



Zaaknummer : 01150304
Ons Kenmerk : ODH1563295
Datum : -

Ontwerpbeschikking Omgevingswet Natura2000-activiteit

Onderwerp

Op 10 oktober 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit ontvangen van HVC Aardwarmte Wippolderlaan B.V. als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het oprichten van een geothermie-installatie gelegen aan de Middenzwet 53, te Wateringen, kadastraal bekend gemeente Wateringen, sectie C, nummers 7041 en 6356.

Besluit

Wij besluiten:

- I. de aangevraagde omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit te **verlenen**;
- II. de in het vervolg van deze beschikking opgenomen voorschriften te verbinden aan deze omgevingsvergunning;
- III. de onder “Relevante documenten” genoemde stukken onderdeel te laten zijn van deze omgevingsvergunning.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

D.C.G. Ruseler, MSc
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Appendix:

- Relevante instandhoudingsdoelstellingen betreffende Natura 2000-gebieden

Bijlagen

- AERIUS berekening van de beoogde situatie met kenmerk S67aJtd3oyMn van 7 oktober 2025 (ODH1535439)
- Passende beoordeling, Kleijberg ecologie, Rapportnummer KE308-02, 27 oktober 2025 (ODH1551300)

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



VOORSCHRIFTEN

Algemeen

1. Wijzigingen van de activiteit waarvoor de vergunning is verleend dienen terstond schriftelijk te worden gemeld. Deze melding dient te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag, e-mail: vergunningen@odh.nl.
2. De vergunninghouder dient:
 - a. de start van activiteiten en eventuele wijzigingen gedurende de uitvoering schriftelijk te melden.
 - b. uiterlijk één week na het beëindigen van de werkzaamheden hiervan schriftelijk kennis te geven.

Voorgaande meldingen dienen gericht te worden aan de Unit Groen, Bodem en Opsporing van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN te Dordrecht, telefoonnummer 078-7708585, e-mailadres toezichtnatuur@ozhz.nl onder vermelding van 'Natura 2000'. De meldingen mogen schriftelijk of digitaal worden gedaan.

3. Bij het boren van de putten dient, zoals aangegeven in de aanvraag, uitsluitend elektrisch materieel te worden toegepast.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 10 oktober 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het oprichten van een geothermie installatie gelegen aan de Middenzwet 53, te Wateringen, kadastraal bekend gemeente Wateringen, sectie C, nummers 7041 en 6356.

Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier Omgevingswet met DSO nummer 20251010 01587 000 van 10 oktober 2025 (ODH1535443);
- Notitie uitgangspunten stikstofdepositie, AABnl, projectcode 234703-251007-GS-Uitgangspunten OW SSD, 7 oktober 2025 (ODH1535437);
- AERIUS berekening van de realisatiefase met kenmerk RhxyJQmbw8Ee van 7 oktober 2025 (ODH1535441);
- AERIUS berekening van de beoogde situatie met kenmerk S67aJtd3oyMn van 7 oktober 2025 (ODH1535439);
- Plattegrondtekening van de projectlocatie (ODH1535435);
- Passende beoordeling, Kleijberg ecologie, Rapportnummer KE308-02, 27 oktober 2025 (ODH1551300);
- Delegatiebesluit van 9 oktober 2025, ministerie van LVVN (ODH1572714).

Procedure

Gelet op artikel 10.24, eerste lid onder j, van het Omgevingsbesluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast op deze aanvraag.

Bevoegd gezag

Het project betreft, aangezien er op een diepte van meer dan 500 meter beneden de oppervlakte van de aardbodem aardwarmte zal worden gewonnen, een Natura 2000-activiteit van nationaal belang als bedoeld in artikel 4.12, eerste lid, aanhef en onder a, gelezen in samenhang met het tweede lid, aanhef en onder b, onderdeel 3/ii Omgevingsbesluit.

