

Hoevelakense Bos 2025 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Nijkerk
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk Bouwactiviteit (omgevingsplan) Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250701 00445 000 (ingediend op 01-07-2025)

Project

Naam van dit project
Hoevelakense Bos 2025

Projectomschrijving

Het betreft een uitbreiding van het Hoevelakense Bos en de realisatie van een woonerf met zes nieuwe woningen.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025



Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Hoevelakense Bos 2025 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025



Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

32165156

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Gemeente Nijkerk

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

001831197

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Van 't Hoffstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

24

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3863AX

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Nijkerk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

1000

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

3860BA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Nijkerk

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Senior juridisch planologische beleidsadviseur

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei 
Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025

Vragen en antwoorden

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Nee

Diverse vragen

Op welke datum verwacht u te gaan starten met de activiteit?

01-01-2026

Op welk tijdstip verwacht u te gaan starten met de activiteit?

7.00

Hoe lang verwacht u dat de activiteit gaat duren?

1-2 jaar.

Gaat u 100.000 kubieke meter of meer ontgraven?

Nee

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Het bouwen van 6 nieuwe woningen op een woonerf en het uitbreiden van de bestaande boerderijwoning. Daarnaast natuurontwikkeling van het Hoevelakense Bos.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

3000000

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

Geschat op 3 mln euro.

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

Landbouwactiviteiten. Het bestaande boerenerf wordt omgevormd tot woonerf.

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Ja

Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?

Wonen

Wilt u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

Woningen

U gaf aan dat het aantal woningen of wooneenheden verandert. Wat gaat u doen?

6 woningen toevoegen en 1 agrarisch bedrijfswoning omvormen naar burgerwoning

Gaat het aantal huurwoningen of huurwooneenheden veranderen op locatie?

Nee

Gaat het aantal koopwoningen of koopwooneenheden veranderen op locatie?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen nu?

1

Wat is het aantal koopwoningen nadat u de werkzaamheden uitvoert?

7

Wat is het aantal koopeenheden nu?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden nadat u de werkzaamheden uitvoert?

7

Gaat het in uw situatie om particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

690



Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Woning HG4: 338 m²

Woning HG5: 352 m²

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m³.

2670

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

Woning HG4: 1295 m³

Woning HG5: 1375 m³

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Het totale plan bestaat uit 1 boerderij woningen en 6 nieuwe woningen. In deze vergunningaanvraag wordt voor 2 nieuwe woningen de bouwvergunning aangevraagd. Voor de overige 4 woningen volgt de aanvraag bouwvergunning op een later moment.

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025



Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m².

4056

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m².

1638

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

0

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

0

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

0

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

Ja

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?

U hoeft geen project-milieueffectrapport (MER) te maken

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025

Diverse vragen

Op welke datum verwacht u te gaan starten met de activiteit?

01-01-2026

Op welk tijdstip verwacht u te gaan starten met de activiteit?

7.00

Hoe lang verwacht u dat de activiteit gaat duren?

1 januari 2026 voor de duur van 2 jaar.

Gaat u 100.000 kubieke meter of meer ontgraven?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Werkzaamheden in het Hoevelakense bos ten behoeve van de uitbreiding van het Hoevelakense Bos. En de aanplant van bomen.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

250000

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

Bouwkosten zijn geschat.

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

landbouwperceel

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Ja

Waar gaat u het bouwwerk of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Waarvoor wilt u het bouwwerk gaan gebruiken?

Inrichtingselementen in de uitbreiding van het Hoevelakense bos.

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk? Geef dit aan in m2.

0

Zijn er meerdere doelen waarvoor u het bouwwerk wilt gebruiken? Schrijf per doel de totale gebruiksoppervlakte op.

Onder andere het aanleggen van bruggen en vlonderpad en toegangspoort. Zie tekening.

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?



Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Zie tekening. Verspreid in het uitbreidingsgebied.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

0

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

1

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

nvt

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Nee

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk

Beschrijving gevolgen ontgroning voor het watersysteem

Document	Vertrouwelijk
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee
PM2423302_1555 - 2.0.pdf	Nee

Beschrijving inrichting en beheer na afloop ontgroning

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 HOEBOS THEMA GRONDWERK.pdf	Nee

Beschrijving locatie ontgrondingsactiviteit

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 HOEBOS THEMA GRONDWERK.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee
Motivering BOPA - Hoevelakense Bos (1).pdf	Nee

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025



Coördinaten van de locatie ontgrondingsactiviteit

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 HOEBOS THEMA GRONDWERK.pdf	Nee

