

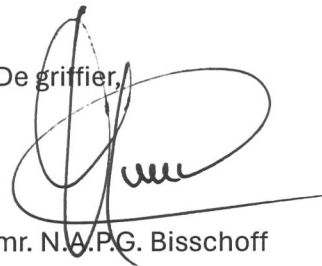
<p>Bijlage 6: Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Born, Limbricht, Sittard en Obbicht waarop conform artikel 9.1, eerste lid onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht gevestigd is.</p> <p>Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van de gemeente Sittard-Geleen d.d. 12 november 2025 met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen in de gemeente Sittard-Geleen. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende grondtekeningen van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.</p> <p>De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 12-11-2025</p>							
Grondtekening	Kadastraal bekend gemeente	Kadastrale grootte perceel	Grootte perceel zoals opgenomen in de beschikking	Huidig gebruik	Toegedachte functie	Recht	Eigenaar / beperkt gerechtigde
Born, Groenstraat	Born, sectie I, nummer 1155	9477m ²	4600m ²	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	
Born, Groenstraat	Born, sectie I, nummer 663	26320m ²	10245m ²	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	
Guttecoven, Veersestraat	Limbricht, sectie D, 370	1590m ²	Geheel	Agrarisch (met waarden)	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	
Guttecoven, Veersestraat	Limbricht, sectie D, 371	1470m ²	Geheel	Agrarisch (met waarden)	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	
Guttecoven, Veersestraat	Limbricht, sectie D, 372	1410m ²	Geheel	Agrarisch (met waarden)	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	
Guttecoven, Middelborgsingel	Sittard, sectie T, 1872	11985m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	(1/2)
Guttecoven, Middelborgsingel	Sittard, sectie T, 1872	11985m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmer ingenwet	Enexis Netbeheer B.V.

						Privaatrecht	
Guttecoven, Middelborgsingel	Sittard, sectie T, 1872	11985m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	TenneT TSO B.V.
Guttecoven, Middelborgsingel	Sittard, sectie T, 2132	6297m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	<div></div> <div>(1/2)</div> <div></div> <div>(1/2)</div>
Guttecoven, Middelborgsingel	Sittard, sectie T, 2132	6297m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	Enexis Netbeheer B.V.
Guttecoven, Middelborgsingel	Sittard, sectie T, 2132	6297m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet	TenneT TSO B.V.

						Privaatrecht	
Obbicht, Hitsberg/Borner weg	Obbicht, sectie B, 4011	884m ²	441m ²	Wonen	Wonen, tuin, dorpsmantel (intensiever gebruik)	Eigendom (recht van)	
Obbicht, Hitsberg/Borner weg	Obbicht, sectie B, 3341	1065m ²	352m ²	Wonen	Wonen, tuin, dorpsmantel (intensiever gebruik)	Eigendom (recht van)	
Obbicht, Hitsberg/Borner weg	Obbicht, sectie B, 4441	1955m ²	1069m ²	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	Chalatel Holding B.V.
Obbicht, Hitsberg/Borner weg	Obbicht, sectie B, 4064	690m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	
Obbicht, Hitsberg/Borner weg	Obbicht, sectie B, 4511	567m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	
Obbicht, Hitsberg/Borner weg	Obbicht, sectie B, 3918	1845m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	
Obbicht, Hitsberg/Borner weg	Obbicht, sectie B, 2310	5350m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	(1/2)
Obbicht, Hitsberg/Borner weg	Obbicht, sectie B, 2764	8685m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	(1/2)
Obbicht, Hitsberg/Borner weg	Obbicht, sectie B, 4158	695m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	(1/2)
Obbicht, Hitsberg/Borner weg	Obbicht, sectie B, 4159	120m ²	Geheel	Agrarisch	Wonen, tuin, dorpsmantel	Eigendom (recht van)	(1/2)

Deze lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale gemeente Born, Limbricht, Sittard en Obbicht waarop conform artikel 9.1, eerste lid onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht gevestigd is, behoort bij het besluit van de gemeenteraad van Sittard-Geleen van 12 november 2025.

De griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'B' followed by a horizontal line and a small flourish.

mr. N.A.P.G. Bisschoff

De voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'V' followed by a horizontal line and a small flourish.

mr. J.Th.C.M. Verheijen