

BEELDKWALITEITSPLAN WONINGEN WELDAMMERLAAN 16

8 april 2025 | Presentatie VO

5.1.2e

| gemeente Nijkerk

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2025W1342

Datum: 11-11-2025

DEBIE & VERKUIJL



zicht richting oosten over noordelijke inrit



zicht richting zuiden over Weldammerlaan



zicht richting oosten over zuidelijke inrit



zicht richting noorden over Weldammerlaan

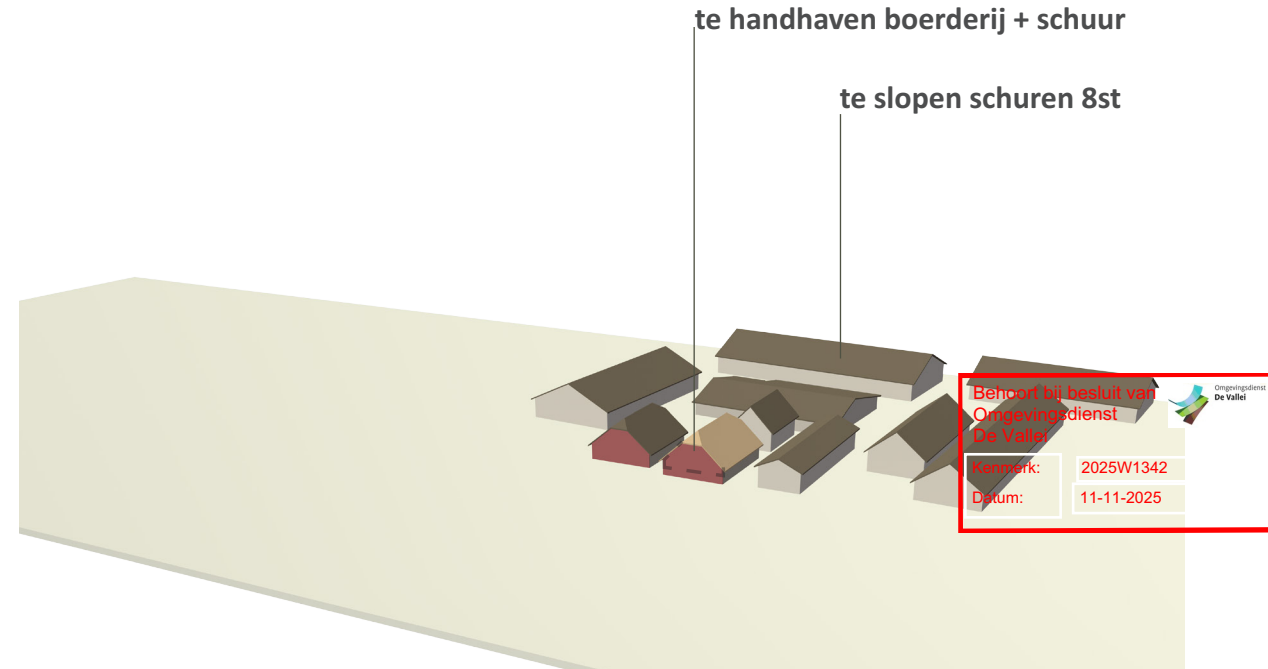
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk:	2025W1342
Datum:	11-11-2025



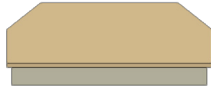
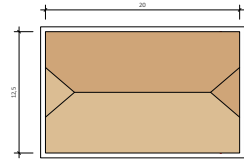


Bestaande erfbouw
projectie op luchtfoto

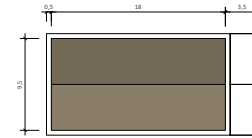


Bestaande erfbouw
oude boerderij + schuur (te handhaven) met 8 bijgebouwen (te slopen)

