

Opdrachtgever:

Redd Adviesbureau
T.a.v. de heer H. de Jong
Graafschap Hornelaan 140H
6004 HT Weert

Datum: 23 september 2025**Onderwerp:**

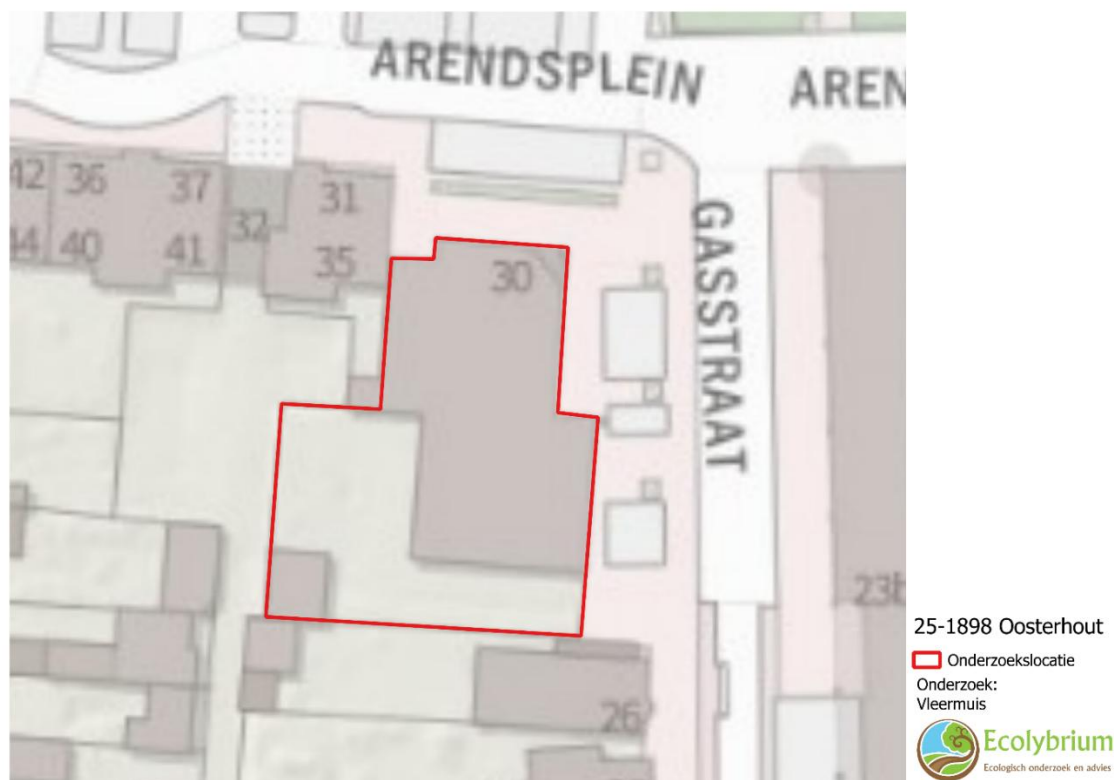
Rapportage vleermuisonderzoek Arensplein 30, te Oosterhout
(ons kenmerk: 25-1898)

Opgesteld door:

De heer M.J.M. Coenen

Geachte heer de Jong,

Hierbij ontvangt u van ons de rapportage bijhorende het vleermuisonderzoek, welke is uitgevoerd ter plekke van Arensplein 30, te Oosterhout, zie figuur 1.



Figuur 1: Onderzoekslocatie Arensplein 30, te Oosterhout

Aanleiding nader onderzoek

Opdrachtgever is voornemens om de bestaande bebouwing te renoveren/transformeren en op te toppen. Vanwege deze ruimtelijke ingrepen is het vanuit de vigerende natuurbescherming noodzakelijk om zicht te krijgen of er effecten optreden ten aanzien van beschermde natuurwaarden (planten en dieren) en om vanuit dat kader de ingreep te toetsen aan de verbodsbepalingen van

Correspondentieadres:

Marconilaan 8
6003 DD Weert

☎ 06 462 55 985
✉ info@ecolybrium.nl
💻 www.ecolybrium.nl

KVK nummer: 68599544
Bankrek.: NL19 KNAB 0257477624
BTW-nummer: NL857514313B01

deze wetgeving.

