



BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT

DSO-nummer : 20250708 02097 001
 Zaaknummer : OMG-060789/DMS510163
 Betreft : Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
 Locatie : Korte Begijnestraat 12 te Haarlem, gemeente Haarlem
 Initiatiefnemer : Gemeente Haarlem

Samenvatting

Op 8 juli 2025 is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Korte Begijnestraat 12 te Haarlem. Het gaat hierbij om een uitbreiding van 'Theater de Schuur' en nieuwbouw aan Korte Begijnestraat 12 te Haarlem, met gevolgen voor:

- De gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Er zijn voorschriften aan dit besluit verbonden waaraan u zich moet houden. De voorschriften richten zich op het vooraf ongeschikt maken van de verblijfplaatsen, het werken buiten de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en het realiseren van mitigerende en compenserende maatregelen.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag
- B. Besluit
- C. Voorschriften
- D. Wettelijk kader
- E. Onderbouwing van het besluit
- F. Procedure
- G. Kennisgeving
- H. Overige wet- en regelgeving
- I. Legesheffing

A. Onderwerp aanvraag

Wij zijn een procedure gestart voor het initiatief 'Korte Begijnestraat 12 te Haarlem'. Dit naar aanleiding van een aanvraag omgevingsvergunning op de bovengenoemde locatie. Het betreft een flora- en fauna-activiteit.

De initiatiefnemer is voornemens Theater de Schuur uit te breiden. De Schuur wil graag uitbreiden met twee kleine zalen: een filmzaal (82 m²) met 62 stoelen (beneden) en een filmzaal (81 m²) met 62 stoelen (boven) met ondersteunende ruimten (ca. 83 m²). Hiermee wordt o.a. ruimte gecreëerd voor educatieactiviteiten van de Filmeducatiehub NoordHolland. Ook wordt de stoelencapaciteit en de flexibiliteit van (film)programmeren vergroot, waarmee herstel van het jaarlijkse filmbezoek aantal mogelijk wordt. Met deze versterking wordt de Schuur toekomstbestendig en behoudt de stad zijn functies op het gebied van theater- en filmeducatie, talentontwikkeling, plek voor jonge makers (Toneelschuurproducties), contextprogrammering, podium en filmtheater met arthouse programmering. De bestaande bebouwing, een woning en een transformatorhuisje worden gesloopt, daarna wordt nieuwbouw gerealiseerd om het theater uit te breiden.

Binnen het plangebied, in het te slopen transformatorhuisje, is één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis met dubbele functie aangetroffen, namelijk zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats. Door de werkzaamheden gaat deze verblijfplaats met dubbele functie verloren en wordt hierbij de gewone dwergvleermuis opzettelijk verstoord.

B. Besluit

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e, van het Omgevingsbesluit besluiten wij aan Gemeente Haarlem een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder g van de Omgevingswet te verlenen ten behoeve van het uitbreiden

van Theater de Schuur en het realiseren van nieuwbouw aan Korte Begijnestraat 12 te Haarlem zoals weergegeven op de locatie in bijlage 1 bij dit besluit.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en soorten:

- Artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b van het Bal, voor het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
- Artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder d van het Bal, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de betreffende activiteiten zijn er geen redenen om deze beschikking te weigeren.

Geldigheid besluit

Deze beschikking is geldig vanaf de dag na verzending van dit besluit tot en met 1 augustus 2027.

Stukken opnemen

De volgende stukken uit de aanvraag maken deel uit van de beschikking:

- Bijlage 1: Locatie van het plangebied en de aangetroffen verblijfplaatsen;
- Bijlage 2: Locatie van de tijdelijke maatregelen;
- Bijlage 3: Locatie van de permanente maatregelen.

