

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

14 november 2025

Zaaknummer

2025-012188

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 15

Van Roon Asperen

T.a.v. [REDACTED]

Engweg 5

4147 BR ASPEREN

Locatie

Voorste Gewind 1 en 3 Heukelum

Gemeente

West-Betuwe

Activiteit

Sloop en nieuwbouw

DSO-nummer

2025091700064

Beste [REDACTED]

Op 17-9-2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Voorste Gewind 1 en 3 te Heukelum, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gewone grootoorvleermuis en wezel. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

14 november 2025

Zaaknummer

2025-012188

Blad

2 van 15

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.rechtspraak.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 17-9-2025 ontvingen wij een aanvraag namens Van Roon Asperen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van gewone grootoorvleermuis, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de wezel.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 17-9-2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is aangevuld op 31-10-2025.

Op 31-10-2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 24-10-2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum

14 november 2025

Zaaknummer

2025-012188

Blad

4 van 15

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving en artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door B. van Roon, Engweg 5, 4147BR Asperen, voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Voorste Gewind 1 en 3 zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31-12-2031 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

14 november 2025

Zaaknummer

2025-012188

Blad

5 van 15

onderzoek uit 2024 en 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

14 november 2025

Zaaknummer

2025-012188

Blad

6 van 15

13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Vleermuizen

21. De te slopen schuur wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden afgesloten met elke paar meter een exclusion flaps, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen. Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
22. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van

de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

23. Indien het ongeschikt maken vóór de winterperiode is gedaan én de versturende werkzaamheden starten vanaf begin april, moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen een extra controleronde worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige om te controleren of de verblijfplaatsen nog steeds ongeschikt zijn en of deze niet opnieuw in gebruik zijn door vleermuizen.
24. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
26. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wezel

27. De sloop van de schuur moet plaatsvinden buiten de kwetsbare periode van wezel (maart-juli). In zeer goede muizenjaren kunnen wezels een tweede nest krijgen of kunnen de net volwassen vrouwtjes al voortplanten en worden jongen nog geboren in juli en augustus. Het juiste moment van ongeschikt maken moet daarom door een deskundige op gebied van de wezel worden bepaald. De schuur moet voor de kwetsbare periode ongeschiktgemaakt worden voor wezel door het afsluiten van eventuele openingen, waarbij de wezel nog wel naar buiten kan maar niet naar binnen.
28. Alle werkzaamheden dienen een verstoringsafstand aan te houden van 20m van de tijdelijke voorzieningen voor de wezel. Indien toch binnen deze afstand gewerkt dient te worden, kan dit alleen handmatig. De ecologisch deskundige bepaald de juiste manier van werken.
29. Het terrein wordt voor de werkzaamheden handmatig ongeschikt gemaakt voor kleine marterachtigen door het verwijderen van groenstructuren, rommelhoekjes en eventuele holen. Hierbij moet één richting opgewerkt worden zodat de aanwezige soorten kunnen vluchten. Dit mag alleen buiten de kwetsbare periode van wezel (maart-juli).

Datum

14 november 2025

Zaaknummer

2025-012188

Blad

8 van 15

Project

Aan het Voorste Gewind 1 en 3 te Heukelum is een groot grasveld met een twee-onder-één-kap-woning, een grote schuur en een kleine schuur gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om de woning en schuren te slopen ten behoeve van één vrijstaande woning met ten noordoosten daarvan een paardenbak en stal. Vanuit de bevolking van Heukelum is het de wens om het naastgelegen braakliggend terrein in te zetten voor woningbouw. Dit terrein wordt in een later stadium bouwrijp gemaakt ten behoeve van de realisatie van een kleine woonwijk met circa 25 woningen. Tevens worden er parkeerplaatsen en ontsluitingswegen gerealiseerd en wordt er een watergang gegraven, welke de woonwijk scheidt van de vrijstaande woning.

