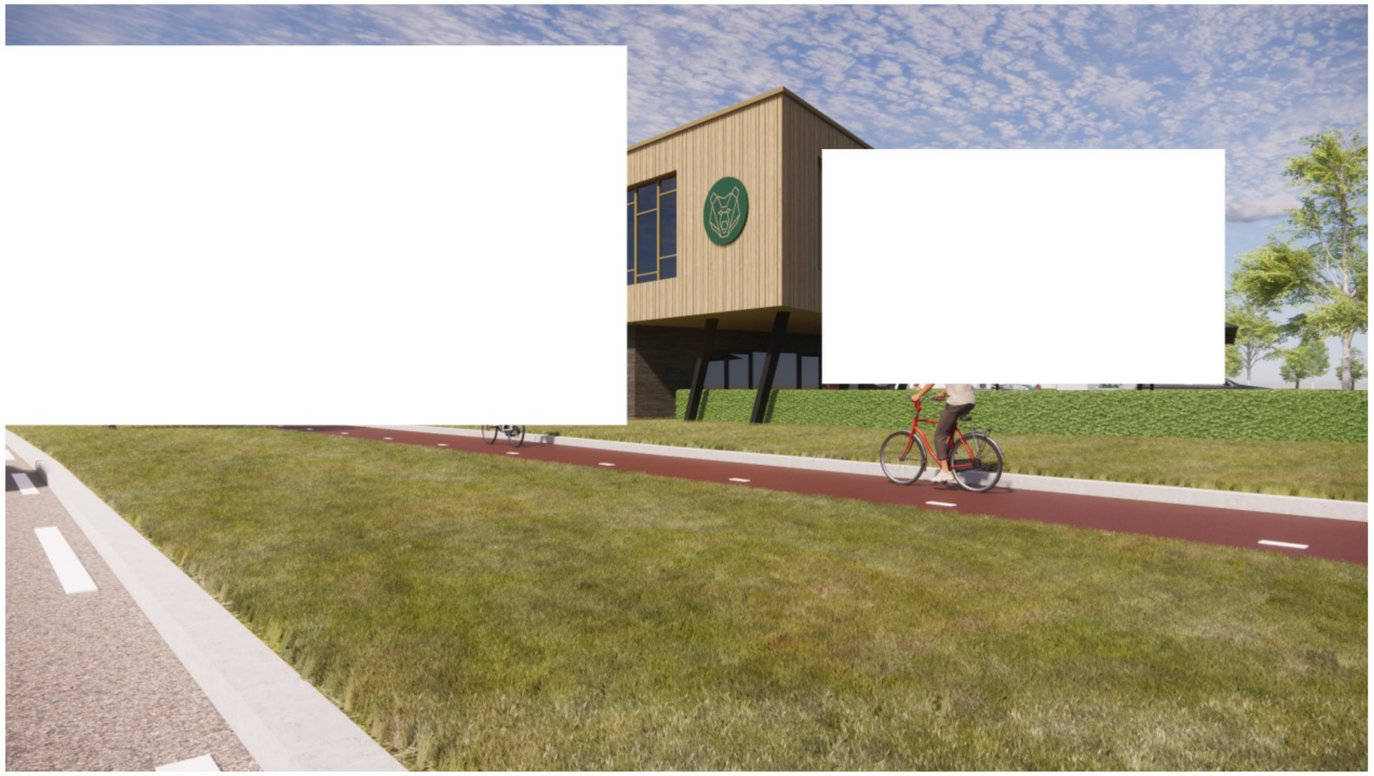
Onderwerp:
Visualisaties

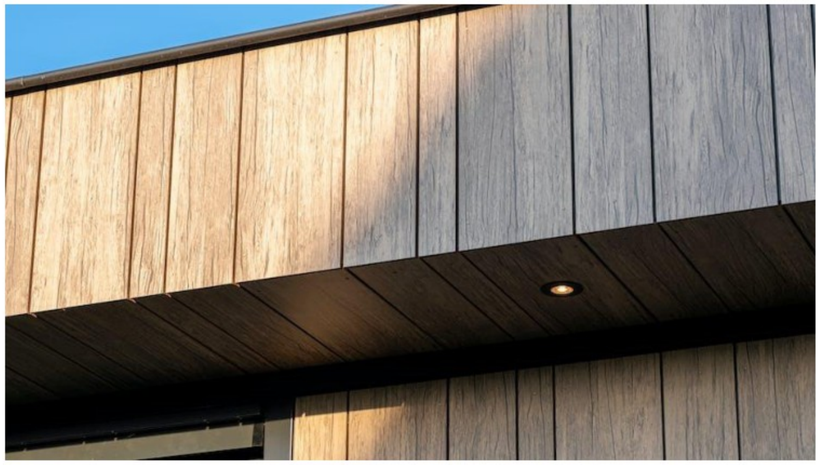
Tekening nummer:
OM-VIS-01 A

Fase (AA)	Tekening (-AAAA)	Volgnr. (-00)	Versie (-A)

Datum:	03-02-2023
Schaal:	
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
+31 (33) 33 20 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl





Opdrachtgever:

Den Hollander Beheer BV

[redacted]

e-mail: -

Deze tekening is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u deze tekening ten onrechte heeft ontvangen, neem dan contact met ons op per kerende e-mail. Op de door ons verstrekte informatie berust ons auteursrecht. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van XS architecten Coöperatie U.A. niet toegestaan. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud.

Maatvoering in het werk te bepalen

Versie:	Omschrijving:
A 03-02-2023	OM

Project:

Ontwikkeling Alkmaar

[redacted]

Fase:

Omgevingsvergunning

Onderwerp:

Visualisaties

Tekening nummer:

OM-VIS-02 A

Fase (AA)	Tekening (AAA)	Volgnr. (00)	Versie (A)

Datum:	03-02-2023
Schaal:	
Formaat:	A1 (liggend)
Getekend:	BaK

xs architecten coöperatie u.a.
[redacted] | 3812 sv [redacted]
T +31 (33) 33 25 200 | info@xsarch.nl | www.xsarch.nl