C. Voorschriften

Op grond van artikel 5.34, eerste lid, in samenhang gelezen met artikel 5.18, eerste lid, van de Omgevingswet verbinden wij de navolgende voorschriften en beperkingen aan dit besluit.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning wordt slechts voor de hierboven genoemde soort beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De vergunninghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde soorten in de aanvraag worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de vergunninghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze omgevingsvergunning op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde omgevingsvergunning mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de omgevingsvergunning genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

Meldingsplicht

10. De vergunninghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De bebouwing met de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden door het creëren van tocht. Tocht dient gecreëerd te worden door dakpannen, dakbeschot, dakisolatie en eventuele dakgoten te verwijderen. Het creëren van tocht dient met handgereedschap op de minst belastende manier voor de gewone dwergvleermuis te gebeuren. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soort zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigt.
- Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven in het (vul)schuim, verstrikt raken in netten, of onverhoopt opgesloten worden.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
- Paarperiode: 1 augustus tot en met 15 oktober;
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
- Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
13. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.
14. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 31 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes zowel langer, dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een ecologisch deskundige te worden bepaald. Een controlerende dient minimaal twee uur te duren en uitgevoerd te worden conform het meest recente vleermuisprotocol, met inachtneming van dit voorschrift².
15. Maximaal drie dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen, zoals genoemd in voorschrift 11, ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan, in overleg met het bevoegd gezag, extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschriften 13 en 14, blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
16. Van de controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;

² <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/soortinventarisatieprotocollen/vleermuisprotocol>

- Klimatologische omstandigheden.
De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Indien er ondanks de maatregelen, zoals opgenomen in voorschrift 11, bij de controlerende nog vleermuizen worden aangetroffen, dienen er, in overleg met het bevoegd gezag, extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en dient de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende, zoals beschreven in voorschriften 13 en 14, blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
 18. De op 6 juni 2025 gerealiseerde vier tijdelijke verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen te zijn gerealiseerd in de vorm van reguliere vleermuiskasten, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit.
 19. Er dient voldaan te worden aan de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis, voordat er gestart kan worden met de werkzaamheden. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden voorafgaand aan het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats gerealiseerd te zijn.
De gewenningsperiode start op de datum dat de alternatieve verblijfplaatsen functioneel zijn, en alleen de maanden waarin de gewone dwergvleermuis actief is, tellen mee voor de gewenningsperiode (globaal van 1 april tot en met 31 oktober).
 20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een ecologisch deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten direct onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
 21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober, gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven.
 22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een ecologisch deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
 23. Op de locaties, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen minimaal acht permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis te zijn gerealiseerd, waarvan drie in de vorm van inbouwkasten en vijf voorzieningen in het dak. De voorzieningen in het dak worden gerealiseerd door kleine openingen van 17-20 mm hoog en 5-10 mm breed te creëren onder de dakpannen. Er worden roestvrijstalen spalkjes aan de panlat bevestigd waardoor de spleetopening stabiel blijft en niet dichtvalt bij onderhoud of werking van het dak. De dakpannen worden met panhaken of schroefbevestiging vastgezet aan de panlatten, zodat verschuiven of uitwaaien door windbelasting wordt voorkomen.
 24. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocumenten: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 2.0, april 2024 van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.
 25. Indien het noodzakelijk is om met lichtbronnen te werken gedurende de actieve periode van vleermuizen, globaal van 1 april tot 1 november, dienen hierbij in ieder geval de lichtbronnen afgeschermd opgesteld te worden zodat er geen uitstraling plaatsvindt richting de groenelementen, tijdelijke verblijfplaatsen of andere verblijfplaatsen buiten het plangebied.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Indien dit niet mogelijk is dient u tijdig een wijzigingsverzoek met de voorgestelde wijziging ter goedkeuring voor te leggen, voordat u de wijziging kunt uitvoeren. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de

met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Omgevingswet bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

D. Wettelijk kader

Wij hebben de aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g van de Omgevingswet behandeld volgens Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland zijn het bevoegd gezag ten aanzien van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit. De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is gemandateerd om namens Gedeputeerde Staten een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen.

Ontvankelijkheid aanvraag

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de aanvraagvereisten (artikel 16.55 van de Omgevingswet en artikel 7.3 van de Omgevingsregeling). Daarnaast is de flora- en fauna-activiteit getoetst aan de vereisten in Afdeling 7.2.8a.2 e.v. van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de eisen en is ontvankelijk.

