

FG Bedrijfsontwikkeling B.V.
t.a.v. 5.1.2e
Postbus 30
5469 ZG Erp

Datum
10-11-2025
Zaaknummer
Z2025-00006060
Uw referentie

Uw brief van

Bijlagen

Behandeld door
Vergunningverlening
Omgevingsrecht Milieu
Verzenddatum
10-11-2025

Onderwerp

Definitieve beschikking op verzoek intrekking omgevingsvergunningen Heinsbergerweg 8

Beste 5.1.2e,

Op 16 april 2025 heeft u namens Kuijsten VOF, Heinsbergerweg 8 in Montfort, een verzoek tot intrekken van de omgevingsvergunningen op Heinsbergerweg 8 te Montfort ingediend. Uw verzoek voor deze intrekkingen is geregistreerd onder nummer Z2025-00006061. Het betreft een verzoek voor de volgende activiteiten:

Het intrekken van de omgevingsvergunningen ten behoeve van het houden van dieren:

- Revisievergunning van 31 januari 2011;
- Vergunning milieuneutrale verandering van 3 april 2014 met kenmerk mz/2014/03523;
- Veranderingsvergunning van 17 februari 2022 met kenmerk Z/21/1589892.

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De verleende vergunningen worden op grond van overgangsrechtelijke bepalingen behorend bij de Omgevingswet vanaf 1 januari 2024 gelijkgesteld met een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet.

Besluit intrekking

Wij besluiten de omgevingsvergunningen (revisie, milieuneutrale verandering en verandering) in te trekken. Voor de motivering wordt verwezen naar bijlage 2.

Procedure

De intrekkingprocedure is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Er is namelijk sprake van een IPPC-installatie.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 25 augustus 2025 tot en met 6 oktober 2025. Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Bijgevoegde documenten

De in bijlage 1 vermelde documenten worden meegezonden en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van dit besluit.

Leges

Op basis van de gemeentelijke legesverordening 2025 van Gemeente Roerdalen, zijn voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het betalen van de verschuldigde leges wordt een aparte aanslag verstuurd. Het legesbedrag staat hieronder vermeld.

| Artikelnummer | Omschrijving | Bedrag |
|---------------|--|--------|
| Eindtotaal | Aanvraag om gehele of gedeeltelijke intrekking omgevingsvergunning (niet art. 2.58 | 5.1.2e |

Informeren aanvrager

De aanvrager heeft u gemachtigd. De aanvrager ontvangt deze correspondentie niet. Wij verzoeken u daarom dringend om de inhoud van deze brief aan de aanvrager kenbaar te maken.

Heeft u nog vragen?

Als u nog vragen heeft, dan kunt u dagelijks van 9.00 uur tot 17.00 uur contact opnemen met onze dienstverleners via e-mail dienstverlening@servicecentrum-mer.nl of telefoonnummer 0475-255100. Gebruik bij verdere correspondentie uw zaaknummer: Z2025-00006060.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen,
Teammanager Omgevingsdienst.

5.1.2e

5.1.2e

Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht.

Het beroepschrift moet binnen een termijn van zes weken worden ingediend. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Op deze beroepschriftprocedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, en;
- de redenen van het beroep (motivering).

Het beroepschrift moet worden gericht aan:

Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ Roermond.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Rechtbank Limburg, via de website <https://www.rechtspraak.nl/>

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening schriftelijk indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

U kunt uw beroep en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal instellen bij genoemde rechtbank via de website <https://www.rechtspraak.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wat vindt u van de kwaliteit van onze dienstverlening?

Wij horen graag uw mening over onze dienstverlening. Steekproefsgewijs bellen we aanvragers van vergunningen om te informeren naar hun tevredenheid. Nu ook u een besluit van ons heeft ontvangen, kan het zijn dat we u binnenkort bellen met enkele korte vragen. Met de door u genoemde verbetervoorstellen, verbeteren wij onze dienstverlening. Alvast bedankt voor uw medewerking.

1. Bij het besluit behorende documenten

Het volgende document hoort bij en maakt deel uit van deze intrekking van de omgevingsvergunningen met kenmerk Z2025-00006060 op Heinsbergerweg 8 te Montfort :

- verzoek intrekken omgevingsvergunning Heinsbergerweg 8 Montfort, d.d. 16 april 2025, ingekomen 17 april 2025.

2. Overwegingen

1 Procedure

1.1 Huidige vergunde situatie

Op de locatie zijn de volgende omgevingsvergunningen in werking:

- Revisievergunning van 31 januari 2011;
- Vergunning milieuneutrale verandering van 3 april 2014 met kenmerk mz/2014/03523;
- Veranderingsvergunning van 17 februari 2022 met kenmerk Z/21/1589892

De vergunde activiteit betreft het houden van varkens en alle bijbehorende activiteiten.

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De verleende vergunningen worden op grond van overgangsrechtelijke bepalingen behorend bij de Omgevingswet vanaf 1 januari 2024 gelijkgesteld met een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet.

1.2 Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op het verzoek tot intrekking van een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet (Ow).

1.3 Ontvankelijkheid en procedure

Na ontvangst van het verzoek hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat het verzoek voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. Het verzoek is dan ook in behandeling genomen.

Binnen deze locatie bevindt zich een vergunningsplichtige milieubelastende activiteit zoals bedoeld in artikel 3.201 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Er worden meer dan 750 zeugen gehouden.

