

BESLUIT VASTSTELLING HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER

BOPA Hoogwerfsingel 1a

Datum: 22 oktober 2025

Burgemeester en Wethouders van Nissewaard;

Gezien

Het verzoek van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard in verband met de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit als bedoeld in de omgevingswet om een hogere waarde krachtens artikel 45 van de Wet geluidhinder (Wgh) vast te stellen voor industrielawaai voor de realisatie van 124 woningen op de adressen Hoogwerfsingel 1A, 1A-1 t/m 33, en Callaplein 4 t/m 184 (even), in Spijkenisse, kadastraal bekend als gemeente Spijkenisse sectie nummer, SKN00-E-3768, SKN00-E-5094 welke deel uitmaakt van het bestemmingsplan 'Noord, eerste herziening' wat is opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de Gemeente Nissewaard.

Overwegende

dat dit voornemen niet past binnen het bestemmingsplan 'Noord, eerste herziening', vastgesteld door de raad d.d. 14 september 2016 wat is opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de Gemeente Nissewaard;

dat wij voornemens zijn om af te wijken van het omgevingsplan met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en voor te leggen aan de raad om de realisatie van de 124 woningen mogelijk te maken;

dat uit het akoestisch onderzoek 'Hoogwerfsingel 1 in Spijkenisse geluid door wegen en industrie; Aveco de Bondt; rapportnummer 240422_AdB_RAP_0001_v2.0; van 31 oktober 2024' blijkt dat de toekomstige woningen niet voldoen aan de voorkeurswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai;

dat volgens artikel 3.6 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen in de geluidzone van een (gezoneerd) industrieterrein de Wet geluidhinder (en de onderliggende regelgeving) van kracht blijft tot het moment waarop geluidproductieplafonds van een industrieterrein als omgevingswaarden op grond van de Omgevingswet zijn vastgesteld. Aangezien de voorkeursgrenswaarde vanwege het industrieterrein Botlek-Pernis wordt overschreden moet voor de aanvraag voor de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in de Omgevingswet afwijken van het omgevingsplan een besluit hogere waarde worden vastgesteld;

dat het besluit om genoemde omgevingsvergunning in procedure te brengen beschouwd kan worden als een verzoek om vaststelling van hogere waarden krachtens respectievelijk artikel 45 (industrielawaai) van de Wgh wat de mogelijkheid biedt om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde 55 dB(A) in stedelijk gebied;

dat wij bij de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden uitgaan van het 'Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder' (het beleid), zoals door ons college is vastgesteld op 21 november 2016;

dat in de beoordeling van het verzoek om vaststelling van hogere waarden conform dit beleid overwogen moet worden of maatregelen ter bestrijding van het lawaai aan de bron, maatregelen ter beperking van het lawaai in de overdracht en maatregelen aan de nieuw te plaatsen gebouwen redelijk zijn;

dat wij de geluidsbron 'industrieterrein Botlek- Pernis' in ogenschouw nemen;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat gevelbelasting op 81 woningen niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde die in de Wgh is vastgelegd voor industrielawaai;

dat het Regionaal Afsprakenkader Geluid en Ruimtelijke ontwikkeling op 4 december 2023 is vastgesteld en op basis van een kaart (bijlage 3 bij het Afsprakenkader) en artikel B22 kan afgeleid worden dat de geluidbelasting ten gevolge van het 'industrieterrein Botlek-Pernis' ten hoogste 54 dB(A) bedraagt bij de woningen;

dat maatregelen aan het industrieterrein en afschermdende maatregelen weinig effectief zijn en dat het waarborgen van een goede geluidwering van de gevels resteert;

dat uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevelbelasting op beoogde woningen de waarde van 55 dB(A) niet overschrijdt en daarmee binnen de in artikel 45 van de Wgh genoemde norm blijft;

dat in het beleid is aangegeven dat iedere woning over een geluidluwe gevel en buitenruimte dient te beschikken;

dat 28 woningen niet aan dit deel van het beleid gaan voldoen;

dat wij voor deze 28 woningen bij dezen instemmen met het verzoek om af te mogen wijken van dit deel van het beleid omdat het merendeel van de woningen wel voldoen aan het beleid, een volledig gesloten loggia te kostbaar wordt geacht.

