

PROJECT

P064

Arendssplein 30

OPDRACHTGEVER

New Elements real estate
Fabriekstraat 1b
5038 EM, Tilburg
T: +316 36 30 93 95
E: info@nere.nl

ARCHITECT

BACH. Architects
Hurksestraat 19 U5.46
5652AH, Eindhoven
T: +31(0)6 38 16 74 63
E: info@bacharchitects.nl

BACH.

ADVISEURS

Constructie:
JvZ bouwadvies
Colise Hoofdijk 23
5674 VL, Nuenen
T: 040-284 03 02
E: info@jvzbouwadvies.nl

Brandveiligheid:
Stravea
Dialakkersweg 2-74
5641 JA, Eindhoven
T: 085-06 08 760
E: info@stravea.nl

LEGENDA

VIGNETTE

DISCLAIMER

Alle afmetingen moeten in het werk worden gecontroleerd.
Dit document bevat auteursrechtelijk beschermd materiaal.
Elk ongeoorloofd gebruik, openbaarmaking, verspreiding of
reproductie van de informatie in dit document kan leiden tot
aansprakelijkheid op grond van de toepasselijke wetgeving.

TEKENING

Tekeningenlijst

FASE VAN PROJECT

Fase

STATUS

Definitief

SCHAAL

n.v.t

REVISIE

--

DATUM

08/07/2025

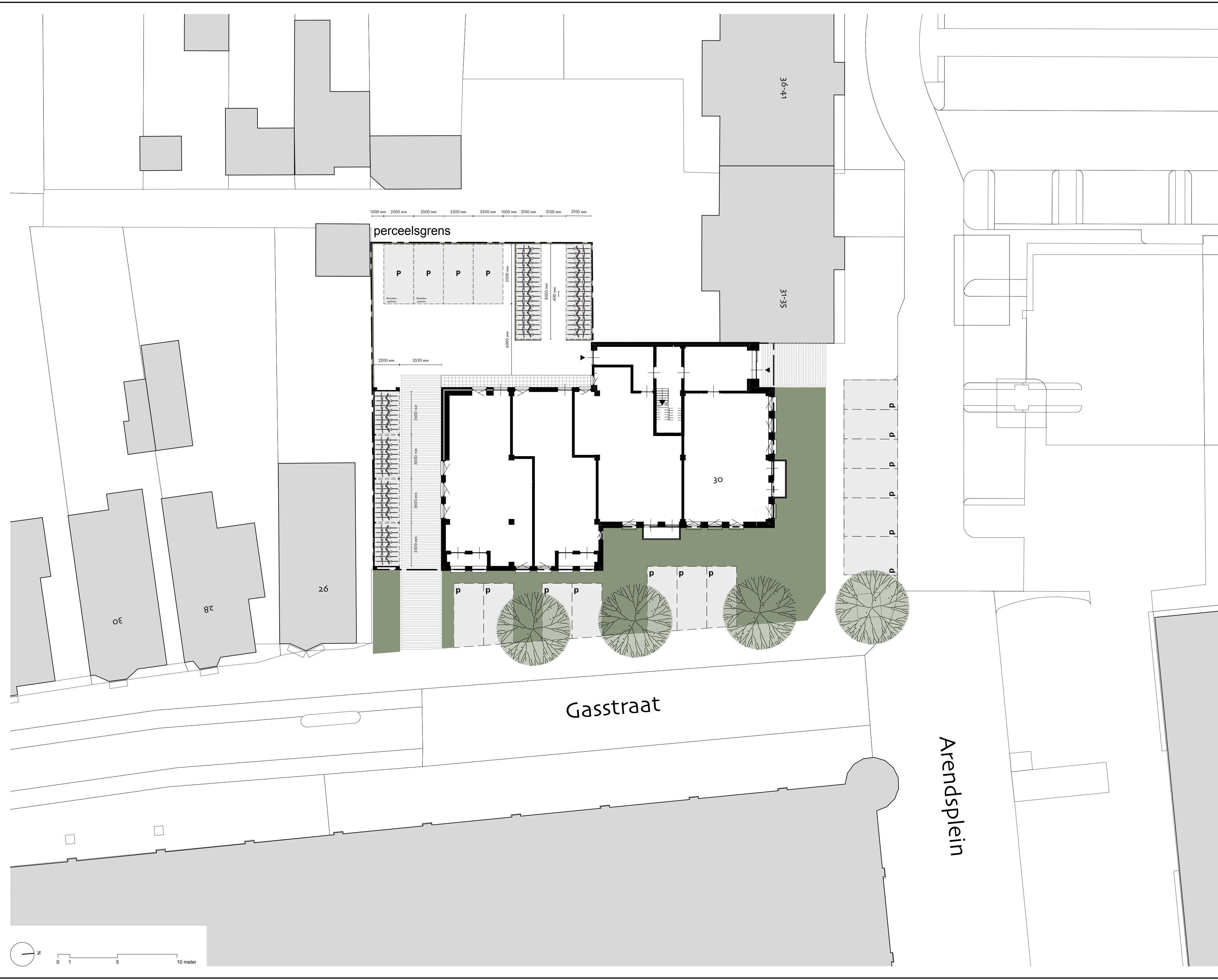
FORMAAT

A2

TEKENINGNUMMER

0.DO.000

DO Tekeningenlijst					
Tekeningnr.	Omschrijving	Drawing Scales	Size	Datum	Datum wijziging
0.DO.000	Tekeningenlijst	n.v.t	A2	30-06-2025	
0.DO.001	Situatie	1:200	A2	30-06-2025	
0.DO.100	Begane grond	1:100	A2	30-06-2025	
0.DO.101	Verdieping 1	1:100	A2	30-06-2025	
0.DO.102	Verdieping 2	1:100	A2	30-06-2025	
0.DO.103	Verdieping 3	1:100	A2	30-06-2025	
0.DO.200	Voorgevel	1:100	A2	30-06-2025	
0.DO.201	Linker zijgevel	1:100	A2	30-06-2025	
0.DO.202	Achtergevel	1:100	A2	30-06-2025	
0.DO.203	Rechter zijgevel	1:100	A2	30-06-2025	
0.DO.300	Doorsnede A-A	1:100	A2	30-06-2025	
0.DO.301	Doorsnede B-B	1:100	A2	30-06-2025	



PROJECT

P064

Arendsplein 30

OPDRACHTGEVER

New Elements real estate
Fabriekstraat 1b
5038 EM, Tilburg
T: +316 36 30 93 95
E: info@nere.nl

ARCHITECT

BACH. Architects
Hurksestraat 19 U5.46
5652AH, Eindhoven
T: +31(0)6 38 16 74 63
E: info@bacharchitects.nl

ADVISEURS

Constructie:
JV2 bouwadvies
Collise Hoofdijk 23
5674 VL, Nuenen
T: 040-284 03 02
E: info@jv2bouwadvies.nl

Brandveiligheid:

Stravea
Dialakkersweg 2-74
5641 JA, Eindhoven
T: 085-06 08 760
E: info@stravea.nl

LEGENDA

VIGNETTE

DISCLAIMER

Alle afmetingen moeten in het werk worden gecontroleerd.
Dit document bevat auteursrechtelijk beschermd materiaal.
Elk ongeoorloofd gebruik, openbaarmaking, verspreiding of
reproductie van de informatie in dit document kan leiden tot
aansprakelijkheid op grond van de toepasselijke wetgeving.