Op hoofdlijnen bestaat het project uit de volgende werkzaamheden:

- Slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- Uitgraven van nieuwe watergangen: graafwerkzaamheden;
- Verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- Egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- Realisatie nieuwe woning met paardenstal en paardenbak: algemene bouwwerkzaamheden;
- Revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

In een later stadium wordt een kleine woonwijk gerealiseerd:

- Bouwrijp maken en egaliseren van het terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- Realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- Revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

De planning wordt opgesplitst waarbij eerst de sloop van de woning en schuur plaatsvindt ten behoeve van de realisatie van de nieuwe woning. In een later stadium zal de nieuwe woonwijk worden ontwikkeld. De sloop van de woning, kleine schuur en het verwijderen van de terreininrichting staan gepland vanaf januari 2026 en de sloop van de schuur vanaf april 2026. De bouw van de woning en nieuwe paardenstal volgt direct daarna. De planning betreft de realisatie van de woonwijk dient nog te worden vastgesteld.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Mitigatieplan Voorste Gewind 1 en 3 te Heukelum” (Blom Ecologie B.V., 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, huismus, boerenzwaluw, rugstreeppad, steenmarter en kleine marterachtigen in 2024 en 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende

Datum

14 november 2025

Zaaknummer

2025-012188

Blad

9 van 15

vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone grootoorvleermuis	1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats en 1 paarverblijfplaats
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats	-
Wezel	1 verblijfplaats	1 verblijfplaats

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Er dient tijdens de werkzaamheden een amfibieënscherp geplaatst te worden rondom de planlocatie om spontane kolonisatie door rugstreeppadden te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone grootoorvleermuis en wezel. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone grootoorvleermuis	In week 7 van 2025 zijn 12 tijdelijke kasten binnen 200m van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst. Dit betreft 6 kasten van het type VKWS01 en 6 kasten van het type VKWS10. Eind 2025 worden nog 4 bolle kasten (type VKWS04 of	De zolder van de nieuwe stal wordt ingezet worden als permanente mitigatie. Er zullen houten balken aangebracht worden op deze zolder, vergelijkbaar met de huidige situatie. Daarnaast wordt er houten betimmering met kieren toegepast om een variatie aan wegkruipplaatsen te realiseren. De zolderruimte is toegankelijk door middel van

Datum

14 november 2025

Zaaknummer

2025-012188

Blad

10 van 15

	vergelijkbaar) binnen 200m geplaatst.	(minimaal) 4 invliegopeningen die geschikt zijn voor de gewone grootoorvleermuis, waarvan minimaal 2 openingen met minimale afmetingen van 40cm breed en 7 cm hoog en 2 ventilatiepannen met een opening van minimaal 50mm breed en 17mm hoog.
Wezel	Er zullen 2 marterhopen gerealiseerd worden langs de grondwal.	De 2 marterhopen blijven behouden en ook de zolder van de nieuwe stal kan gebruikt worden als verblijfplaats.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quickscan uitgevoerd, waarin op alle mogelijke voorkomende soorten onderzoek is gedaan of die op de locatie kunnen voorkomen. Naar huismus, boerenzwaluw, rugstreeppad, vleermuizen, steenmarter en kleine marterachtigen nader onderzoek is gedaan.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De onderzoeken zijn conform de meest recente protocollen en kennisdocumenten.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen vindt er geen achteruitgang van de potentie van het gebied plaats. Door in 2025 nog een tweede marterhoop te realiseren en 4 bolle kasten op te hangen, is er bij de start van de werkzaamheden en de start van de paarperiode van gewone grootoorvleermuis, voldoende alternatief in de directe omgeving. En kunnen de werkzaamheden aan de schuur beginnen na het ongeschiktmaken in april.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Locatie De locatie is aangewezen door de gemeente. Deze keuze was afhankelijk van verschillende factoren zoals beschermde waarden van het landschap. Andere	Ja