dat vanwege deze afwijking van het beleid wij wel als voorwaarde stellen dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie moet voldoen aan de eisen die gelden voor nieuwbouw van het Besluit bouwwerken leefomgeving;

dat bij de bepaling van de karakteristieke geluidwering wordt uitgegaan van de gezamenlijke geluidsbelasting van wegverkeer en industrie;

dat de hoogst berekende gezamenlijke geluidbelasting 60 dB bedraagt.

dat door voldoende gevelisolatie dient te worden gezorgd voor een niveau van 35 dB(A) van het industrielawaai in de verblijfsruimten van de woning en dat vanwege het verkeerslawaaai een hogere geluidwering nodig is dan vanwege het industrielawaai. Vanwege het verkeerslawaaai dient door voldoende gevelisolatie te worden gezorgd voor een niveau van 33 dB; bij een gezamenlijke geluidsbelasting van 60 dB is hierdoor een karakteristieke geluidwering nodig is van 27 dB;

dat uit de resultaten van het akoestisch onderzoek volgt dat de vast te stellen hogere waarden voor het industrieterrein Botlek-Pernis maximaal 54dB(A) bedraagt bij 81 woningen;

dat de locatie buiten de 55 dB contour (70 vka-model) ligt waardoor het nestgeluid als niet relevant kan worden beschouwd;

dat op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht is gevolgd;

Concluderen:

- dat bij de voorgenomen ontwikkeling niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder;
- dat maatregelen aan de bron en in het overgangsgebied niet realiseerbaar zijn;
- dat maatregelen bij de ontvanger refteren en dat het Besluit bouwwerken leefomgeving hier het toetsingskader voor biedt;
- dat niet wordt voldaan aan de nadere voorwaarden zoals zijn vastgelegd in Hogere grenswaardenbeleid Wet Geluidhinder gemeente Nissewaard van 21 november 2016;
- dat wij van dit beleid willen afwijken omdat de woningen binnen dit plan in meerderheid voldoen aan onze beleidsuitgangspunten en omdat het realiseren van een volledig gesloten loggia niet wenselijk is.
- dat de maximale ontheffingswaarde van 55 dB (A) niet wordt overschreden;
- dat een hogere waarde van 54 dB(A) noodzakelijk is voor geluid afkomstig van het 'industrieterrein Botlek-Pernis';
- dat nestgeluid als niet relevant kan worden beschouwd;
- dat ons college bevoegd is deze hogere waarden te verlenen.

Besluiten:

1. Ten aanzien van industrielawaai ('Botlek-Pernis') gelet op artikel 45, lid 1 en 110a van de Wet geluidhinder en het dat uit het akoestisch onderzoek 'Hoogwerfsingel 1 in Spijkenisse geluid door wegen en industrie; Aveco de Bondt; rapportnummer 240422_AdB_RAP_0001_v2.0; van 31 oktober 2024' conform het bepaalde in een hogere waarde van 54 dB(A) vast te stellen voor de gevels van de woningen.

| Industrielawaai Botlek-Pernis | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Aantal woningen ¹⁾ | hogere waarde in dB(A) |
| 81 | 54 |

¹⁾ Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.
In de bijlage is de ligging van de woningen weergegeven.

2. Dat voor alle studio's moet worden voldaan aan:
 - a. bouwkundige maatregelen aan de gevel om te voldoen aan een binnenwaarde van 33 dB voor nieuwbouw zoals geformuleerd in het Besluit bouwwerken leefomgeving;
 - b. bouwkundige maatregelen om te zorgen voor een geluidsisolatie tussen de woningen op nieuwbouwniveau zoals geformuleerd in Besluit bouwwerken leefomgeving;
 - c. De maatregelen dienen overeen te komen met de voorgeschreven akoestische maatregelen uit het rapport Hoogwerfsingel I in Spijkenisse Bouwakoestiek Aveco de Bondt; rapportnummer 240422_AdB_RAP_0001_v2.0; van 31 oktober 2024
3. Bij de beoordeling van de karakteristieke geluidswering van de gevels moet als uitgangspunt worden aangehouden de gezamenlijke geluidbelasting op de gevels.