TEKENING

Situatie

FASE VAN PROJECT

Fase

STATUS

Definitief

SCHAAL

1:200

REVISIE

--

DATUM

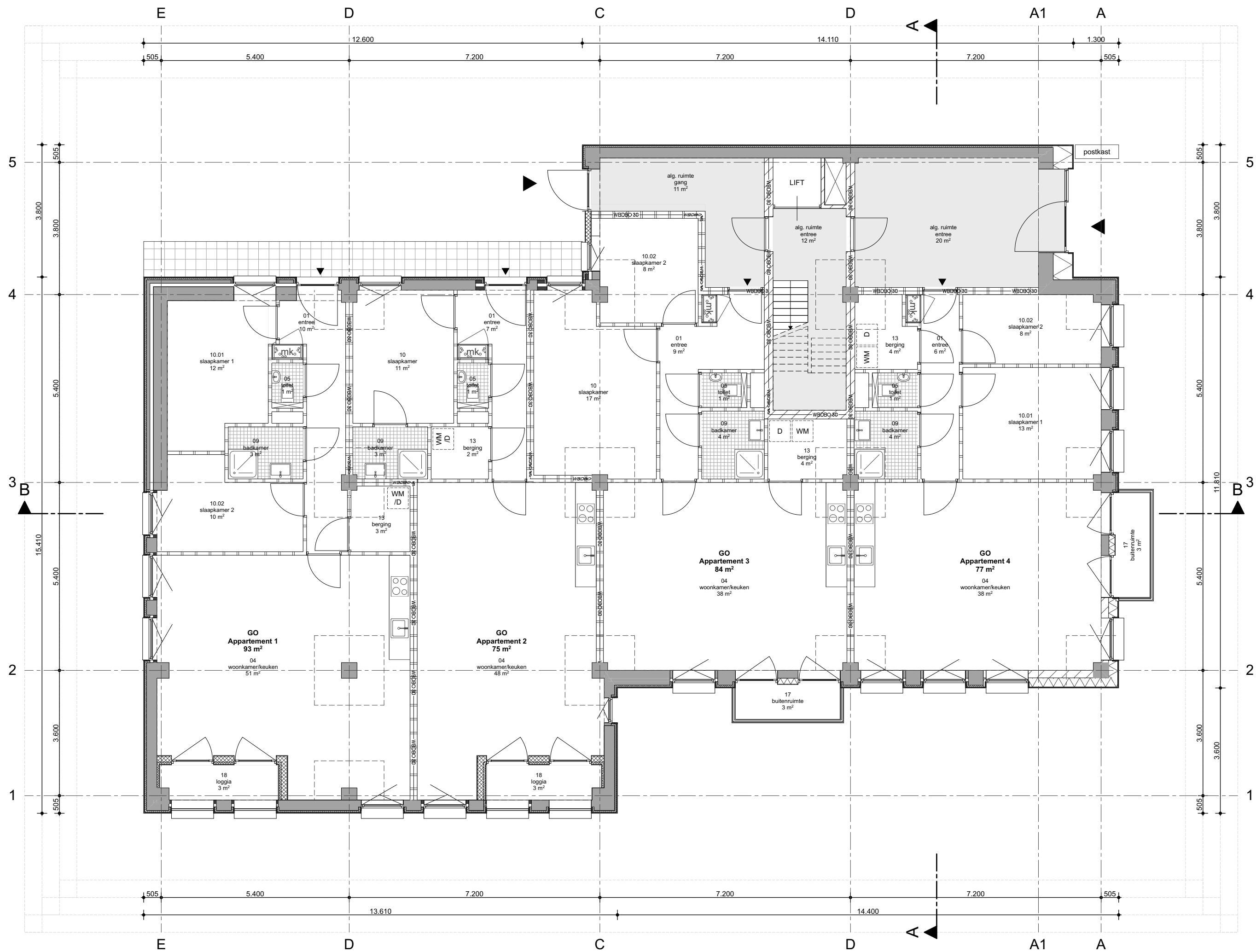
08/07/2025

FORMAAT

A2

TEKENINGNUMMER

0.DO.001



LEGENDA

LEGENDA MATERIELEN

bestaande constructies

metstaalwerk

kalkezuursteen

isolatie

lichte scheidingwanden

prefab beton

beton, in het werk gestort

houtskeletbouw

LEGENDA SYMBOLEN

dagmaat deur

hemelwaterafvoer

vulwaterafvoer

kozijnnummer

veerstandklasse 2, volgens NEN 5096, v.t.o. nieuwe kozijnen