Op 9 oktober 2025 heeft het ministerie van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur op grond van artikel 5.16 Omgevingswet en artikel 4.17 Omgevingsbesluit besloten haar bevoegdheid te delegeren aan Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland, namens hen de Omgevingsdienst Haaglanden.¹

Afstemming en advies

De gevraagde activiteit kan uitsluitend nadelige gevolgen hebben voor Natura 2000-gebieden die in de provincie Zuid-Holland zijn gelegen. Afstemming met andere provincies is daarom niet van toepassing.

Gelet op artikel 4.36 Omgevingsbesluit hebben wij de minister verzocht te adviseren op het ontwerpbesluit.

Zienswijzen PM

De ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van <begin inzage> tot en met <eind inzage>. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. / Naar aanleiding hiervan zijn de volgende zienswijzen binnen de termijn ingebracht:

<Zienswijze(n) in het kort weergeven>

¹ Stc 2025, 35938.
ODH1563295



Over deze zienswijze(n) merken wij het volgende op:

Ad A <Antwoord op de zienswijze(n)>

Wijziging ten opzichte van ontwerpbeschikking PM

Ten opzichte van de ontwerpbeschikking zijn de volgende / geen wijzigingen aangebracht.

<Wijzigingen>

Toetsingskader en grondslag beschikking

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, en artikel 16.53c van de Ow;
- artikel 8.74b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl);
- paragraaf 7.2.1 en artikel 7.197h van de Omgevingsregeling;
- de vastgestelde aanwijzingsbesluiten van de Natura 2000-gebieden zoals vermeld in de AERIUS-berekening met kenmerk S67aJtd3oyMn van 7 oktober 2025. De aanwijzingsbesluiten zijn opgenomen in de gebiedendatabase² voor deze gebieden;
- de beheerplannen van de Natura 2000-gebieden zoals genoemd in de AERIUS-berekening met kenmerk S67aJtd3oyMn van 7 oktober 2025.

Beoordeling

Aangevraagde activiteit

Op 10 oktober 2025 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit ontvangen als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Omgevingswet. De aanvraag betreft het oprichten van een geothermie installatie gelegen aan de Middenzwet 53 te Wateringen, kadastraal bekend gemeente Wateringen, sectie C, nummers 7041 en 6356.

Realisatiefase

In de beoogde situatie zal HVC één doublet (één productie- en één injectieput) realiseren voor het winnen van aardwarmte. Hiervoor zal de boorlocatie aangelegd moeten worden en ook zal een bedrijfsgebouw worden gebouwd waarin de nodige installaties zullen worden opgesteld om uiteindelijk de gewonnen warmte naar de afnemers te kunnen distribueren.

Ten behoeve van de realisatie zullen verscheidene mobiele werktuigen worden ingezet ten behoeve van de graaf- en boorwerkzaamheden en aanleg van de leidingen. Hiernaast vinden er vervoersbewegingen plaats voor de aan- en afvoer van materiaal/materieel en transport van het personeel. Het boren van de putten zal middels een elektrisch aangedreven boortoren gebeuren.

Uit de AERIUS berekening van 7 oktober 2025 met kenmerk RhxyJQmbw8Ee blijkt dat onder deze omstandigheden er geen sprake is van depositie boven 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000 gebieden.

Gebruiksfase

Bij de winning van aardwarmte komt geogas vrij, vergelijkbaar met aardgas. Dit geogas wordt gebruikt in een WKK-installatie om de gewonnen warmte verder op te waarden en om de benodigde energie te leveren voor de bedrijfsprocessen op de projectlocatie. Daarnaast zijn er verkeersbewegingen als gevolg van personeel en bezoekers.

² <https://www.natura2000.nl/gebieden>
ODH1563295



Uit de AERIUS-berekening met kenmerk S67aJtd3oyMn van 7 oktober 2025 blijkt dat de activiteiten resulteren in een maximale stikstofdepositie van 0,07 mol/ha/jaar het Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal en lagere bijdragen op vijf andere gebieden.

Vergunningplicht

Artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een Natura 2000-activiteit te verrichten, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval. Onder een Natura 2000-activiteit wordt verstaan: een activiteit, inhoudende het realiseren van een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. De instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden zijn opgenomen in de aanwijzingsbesluiten voor de desbetreffende gebieden.

