

Besluit Flora- en Fauna activiteit

Datum

17 november 2025

Zaaknummer

2025-008807

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna
activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Sité Woondiensten

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 172

7000 AD DOETINCHEM

Locatie

Kolonel Wilsonstraat e.o. Doetinchem

Gemeente

Doetinchem

Activiteit

Uitvoeren van renovatiewerkzaamheden

Beste [REDACTED]

Op 8 september 2025 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van de ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 Wet natuurbescherming van 31 mei 2022 met zaaknummer 2021-013097. Deze ontheffing is onherroepelijk geworden. Een onherroepelijke ontheffing van een verbod ter bescherming van soorten geldt als een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De wijziging betreft het laten vervallen van voorschrift 14 uit de ontheffing. Het ecologisch onderzoek wordt niet geactualiseerd en in plaats daarvan wordt ingezet op maximale mitigatie.

Wij hebben geconstateerd dat aanvullend op het wijzigingsbesluit van 8 september 2025 ook de termijn van de ontheffing en de voorschriften met betrekking tot monitoring aangepast moeten worden.

Hierbij ontvang u ons besluit.

Besluit

Wij wijzigen de ontheffing van 31 mei 2022 met zaaknummer 2021-013097 die nu van rechtswege een omgevingsvergunning is. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

17 november 2025

Zaaknummer

2025-008807

Blad

2 van 6

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. Neem de bijlage goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](#) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](#).

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](#). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl
Teammanager Vergunningverlening

Datum

17 november 2025

Zaaknummer

2025-008807

Blad

3 van 6

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften

Datum

17 november 2025

Zaaknummer

2025-008807

Blad

4 van 6

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de procedure beschreven;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de wijziging;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie.

Procedure

Op 24 juli 2025 hebben wij een aanvraag voor het wijzigen van de ontheffing van 31 mei 2022 ontvangen. De wijziging betrof het afzien van actualiserend onderzoek en realisatie van extra mitigerende maatregelen op basis van een worst-case situatie voor de huismus, gierzwaluw en vleermuizen.

Op 8 september 2025 hebben wij het wijzigingsbesluit verleend.

Omdat we na publicatie van het wijzigingsbesluit hebben geconstateerd dat er nog andere voorschriften bijgewerkt moeten worden door de gewijzigde planning wordt er ambtshalve een tweede wijzigingsbesluit genomen.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is al eerder een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming verleend met zaaknummer 2021-013097, waarbij verbodsbepalingen worden overtreden voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Op 8 september 2025 is er een wijzigingsbesluit verleend met zaaknummer 2021-013097.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum

17 november 2025

Zaaknummer

2025-008807

Blad

5 van 6

Wijziging besluit

Vanwege de uitgestelde werkzaamheden wordt de termijn van de vergunning verlengd en worden de periodes van de monitoring gewijzigd.

Tabel 1 Gewijzigde voorschriften

Nr.	Voorschrift besluit d.d. 31 mei 2022	>	Gewijzigd voorschrift
2	De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2025 uitgevoerd zijn.		De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 maart 2028 uitgevoerd zijn.
25	De permanente voorzieningen van de gierzwaluw moeten in het broedseizoen van 2023 worden gemonitord op ingebruikname door de gierzwaluw. De monitoring dient conform het kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2017) uitgevoerd te worden. De gegevens van deze monitoring moeten uiterlijk 1 oktober 2023 worden aangeleverd bij de Provincie Gelderland via post@gelderland.nl , onder vermelding van zaaknummer 2021-013097.		De permanente voorzieningen van de gierzwaluw moeten tijdens het eerste broedseizoen na realisatie van de permanente voorzieningen worden gemonitord op ingebruikname door de gierzwaluw. De monitoring dient conform het kennisdocument gierzwaluw (BIJ12, 2017) uitgevoerd te worden. De gegevens van deze monitoring moeten uiterlijk 1 oktober van datzelfde jaar worden aangeleverd bij de Provincie Gelderland via post@gelderland.nl , onder vermelding van zaaknummer 2021-013097.
26	Als uit de monitoring zoals opgenomen in voorschrift 25 blijkt dat de voorzieningen niet worden gevonden, moet gedurende het broedseizoen van 2024 gebruik gemaakt worden van lokgeluiden om de gierzwaluwen naar de voorzieningen te lokken. Uiterlijk 1 december 2023 dient hiervoor een plan ter goedkeuring te worden aangeleverd bij de Provincie Gelderland via post@gelderland.nl , onder vermelding van zaaknummer 2021-013097.		Als uit de monitoring zoals opgenomen in voorschrift 25 blijkt dat de voorzieningen niet worden gevonden, moet gedurende het daaropvolgende broedseizoen gebruik gemaakt worden van lokgeluiden om de gierzwaluwen naar de voorzieningen te lokken. Minimaal 3 maanden voor de start van het broedseizoen van gierzwaluw, dient hiervoor een plan ter goedkeuring te worden aangeleverd bij de Provincie Gelderland via post@gelderland.nl , onder vermelding van zaaknummer 2021-013097.
33	De permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis moeten tijdens het kraamseizoen van 2023 en 2024 worden gemonitord. De monitoring moet conform het vleermuisprotocol 2021 worden uitgevoerd. Uit de monitoring moet blijken of de permanente voorzieningen worden gevonden door de gewone dwergvleermuis en door hoeveel individuen de verblijfplaatsen worden gebruikt. De resultaten van de monitoring moeten uiterlijk 1 oktober van het betreffende jaar bij de Provincie Gelderland worden aangeleverd via post@gelderland.nl		De permanente alternatieve kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis moeten tijdens het eerste en tweede kraamseizoen na realisatie van de alternatieve kraamverblijven worden gemonitord. De monitoring moet conform de meest recente versie van het vleermuisprotocol worden uitgevoerd. Uit de monitoring moet blijken of de permanente voorzieningen worden gevonden door de gewone dwergvleermuis en door hoeveel individuen de verblijfplaatsen worden gebruikt. De resultaten van de monitoring moeten uiterlijk 1 oktober van het betreffende jaar bij de Provincie Gelderland worden

Datum

17 november 2025

Zaaknummer

2025-008807

Blad

6 van 6

	onder vermelding van zaaknummer 2021-013097.		aangeleverd via post@gelderland.nl onder vermelding van zaaknummer 2021-013097.
--	---	--	--

De overige voorschriften van onderliggende ontheffing en vergunning blijven onverkort gelden. Dit wijzigingsbesluit maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de omgevingsvergunning worden verleend.