pelmaat

sensulpunt wasmachine

sensulpunt droger

meterkast

gevelkraan

sparing in bovenliggende vloer

sparing in onderliggende vloer

entree

rookmelder



DISCLAIMER

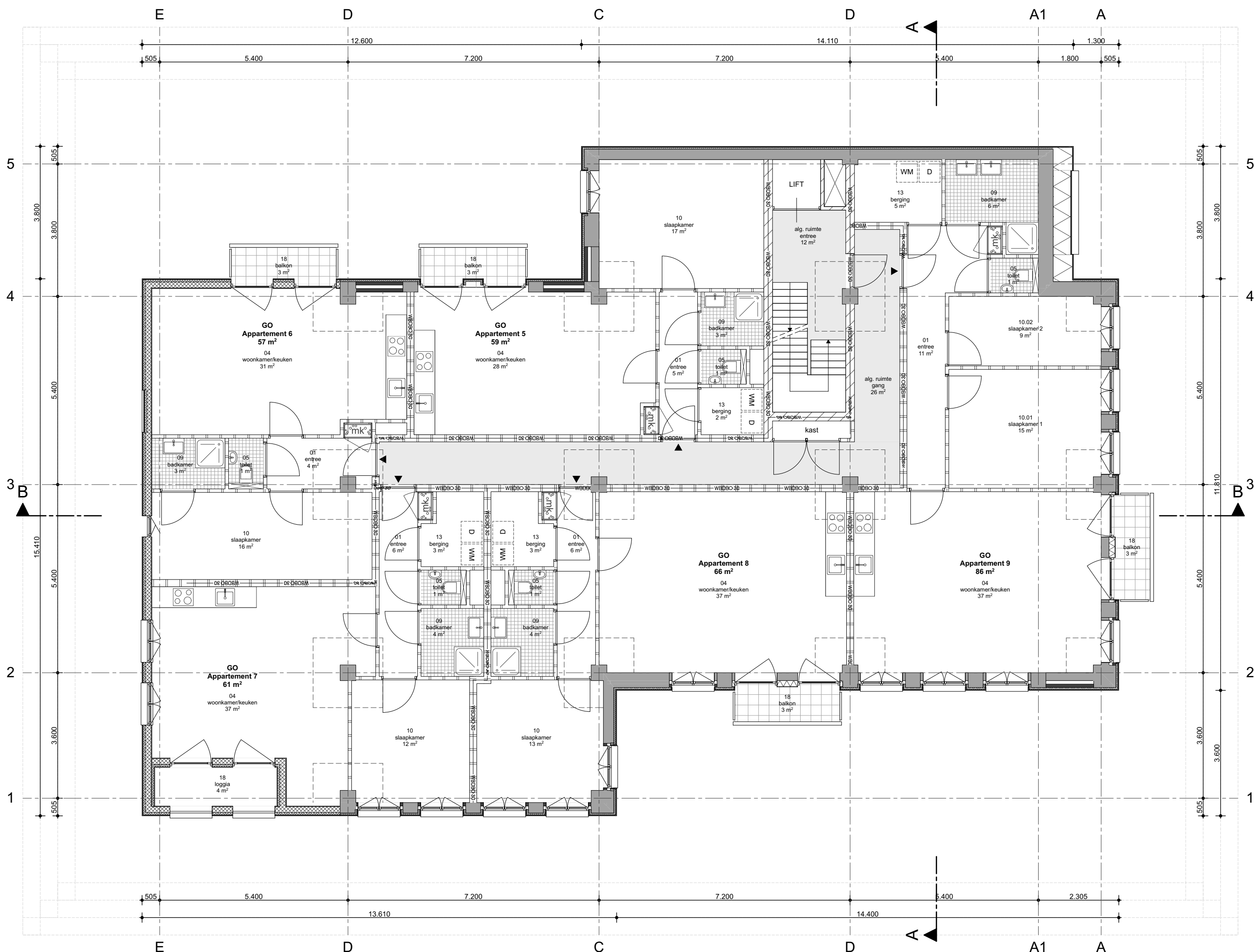
Alle afmetingen moeten in het werk worden gecontroleerd. Dit document bevat auteursrechtelijk beschermd materiaal. Elk ongeoorloofd gebruik, openbaarmaking, verspreiding of reproductie van de informatie in dit document kan leiden tot aansprakelijkheid op grond van de toepasselijke wetgeving.