Uit een quickscanonderzoek (Natuurlink: EQ-1287, d.d. 6 december 2024) blijkt dat de te slopen bebouwing mogelijk dienstdoet als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.

Er is geconcludeerd en geadviseerd dat nader soortgericht onderzoek naar deze soortgroep noodzakelijk is om vast te stellen of met de sloop verbodsbepalingen in het kader van de vigerende wetgeving overtreden worden.

Ecolybrium Ecologisch onderzoek & Advies is gevraagd om hiervoor een plan van aanpak (onderzoeksmethodiek) op te stellen en hiervoor een passende aanbieding op te stellen.

Plan van aanpak

Onderzoeksmethodiek vleermuizen

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol. Hierin staan richtlijnen voor onder meer de onderzoeksinspanning die benodigd is, waaraan vleermuisonderzoek dient te voldoen. Indien er een ontheffingsaanvraag benodigd is voor de uitvoer van een project, is het noodzakelijk dat het aantoonbaar gemaakt wordt richting Bevoegd Gezag (middels een overzicht van onderzoeksdata) dat er conform deze richtlijnen onderzoek is uitgevoerd. Afwijken hiervan kan alleen indien dit op basis van goed gegronde ecologische redenen is onderbouwd.

Het vleermuisonderzoek is door Ecolybrium uitgevoerd met behulp van bat-detectors (Pettersson D240X, Batlogger van Elekon). Dit zijn de meest toegepaste apparaten voor dergelijk onderzoek, en het meest efficiënt in gebruik. Deze detectoren zijn in staat opnames te maken van vleermuisgeluiden, voor analyse met een softwarepakket indien noodzakelijk (voor lastig determineerbare soorten).

Het werk is door twee vleermuisdeskundigen uitgevoerd, om daarmee de 70% onderzoeksdekking van het gebied te genereren. Het onderzoek is verder ook conform de richtlijnen van het vleermuisprotocol is uitgevoerd.

Overige soorten

Naast deze specifieke soortgerichte onderzoeken is tevens gelet op het voorkomen van andere soorten planten en dieren (bijvoorbeeld steenmarter, egel en dergelijke).

In tabel 1 zijn de onderzoeksdata opgenomen.

