

Vermeer Architecten B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Steenfabriek 5
5126 PB GILZE

Behandeld door

Jiri Vos

+31 6 36136735

Jiri.Vos@WestBetuwe.nl

11 september 2025

Kenmerk GZDGWB/1743780/2191373

Pagina 1 van 2

Onderwerp: Principemedewerking realiseren woning Voorste Gewind 1 en 3 Heukelum

Geachte [REDACTED]

U heeft namens de heer Van Roon een principeverzoek ingediend voor de realisatie van een vrijstaande woning aan de Voorste Gewind 1 en 3, kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie D, nummers 323 en 324. Dit verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 1743780. Uw verzoek is beoordeeld en ter besluitvorming voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. In deze brief informeren wij u over dit besluit. Ook lichten wij u het vervolg toe.

In principe medewerking aan uw verzoek

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan uw verzoek. De ontwikkellocatie betreft het perceel aan de Voorste Gewind 1 en 3, kadastraal bekend gemeente Heukelum, sectie D, nummers 323 en 324. Het principeverzoek voorziet in het realiseren van een vrijstaande woning. De huidige twee-onder-een-kapwoning en de schuur worden gesloopt. Er verdwijnt daarmee 1 woning uit de woningvoorraad.

Vervolg

Nu wij in principe medewerking verlenen aan uw plan, bent u aan zet. Het verzoek kan nader uitgewerkt worden, zodat de initiatiefnemer een aanvraag voor een omgevingsvergunning kan indienen. Voor de omgevingsvergunning stelt de initiatiefnemer een motivering op voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) en worden de benodigde onderzoeken uitgevoerd. Voor het opstellen van de motivering voor de ETFAL en het onderzoeken van de milieuaspecten adviseren wij om een daarvoor deskundig bureau in te schakelen.

De motivering en de onderzoeken zijn nodig om de haalbaarheid van het plan aan te kunnen tonen. De behandeling van het vervolg geschiedt bij de Omgevingsdienst Rivierenland (ODR). De initiatiefnemer kan daarvoor in het Omgevingsloket een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een vrijstaande woning indienen.

Kosten

Met het voeren van de procedure om het plan mogelijk te maken zijn ook kosten gemoeid. De stukken die aangeleverd moeten worden, zijn voor eigen rekening. Daarnaast krijgt u te maken met kosten die de gemeente op grond van de wet en/of legesverordening aan u doorberekent. Hierbij moet u in ieder geval denken aan:

- Leges gerelateerd aan de aanvraag omgevingsvergunning die samenhangen met de realisatie van het bouwplan;
- Eventuele vergoeding van planschade aan derden.

Houdbaarheid principemedewerking

Wet- en regelgeving kan veranderen. Het besluit om principemedewerking te verlenen kent daarom een houdbaarheidstermijn. Wij gaan ervanuit dat u binnen een jaar (12 maanden) na dagtekening van deze brief de gevraagde stukken heeft aangeleverd. Als u binnen deze termijn geen stukken aanlevert, of de stukken voldoen niet aan de kwaliteitseisen, dan komt de principemedewerking automatisch te vervallen. Wilt u uw plan op een later tijdstip alsnog uitvoeren? Dan zult u een nieuw principeverzoek moeten indienen. Dat zal dan worden beoordeeld aan de hand van de dan geldende regels en inzichten.

Tot slot

Wij hopen u op deze wijze voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met  Hij is bereikbaar via  of 

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Gemeente West Betuwe,



Teamleider