

Datum

29 april 2025

Zaaknummer

2025-003239

Onderwerp

Uitbreiding Hoevelakense Bos

Inlichtingen bij

5.1.2e

5.1.2e

post@gelderland.nl**Blad**

1 van 4

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Nijkerk
Postbus 1000
3860 BA NIJKERK GLD

Beste collegeleden,

Hartelijk dank voor de adviesvraag over 'Uitbreiding Hoevelakense Bos' die wij op 20 maart 2025 ontvingen. Hierbij ontvangt u ons advies.

Uw vraag

Voor de uitbreiding van het Hoevelakense Bos bereidt u een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor. U vraagt of de provinciale belangen goed zijn uitgewerkt in de voorbereidende opzet, zodat deze in de BOPA procedure goed kunnen worden meegenomen.

Behoort bij besluit van
omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025

**Inhoud van het plan**

Het Hoevelakense Bos is een beschermd monumentaal landgoed. De ambitie is om het Hoevelakense Bos uit te breiden en toekomstbestendig te maken. Het voorliggend plan is onderdeel van deze uitbreiding. Het Hoevelakense Bos wordt met 25 hectare uitgebreid:

- Uitbreiding bos op agrarische gronden aan de oostzijde van het plangebied
- Uitbreiding bos op agrarische gronden aan de westzijde van het plangebied. Een deel van deze uitbreiding ligt op grondgebied van de gemeente Amersfoort. In de voorliggende BOPA wordt slechts het deel op het grondgebied van de gemeente Nijkerk meegenomen.
- De realisatie van zes woningen op het perceel Weldammerlaan 16 aan de oostzijde van het plangebied. Daarnaast wordt de bedrijfswoning op het perceel Weldammerlaan 16 omgezet in een burgerwoning.

De natuur die wordt gerealiseerd moet passen binnen het totaalplan voor de uitbreiding van het Hoevelakense Bos. Bovendien is aansluiting gezocht bij de aanwezige waarden in het gebied, zoals de kernkwaliteiten van het landschap en de aanwezige natte landnatuur.

Provinciaal belang

In het plan spelen de provinciale belangen Groene ontwikkelingszone, Natte Landnatuur, Landschap en Klimaatadaptatie.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
29 april 2025

Zaaknummer
2025-003239

Blad
2 van 4

Ons beleid

Groene ontwikkelingszone

De Groene ontwikkelingszone (GO) is het gebied dat tussen en rondom natuurgebieden ligt. Hierin liggen onder andere de ecologische verbindingzones, de verbindende schakels tussen de natuurgebieden. In de GO is plaats voor ruimtelijke ontwikkelingen, als die gekoppeld worden aan een investering in natuur en landschap. De kernkwaliteiten van het betreffende gebied moeten per saldo en naar rato worden versterkt. Per saldo betekent dat gecompenseerd moet worden voor de waarden die eventueel verloren gaan. Naar rato betekent dat de grootte en de aard van de ontwikkeling bepalen hoe veel er versterkt moet worden. Naast het investeren in de kernkwaliteiten mag een ontwikkeling in de GO niet ten koste gaan van de samenhang van het natuurnetwerk. De versterking moet worden uitgewerkt in een versterkingsplan. Gedeputeerde Staten hebben nadere regels vastgesteld voor de versterking in de GO.

Beschermingszone Natte landnatuur

Natte landnatuur is natuur die direct afhankelijk is van de grondwatersituatie in dat gebied. De natte landnatuur is voorzien van een beschermingszone waarbinnen beperkingen gelden voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of activiteiten. Een omgevingsplan laat een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als de toelichting een beschrijving van de onderzoeksresultaten bevat waaruit blijkt dat de ontwikkeling geen significant nadelige gevolgen kan hebben voor de kwaliteit van de natte landnatuur. Bij nieuwe activiteiten of ontwikkelingen moet vooral gedacht worden aan bebouwing en andere vormen van verharding.



Landschap

Gelderland staat bekend om haar grote diversiteit aan landschappen. De meanderende rivieren Maas, Waal, Rijn en IJssel met hun groene uiterwaarden, het Veluwemassief met haar bos, heide en zandverstuivingen en de beekdalen en het coulisselandschap. Deze variatie aan landschappen geeft de provincie een uniek karakter. Dit willen we graag behouden en versterken. Bij iedere ontwikkeling moet daarom in het omgevingsplan worden opgenomen op welke manier rekening is gehouden met de aanwezige kernkwaliteiten behorend bij de streek waarin het plan gelegen is. De 11 Gelderse streekguides bieden hier inspiratie voor. Wanneer een activiteit of ontwikkeling leidt tot een aantasting van deze kernkwaliteiten, wordt een versterkingsplan opgesteld in lijn met de ontwikkeldoelen van die streek. Deze versterking moet worden geborgd.

