



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit Omgevingsvergunning gesloten
bodemenergiesysteem**

De Plassen B.V.

Veendijk 21 a/g en 22 a/g in Loosdrecht



Eigenaar of gebruiker:

De Plassen B.V.
Veendijk 21h
1231PD Loosdrecht

Locatie:

Veendijk 21 a/g en 22 a/g in Loosdrecht

Onderwerp:

Omgevingsvergunning voor een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van meer dan 70 kW.

Kenmerk OFGV:

Z2025-014735/D2025-247402

Inleiding

Op 20 december 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren een Omgevingsvergunning Beperkte milieutoets (OBM) afgegeven met kenmerk HZ_WABO-95563. De OBM was voor het installeren van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 93 kW. Het systeem is aangelegd voor twee appartementen-complexen van 2 keer 7 woningen in Loosdrecht.

Voor de komst van de Omgevingswet was de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking. Onder de Wabo was voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem een OBM nodig. Op grond van artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet is de OBM gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning van rechtswege voor een termijn van twee jaar. Dit betekent dat de OBM maar voor een beperkte periode geldig is. Onder de Omgevingswet, die op 1 januari 2024 in werking is getreden, is de OBM van rechtswege vervallen. Het in gebruik hebben van een gesloten bodemenergiesysteem is nu een milieubelastende activiteit op grond van artikel 3.18 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

De Omgevingswet is uitgewerkt in onder meer het Bal en het Omgevingsplan van de gemeente. Beide bevatten algemene regels ter bescherming van de leefomgeving. Op grond van artikel 22.260 van het Omgevingsplan geldt een vergunningplicht voor het aanleggen én gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem. Het systeem moet voldoen aan de algemene regels die in het Bal en het Omgevingsplan zijn opgenomen.

Met dit ambtshalve besluit wordt een vergunning verleend voor onbepaalde tijd voor het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem aan de Veendijk 21 a/g en 22 a/g in Loosdrecht.

Besluit

Gelet op de Omgevingswet en de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning, neem ik ambtshalve het besluit om:

- Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, de omgevingsvergunning te verlenen voor het verrichten van de volgende omgevingsplanactiviteit: het in gebruik hebben van een collectief gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 93 kW, zoals bedoeld in artikel 22.260 lid 1 onder b van het Omgevingsplan gemeente Wijdmeren, voor het duurzaam verwarmen en koelen van de appartementen-complex aan de Veendijk 21 a/g en 22 a/g in Loosdrecht.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 14-11-2025

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Wijdemeeren
Bezwaarschriftencommissie
Postbus 190
1230 AD Loosdrecht

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 2500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	7
1. Procedurele overwegingen	7
1.1 Projectbeschrijving	7
1.2 Huidige vergunningssituatie	7
1.3 Bevoegd gezag	7
1.4 Vergunningplicht	7
1.5 Procedure	8
Hoofdstuk 2	9
2. Inhoudelijke overwegingen	9
2.1 Procedure	9
2.2 Toetsing	9
2.3 Besluit activiteiten leefomgeving	9
2.4 Conclusie	9

Hoofdstuk 1

1. Procedurele overwegingen

1.1 Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor de vergunning wordt verleend is het gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem. Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag van de OBM met OLO-nummer 4050661 geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-95563.

1.2 Huidige vergunningssituatie

Voor de komst van de Omgevingswet gold de Wabo. Onder de Wabo was voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem een OBM nodig op grond van artikel 2.2a, lid 5 van het Besluit omgevingsrecht. Op 17 mei 2018 is een aanvraag om een OBM ontvangen van De Plassen B.V. voor het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem, met een bodemzijdig vermogen van 93 kW, op de locatie Veendijk 21 a/g en 22 a/g in Loosdrecht. De aanvraag met OLO-nummer 4050661 is bij de Omgevingsdienst Flevoland en Gooi & Vechtstreek geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-95563.

Op 15 juni 2018 is de gevraagde OBM verleend gelet op artikel 2.1 eerste lid, onder i van de Wabo, artikel 2.2a, zesde lid en artikel 5.13b negende lid van het Besluit omgevingsrecht. Onder de Omgevingswet, die op 1 januari 2024 in werking is getreden, is de OBM van rechtswege vervallen. De verleende OBM is op grond van artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning van rechtswege voor een termijn van twee jaar.

1.3 Bevoegd gezag

Op basis van artikel 5.43 van de Omgevingswet is het college van burgemeester en wethouders van gemeente Wijdemeren bevoegd om te beslissen over het omzetten van de OBM in een omgevingsvergunning. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi- en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Wijdemeren deze taak uit te voeren.

1.4 Vergunningplicht

Het in gebruik hebben van een gesloten bodemenergiesysteem is nu een milieubelastende activiteit op grond van artikel 3.18 van het Bal. Op grond van artikel 22.260 van het Omgevingsplan geldt nu een vergunningplicht voor het aanleggen én het gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem. Omdat de aanwijzing voor een vergunningplicht nu ook geldt voor het gebruiken van het gesloten bodemenergiesysteem is het nodig een vergunning te verlenen onder de Omgevingswet.

De aanwijzing van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in artikel 22.260, lid 1, onder b van het Omgevingsplan van de gemeente Wijdemeren.

Daarnaast geldt er een meldplicht op grond van de artikelen 4.1136 t/m 4.1147 van het Bal.

1.5 Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Hoofdstuk 2

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Procedure

Op grond van artikel 22.260, derde lid wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:

- a. het bodemenergiesysteem geen interferentie kan veroorzaken met een ander bodemenergiesysteem waardoor het doelmatig functioneren van een van de systemen kan worden geschaad; en
- b. er geen sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

2.2 Toetsing

Bij de beoordeling is vastgesteld dat binnen een straal van 120 meter geen bestaand gesloten bodemenergiesysteem voorkomt. Er zal dus geen interferentie optreden.

Er is ook gekeken naar mogelijke interferentie met een open bodemenergiesysteem dat ligt op een afstand van 350 meter van het gerealiseerde collectieve systeem. Uit de berekeningen blijkt dat er geen sprake is van onderlinge thermische beïnvloeding en dus geen sprake is van (negatieve) interferentie.

Uit de toetsing blijkt dat het collectieve bodemenergiesysteem doelmatig kan functioneren. Daarnaast blijkt dat er sprake is van doelmatig gebruik van bodemenergie.

2.3 Besluit activiteiten leefomgeving

Het aanleggen en gebruiken van een bodemenergiesysteem wordt in artikel 3.18 van het Bal aangewezen als milieubelastende activiteit. Er moet worden voldaan aan de artikelen 4.1136 t/m 4.1147 uit paragraaf 4.111 van het Bal. Omdat het gebruiken van gesloten bodemenergie uitputtend is geregeld in het Bal worden geen voorschriften opgenomen in deze vergunning. De specifieke zorgplicht, zoals opgenomen in artikel 2.11 van het Bal, is ook van toepassing.

2.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader voor de milieubelastende activiteiten kan worden geconcludeerd dat de omgevingsvergunning wordt verleend. Het systeem moet voldoen aan de algemene regels die zijn opgenomen in het Bal en het Omgevingsplan. Deze regels bieden voldoende bescherming voor de leefomgeving. Daarom is er geen aanleiding om aanvullende voorschriften op te nemen.