

ASBESTINVENTARISATIE CONFORM CERTIFICATIESCHEMA 'ASBESTINVENTARISATIE EN ASBESTVERWIJDERING'



Projectgegevens:

**Renovatiewerkzaamheden kantoorgebouw
Arendsplein 30
4901 KX te Oosterhout**

Namens opdrachtgever:

REDD Adviesbureau

Referentie opdrachtgever:

--

Projectcode:

RIW 25-021

Autorisatiedatum:

19 februari 2025

Inventarisatiebureau:

**Roemen Inspecties Weert
Hogerweide 19
6002 BW Weert
T: 0495-755260
info@roemeninspectiesweert.nl**

Certificaatnummer:

07-D070181



Versie 1.0

19 februari 2025

Opdracht tot asbestinventarisatie

PROJECTGEGEVENS

Projectgegevens: Renovatiewerkzaamheden kantoorgebouw
Arendsplein 30
4901 KX te Oosterhout

Namens opdrachtgever: REDD Adviesbureau
Graafschap Hornelaan 140h
6004 HT te Weert

Contactpersoon opdrachtgever: Dhr. H. de Jong

Referentie opdrachtgever: --

Risicobeoordeling: ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991: 2015)

Inventarisatiebureau: **Roemen Inspecties Weert**
Hogerweide 19 T: 0495-755260
6002 BW Weert E: info@roemeninspectiesweert.nl

Certificaatnummer: 07-D070181

DIA: dhr. G. Roemen (*certificaatnummer 51E-190125-513206*)

Projectcode: RIW 25-021

Datum inventarisatie: 17 februari 2025

Datum autorisatie: 19 februari 2025 (rapportage geldig tot 19 februari 2028)

Rapportage opgesteld door: dhr. G. Roemen

Technisch eindverantwoordelijke: dhr. G. Roemen (directie)
(*certificaatnummer 51E-190125-513206*)



Roemen Inspecties Weert is volledig zelfstandig en opereert enkel en alleen op het gebied van het uitvoeren van asbestinventarisaties en het vervaardigen van de betreffende rapportages. Enige vorm van belangen in andere bedrijven of organisaties welke betrekking hebben op het gebied van asbestsanering is niet aan de orde. Middels deze volledige zelfstandigheid wat betreft het eventueel belang hebben in andere bedrijven in de asbestketen, zijn wij geheel onpartijdige in oordeel en aanpak met betrekking tot onze werkzaamheden. Geheimhouding van projectgegevens en zakelijke feiten welke het eigen bedrijf of dat van derden kan schaden of verrijken.

INHOUDSOPGAVE

PROJECTGEGEVENS	1
INHOUDSOPGAVE	3
SAMENVATTING	4
1. INLEIDING.....	6
2. DESKRESEARCH	7
3. ASBESTINVENTARISATIE EN MONSTERNAME	7
4. BEPERKINGEN VAN DE INVENTARISATIE	8
5. RESULTATEN MONSTERNAME	9
5.1 Resultaten asbesthoudende bronnen	9
5.2 Resultaten asbestvrije materialen	10
5.3 Samenvatting asbesthoudende bronnen.....	16
5.4 Samenvatting asbestvrije materialen	16
6. BEPERKINGEN EN UITSLUITINGEN	19
BIJLAGE 1: PLATTEGROND EN SITUATIETEKENING	20
BIJLAGE 2: ANALYSERAPPORT(EN) LABORATORIUM	25
BIJLAGE 3: SMA-rt RISICOCCLASSIFICATIE	28
BIJLAGE 4: DESKRESEARCH.....	29
BIJLAGE 5: FOTOBLAD	30
BIJLAGE 6: UITLEG INDELING RISICOKLASSEN SMA-rt	36
BIJLAGE 7: VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER.....	37

SAMENVATTING

Roemen Inspecties Weert heeft op 17 februari 2025 een asbestinventarisatie uitgevoerd ter plaatse van de Arendsplijn 30 te Oosterhout, een en ander in opdracht van REDD Adviesbureau te Weert. Er is op 10 februari 2025 opdracht tot asbestinventarisatie gegeven in verband met sloop- en renovatiewerkzaamheden in het kantoorpand. De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de eisen en regelgeving zoals gesteld in het Procescertificaat 'Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering'.

Tabel 1: Reikwijdte van het onderzoek

Omschrijving te onderzoeken ruimte en plaats		Aard van het onderzoek
Kantoorpand	Gehele gebouw	Alleen visuele inspectie toegestaan
Kantoorpand	De te slopen/renoveren bouwdelen (zie tekening nieuwbouw)	Destructief onderzoek toegestaan
Kantoorpand	Onder begane grondvloer en onder fundering	Uitgesloten van inspectie
Omliggende plaats bron	Binnen 5 meter	Alleen visuele inspectie toegestaan
Omliggende plaats bron	Buiten 5 meter	Uitgesloten van inspectie

Nadere specificatie reikwijdte en geschiktheid inventarisatie

Alle andere ruimten / gebouwen anders dan hierboven vermeld zijn uitgesloten van inventarisatie aangezien hier geen werkzaamheden aan worden uitgevoerd.