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
Motivering BOPA - Hoevelakense Bos.pdf	Nee

Omvang ontgraving

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 HOEBOS THEMA GRONDWERK.pdf	Nee
20250502 GRONDBALANS HOEBOS DO-03.pdf	Nee

Rapportage hydrologisch en geohydrologisch onderzoek

Document	Vertrouwelijk
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee
Motivering BOPA - Hoevelakense Bos (1).pdf	Nee

Reden van de ontgronding

Document	Vertrouwelijk
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee

Soort ontgrondingsactiviteit en omvang

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 HOEBOS THEMA GRONDWERK.pdf	Nee

Tekening begrenzing ontgronding en in te richten locatie

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 HOEBOS THEMA GRONDWERK.pdf	Nee

Veiligheid en stabiliteit ontgronding

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Document	Vertrouwelijk
220273 samenvatting bodemonderzoeken en resultaten.pdf	Nee
22027304A rapport.pdf	Nee

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025

**Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie**

Document	Vertrouwelijk
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee
Motivering BOPA - Hoevelakense Bos (1).pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
20250522 VO-02 WELDAMMERLAAN 16.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
CAR 144 - Nijkerk Hoevelakense Bos [BO].pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
20250425 PRES-01 BEKNOPT RAAD VO-02 ERVEN.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250424 TO-01 PILASTER+MUURTJES, ERVEN.pdf	Nee
20250425 PRES-01 BEKNOPT RAAD VO-02 ERVEN.pdf	Nee
20250522 DO-03 HOEBOS PLAN WEST A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN OOST DEEL 1oost A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN OOST DEEL 2west A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee
20250522 VO-02 WELDAMMERLAAN 16.pdf	Nee
20250610 VO-02_matenplan WELDAMMERLAAN 16.pdf	Nee
20250610 VO-02_peilenplan WELDAMMERLAAN 16.pdf	Nee
25008_WONING VO-0.01_20250509.pdf	Nee
25008_WONING VO-1_20250509.pdf	Nee
25008_WONING VO-2_20250514.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
25008_WONING VO-0.01_20250509.pdf	Nee
25008_WONING VO-1_20250509.pdf	Nee
25008_WONING VO-2_20250514.pdf	Nee

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025



Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BOPA Bijlage 1. 20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee
BOPA Bijlage 10. Akoestisch onderzoek Woningbouwontwikkeling Weldammerlaan 16_23 juni 2025.pdf	Nee
BOPA Bijlage 11. 250429 Provincie (reactie adviesvraag).pdf	Nee
BOPA Bijlage 2. QS - Natuurwetgeving Uitbreiding Hoevelakense Bos - v2.pdf	Nee
BOPA Bijlage 3. AERIUS - Uitbreiding Hoevelakense Bos - v2.pdf	Nee
BOPA Bijlage 3.1. Bijlage 1, Aanlegfase, Uitbreiding Hoevelakense Bos.pdf	Nee
BOPA Bijlage 3.2 Bijlage 2, Gebruiksfase, Uitbreidnig Hoevelakense Bos.pdf	Nee
BOPA Bijlage 4. Haalbaarheidstoets soortenbescherming - Uitbreiding Hoevelakense Bos.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
BOPA Bijlage 5. CAR 144 - Nijkerk Hoevelakense Bos [BO].pdf	Nee
BOPA Bijlage 6-7-8. 220273 samenvatting bodemonderzoeken en resultaten.pdf	Nee
BOPA Bijlage 9. PM2423302_1555 - 2.0 Ontploffbare Oorlogsresten.pdf	Nee
Motivering BOPA - Hoevelakense Bos.pdf	Nee

Ontgrondingsactiviteit op land, in regionale wateren en in een winterbed van een rivier in beheer bij het Rijk

Beschrijving gevolgen ontgroning voor het watersysteem

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 HOEBOS THEMA GRONDWERK.pdf	Nee

Beschrijving inrichting en beheer na afloop ontgroning

Document	Vertrouwelijk
20250522 DO-03 HOEBOS PLAN WEST A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN OOST DEEL 1oost A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN OOST DEEL 2west A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee
Motivering BOPA - Hoevelakense Bos (1).pdf	Nee

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025



Beschrijving locatie ontgrondingsactiviteit

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 HOEBOS THEMA GRONDWERK.pdf	Nee

Coördinaten van de locatie ontgrondingsactiviteit

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 HOEBOS THEMA GRONDWERK.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee

Omvang ontgraving

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 HOEBOS THEMA GRONDWERK.pdf	Nee
20250502 GRONDBALANS HOEBOS DO-03.pdf	Nee

Rapportage hydrologisch en geohydrologisch onderzoek

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Motivering BOPA - Hoevelakense Bos (1).pdf	Nee

Reden van de ontgroning

Document	Vertrouwelijk
20250522 DO-03 HOEBOS PLAN WEST A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN OOST DEEL 1oost A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN OOST DEEL 2west A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee
Motivering BOPA - Hoevelakense Bos (1).pdf	Nee

Soort ontgrondingsactiviteit en omvang

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 HOEBOS THEMA GRONDWERK.pdf	Nee
20250522 DO-03 HOEBOS PLAN WEST A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 HOEBOS_profielen NO M ZO.pdf	Nee
20250522 DO-03 HOEBOS_profielen NW ZW.pdf	Nee
20250522 DO-03 HOEBOS_profielen W.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN OOST DEEL 1oost A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN OOST DEEL 2west A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025



Tekening begrenzing ontgroning en in te richten locatie

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 HOEBOS THEMA GRONDWERK.pdf	Nee

Veiligheid en stabiliteit ontgroning

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
220273 samenvatting bodemonderzoeken en resultaten.pdf	Nee
22027304A rapport.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
Motivering BOPA - Hoevelakense Bos (1).pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
CAR 144 - Nijkerk Hoevelakense Bos [BO].pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Motivering BOPA - Hoevelakense Bos.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20250303 cc DO-02 HOEBOS_profielen paden 1.pdf	Nee
20250303 cc DO-02 HOEBOS_profielen paden 2.pdf	Nee
20250424 DO-03 DETAIL PPLAATS HOEBOS.pdf	Nee
20250424 DO-03 INRIT Weldln 16 erfpad.pdf	Nee
20250424 DO-03 INRIT Weldln 16.pdf	Nee
20250424 DO-03 INRIT Weldln 20.pdf	Nee
20250429 DO-03 HOEBOS_profiel inrit Weldammerlaan 18_20.pdf	Nee
20250506 DO-03 HOEBOS_bruggen_vlonder.pdf	Nee
20250522 DO-03 HOEBOS PLAN WEST A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 HOEBOS_profielen NO M ZO.pdf	Nee
20250522 DO-03 HOEBOS_profielen NW ZW.pdf	Nee
20250522 DO-03 HOEBOS_profielen W.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN OOST DEEL 1oost A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN OOST DEEL 2west A0 1op500.pdf	Nee
20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee
20250522 VO-02 WELDAMMERLAAN 16.pdf	Nee
Motivering BOPA - Hoevelakense Bos (1).pdf	Nee

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025



Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20250424 DO-03 DETAIL PPLAATS HOEBOS.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
20250424 TO-01 PILASTER+MUURTJES, ERVEN.pdf	Nee
20250506 DO-03 HOEBOS_bruggen_vlonder.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
BOPA Bijlage 1. 20250522 DO-03 wijz a HOEBOS PLAN TOTAAL A0 1op2000.pdf	Nee
BOPA Bijlage 10. Akoestisch onderzoek Woningbouwontwikkeling Weldammerlaan 16_23 juni 2025.pdf	Nee
BOPA Bijlage 11. 250429 Provincie (reactie adviesvraag).pdf	Nee
BOPA Bijlage 2. QS - Natuurwetgeving Uitbreiding Hoevelakense Bos - v2.pdf	Nee
BOPA Bijlage 3. AERIUS - Uitbreiding Hoevelakense Bos - v2.pdf	Nee
BOPA Bijlage 3.1. Bijlage 1, Aanlegfase, Uitbreiding Hoevelakense Bos.pdf	Nee
BOPA Bijlage 3.2 Bijlage 2, Gebruiksfase, Uitbreidnig Hoevelakense Bos.pdf	Nee
BOPA Bijlage 4. Haalbaarheidstoets soortenbescherming - Uitbreiding Hoevelakense Bos.pdf	Nee
BOPA Bijlage 5. CAR 144 - Nijkerk Hoevelakense Bos [BO].pdf	Nee
BOPA Bijlage 6-7-8. 220273 samenvatting bodemonderzoeken en resultaten.pdf	Nee
BOPA Bijlage 9. PM2423302_1555 - 2.0 Ontploffbare Oorlogsresten.pdf	Nee
Motivering BOPA - Hoevelakense Bos (1).pdf	Nee

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025



5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	18