TEKENING	
Begane grond	
FASE VAN PROJECT	STATUS
Fase	Definitief
SCHAAAL	REVISIE
1:100	--
DATUM	FORMAAT
08/07/2025	A2
TEKENINGNUMMER	
0.DO.100	

ADVISEURS

Constructie:
JVZ bouwadvies
Collage Hoofdijk 23
5674 VL, Nuenen
T: 040-284 03 02
E: info@jvzbouwadvies.nl

Brandveiligheid:
Stravea
Diaslakkersweg 2-74
5641 JA, Eindhoven
T: 085-06 08 760
E: info@stravea.nl



LEGENDA

LEGENDA MATERIELEN

bestaande constructies

metseelwerk

kalkeandsteen

isolatie

lichte scheidingwanden

prefab beton

beton, in het werk gestort

houtskeletbouw

LEGENDA SYMBOLEN

dagmaat deur

hemelwaterafvoer

vulwaterafvoer

kozijnnummer

weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096, v.t.o. nieuwe kozijnen

pelmaat

aanstulp punt wasmachine

aanstulp punt droger

meterkast

gevelkraan

sparing in bovenliggende vloer

sparing in onderliggende vloer

entree

rookmelder

VIGNETTE

DISCLAIMER

Alle afmetingen moeten in het werk worden gecontroleerd.
Dit document bevat auteursrechtelijk beschermd materiaal.
Elk ongeoorloofd gebruik, openbaarmaking, verspreiding of
reproductie van de informatie in dit document kan leiden tot
aansprakelijkheid op grond van de toepasselijke wetgeving.