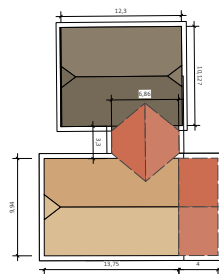
TYPE A: HOFSTEE WONING



TYPE B: SCHUURWONING



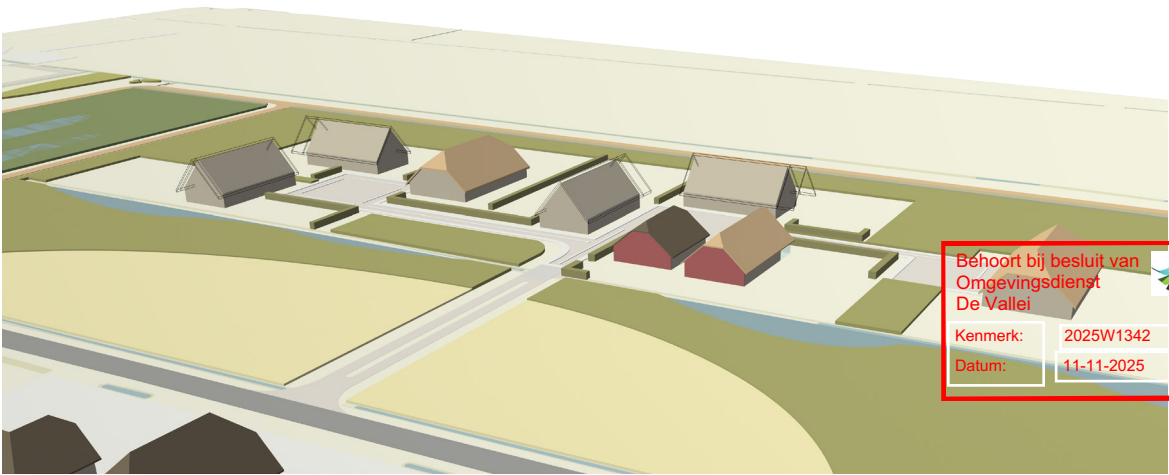
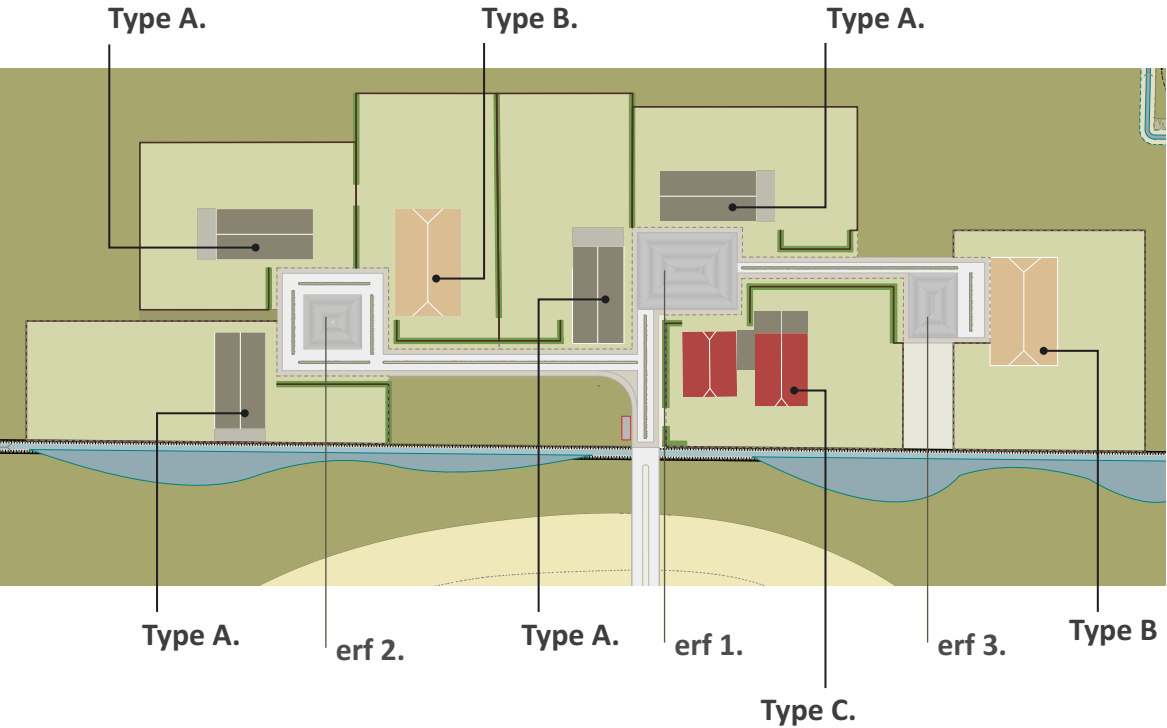
TYPE C: BESTAANDE BOERDERIJ MET SCHUUR