De beoordeling van de aanvraag heeft uitsluitend betrekking op verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie. Overige effecten zoals licht-, trilling- en geluidsverstoring zijn uit te sluiten gezien de afstand tot gebieden.

Voor de beoordeling van de vraag of er sprake is van (significant) negatieve effecten als gevolg van stikstofemissie ten gevolge van het project, is het van belang de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te bepalen. Het gaat daarbij om de stikstofdepositie van alle onlosmakelijk met elkaar verbonden activiteiten die tezamen het project vormen. Bij de beoordeling van het projecteffect mogen ook de onlosmakelijk met het project samenhangende positieve gevolgen betrokken worden.

Conclusie vergunningplicht

Op basis van de aangeleverde documenten en AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat de gevraagde activiteit vergunningplichtig is op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow. Het project kan significant negatieve effecten hebben op Westduinpark & Wapendal, Solleveld & Kapittelduinen, Meijendel en Berkheide, Voornes Duin, Coepelduynen en Voordelta.

Instandhoudingsdoelstellingen

De bovengenoemde Natura 2000-gebieden zijn aangewezen voor habitattypen en- soorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt. De betreffende instandhoudingsdoelstellingen zijn per relevant Natura 2000-gebied opgenomen in de bijlage van dit besluit.

Ecologische beoordeling

De effecten van stikstofdepositie zijn per Natura 2000-gebied en per habitatype nader beoordeeld. Per Natura 2000-gebied is de depositietoename per habitatype weergegeven, alsmede het percentage van dat areaal waar de KDW reeds overschreden is. Deze informatie is afkomstig uit de betreffende natuurdoelanalyses³ en AERIUS Monitor. Vervolgens is voor ieder habitatype waarop de beoogde activiteit een toename van stikstofdepositie veroorzaakt, een specifieke beoordeling uitgewerkt op basis van de huidige kwaliteit en omstandigheden of de reeds in uitvoering zijnde beheermaatregelen. Er is geen veldbezoek uitgevoerd. Per Natura 2000-gebied en per habitatype is gekeken of op één of meerdere van de hexagonen met het betreffende vegetatietype de KDW overschreden wordt door de achtergronddepositie, of binnen een marge van 70 mol/ha/jaar ligt (naderende overschrijding). De habitattypen waarbij dit niet het geval is worden niet beschreven, hiervan is op voorhand uit te sluiten dat de instandhoudingsdoelstellingen niet in het geding komen door een toename van stikstofdepositie.

³ <https://www.zuid-holland.nl/onderwerpen/natuur-landschap/natuurrijk-zuid/natura-2000/>
ODH1563295



Significante effecten uitgesloten

Uit de beoordeling in hoofdstuk 5 van de passende beoordeling blijkt dat significant negatieve effecten van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden Westduinpark en Wapendal, Solleveld & Kapittelduinen, Meijendel en Berkheide, Voornes Duin, Coepelduynen en Voordelta kunnen worden uitgesloten omdat de extra depositiebijdrage te gering is om tot een zichtbare of meetbare verandering van de kwaliteit van habitats te kunnen leiden, mede gelet op de plaatselijke kenmerken en omstandigheden van de habitats ter plekke. De depositiebijdrage kan daarom ook geen belemmering vormen voor de beheermaatregelen in de gebieden. Voor deze gebieden is in de passende beoordeling per habitatype geoordeeld dat aantasting van natuurlijke kenmerken is uitgesloten. Wij onderschrijven deze conclusie.

Cumulatieve effecten

In de passende beoordeling (paragraaf 5.7) is beschreven wat de effecten van cumulatie zijn. De Omgevingswet schrijft voor dat het effect van een project moet worden beoordeeld in cumulatie met de andere plannen en projecten. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft bepaald dat gecumuleerd moet worden met projecten waarvoor (1) wel een Wnb-vergunning is verleend maar die nog niet of slechts ten dele zijn uitgevoerd ten tijde van het nemen van het besluit én (2) die afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen negatieve effecten op de natuurlijke kenmerken van een Natura 2000-gebied kunnen hebben (ECLI:NL:RVS:2015:2848). In die uitspraak heeft de Afdeling ook bepaald dat in beginsel niet gecumuleerd wordt met andere projecten waarvoor een vergunning is verleend én die ten tijde van de besluitvorming reeds zijn uitgevoerd en ook niet met bestaande activiteiten waarvoor geen vergunning is benodigd.