Datum

14 november 2025

Zaaknummer

2025-012188

Blad

11 van 15

locaties waren hierdoor niet wenselijk en zouden zeer waarschijnlijk leiden tot grotere aantasting van het landschap. Planning De planning van de werkzaamheden is ingericht op basis van de minst kwetsbare periode van de gewone grootoorvleermuis en wezel. Door voorafgaand het terrein en later de schuur ongeschikt te maken en alternatieve verblijfplaatsen te realiseren wordt voorkomen dat tijdens de werkzaamheden sprake is van verstoring of het verwonden van individuen. Werkwijze en inrichting Een andere inrichting van het gebied zal niet bevredigender zijn, aangezien ook hiermee de verblijfplaats van de wezel verloren zal gaan. Ook bij het behouden en renoveren of transformeren van de schuur zal de verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis verloren gaan. Daarnaast wordt met het beoogde plan momenteel rekening gehouden met de grote modderkruiper, welke in de watergangen aanwezig is. Deze watergangen blijven nu onaangetast en behouden waardoor er geen negatieve effecten optreden op deze soort.	
Het wettelijke belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De activiteit is aangevraagd in het belang van dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale, economische aard of met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. Door bevolkingsgroei, lange procedures en beperkte ruimte is er sprake van een woningtekort. Gemeente West-Betuwe heeft de ambitie om tot 2030, circa 2600 woningen, verdeeld over de 26 dorpen en steden te ontwikkelen. Ten behoeve hiervan heeft de gemeente onderzocht wat hiervoor de kansen en knelpunten betreffen en een kansenkaart opgesteld. Hieruit is de locatie aan de Voorste Gewind aangemerkt als kanslocatie voor de ontwikkeling van woningen. Om de ambities van de gemeente waar te maken en te voorzien in de hoge woningnood, is de initiatiefnemer voornemens om een nieuwe vrijstaande woning met paardenstal te realiseren en een kleinschalige woonwijk met circa 25 woningen in verschillende prijsklassen. De beoogde ontwikkeling wordt dus gerealiseerd in het kader van een groot openbaar belang. Doordat de CO₂ uitstoot resulteert in klimaatsverandering en invloed heeft op de leefomgeving en gezondheid is de initiatiefnemer voornemens om volledig gasloos en klimaatneutraal te bouwen. De uitstoot van CO₂ resulteert indirect tot gezondheidsklachten, ziektes, vroeggeboorte en sterfte, en resulteert zelfs tot problemen in de openbare veiligheid. Direct leidt klimaatsverandering tot veranderingen in temperaturen en weersomstandigheden dat invloed heeft op hitte golven, overstromingen en extreme droogte. Dit brengt niet alleen de openbare veiligheid in het geding maar zal ook invloed hebben op de gezondheid van oudere en zwakkere personen. De planlocatie bestaat momenteel uit een woning met energielabel F en een agrarisch perceel. Door niet alleen gasloos te bouwen maar ook de bestemming te wijzigen naar	Ja

Datum

14 november 2025

Zaaknummer

2025-012188

Blad

12 van 15

'wonen' zal de beoogde ontwikkeling een bijdrage leveren aan de CO2-reductie en daarmee eveneens een positieve bijdrage aan de volksgezondheid.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Gewone grootoorvleermuis De schuur heeft een paar- en zomerfunctie voor de gewone grootoorvleermuis. Gedurende het onderzoek is een rustend en roepend individu aangetroffen. Hierbij is het aannemelijk dat de schuur zowel functioneert als zomer- en paarverblijfplaats. Doordat in de schuur steeds maar één individu is waargenomen is het aannemelijk dat in de omgeving verschillende locaties aanwezig zijn welke geschikt zijn als verblijfplaats. De omgeving kent dan ook, door het omliggende buitengebied, een afwisseling van (agrarische)stallen en schuren. Ter mitigatie van de aangetroffen verblijfplaatsen wordt tijdelijk en permanent alternatieven aangeboden in de vorm van kasten en een nieuwe paardenstal met open en toegankelijke zolder. De nieuwe situatie zal dezelfde functionaliteit krijgen als de oorspronkelijke situatie. Hierdoor zal de huidige staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis op lokaal niveau niet worden aangetast. Wezel Voor de wezel geldt dat elk holletje of opening waar hij doorheen past, gebruikt kan worden als verblijfplaats. Verblijfplaatsen worden aangetroffen in holtes van bomen, tussen de wortels van bomen, in greppels en geïsoleerd struikgewas, in muizen/rattenholletjes en mollengangen met een minimale diameter van 2,5cm. Het aantonen van een specifieke verblijfplaats is daarom vrijwel onmogelijk. De grote schuur is gedurende het soortenonderzoek regelmatig geïnspecteerd, waardoor hier met zekerheid aangenomen kan worden dat hier geen verblijfplaats aanwezig is. Doordat de rest van het terrein bestaat uit een variatie van rommelhoekjes en ruigtestructuren wordt verwacht dat een eventuele verblijfplaats zich hier bevindt. De directe omgeving biedt verscheidene alternatieven: volkstuinen, weilanden met begroeide oevers, struwelen, bosschages en bomenlanen. Door het treffen van mitigerende maatregelen, waaronder de aanleg van een grondwal en marterhopen, kan gewaarborgd worden dat de huidige staat van de populatie door de beoogde ontwikkeling niet verder zal verslechteren.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