Flora- en fauna-activiteit

Soorten van de Habitatrichtlijn

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de habitatrichtlijnsoort gewone dwergvleermuis. Habitatrichtlijnsoorten zijn soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Voor deze habitatrichtlijnsoorten geldt dat het verboden is ze in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden, vangen of verstoren en de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau vallen hier ook onder.

Voor deze soorten is het op grond van artikel 8.74k, eerste lid van het Bkl alleen mogelijk een omgevingsvergunning af te geven als er geen andere bevredigende oplossing voor het verrichten van de activiteit bestaat, de activiteit nodig is op grond van een in de wet genoemd belang en de activiteit geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

E. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op onderstaande, inhoudelijke documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving toegepast.

Bijgevoegde stukken

Bij beoordeling van de aanvraag zijn de volgende ingediende documenten gebruikt:

- Aanvraag vergunning Flora- en fauna-activiteit, kenmerk 20250708 02097 001, d.d. 8 juli 2025, aangevuld op 17 september 2025;
- Quickscan flora en fauna, kenmerk 240460 v1.0, d.d. 26 maart 2024;
- Nader onderzoek huismus, gierzwaluw, vleermuizen, d.d. 30 oktober 2024;
- Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis, kenmerk E25105-ACT-01, d.d. 10 juni 2025;
- Goede onderbouwing van de Fysieke leefomgeving, kenmerk 23385.GOFLO, d.d. 18 april 2025;
- Aanvullende gegevens omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Korte Begijnestraat 12, Haarlem (zaaknr. OMG-060789/DMS510163), d.d. 16 september 2025;
- Aanvullende gegevens per mail, d.d. 10 november 2025.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Hierna treft u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing

Het project betreft het slopen van de bestaande woning en het transformatorhuisje, het realiseren van nieuwbouw voor het uitbreiden van Theater de Schuur aan Korte Begijnestraat 12 te Haarlem. Het project is om deze reden locatie gebonden. Het verplaatsen van de uitbreiding van het theater naar een andere locatie is planologisch niet passend binnen de stedenbouwkundige structuur en zou leiden tot verlies van functionele samenhang tussen de bestaande theaterfuncties en de uitbreiding. Een andere locatie is derhalve niet aan de orde.

Het uitvoeren van de werkzaamheden via een andere werkwijze biedt geen bevredigende alternatieve oplossing. Er is onderzocht of de bestaande opstallen behouden konden blijven en intern gerenoveerd kon worden. Dit bleek niet uitvoerbaar omdat:

- De fundering en draagmuur van de bestaande woning niet geschikt zijn voor de gewenste uitbreiding;³
- Er onvoldoende interne ruimte beschikbaar is om te voldoen aan de functionele eisen van Theater de Schuur;
- Het behoud zou leiden tot een beperking van het programma van eisen, waardoor het maatschappelijk doel niet te behalen valt.

Een aangepast ontwerp met integratie van de bestaande verblijfplaats in de nieuwbouw is eveneens verkend, maar is constructief onmogelijk doordat het oude schuurtje moet worden verwijderd voor de funderingsaanpassingen.

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden biedt geen bevredigende oplossing, omdat zonder uitbreiding de beoogde verbetering van de culturele voorziening uitblijft en de exploitatie van Theater de Schuur niet toekomstbestendig kan worden gemaakt. De extra zalen zijn benodigd om het jaarlijks filmbezoek te herstellen en de culturele functie van de Schuur te versterken.³ Zonder de uitbreiding blijft de exploitatie kwetsbaar en komt het behoud van de culturele en educatieve functie in het geding.

Voor de geplande werkzaamheden dient de aangetroffen verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt te worden om verwonding en/of doding van vleermuizen te voorkomen. Hierbij worden de ontmoedigingsmaatregelen uitgevoerd buiten de kwetsbare paar- en winterrustperiode van de gewone dwergvleermuis. Met de huidige planning wordt derhalve rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aangetroffen ecologische waarden. Sinds 6 juni 2025 zijn vier tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar gesteld. Deze zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Na afronding van de werkzaamheden zullen er permanente alternatieven voorzieningen gerealiseerd worden ten behoeve van de gewone dwergvleermuis in de vorm van inbouwkasten en voorzieningen in het dak. Met deze maatregelen wordt geborgd dat te allen tijde voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar zijn voor de gewone dwergvleermuis.