In de passende beoordeling is geconcludeerd dat de depositie die wordt veroorzaakt door het project niet zal leiden tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden waarop die depositie plaatsvindt. Dezelfde conclusie wordt getrokken als niet alleen de depositie van de projectlocatie afzonderlijk, maar in cumulatie met reeds vergunde maar nog niet gerealiseerde projecten wordt beoordeeld.

Uit ons vergunningendossier blijkt dat er geen aanvullende projecten binnen de invloedssfeer gelegen zijn en/of die in dezelfde tijdsperiode gerealiseerd zullen worden.

Conclusie ecologische beoordeling

Uit de passende beoordeling blijkt dat, gelet op de specifieke milieukenmerken en omstandigheden van het gebied, de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast.

Samenhangende besluiten

Bij deze beoordeling is uitsluitend gekeken naar mogelijke effecten (inclusief stikstofdepositie) van de activiteit op Natura 2000-gebieden op basis van de aangeleverde informatie. Er kunnen nog andere bepalingen van kracht zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen benodigd zijn om de gevraagde activiteit te kunnen uitvoeren.

Zorgplicht

Op ieder moment dient de specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 11.6 van het Bal, te worden nageleefd om schade aan de natuurlijke leefomgeving te voorkomen.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is de zekerheid verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden niet aantast en dat een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder e, van de Ow kan worden verleend.



Appendix: Relevante instandhoudingsdoelstellingen betreffende Natura 2000-gebieden

* Enige afname van dit habitattype is toegestaan ten gunste van uitbreiding grijze duinen en vochtige duinvalleien

**Toegevoegd in Ontwerp-wijzigingsbesluit Habitatrictlijngebieden vanwege aanwezige waarden (Ministerie van LNV, 2018)

Voor het gevraagde project zijn in verband met een bijdrage van stikstofdepositie de in onderstaande tabellen genoemde instandhoudingsdoelstellingen van belang.

* Enige afname van dit habitattype is toegestaan ten gunste van uitbreiding grijze duinen en vochtige duinvalleien

**Toegevoegd in Ontwerp-wijzigingsbesluit Habitatrictlijngebieden vanwege aanwezige waarden (Ministerie van LNV, 2018)

Tabel 1. Instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000-gebied Coepelduinen

Habitattype	Oppervlakte	Kwaliteit
H2110 - Embryonale duinen	behoud	behoud
H2120 - Witte duinen	behoud	verbetering
H2130A* - Grijze duinen	behoud	behoud
H2160 - Duindoornstruwelen	behoud	behoud
H2180C - Duinbossen	Behoud	behoud
H2190B - Vochtige duinvalleien	behoud	verbetering
H2190D - Vochtige duinvalleien	behoud	verbetering

Tabel 2. Instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000-gebied Voordelta

Habitattype	Oppervlakte	Kwaliteit
Permanent overstromde zandbanken (getijdengebied) (H1110A)	behoud	behoud
Permanent overstromde zandbanken (Noordzee-kustzone) (H1110B)	behoud	behoud
Slik- en zandplaten (getijdengebied) (H1140A)	behoud	behoud
Slik- en zandplaten (Noordzee-kustzone) (H1140B)	behoud	behoud
Zilte pionier-begroeiingen (zeekraal) (H1310A)	behoud	behoud
Zilte pionier-begroeiingen (zevetmuur) (H1310B)	behoud	behoud
Slijkgrasvelden (H3120)	behoud	behoud
Schorren en zilte graslanden (buitendijks) (H1330A)	behoud	behoud
Embryonale duinen (H2110)	behoud	behoud
Witte duinen(H2120)**	behoud	behoud

Tabel 3. Instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen.