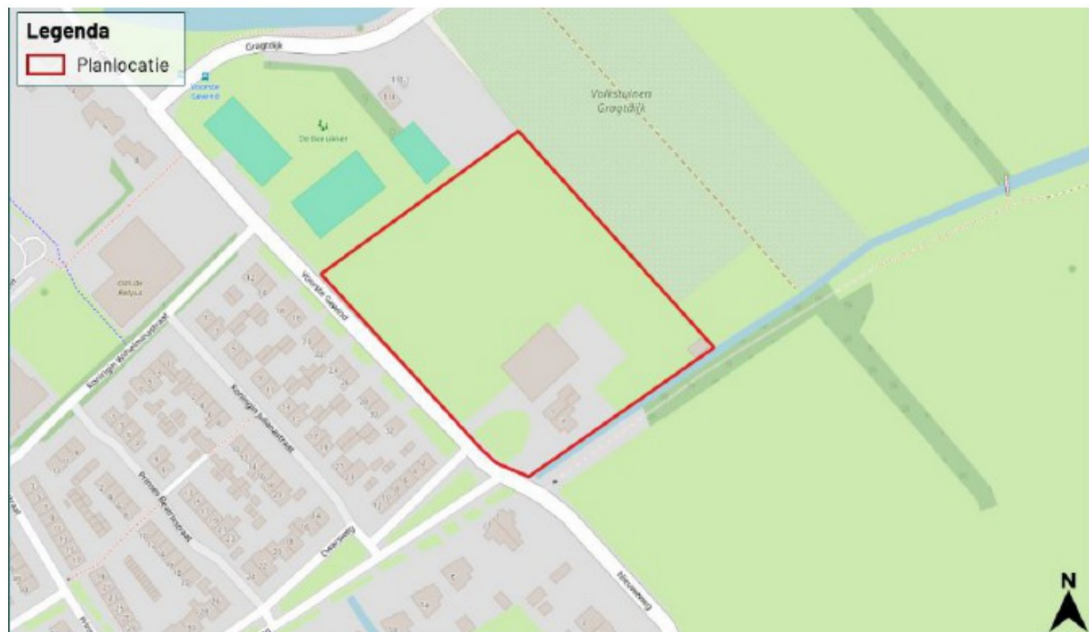
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum
14 november 2025

Zaaknummer
2025-012188

Blad
13 van 15

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Planlocatie aan het Voorste Gewind 1 en 3 te Heukelum



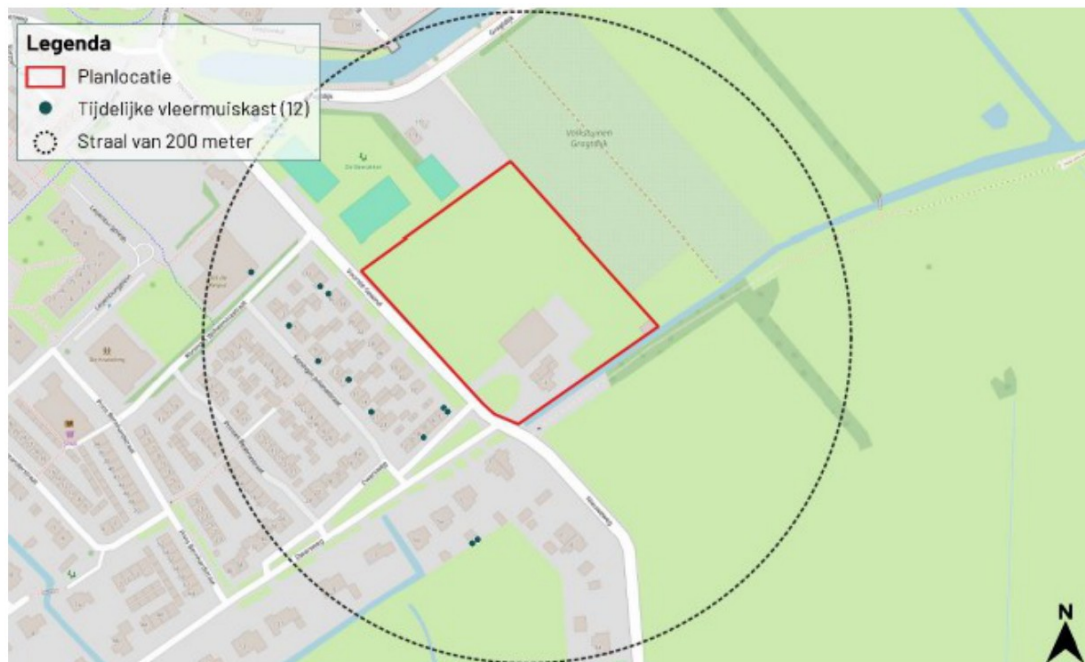
Figuur 2: Beoogde inrichting planlocatie