Met bovenstaande heeft u aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden waarbij een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep toch worden bereikt.

De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Wettelijk belang

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het volgende in de wet genoemde belang:

- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Habitatrichtlijn).

Theater de Schuur is een belangrijk film- en theaterhuis in Haarlem en speelt een unieke rol in de regionale culturele infrastructuur.⁴ De huidige capaciteit sluit niet meer aan op de vraag van het theater, waardoor vooral kleinere educatieve filmprogramma's en talentontwikkelingsactiviteiten regelmatig geweigerd moeten worden wegens ruimtegebrek.⁵

³ Aanvullende gegevens omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Korte Begijnestraat 12, Haarlem (zaaknr. OMG060789/DMS510163), d.d. 16 september 2025, Bijlage 3,; Businesscase/GoFlo

⁴ <https://haarlem.nl/uitbreiding-schuur>

⁵ Aanvullende gegevens omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit Korte Begijnestraat 12, Haarlem (zaaknr. OMG060789/DMS510163), d.d. 16 september 2025, Bijlage 3,; Businesscase/GoFlo

Cultuurvoorzieningen dragen aantoonbaar bij aan een gezonde, inclusieve en veerkrachtige stad. De Europese Commissie onderstreept dat cultuur een bewezen middel is om sociale cohesie te bevorderen en mentale weerbaarheid te vergroten.⁶ Cultuureducatie en cultuurparticipatie zijn belangrijk voor de persoonlijke ontwikkeling en de creativiteit, voor elke leeftijd.⁷ Gemeente Haarlem is van plan om het aantal culturele broedplaatsen verder uit te breiden, omdat de vraag naar fysieke ruimte groot is.⁸ De uitbreiding wordt binnen de bestaande contouren van de binnenstad gerealiseerd. Dit sluit aan bij de gemeentelijke ambitie om binnenstedelijk te verdichten en voorzieningen te clusteren, zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie Haarlem 2045 en in provinciale beleid (Omgevingsvisie NH 2050).

De extra filmzaal (62 zitplaatsen) en multifunctionele zaal creëren structurele ruimte voor film- en mediaprojecten in het primair en voortgezet onderwijs. Het landelijk Netwerk Filmeducatie benadrukt het belang van film als didactisch middel voor taal- en burgerschapsvaardigheden. Een toekomstbestendige culturele trekker genereert bezoekersstromen, werkgelegenheid en bestedingen in de horeca- en detailhandel. Hierdoor wordt de economische basis van het centrumgebied versterkt.

De huidige bebouwing binnen het plangebied is verouderd waardoor er veel fossiele brandstoffen verbrand moeten worden om de woning en de Toneelschuur te verwarmen. Door het realiseren van dit project zal er een energie-efficiënte, toekomst-bestendige Theater de Schuur ontstaan, wat bijdraagt aan de klimaat- en energiedoelen van de gemeente Haarlem.⁹ Het nieuwe bouwdeel zal voldoen aan de huidige eisen voor Bijna-Energieneutrale Gebouwen, wat zal resulteren in het energielabel A. Zodoende leiden de werkzaamheden tot een reductie in CO₂ uitstoot. Daarnaast staat duurzaam bouwen in dit project centraal³, en wordt er sloopmateriaal hergebruikt. Tevens draagt het gevelgroen dat wordt toegepast bij aan de tempering van hitte en bevordering van biodiversiteit. Deze maatregelen dragen bij aan het energetisch efficiënt en functioneel duurzaam inrichten voor de lange termijn. De uitstoot van broeikasgassen in Nederland moet teruggedrongen worden met 49% ten opzichte van 1990. Dit is afgesproken naar aanleiding van het Klimaatakkoord van Parijs in 2015.¹⁰

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen en in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort¹¹. Over de periode van 2015 tot 2021 is er een matige toename in het populatieaantal¹². In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend¹³. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN-criteria¹⁴.