Habitattype	Oppervlakte	Kwaliteit
Embryonale duinen (H2110)	behoud	behoud
Witte duinen (H2120)	behoud	verbetering
Grijze duinen, kalkrijk (H2130A)	uitbreiding	verbetering
Grijze duinen, kalkarm (H2130B)	behoud	verbetering
Duinheiden met struikhei (H2150)	behoud	verbetering
Duindoornstruwelen*	behoud	Behoud
Duinbossen, droog (H2180A)	behoud	verbetering
Duinbossen, binnenduintrand (H2180C)	behoud	verbetering
Vochtige duinvalleien (H2190A)	behoud	behoud
Vochtige duinvalleien (H2190B)	verbetering	verbetering
Vochtige duinvalleien (H2190D)*	behoud	behoud
Nauwe korfslak (H1014)	behoud	behoud
Groenknolorchis (H1903)	vestiging	ontwikkeling



Tabel 4. Instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000-gebied Voornes Duin.

Habitattype	Oppervlakte	Kwaliteit
Witte duinen (H2120)	behoud	behoud
Grijze duinen, kalkrijk (H2130A)	Uitbreiding	verbetering
Grijze duinen, kalkarm H2130B)	Uitbreiding	verbetering
Grijze duinen (heischraal) (H2130C)	Uitbreiding	verbetering
Duindoornstruwelen (H2160)*	behoud	behoud
Kruipwilgstruwelen (H2170)*	behoud	behoud
Duinbossen, droog (H2180A)*	behoud	verbetering
Duinbossen, vochtig (H2180B)*	behoud	behoud
Duinbossen, binnenduinrand (H2180C)*	behoud	behoud
Vochtige duinvalleien, open water (H2190A)	behoud	behoud
Vochtige duinvalleien, kalkrijk (H2190B)	behoud	behoud
Vochtige duinvalleien, ontkalkt (H2190C)	behoud	behoud
Vochtige duinvalleien (hoge moerasplanten) (H2190D)	behoud	behoud
Ruigten en zomen (harig wilgenroosje) H6430B**	behoud	behoud
Galigaanmoerassen(H2120)**	behoud	behoud
Nauwe korfslak(H1014)	behoud	behoud
Noordse Woelmuis (H1340)	uitbreiding	verbetering
Groenknolorchis (H1903)	uitbreiding	behoud

Tabel 5. Instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000-gebied Westduinpark & Wapendal

Habitattype	Oppervlakte	Kwaliteit
Witte duinen (H2120)	behoud	behoud
Grijze duinen, kalkrijk (H2130A)	uitbreiding	verbetering
Grijze duinen, kalkarm H2130B)	behoud	behoud
Duinheiden met struikhei (H2150)	behoud	behoud
Duindoornstruwelen (H2160)*	behoud	behoud
Duinbossen, droog (H2180A)	behoud	verbetering
Duinbossen, binnenduinrand (H2180C)	behoud	verbetering

Tabel 6. Instandhoudingsdoelstellingen Natura 2000-gebied Meijendel en Berkheide.

Habitattype	Oppervlakte	Kwaliteit
Embryonale duinen (H2110)	behoud	behoud
Witte duinen (H2120)	behoud	verbetering
Grijze duinen, kalkrijk (H2130A)	uitbreiding	verbetering
Grijze duinen, kalkarm H2130B)	uitbreiding	verbetering
Duindoornstruwelen (H2160)*	behoud	behoud
Duinbossen, droog (H2180A)	behoud	behoud
Duinbossen (vochtig) (H2180B)	behoud	behoud
Duinbossen, binnenduinrand (H2180C)	behoud	verbetering
Vochtige duinvalleien, open water (H290A)	verbetering	verbetering
Vochtige duinvalleien, kalkrijk (H2190B)	uitbreiding	verbetering
Vochtige duinvalleien, ontkalkt (H2190C)	uitbreiding	verbetering
Kranswierwateren (H3140)	behoud	behoud
Zoom, mantel en droog struweel van de duinen (LG12)	-	-
nauwe korfslak(H1014);	behoud	behoud