TEKENING

Verdieping 1

FASE VAN PROJECT

Fase

STATUS

Definitief

SCHAAAL

1:100

REVISIE

--

DATUM

08/07/2025

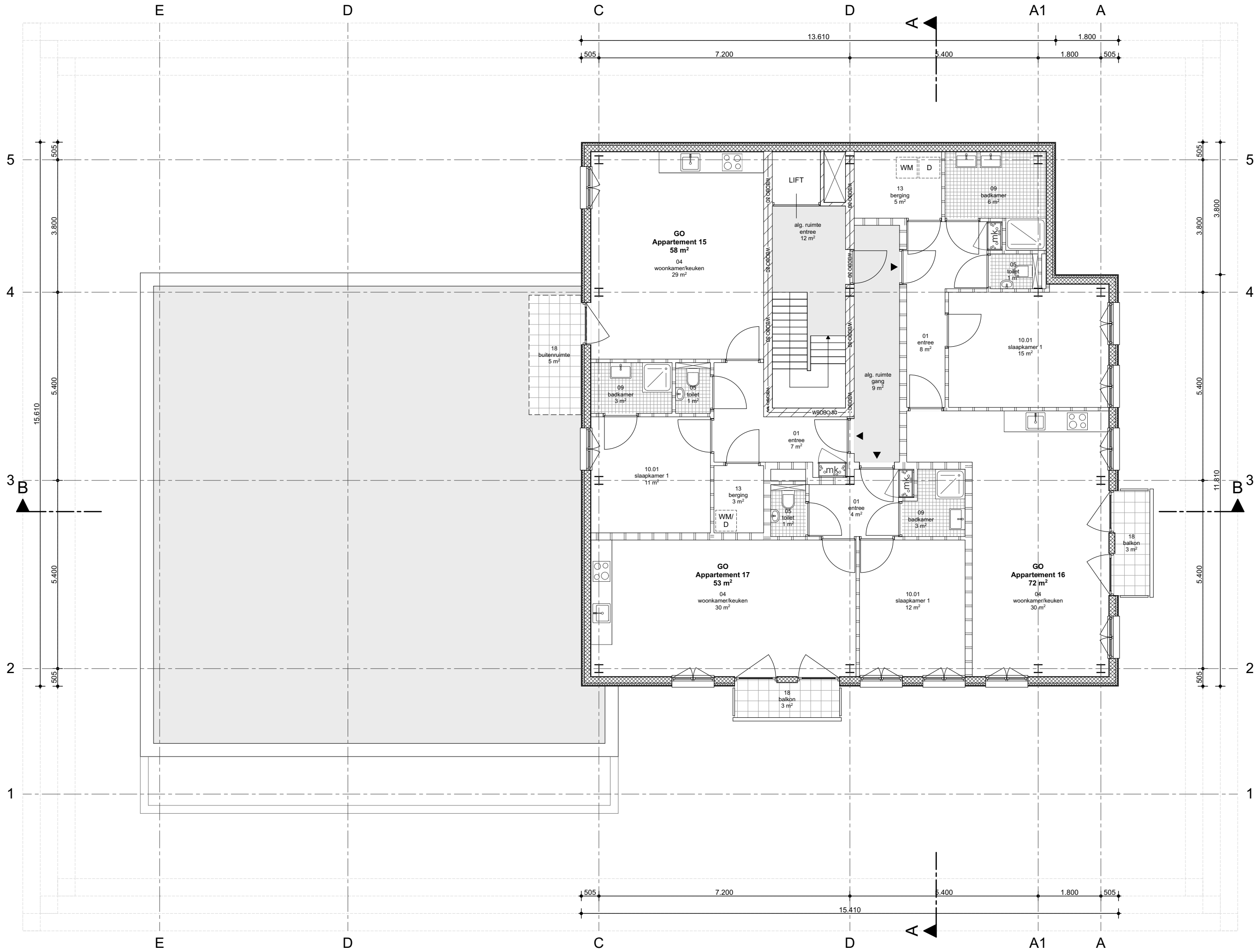
FORMAAT

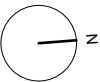
A2

TEKENINGNUMMER

0.DO.101







PROJECT

P064

Arendssplein 30

OPDRACHTGEVER
New Elements real estate
Fabriekstraat 1b
5038 EM, Tilburg
T: +316 36 30 93 95
E: info@nere.nl

ARCHITECT
BACH. Architects
Hurksestraat 19 U5.46
5652AH, Eindhoven
T: +31(0)6 38 16 74 63
E: info@bacharchitects.nl

BACH.

ADVISEURS

Constructie:
JVZ bouwadvies
Collage Hoofdijk 23
5674 VL, Nuenen
T: 040-284 03 02
E: info@jvzbouwadvies.nl

Brandveiligheid:
Stravea
Dialakkersweg 2-74
5641 JA, Eindhoven
T: 085-06 08 760
E: info@stravea.nl

- LEGENDA
- LEGENDA MATERIALEN
- bestaande constructies
 - metaalwerk
 - kalkestrandsteen
 - isolatie
 - lichte scheidingswanden
 - prefab beton
 - beton, in het werk gestort
 - houtskeletbouw
- LEGENDA SYMBOLEN
- dagmaat deur
 - hemelwaterafvoer
 - vulwaterafvoer
 - kozijnnummer
 - weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096, v.t.o. nieuwe kozijnen
 - peilmaat
 - aansluitpunt wasmachine
 - aansluitpunt droger
 - meterkast
 - gevelkraan
 - sparing in bovenliggende vloer
 - sparing in onderliggende vloer
 - entree
 - rookmelder

VIGNETTE

DISCLAIMER

Alle afmetingen moeten in het werk worden gecontroleerd.
Dit document bevat auteursrechtelijk beschermd materiaal.
Elk ongeoorloofd gebruik, openbaarmaking, verspreiding of
reproductie van de informatie in dit document kan leiden tot
aansprakelijkheid op grond van de toepasselijke wetgeving.

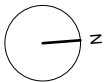
TEKENING

Voorgevel

FASE VAN PROJECT	STATUS
Fase	Definitief
SCHAAL	REVISIE
1:100	--
DATUM	FORMAAT
08/07/2025	A2

TEKENINGNUMMER

0.DO.200



PROJECT

P064

Arendssplein 30

OPDRACHTGEVER

New Elements real estate
Fabriekstraat 1b
5038 EM, Tilburg
T: +316 36 30 93 95
E: info@nere.nl

ARCHITECT

BACH. Architects
Hurksestraat 19 U5.46
5652AH, Eindhoven
T: +31(0)6 38 16 74 63
E: info@bacharchitects.nl

BACH.