Het doel van de inventarisatie is renovatie van het kantoorpand. Het pand zal worden getransformeerd tot een appartementencomplex. Onder andere het buitenmetselwerk, de buitenkozijnen, dakopbouw CV-ruimte en binnenwanden + installatie zullen worden verwijderd. Ten tijde van de inventarisatie was het gebouw niet meer in gebruik. Er dient, gezien de reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek, destructief onderzoek te worden gepleegd. Er zijn geen beperkingen te vermelden. Deze rapportage is geschikt voor: Het verwijderen van de in deze rapportage genoemde asbesthoudende bronnen en het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan het kantoorpand.

Van de asbestverdachte materialen welke bij de inventarisatie zijn aangetroffen is van elk type een representatief materiaalmonsters genomen dat door het laboratorium van Eurofins Omegam te Sittard is geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest. Het analyserapport van de monsteranalyse is als bijlage aan dit rapport toegevoegd. Voor objecten waar middels documentatie het type en percentage asbestvezels wordt vermeld geldt bovenstaande verplichting niet.

In 2014 heeft er door RPS te Breda een asbestinventarisatie plaatsgevonden waarbij monsternamen is gedaan van asbestverdachte toepassingen. De analyseresultaten uit dit onderzoek zijn overgenomen in onze rapportage, deze worden als valide en actueel beschouwd.

Tabel 2: Samenvatting asbesthoudende bronnen

Bron-nummer	Monster-code	Locatie	Plaats	Materiaal	Hoeveelheid	Risico-klasse
1	M1	Kantoorpand	Dakvlak	Dakleien	120 m ²	2 (A.)

Monstercode "R..." is referentie naar monstercode "M...". Saneringsmethode: A. Afbakenen / markeren (buitensanering), C. Containment (binnensanering), G. Glovebag (binnensanering), D. Direct verpakken (binnensanering)

Tabel 3: Samenvatting asbestvrije materialen

Monstercode	Locatie	Plaats	Materiaal
M021.2, 3 en 4	Kantoorpand	Ventilatiekanalen	Kit
M021.5 en 6	Kantoorpand	Toiletgroepen	Tegellijm
M021.7 en 8	Kantoorpand	Installatie in CV-ruimte	Flenspakking
M021.9	Kantoorpand	Dakvlak	Vormstuk
M021.10 en 11	Kantoorpand	Staalconstructie op platdak	Bitumenkit
M021.12 en 13	Kantoorpand	Ventilatiekanalen	Kit

Tabel 4: Samenvatting redelijk vermoeden aanwezigheid asbesthoudende materialen

Code	Locatie en plaats	Materiaal
N.v.t.	--, --	--

Tabel 5: Samenvatting asbestverdachte materialen

Code	Locatie en plaats	Materiaal
N.v.t.	--, --	--

Conclusies en aanbevelingen

Er zijn geen urgente toepassingen welke per direct gesaneerd dienen te worden in verband met gevaarlijke situaties voor de gezondheid van gebouwgebruikers. De kans op vezelemisatie wordt klein geacht. De asbesthoudende toepassingen dienen gesaneerd te worden voorafgaand aan renovatie- / sloopwerkzaamheden in het onderzoeksgebied.

De samenvattingen welke hierboven zijn opgesomd zijn een beknopte weergave van de resultaten welke bij het onderzoek naar voren zijn gekomen. Aan de samenvatting alleen kunnen geen conclusies worden verbonden, hiertoe dient de gehele rapportage te worden beschouwd. De geldigheid van deze rapportage bedraagt 3 jaar na ondertekening, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving. De rapportage kan indien nodig worden verlengd na nieuwe toetsing op actualiteit.

1. INLEIDING

Roemen Inspecties Weert heeft op 10 februari 2025 opdracht ontvangen van REDD Adviesbureau te Weert voor een asbestinventarisatie aan de Arendsplein 30 te Oosterhout. Een en ander in verband met sloop- en renovatiewerkzaamheden in het kantoorpand.

Opdracht:

- Het uitvoeren van een systematisch onderzoek naar de aanwezigheid van asbest en/of asbesthoudende materialen aan het kantoorpand;
- het vaststellen van locatie en plaats waar asbest en/of asbesthoudende materialen zijn aangetoond en het kwantificeren ervan;
- het bepalen van het mogelijk risico van de toepassing van asbesthoudende materialen.

Methode asbestinventarisatie:

Deskresearch:

- documentenonderzoek (foto's, tekeningen en / of bestekken uit (eigen) archief van situatie e.d.)
- vraaggesprek met opdrachtgever (eigenaar / gebouwgebruikers / betrokkenen e.d.)
- het vaststellen van de reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek voorafgaand aan de eigenlijke inventarisatie, een en ander dient ingekaderd te zijn

Asbestinventarisatie op locatie:

- visuele inspectie / (licht)destructief onderzoek naar asbestverdachte materialen
- monsternamen van deze materialen

Laboratorium:

- monsteranalyse door een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium

Rapportage:

- het kwantificeren en kwalificeren van de aangetoonde asbesthoudende materialen
- het (eventueel) opstellen van een risicoanalyse per specifieke toepassing of situatie in een gebouw of object (of het terrein rondom een gebouw of object).