Ontwerpbesluit/zienswijzen

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 april 2025 tot en met 3 juni 2025 ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijze naar voren te brengen. Er zijn zienswijzen ingediend. In de beantwoording van de zienswijzen wordt uitgebreid ingegaan op de verschillende onderwerpen. Het ontwerpbesluit is verder inhoudelijk ongewijzigd vastgesteld.

In het bouwplan hebben de volgende wijzigingen plaatsgevonden:

1. Het gebouw wordt 1,2m naar het zuiden gesitueerd. Dit heeft geen invloed op de omgevingsplantoets en de stedenbouwkundige impact;
2. Hierdoor zijn er meer parkeerplaatsen aan het Callaplein te realiseren.

Tekstueel zijn de volgende belangrijke wijzigingen aangebracht:

1. Toevoeging van de besluitdatum;
2. Correctie van het aantal woningen (van 128 naar 124);
3. De exacte adressen zijn nu genoemd in dit besluit.

Beroep

De clause voor beroep is hetzelfde als de clause behorende bij de omgevingsvergunning.

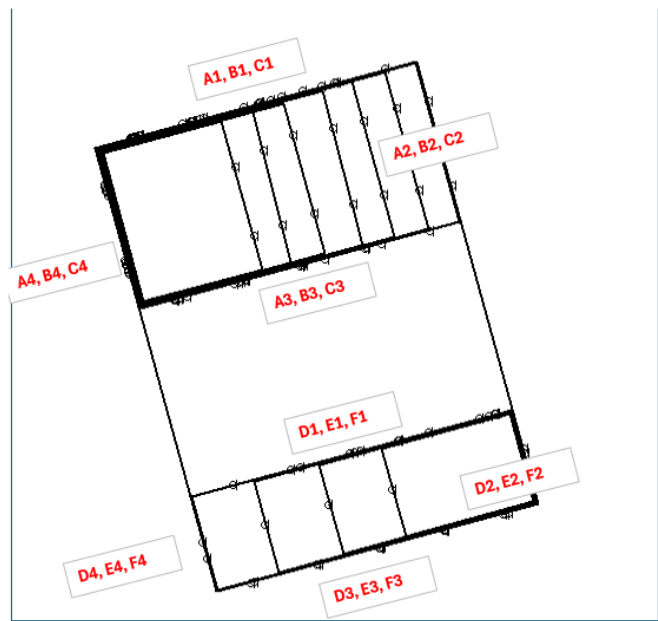
Aldus besloten in de vergadering van College van burgemeester en wethouders van Nissewaard van Burgemeester en wethouders van Nissewaard,

mr. drs. L. van der Lugt

Teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Eenheid Ruimtelijk Beheer

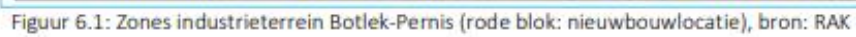
Dit document is digitaal opgemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Bijlage



Tabel 6.1: Berekende geluidbelasting

| Gebouw/Gevel | Hoogste berekende geluidbelasting [dB(A)] | | | |
|-------------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|
| | Noordgevel | Oostgevel | Zuidgevel | Westgevel |
| Noordelijke gebouwdeel | | | | |
| A Eerste t/m derde verdieping | 53 | 50 | 48 | 51 |
| B Vierde t/m zesde verdieping | 54 | 51 | 50 | 52 |
| C Zevende en hogere verdiepingen | 54 | 52 | 47 | 53 |
| Zuidelijke gebouwdeel | | | | |
| D Eerste t/m derde verdieping | 50 | 49 | 39 | 50 |
| E Vierde t/m zesde verdieping | 51 | 51 | 43 | 51 |
| F Zevende en hogere verdiepingen | 53 | 52 | 44 | 49 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 |



Figuur 6.1: Zones industrieterrein Botlek-Pernis (rode blok: nieuwbouwlocatie), bron: RAK