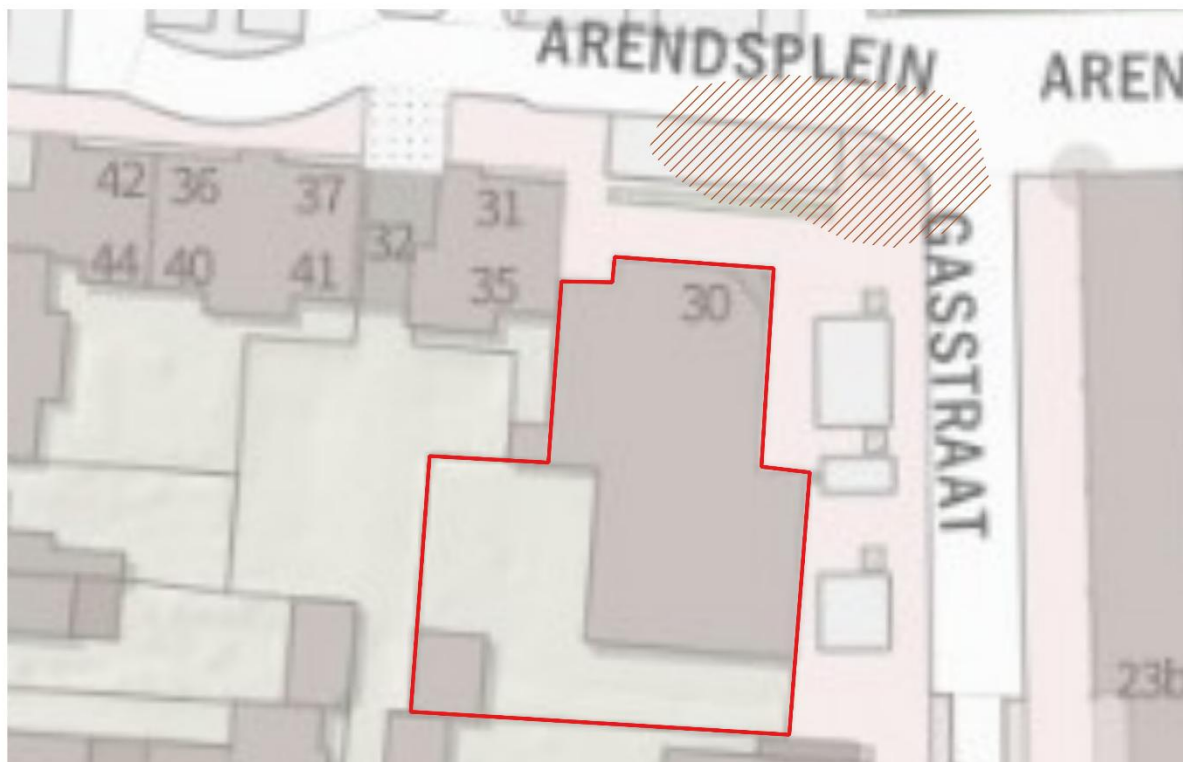
Onderzoeksdata

Soortonderzoek	Data en duur	Temp.	Wind	Weer	Opmerkingen
Vleermuizen	18 mei 03:40-05:50uur	13°C	0-1Bft.	Droog, half bewolkt	Geen activiteit
	21 juni 21:30-23:30uur	22°C	0-1Bft.	Droog, onbewolkt	Zeer weinig activiteit, een jagende gewone dwergvleermuis aan noordzijde
	20 juli 21:15-23:25uur	21°C	1-2Bft.	Droog, onbewolkt	Geen activiteit
	10 aug. 23:50-02:10uur	17°C	2Bft.	Droog, licht bewolkt	Geen activiteit
	2 sept. 00:00-02:00uur	16°C	1Bft.	Droog, onbewolkt	Geen activiteit

Tabel 1: Onderzoeksdata 2025

Onderzoeksresultaten

De onderzoeksresultaten zijn in figuur 2 opgenomen.



25-1898 Oosterhout

//// Gewone dwergvleermuis jagend Onderzoekslocatie

Onderzoek:
Vleermuis

Datum: 23-9-2025
Design: FV
Bron: OSM

Figuur 2: Onderzoeksresultaten Oosterhout

Vleermuizen

Vaste rust- en verblijfplaatsen Gewone dwergvleermuis

Er zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. Tijdens de onderzoeksronde zijn geen zwermende vleermuizen aangetroffen die duiden op potentieel aanwezige verblijfplaatsen.

Massawinterverblijfplaatsen of aanwijzingen daartoe zijn eveneens niet aangetroffen/vastgesteld.

Er zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen in de directe omgeving.

Baltslocaties/-verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen.

Effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn uitgesloten.

Foerageergebied en vliegroutes

Ter plekke van de bebouwing is nauwelijks sprake van geschikt foerageergebied voor vleermuizen, vanwege het ontbreken van een hoogopgaande goed ontwikkelde groenstructuur. Er wordt kortstondig (10 minuten) gejaagd door 1 gewone dwergvleermuis, aan de noordzijde van het pand. Het betreft hier dan ook geen essentieel foerageergebied.

Vanwege het ontbreken van lijnvormige elementen als laanbomen is het uitgesloten dat de ingreeplocatie dienst doet als primaire vliegroute. het aangetroffen individu kwam vanaf de oostzijde aangevlogen en vertrok kort daarna richting het westen.

Effecten op essentiële foerageergebieden en/of primaire vliegroutes treden niet op.

Overige soorten

Tijdens het onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan van andere (nacht) actieve soorten die eventueel negatief beïnvloed worden door de renovatiewerkzaamheden.

Conclusies

- ✚ Uit het onderzoek is gebleken dat er geen vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen in de onderzochte bebouwing. Effecten treden dan ook niet op.
- ✚ Effecten op het aanwezige (kwalitatief zeer slecht ontwikkeld) foerageergebied van vleermuizen treden niet op, omdat de locatie geen belangrijk foerageergebied vormt en nagenoeg geheel onbegroeid is en omdat er geen werkzaamheden uitgevoerd worden daar (gemeentelijk grondgebied). De situatie zal daar ook niet verder veranderen.
- ✚ Er is geen omgevingsvergunning soorten noodzakelijk voor de beoogde werkzaamheden.
- ✚ De werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden, zoals beoogd.