Binnen een radius van circa 600 meter vanaf het plangebied zijn 100 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend, waaronder waarnemingen van uitvliegende en baltsende exemplaren¹⁵. Dit wijst erop dat er in de omgeving van het plangebied bebouwing geschikt voor verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig is.

⁶ <https://culture.ec.europa.eu/policies/culture-compass-for-europe>

⁷ <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/kunst-en-cultuur/cultuur-van-en-voor-iedereen>

⁸ <https://haarlem.nl/sites/default/files/2023-04/Cultuurplan%20Haarlem%202022-2028.pdf>

⁹ <https://haarlem.nl/duurzaam/co2-verminderen>

¹⁰ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

¹¹ <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis>

¹² [Trend van vleermuizen, 1986-2022](#) (indicator 1070, versie 23, 14 november 2023), [Trend van vleermuizen, 1986-2022 | Compendium voor de Leefomgeving](#)

¹³ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

¹⁴ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

¹⁵ NDFF (2025). Natuurgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#1>

Binnen het plangebied is één verblijfplaats met dubbele functie, namelijk zomerverblijfplaats en paarverblijfplaats, van de gewone dwergvleermuis aangetroffen op de locaties zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De verblijfplaats zal door de werkzaamheden verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Gewone dwergvleermuis, kenmerk E25105-ACT-01' van 13 juni 2025 en de aanvullende informatie van 17 september 2025. Voor de verblijfplaats die binnen het plangebied aangetast wordt, zijn reeds vier tijdelijke kasten geplaatst en worden acht permanente vleermuisvoorzieningen aangebracht in de vorm van inbouwkasten en het geschikt maken van het dak, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 2 en 3 bij dit besluit. De bebouwing met alternatieve verblijfplaatsen is in het bezit van Gemeente Haarlem en worden gehuurd door Theater de Schuur. De oorspronkelijke verblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt voordat de werkzaamheden starten door middel van exclusion flaps. Dit gebeurt buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Na het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaats, maar voor de start van de werkzaamheden wordt er gecontroleerd op de aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis door een ecologisch deskundige. Indien de aanwezigheid van vleermuizen niet kan worden uitgesloten zullen er extra maatregelen getroffen moeten worden. Er wordt voldaan aan de gewenningsperiode van de gewone dwergvleermuis.

Door de voorgenoemde maatregelen wordt voorkomen dat het project een negatief effect heeft op de gewone dwergvleermuis.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Dit betreffen de voorschriften 14, 16, 22 en 25.

In voorschrift 14 staat weergegeven onder welke omstandigheden de controlerende plaats dient te vinden, om de detectiekans van vleermuizen te optimaliseren.

Voorschrift 16 ziet toe op het vastleggen van de bevindingen van de controlerende(s) en onder welke omstandigheden deze afgelegd is/zijn, zodat naderhand gecontroleerd kan worden of deze volgens de voorschriften zijn uitgevoerd.

Voorschrift 22 ziet toe dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gecontroleerd dienen te worden voordat deze verwijderd worden, om te voorkomen dat vleermuizen verstoord of verwond worden bij het verwijderen.

Tot slot staat in voorschrift 25 weergegeven dat indien het noodzakelijk is om met lichtbronnen te werken tijdens de actieve periode van vleermuizen, er geen uitstraling plaatsvindt richting de groenelementen, tijdelijke verblijfplaatsen of andere verblijfplaatsen buiten het plangebied.

