

**Bijlage 6: Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Sittard waarop conform artikel 9.1, eerste lid onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht gevestigd is.**

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen d.d. 12 november 2025 met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen in de gemeente Sittard-Geleen. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende grondtekeningen van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

**Deze perceelslijst hoort bij de grondtekening ‘Sittard, Phillipsbuurt’**

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 12-11-2025

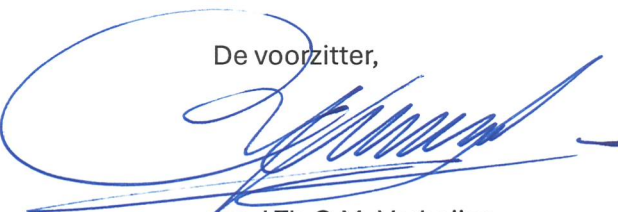
Nr.	Adres	Kadastraal bekend gemeente	Kadastrale grootte perceel	Grootte perceel zoals opgenomen in de beschikking	Huidig gebruik	Toegedachte functie	Recht	Eigenaar / beperkt gerechtigde
1	Dr. Phillipsstraat 1	Sittard, sectie K, 3994	272m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED]
2	Dr. Phillipsstraat 3	Sittard, sectie K, 3997	158m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED] (1/2) [REDACTED] (1/2)
3	Dr. Phillipsstraat 5 en 7	Sittard, sectie K, 4096	317m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	Stienstra Wonen 3 B.V.
4	Dr. Phillipsstraat 9	Sittard, sectie K, 4097	172m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED]
5	Dr. Phillipsstraat 11	Sittard, sectie K, 3642	263m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED] (1/2) [REDACTED] (1/2)
6	Dr. Phillipsstraat 17 en 17a	Sittard, sectie K, 3833	175m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED]
7	Dr. Phillipsstraat 19 en 19a	Sittard, sectie K, 3722	175m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED]
8	Dr. Phillipsstraat 21	Sittard, sectie K, 3904	177m²	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED]

9	Dr. Phillipsstraat 23	Sittard, sectie K, 3429	378m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED] (1/2)
10	Dr. Phillipsstraat 25	Sittard, sectie K, 3717	240m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED] (1/2)
11	Dr. Phillipsstraat 51	Sittard, sectie K, 3760	155m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED]
12	Sint Jorisstraat 6	Sittard, sectie K, 3712	161m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED]
13	Sint Jorisstraat 9	Sittard, sectie K, 3897	257m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED]
14	Sint Jorisstraat 12	Sittard, sectie K, 3758	165m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED]
15	Sint Jorisstraat 13	Sittard, sectie K, 3587	189m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED]
16	Oude Heiweg 33	Sittard, sectie K, 3724	185m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED] (1/2)
17	Sint Cornelisstraat 31	Sittard, sectie K, 3730	200m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED] (1/2)
18	Sint Cornelisstraat 33	Sittard, sectie K, 3902	195m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	Stichting PGBN
19	Sint Cornelisstraat 36	Sittard, sectie K, 3728	205m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED]
20	Sint Rosastraat 6	Sittard, sectie K, 3647	152m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED] (1/2)
21	Sint Rosastraat 12	Sittard, sectie K, 3702	155m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED] (1/2)
22	Sint Rosastraat 14	Sittard, sectie K, 3777	175m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED]
23	Sint Rosastraat 16	Sittard, sectie K, 3700	258m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	[REDACTED] (1/2)

								■■■■■ (1/2)
24	Sint Servaasstraat 9	Sittard, sectie K, 3781	240m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	■■■■■
25	Sint Servaasstraat 13	Sittard, sectie K, 3716	143m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	■■■■■
26	Sint Petrusstraat 15	Sittard, sectie K, 3714	173m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	■■■■■
27	Heistraat 51	Sittard, sectie K, 3720	275m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	■■■■■
28	Heistraat 65 en 65a	Sittard, sectie K, 3673	234m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	■■■■■
29	Nusterweg 18	Sittard, sectie K, 3871	255m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	■■■■■ (1/2)
30	Nusterweg 20	Sittard, sectie K, 3592	195m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	■■■■■ (1/2)
31	Nusterweg 26	Sittard, sectie K, 3645	345m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	■■■■■ (1/2)
32	Nusterweg 32	Sittard, sectie K, 3709	355m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	■■■■■ (1/2)
33	Nusterweg 48	Sittard, sectie K, 3584	235m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	■■■■■ (1/2)
34	Sint Michielstraat 8	Sittard, sectie K, 3698	135m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	■■■■■
35	Sint Michielstraat 10	Sittard, sectie K, 3596	137m <sup>2</sup>	Geheel	Wonen	Moderniserings locatie	Eigendom (recht van)	■■■■■

Deze lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Sittard waarop conform artikel 9.1, eerste lid onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht gevestigd is, behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen van 12 november 2025.

De griffier,  
  
mr. N.A.P.G. Bisschoff

De voorzitter,  
  
mr. J.Th.C.M. Verheijen