Datum
14 november 2025

Zaaknummer
2025-012188

Blad
14 van 15

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3: Locatie tijdelijke platte kasten

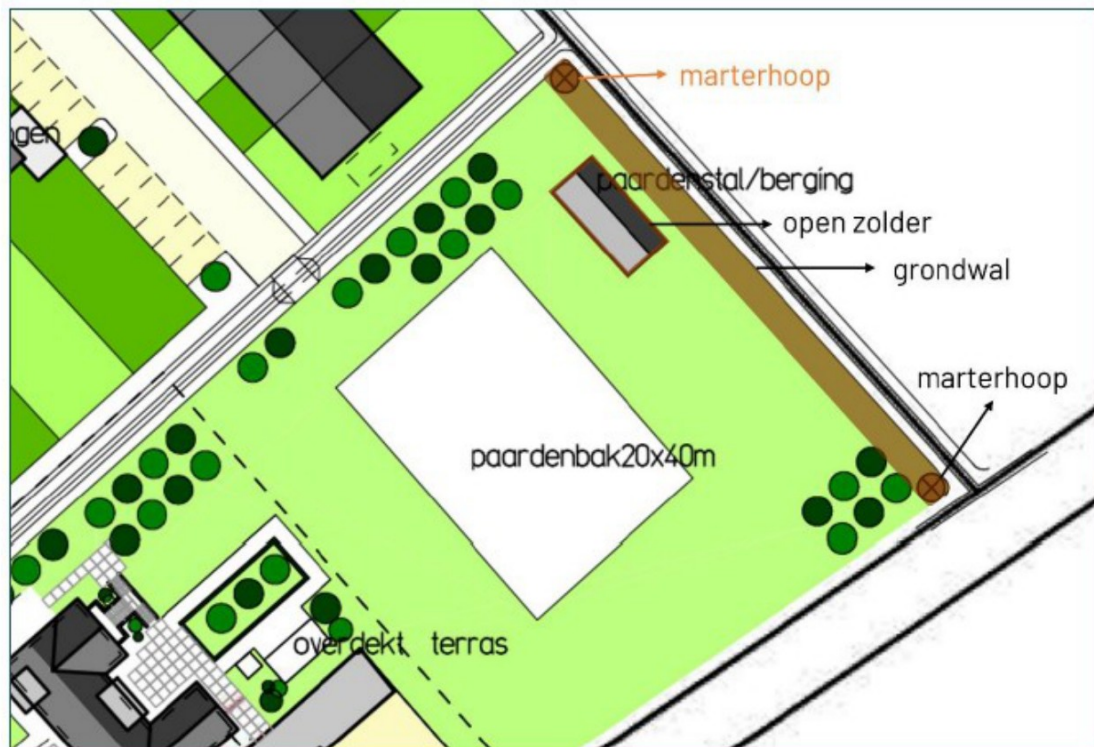


Figuur 4: Locatie tijdelijke bolle kasten

Datum
14 november 2025

Zaaknummer
2025-012188

Blad
15 van 15



Figuur 5: Locatie mitigatie wezel



Figuur 6: Inrichting nieuw te bouwen schuur ter mitigatie gewone grootoorvleermuis en wezel