Op de locatie, zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd. Om te borgen dat deze functioneel blijven, hebben wij in de voorschriften opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen jaarlijks gecontroleerd moeten worden en waar nodig direct hersteld of vervangen moeten worden (voorschrift 20). Op de locatie, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, dienen permanente verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd. Daarnaast hebben wij opgenomen dat er voldaan moet worden aan een gewenningsperiode, door de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten minste één actief seizoen na afronding van de werkzaamheden functioneel te houden (voorschrift 21). Deze voorschriften zijn opgenomen om de gewone dwergvleermuis de kans te geven om de alternatieve verblijfplaatsen te ontdekken. Om te voorkomen dat vleermuizen worden gedood of verwond, hebben wij tevens opgenomen dat de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen pas verwijderd mogen worden op het moment dat er na controle geen vleermuis in de kast aanwezig is.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften, wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Cumulatieve effecten

Bij de beoordeling van de activiteit nemen wij mee of de activiteit in combinatie met andere reeds vergunde nog niet gerealiseerde activiteiten negatief is voor de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Er zijn een aantal vergunde, nog niet afgeronde projecten in de omgeving van het plangebied bekend met effecten op de gewone dwergvleermuis.

- De ontheffing voor het project aan Gasthuisvest 47 en 47A te Haarlem (zaaknummer OMG-002466/DMS405106, d.d. 3 mei 2023), op circa 700 meter van de projectlocatie, betrof de herontwikkeling van de bebouwing van de Egelantier aan de Gasthuisvest 47 en 47A te Haarlem. Deze ontheffing is geldig tot 1 april 2028. Tijdens het ecologisch onderzoek is een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, welke door de werkzaamheden verloren zou gaan. Er zouden daarom mitigerende en compenserende maatregelen worden getroffen voor de gewone dwergvleermuis, om een negatief effect op de staat van instandhouding te voorkomen. Op 20 oktober 2025 is echter bekend gemaakt dat het project geen doorgang zal vinden¹⁶. Negatieve effecten op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis of cumulatieve effecten kunnen daarom worden uitgesloten.
- Aan Grote Markt 22 te Haarlem wordt gewerkt aan een project (besluit met zaaknummer 337841, d.d. 14 juli 2021, wijzigingsbesluit met zaaknummer OMG-010411, d.d. 19 juli 2023 en wijzigingsbesluit met zaaknummer OMG-062137/DMS511022, d.d. 22 september 2025) betreffende het beperken van overlast veroorzaakt door vleermuizen in de 'kerkzaal' van de Grote Bavokerk. Dit project ligt gelegen op circa 150 meter van de projectlocatie en het besluit is geldig tot 31 december 2030. Doorgangen die door de vleermuizen worden gebruikt om naar de kerkzaal te gaan worden bij dit project dichtgezet om vervuiling in de kerk te voorkomen en om sterfte van vleermuizen door verdwalen en uitputting te voorkomen. Diverse zolders van de kerk zijn opengesteld voor en in gebruik door vleermuizen. Met de meest recente verlenging van het besluit kan de monitoring van vleermuizen in de kerk en het dichtzetten van openingen naar de kerkzaal worden voortgezet, wat verdwalen en sterven van vleermuizen voorkomt. Het voorkomen van sterfte zal een positief effect hebben op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.
- Het project aan Kruisstraat 30-32 te Haarlem (zaaknummer OMG-054569/DMS503736, d.d. 14 augustus 2025) betreft de sloop van twee bovenverdiepingen en het realiseren van nieuwbouw. Dit project ligt op een afstand van circa 350 meter bij het plangebied vandaan. Door de werkzaamheden van dit project gaat er één zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis verloren. Om deze reden worden er op 18 juli 2024 4 tijdelijke verblijfplaatsen gerealiseerd en na afronding van de werkzaamheden worden vijf permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Deze ontheffing is geldig tot 1 december 2026.
- Het project aan Jacob Geelstraat 17 t/m 29 en Busken Huëtstraat 45 en 47 te Haarlem (zaaknummer OMG-024855/DMS444874, d.d. 12 juli 2024) betreft de sloop en nieuwbouw van 9 woningen op circa 900 meter van de projectlocatie. Deze ontheffing is geldig tot 31 december 2026. Er is in het gebied van dit project één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen, die door de werkzaamheden verloren zal gaan. Op 22 feb 2024 zijn er vier tijdelijke kasten ten behoeve van de gewone dwergvleermuis gerealiseerd, en na afronding van de werkzaamheden worden vier permanente inbouwkasten gerealiseerd.
- Aan Grote Houtstraat 70 te Haarlem bevindt zich een project (zaaknummer OMG-021131/DMS441134, d.d. 7 augustus 2024) betreffende het renoveren en de herontwikkeling tot woon-, werk- en winkelgelegenheid met fietsenstalling in de kelder van het voormalige V&D pand en rijksmonument aan Grote Houtstraat 70 te Haarlem. Dit project ligt circa 540 meter van het projectgebied. Bij dit project gaan één zomerverblijfplaats en één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen zijn in februari 2024 acht vleermuiskasten gerealiseerd, en na afronding van de werkzaamheden worden acht permanente inbouwkasten gerealiseerd. Deze ontheffing is geldig tot 31 december 2028.
- Het project aan de Carl Auer von Welsbachweg te Haarlem (zaaknummer OMG-038767/DMS481957, d.d. 9 januari 2025) betreft de herontwikkeling van een voormalig directiekantoor en het realiseren van nieuwbouw op circa 950 meter van de projectlocatie. De aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis kon bij niet project niet worden uitgesloten, waardoor er uit voorzorg wordt gecompenseerd door middel van het plaatsen van minimaal twintig permanente alternatieve verblijfplaatsen. Deze beschikking is geldig tot 31 oktober 2029.