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025



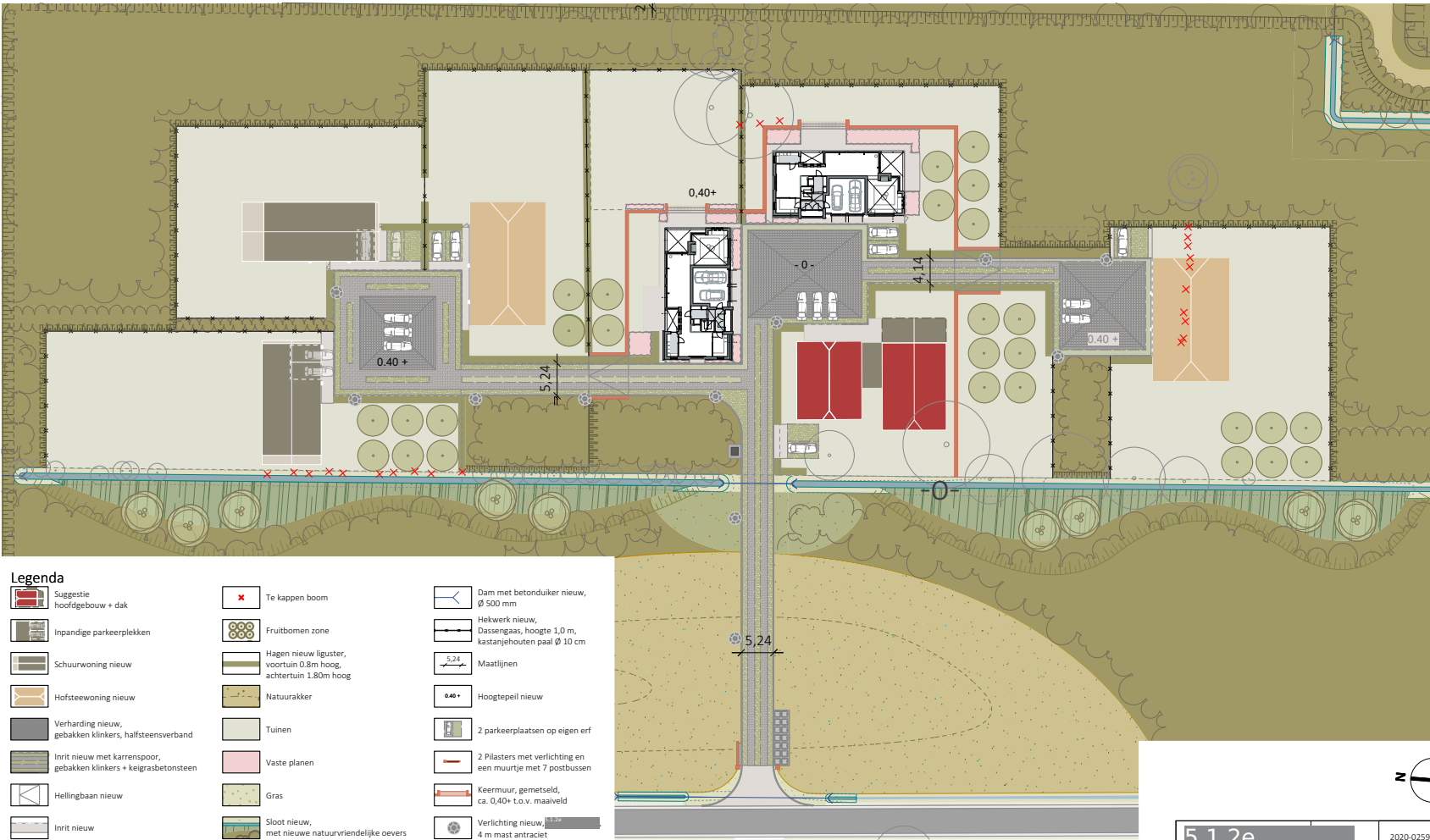
Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025

nieuwe erfbebouwing met kap
traditionele typologie

Type A:	830 m3	(maximale inhoud 800-1.000 m3)	9,5m br x 18m l x 8,45m h
Type B:	1.100 m3	(maximale inhoud 900-1.100 m3)	12,5m br x 20m l x 8,7m h
Type C:	300 m3	(maximale inhoud 1.000 m3)	bestaand inclusief eventuele uitbreiding