Klimaatadaptatie

Ons klimaat verandert merkbaar en raakt alle facetten van onze leefomgeving. Wij vinden het belangrijk om goed voorbereid en toegerust te zijn op de gevolgen van klimaatverandering. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vragen wij daarom om een toelichting op de maatregelen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of beperken. Het gaat hierbij om risico's als waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte. Met betrekking tot waterveiligheid en wateroverlast zijn normen vastgesteld in de waterverordeningen. Ruimtelijke ontwikkelingen en weersextremen zijn hierop van grote invloed. Het is daarom belangrijk dat het waterschap betrokken wordt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Datum
29 april 2025

Zaaknummer
2025-003239

Blad
3 van 4

Afwegingen

Groene ontwikkelingszone

De locaties in het Gelderse deel van de uitbreiding van het bos, aan de westzijde van het Hoevelakense bos, bevinden zich in de Groene ontwikkelingszone (GO). Met het plan wordt een natuurversterking in GO gerealiseerd. Dit vinden wij positief. Ook de toetsing GO is correct uitgevoerd. We zijn hiermee akkoord.

Natte landnatuur

Er wordt in het plan goed rekening gehouden met de beschermingszone natte landnatuur. De voorgenomen ontwikkeling heeft naar verwachting geen nadelige gevolgen voor de kwaliteit van de natte landnatuur. Er wordt in het plan bovendien extra natte landnatuur aangelegd.

Landschap

Met het plan wordt een versterking van het landschap gerealiseerd. In uw onderbouwing geeft u correct aan dat de locatie zich bevindt in de Gelderse streek Gelderse Vallei, deelgebied Nijkerk en Nijkerkerveen. In de landschappelijke versterking is aansluiting gezocht bij de ontwikkeldoelen en ontwikkelprincipes uit de streekgids. Er wordt met het plan deels invulling gegeven aan de ontwikkeling van een regionaal landschapspark, aansluitend op het al aanwezige Landschap Hoevelaken en met aandacht voor de aanwezige landschappelijke waarden zoals de natte landnatuur en de langgerekte slagenstructuur.



Klimaatadaptatie

In de uitwerking van dit belang is goed rekening gehouden met het klimaatbestendig maken van het bos. Er wordt goed uitgewerkt hoe in het plan rekening wordt gehouden met mogelijkheden voor wateroverlast en droogte.

Advies

U heeft correct de provinciale belangen Groene ontwikkelingszone, Natte Landnatuur, Landschap en Klimaatadaptatie benoemd.

De onderbouwing voor Groene ontwikkelingszone, Natte Landnatuur, Landschap en Klimaatadaptatie kan overgenomen worden in de ruimtelijke onderbouwing van de BOPA.

Vergunningen/meldingen

Het advies in deze brief is alleen een beoordeling op de provinciale belangen uit de Omgevingsverordening. Er is niet gekeken naar benodigde vergunningen en/of meldingen.

Via de www.gelderland.nl/vergunningen kunt u vinden welke provinciale vergunningen en/of meldingen nodig zijn voor uw plan. Via de link kunt u ook vinden waar de vergunningsaanvraag/melding naar toe gestuurd kan worden. I.v.m. doorlooptijden van onderzoeken en vergunningverlening, adviseren wij u om tijdig een aanvraag in te dienen. Actuele informatie over de gevolgen van de uitspraak over intern salderen is te vinden op de webpagina: [Intern salderen](#).

Datum

29 april 2025

Zaaknummer

2025-003239

Blad

4 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met 5.1.2e.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

5.1.2e

5.1.2e

Teammanager Ruimte

Voor deze brief geldt:

- Omgevingsbesluit, hoofdstuk 10, artikel 10.2, lid 1 (Motiveringsplicht vroegtijdige publieksparticipatie omgevingsplan)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 5.19 t/m 5.25 (Groene ontwikkelingszone), artikel 5.30 en 5.31 (Beschermingszone Natte landnatuur), artikel 5.33 t/m 5.44 (Landschap) en artikel 5.85 (Klimaatadaptatie)

Beoordeling van
Omgevingsdienst
De Vallei

Kenmerk: 2025W1342
Datum: 11-11-2025



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4