Voor de vier laatstgenoemde projecten, zowel als bij dit project, worden mitigerende en compenserende maatregelen toegepast. Het project op de kruisstraat wordt naar verwachting als eerste afgerond, waarna er meer permanente verblijfplaatsen gerealiseerd worden dan de

¹⁶ [Ontwikkeling Egelantier | Gemeente Haarlem](#)

minimale compensatie factor. Dit biedt meer aanbod aan verblijfplaatsen gedurende de looptijd van dit besluit en omliggende projecten. Alle vier projecten realiseren na afronding van de werkzaamheden permanente inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis, waar tevens een volledig actief seizoen van de gewone dwergvleermuis aan gewenningsperiode voor wordt gehanteerd eer tijdelijke verblijfplaatsen worden verwijderd. Daarbij kan wegens de vele waarnemingen via de NDFF geconcludeerd worden dat er alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving zijn voor de gewone dwergvleermuis. Binnen een radius van circa 600 meter vanaf het plangebied zijn 100 waarnemingen van de gewone dwergvleermuis bekend, waaronder waarnemingen van uitvliegende en baltende exemplaren¹⁷. Er is derhalve toereikend indicatie dat er voldoende verblijfplaatsen aanwezig zijn voor de gewone dwergvleermuis. Er is daarom geen reden om aan te nemen dat er een cumulatief effect is van deze projecten met de werkzaamheden in het plangebied.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de onder C genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding en afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Gesignaleerde soorten

In het plangebied komen de huismus, gierzwaluw en rosse vleermuis voor. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen vergunning aan te vragen, omdat er geen nesten van huismussen en gierzwaluwen zijn aangetroffen en de rosse vleermuis slechts eenmaal hoog overvliegend is waargenomen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soorten dient aan te vragen.

F. Procedure

Bij de totstandkoming van ons besluit is een reeks procedurele stappen gevolgd. De belangrijkste elementen in de procedure van deze beschikking zijn:

Ontvangst

De aanvraag is ontvangen op 8 juli 2025. Per ommegaande is hiervan een ontvangstbevestiging verzonden. Ook is op 11 juli 2025 een procedurebrief opgesteld en aan de initiatiefnemer gezonden.

Ontvankelijkheid, aanvullingen en opschorting

De ontvankelijkheid van de aanvraag is beoordeeld. Op 20 augustus 2025 hebben wij u per brief verzocht om aanvullende gegevens. Deze gegevens heeft u ons op 17 september 2025 toegezonden.

Verlengen procedure

Op 11 juli 2025 is de procedure verlengd met zes weken.