WELDAMMERLAAN 16 stedenbouwkundig ontwerp



Legenda

- | | | |
|--|---|--|
| Suggestie hoofdgebouw + dak | Te kappen boom | Dam met betondeuker nieuw, Ø 500 mm |
| Inpandige parkeerplekken | Fruitbomen zone | Hekwerk nieuw, Dasselgaas, hoogte 1,0 m, kastanjehouten paal Ø 10 cm |
| Schaarwoning nieuw | Hagen nieuw liguster, voortuin 0.8m hoog, achtertuin 1.80m hoog | Maatlijnen |
| Hofsteewoning nieuw | Natuurakker | Hoogtepijl nieuw |
| Verharding nieuw, gebakken klinkers, halfsteensverband | Tuinen | 2 parkeerplaatsen op eigen erf |
| Inrit nieuw met karrenspoor, gebakken klinkers + keigrasbetonsteen | Vaste planen | 2 Pilasters met verlichting en een muurtje met 7 postbussen |
| Hellingbaan nieuw | Gras | Keermuur, gemetseld, ca. 0.40+ t.o.v. maaiveld |
| Inrit nieuw | Sloot nieuw, met nieuwe natuurvriendelijke oevers | Verlichting nieuw, 4 m mast antraciet |
| Nieuwe bosaanplant Hoevelakense Bos | Opstelplaats voor 14 containers | Wandarmatuur nieuw, model n.t.b. |
| Bestaande boom | Talud | Brandhydrant nieuw |
| | | Electriciteitskast nieuw |

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025

5.1.2e

2020-0259

VO-02

DEBIE & VERKUIJL

Deerpolder 5, 2027 BA Remondoude

7 - 33 3318 370000

8 - 33 3318 370000

9 - 33 3318 370000

100m 1 park 1 landschap

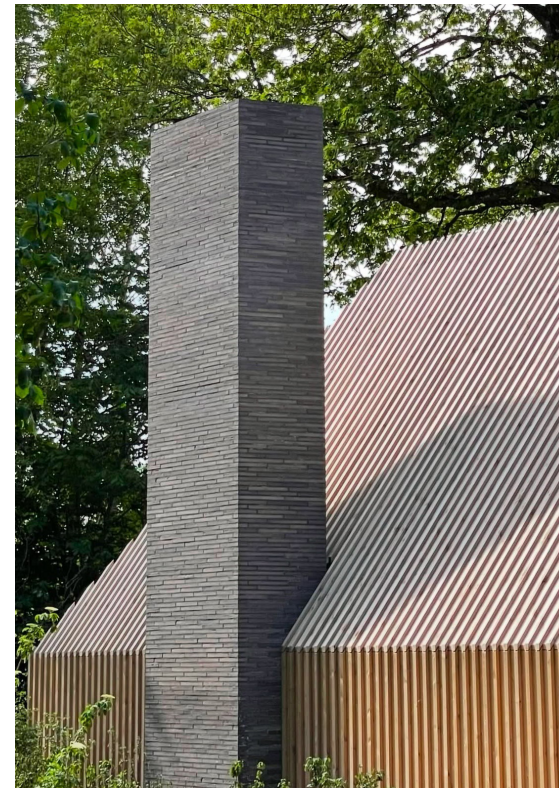
11-11-2025

12-11-2025



Verenigd op zoek naar
Eenheidswoning
De Vallei
Lacrosse
025971342
Deval
11-11-2025







Bericht bij besluit van
 Omgevingsdienst
 De Vallei
 Kennis: 2025W1342
 Datum: 14-11-2025



formeel voorerf
moestuin, fruitbomen en hagen

informeel achtererf
grasland, gemengde hagen

de steeg als 'karrespoor'

gemeenschappelijke erven



natuurakker + bloemrijk grasland

elzensingels en knotbomen

droog dennen-, eiken- beukenbos
met exoten

nat essen vogelkersbos



b o u w b e d r i j f
r. v a n d e m h e e n b v

DEBIE & VERKUIJL

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk:	2025W1342
Datum:	11-11-2025



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 5, 6