ADVISEURS

Constructie:
JVZ bouwadvies
Collage Hoofdijk 23
5674 VL, Nuenen
T: 040-284 03 02
E: info@jvzbouwadvies.nl

Brandveiligheid:
Stravea
Dialakkersweg 2-74
5641 JA, Eindhoven
T: 085-06 08 760
E: info@stravea.nl

LEGENDA

LEGENDA MATERIALEN

bestaande constructies

metalewerk

kalkezandsteen

isolatie

lichte scheidingswanden

prefab beton

beton, in het werk gestort

houtskeletbouw

LEGENDA SYMBOLEN

deur

dagmaat deur

h.o.b.

hemelwaterafvoer

v.o.b.

vulwaterafvoer

A.B.

kozijnnummer

weel

veerstandklasse 2, volgens NEN 5096, v.t.o. nieuwe kozijnen

peelmaat

peelmaat

aanbulpunt

aanbulpunt wasmachine

d

aanbulpunt droger

re

meterkast

gevelkraan

gevelkraan

sparing in bovenliggende vloer

sparing in bovenliggende vloer

sparing in onderliggende vloer

sparing in onderliggende vloer

entree

entree

rookmelder

rookmelder

VIGNETTE

DISCLAIMER

Ale afmetingen moeten in het werk worden gecontroleerd.
Dit document bevat auteursrechtelijk beschermd materiaal.
Elk ongeoorloofd gebruik, openbaarmaking, verspreiding of
reproductie van de informatie in dit document kan leiden tot
aansprakelijkheid op grond van de toepasselijke wetgeving.

TEKENING

Linker zijgevel

FASE VAN PROJECT

Fase

STATUS

Definitief

SCHAAL

1:100

REVISIE

--

DATUM

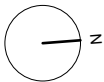
08/07/2025

FORMAAT

A2

TEKENINGNUMMER

0.DO.201



PROJECT

P064

Arendssplein 30

OPDRACHTGEVER

New Elements real estate
Fabriekstraat 1b
5038 EM, Tilburg
T: +316 36 30 93 95
E: info@nere.nl

ARCHITECT

BACH. Architects
Hurksestraat 19 U5.46
5652AH, Eindhoven
T: +31(0)6 38 16 74 63
E: info@bacharchitects.nl

BACH.

ADVISEURS

Constructie:
JVZ bouwadvies
Collise Hoofdijk 23
5674 VL, Nuenen
T: 040-284 03 02
E: info@jvzbouwadvies.nl

Brandveiligheid:
Stravea
Dialakkersweg 2-74
5641 JA, Eindhoven
T: 085-06 08 760
E: info@stravea.nl

LEGENDA

LEGENDA MATERIELEN

bestaande constructies

metaalwerk

kalkezandsteen

isolatie

lichte scheidingswanden

prefab beton

beton, in het werk gestort

houtskeletbouw

LEGENDA SYMBOLEN

dagmaat deur

hemelwaterafvoer

vulwaterafvoer

kozijnnummer

veerstandklasse 2, volgens NEN 5096, v.t.o. nieuwe kozijnen

peetmaat

aansluitpunt wasmachine

aansluitpunt droger

meterkast

gevelkraan

sparing in bovenliggende vloer

sparing in onderliggende vloer

entree

rookmelder

VIGNETTE

DISCLAIMER

Alle afmetingen moeten in het werk worden gecontroleerd.
Dit document bevat auteursrechtelijk beschermd materiaal.
Elk ongeoorloofd gebruik, openbaarmaking, verspreiding of
reproductie van de informatie in dit document kan leiden tot
aansprakelijkheid op grond van de toepasselijke wetgeving.

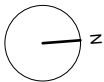
TEKENING

Achtergevel

FASE VAN PROJECT	STATUS
Fase	Definitief
SCHAAL	REVISIE
1:100	--
DATUM	FORMAAT
08/07/2025	A2

TEKENINGNUMMER

0.DO.202



PROJECT

P064 Arendssplein 30

OPDRACHTGEVER
New Elements real estate
Fabriekstraat 1b
5038 EM, Tilburg
T: +316 36 30 93 95
E: info@nere.nl

ARCHITECT
BACH. Architects
Hurksestraat 19 U5.46
5652AH, Eindhoven
T: +31(0)6 38 16 74 63
E: info@bacharchitects.nl

BACH.

ADVISEURS
Constructie:
JVZ bouwadvies
Collage Hoofdijk 23
5674 VL, Nuenen
T: 040-284 03 02
E: info@jvzbouwadvies.nl

Brandveiligheid:
Stravea
Dialakkersweg 2-74
5641 JA, Eindhoven
T: 085-06 08 760
E: info@stravea.nl

- LEGENDA
- LEGENDA MATERIALEN
- bestaande constructies
 - metaalwerk
 - kaliszandsteen
 - isolatie
 - lichte scheidingswanden
 - prefab beton
 - beton, in het werk gestort
 - houtskeletbouw
- LEGENDA SYMBOLEN
- dagmaat deur
 - hemelwaterafvoer
 - vulwaterafvoer
 - kozijnnummer
 - weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096, v.t.o. nieuwe kozijnen
 - peilmaat
 - aansluitpunt wasmachine
 - aansluitpunt droger
 - meterkast
 - gevelkraan
 - sparing in bovenliggende vloer
 - sparing in onderliggende vloer
 - entree
 - rookmelder

VIGNETTE

DISCLAIMER

Alle afmetingen moeten in het werk worden gecontroleerd.
Dit document bevat auteursrechtelijk beschermd materiaal.
Elk ongeoorloofd gebruik, openbaarmaking, verspreiding of
reproductie van de informatie in dit document kan leiden tot
aansprakelijkheid op grond van de toepasselijke wetgeving.