G. Kennisgeving

Van dit besluit wordt kennisgegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

H. Overige wet- en regelgeving

Een initiatiefnemer heeft de verantwoordelijkheid te voldoen aan de geldende voorschriften voor alle aangewezen activiteiten onder zijn beheer. Ook bestaat de ruimte om zelf te bepalen wanneer activiteiten worden aangevraagd. Hetgeen wat niet is aangevraagd kan niet (integraal) worden beoordeeld of onderdeel zijn van een omgevingsvergunning.

¹⁷ NDFF (2025). Natuurgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#1>

I. Legesheffing

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag brengen wij kosten in rekening. U ontvangt in een aparte brief een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten.

Verloop termijn omgevingsvergunning

Indien blijkt dat de in de omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een wijzigingsverzoek bij de OD NHN in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

Heeft u nog vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord via 020 460 0000. Het projectnummer te vermelden.

W)

dhaving OD NHN

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

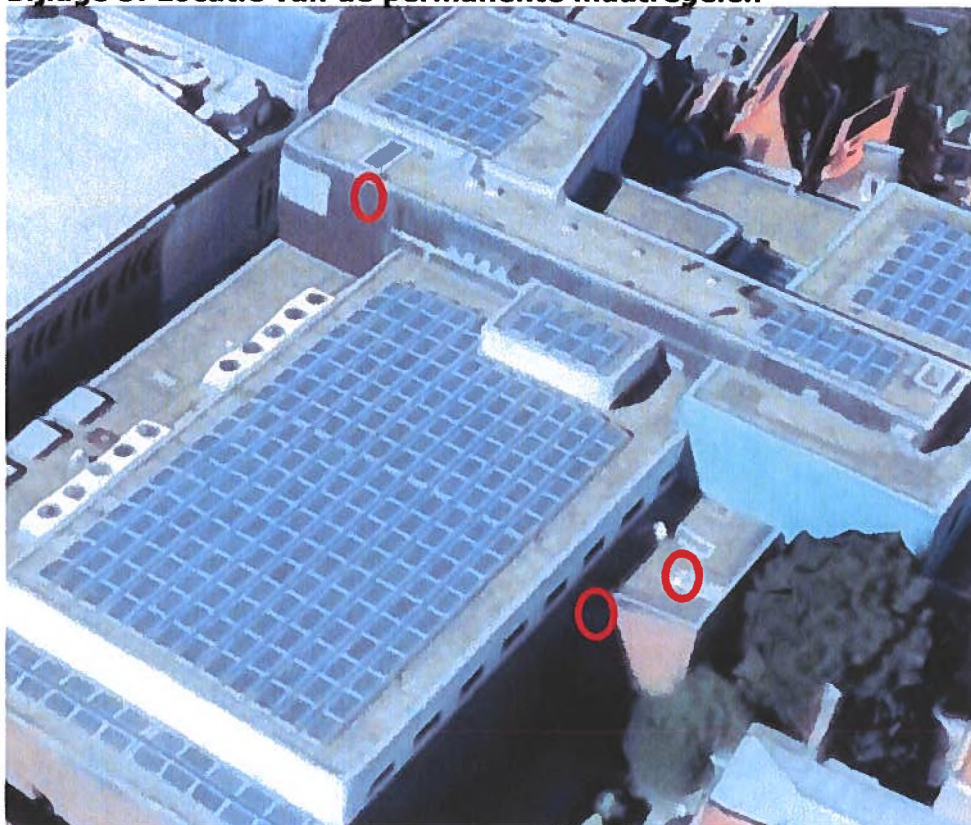
Figuur 1: Weergave van het plangebied (rood omkaderd) en de huidige zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (gele driehoek).

Bijlage 2: Locatie van de tijdelijke maatregelen



Figuur 2: Weergave van het plangebied en de vier tijdelijke verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied (gele sterren).

Bijlage 3: Locatie van de permanente maatregelen



Figuur 3.1: Weergave van de locaties van drie permanente verblijfplaatsen in vorm van inbouwkasten (rode cirkels) in de bebouwing van de Schuur.



Figuur 3.2: Weergave van de locaties van de vijf permanente verblijfplaatsen in vorm van voorzieningen in het dak (rode cirkels). De locatie hiervan betreft Korte Begijnestraat 2.