Conform artikel 10.24 lid 1 van het Omgevingsbesluit (Ob) is hiervoor de uitgebreide procedure van toepassing. De intrekkingen zijn voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

2 Toetsingskader en overwegingen

Overeenkomstig artikel 5.40, lid 2, onder c van de Omgevingswet kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning intrekken:

- Op verzoek van de vergunninghouder .

3 Motivering

Op 16 april 2025 is een verzoek door vergunninghouder ingediend om een volledige intrekking van de omgevingsvergunningen overeenkomstig artikel 5.40, tweede lid, onder c van de Omgevingswet.

Huidige vergunningsituatie

De volgende dieren aantallen zijn vergund:

| Stal | Diersoort | OR-code | Aantal dieren |
|------|--------------------------|-----------------|---------------|
| 4 | kraamzeugen | HD2.100 / LW4.1 | 264 |
| 4 | guste en dragende zeugen | HD3.100 / LW4.1 | 936 |
| 4 | dekberen | HD4.100 / LW4.1 | 3 |
| 5 | varkens | HD5.2/OW2001.23 | 528 |
| 5 | paarden | HL1.100 | 2 |

Verzoek tot intrekking

Het verzoek heeft betrekking op het geheel intrekken van de milieubelastende activiteit: het houden van dieren en de bijbehorende functioneel ondersteunende activiteit(en).

Het verzoek tot intrekking heeft betrekking op de dieren aantallen en de ammoniak-, geur- en fijn stofemissie zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Tabel: verzoek tot intrekking

| Stal | OW-code / Dier/OW categorie | Aantal dieren | Ammoniakemissie | | Geuremissie | | Fijnstofemissie | |
|------|-----------------------------|---------------|------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | | | Emissie-factor (kg/jr) | Totale emissie (kg/jr) | Emissie-factor (O _{uE} /s) | Totale emissie (O _{uE} /s) | Emissie Factor (gr/jr) | Totale emissie (kg/jr) |
| 4 | HD2.100 | 264 | 1,245 | 328,7 | 15,3 | 4.039 | 32 | 8.448 |
| 4 | HD3.100 | 936 | 0,630 | 589,7 | 10,3 | 9.641 | 35 | 32.760 |
| 4 | HD4.100 | 3 | 0,825 | 2,5 | 10,3 | 31 | 35 | 105 |
| 5 | HD5.2/OW2001.23 | 528 | 4,500 | 2.376,0 | 23,0 | 12.144 | 153 | 80.784 |
| 5 | HL1.100 | 2 | 5,000 | 10,0 | | 0 | | 0 |
| | Totaal | | | 3.306,8 | | 25.845,9 | | 122.097 |

Situatie na intrekking

Na deze intrekking mag de milieubelastende activiteit zoals bedoeld in artikel 3.201 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) niet meer plaats vinden. Wegens deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling wordt de varkenshouderij beëindigd. Een voorwaarde voor deelname aan de regeling is dat de bestemming gewijzigd wordt in die zin dat een veehouderij niet meer mogelijk is. De procedure voor functiewijziging is al opgestart.

De totale bebouwing wordt hierbij teruggebracht naar 50% van de huidige bebouwing.

Belang van bescherming van het milieu

Het intrekken van de omgevingsvergunning op verzoek van de vergunninghouder kan in strijd zijn met het belang van de bescherming van het milieu.

Emissies

De ammoniak-, geur- en fijnstofemissie vinden niet meer plaats. Dit is een verbetering voor de fysieke leefomgeving.

Bodem

Als een milieubelastende activiteit wordt beëindigd, geldt op grond van artikel 2.12 van het Bal de zorgplicht voor de bodem.

Dit houdt in:

- De initiatiefnemer is verplicht om bij beëindiging van de activiteit te zorgen dat de bodem in een aanvaardbare toestand verkeert.
- Eventuele bodemverontreiniging veroorzaakt door de activiteit moet worden opgeruimd of beperkt.
- Dit geldt ook als geen vergunningplicht meer van toepassing is, dus ook bij vergunningsvrije of meldingsplichtige activiteiten.

Hoewel de Omgevingswet **niet expliciet verplicht tot een bodemonderzoek bij beëindiging**, kan het bevoegd gezag op basis van:

- de aard van de activiteiten,
- de risico's voor het milieu,
- of het **zorgplichtbeginsel**, wel degelijk verlangen dat er een bodemonderzoek wordt uitgevoerd.
- Voor agrarische activiteiten (zoals het opslaan van agrarische bedrijfsstoffen en het opslaan van drijfmest) waarvoor bodembeschermende maatregelen verplicht zijn, geldt geen bodemonderzoeksplicht.

Er hebben alleen activiteiten plaatsgevonden waaraan al bodembeschermende maatregelen waren gekoppeld, zoals de opslag van drijfmest en opslag diesel. De aard van deze activiteiten geven geen aanleiding om een bodemonderzoek te laten uitvoeren.

Conclusie

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen deze intrekkingen. De activiteiten zijn beëindigd. Stopzetting van de activiteiten en daarmee de intrekking van de omgevingsvergunningen heeft, gezien de uitgevoerde activiteiten een positieve invloed op de milieucompartimenten ammoniak, geur, lucht, bodem, geluid.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

| Wet | Artikel | Omschrijving | Pagina's |
|-------------------|----------------------|---|----------|
| Wet open overheid | Art. 5.1 lid 2 sub e | De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer | 1, 2 |