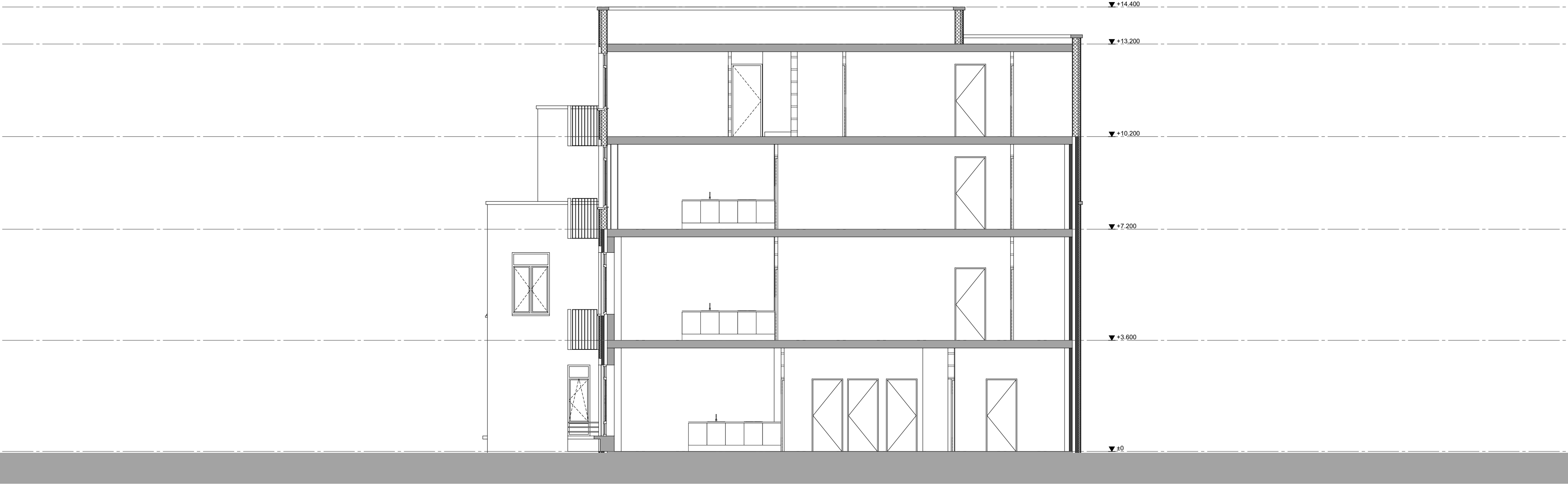
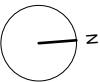
TEKENING

Rechter zijgevel

FASE VAN PROJECT Fase	STATUS Definitief
SCHAAL 1:100	REVISIE --
DATUM 08/07/2025	FORMAAT A2

TEKENINGNUMMER

0.DO.203



PROJECT

P064 Arendssplein 30

OPDRACHTGEVER
New Elements real estate
Fabriekstraat 1b
5038 EM, Tilburg
T: +316 36 30 93 95
E: info@nere.nl

ARCHITECT
BACH. Architects
Hurksestraat 19 U5.46
5652AH, Eindhoven
T: +31(0)6 38 16 74 63
E: info@bacharchitects.nl

BACH.

ADVISEURS
Constructie:
JVZ bouwadvies
Collise Hoofdijk 23
5674 VL, Nuenen
T: 040-284 03 02
E: info@jvzbouwadvies.nl

Brandveiligheid:
Stravea
Dialakkersweg 2-74
5641 JA, Eindhoven
T: 085-06 08 760
E: info@stravea.nl

- LEGENDA
- LEGENDA MATERIALEN
- bestaande constructies
 - metaalwerk
 - kaliszandsteen
 - isolatie
 - lichte scheidingswanden
 - prefab beton
 - beton, in het werk gestort
 - houtskeletbouw
- LEGENDA SYMBOLEN
- dagmaat deur
 - hemelwaterafvoer
 - vulwaterafvoer
 - kozijnnummer
 - weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096, v.t.o. nieuwe kozijnen
 - pelmaat
 - aansluitpunt wasmachine
 - aansluitpunt droger
 - meterkast
 - gevelkraan
 - sparing in bovenliggende vloer
 - sparing in onderliggende vloer
 - entree
 - rookmelder

VIGNETTE

DISCLAIMER

Alle afmetingen moeten in het werk worden gecontroleerd.
Dit document bevat auteursrechtelijk beschermd materiaal.
Elk ongeoorloofd gebruik, openbaarmaking, verspreiding of
reproductie van de informatie in dit document kan leiden tot
aansprakelijkheid op grond van de toepasselijke wetgeving.

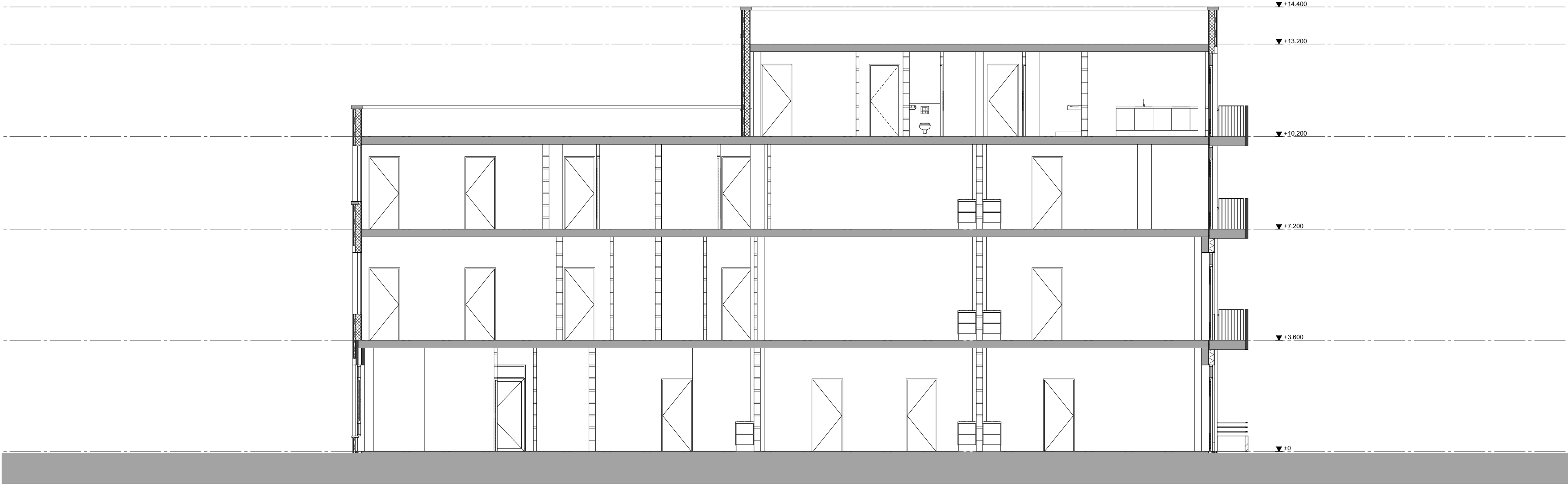
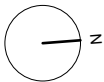
TEKENING

Doorsnede A-A

FASE VAN PROJECT Fase	STATUS Definitief
SCHAAL 1:100	REVISIE --
DATUM 08/07/2025	FORMAAT A2

TEKENINGNUMMER

0.DO.300



PROJECT

P064

Arendssplein 30

OPDRACHTGEVER

New Elements real estate
Fabriekstraat 1b
5038 EM, Tilburg
T: +316 36 30 93 95
E: info@nere.nl

ARCHITECT

BACH Architects
Hirkesstraat 19 U5.46
5652AH, Eindhoven
T: +31(0)6 38 16 74 63
E: info@bacharchitects.nl

BACH.

ADVISEURS

Constructie:
JVZ bouwadvies
Collise Hoofdijk 23
5674 VL, Nuenen
T: 040-284 03 02
E: info@jvzbouwadvies.nl

Brandveiligheid:
Stravea
Dialakkersweg 2-74
5641 JA, Eindhoven
T: 085-06 08 760
E: info@stravea.nl

LEGENDA

LEGENDA MATERIELEN

bestaande constructies

metalelement

kalkelement

isolatie

lichte scheidingen

prefab beton

beton, in het werk gestort

houtkelelement

LEGENDA SYMBOLEN

dagmaat deur

hemelwaterafvoer

vulwaterafvoer

kozijnnummer

weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096, v.t.o. nieuwe kozijnen

peilmaat

aansluitpunt wasmachine

aansluitpunt droger

meterkast

gevelkraan

sparing in bovenliggende vloer

sparing in onderliggende vloer

entree

rookmelder

VIGNETTE

DISCLAIMER

Ale afmetingen moeten in het werk worden gecontroleerd.
Dit document bevat auteursrechtelijk beschermd materiaal.
Elk ongeoorloofd gebruik, openbaarmaking, verspreiding of
reproductie van de informatie in dit document kan leiden tot
aansprakelijkheid op grond van de toepasselijke wetgeving.

TEKENING

Doorsnede B-B

FASE VAN PROJECT

Fase

STATUS

Definitief

SCHAAL

1:100

REVISIE

--

DATUM

08/07/2025

FORMAAT

A2

TEKENINGNUMMER

0.DO.301