De in dit rapport genoemde hoeveelheden en/of oppervlakken zijn ter plaatse allemaal netto gemeten (lengte x breedte), hierbij is geen rekening gehouden met eventuele overlappen van materialen. De bruto hoeveelheden kunnen dus afwijken van de in dit rapport genoemde hoeveelheden.

2. DESKRESEARCH

Voorafgaand aan de inventarisatie ter plaatse zal Roemen Inspecties Weert de opdrachtgever verzoeken om relevante documenten (zoals bijvoorbeeld bestektekeningen of -stukken, bouwtekeningen, gegevens van eerder uitgevoerde asbestsaneringen of -inventarisaties, foto's van de situatie) aan te reiken zodat deze kunnen worden bestudeerd. Ook kan het (afhankelijk van de situatie) waardevol zijn om bewoners, eigenaren, gebouwgebruikers, omwonenden of betrokkenen te interviewen om aan informatie over het te onderzoeken gebouw, object of de plaats te komen. Tezamen dienen deze gegevens (deskresearch) als startpunt en leidraad voor de daadwerkelijke inventarisatie. Een uitgebreid verslag van de vergaarde informatie is omschreven in bijlage 4.

Tabel 6: Samenvatting deskresearch

Bron	Bevindingen
Dhr. H. de Jong (REDD Adviesbureau)	Formulering opdracht: Inventarisatie ten behoeve van renovatiewerkzaamheden in het kantoorgebouw.
--	Er zijn plattegronden van de bestaande situatie beschikbaar. Zal tijdens de inspectie bereikbaar zijn ten behoeve van het geven van een toelichting en beantwoorden van eventueel aanvullende vragen.
RPS te Breda	Rapport RPS 1400818.09 rev.1 d.d. 11 september 2014. Betreft rapport van het te onderzoeken kantoorpand. Er zijn asbesthoudende dakleien aangetroffen.

3. ASBESTINVENTARISATIE EN MONSTERNAME

Op 17 februari 2025 heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden welke is uitgevoerd door dhr. G. Roemen, deze is in het bezit van het door Ascet verstrekt certificaat als bewijs van vakbekwaamheid als zijnde Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) zoals beschreven in certificatieschema SC 560. De inventarisatie is uitgevoerd volgens de regelgeving zoals omschreven in het procescertificaat 'Asbestinventarisatie en asbestverwijdering' (vastgesteld door Stichting Ascet als bedoeld in artikel 1.5A onderdeel C van het Arbeidsomstandighedenbesluit en gepubliceerd in de Staatscourant op 23 oktober 2024).

Op basis van de aanvaarde opdrachtschrijving, het deskresearch en de vastgestelde reikwijdte van het onderzoek (rekening houdend met de geschiktheid van het onderzoek waardoor wordt vastgesteld waar al dan niet destructief onderzoek moet plaatsvinden) wordt een projectgebonden werk- en asbestinventarisatieplan opgesteld. De deskresearch heeft in voldoende mate gegevens verschaft voor het uitvoeren van het veldwerk. Van de asbestverdachte materialen wordt per type een monster genomen. De monsters worden genomen conform artikel 19 en 20 van het procescertificaat 'Asbestinventarisatie en asbestverwijdering' (vastgesteld door Stichting Ascet als bedoeld in artikel 1.5A onderdeel C van het Arbeidsomstandighedenbesluit en gepubliceerd in de Staatscourant op 23 oktober 2024).

*Per asbestverdacht materiaal wordt er een materiaalmonster genomen dat in deze rapportage verder wordt aangeduid met het kenmerk **M(projectnummer).1** (2, 3 en verder). Indien er van hetzelfde materiaal ter plaatse meerdere asbestbronnen worden aangetroffen (denk bijvoorbeeld aan restanten dakbeschot welke nabij het dakvlak worden aangetroffen) dan worden deze voorts benoemd met het kenmerk **R(projectnummer).1** (2, 3 en verder), waarbij de R als **referentie** dient naar het materiaalmonster van de oorspronkelijke bron waarvan het materiaal afkomstig is.*

De asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd bij de eindmeting, met uitzondering van de eventuele transitroute (de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit).

Tijdens de inventarisatie kan het voorkomen dat de DIA binnen de vastgestelde reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek asbestverdachte materialen aantreft, of een redelijk vermoeden van de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Al naar gelang de geschiktheid van de rapportage zal een destructief onderzoek uitgevoerd moeten worden om dit vermoeden te staven dan wel ontkrachten.

Bij het nemen van eventuele materiaalmonsters zullen bronmaatregelen worden genomen om de vezelemisatie zo veel mogelijk te voorkomen. Voor zowel de werkplek als de gezondheid van de DIA ter plaatse is vezelemisatie ongewenst.

Asbestverdachte materialen welke buiten het onderzoeksgebied worden aangetroffen door de DIA ter plaatse zullen worden gemeld aan de opdrachtgever met het advies om deze middels een aanvullende inventarisatie te onderzoeken.

De genomen materiaalmonsters worden onderzocht door een geaccrediteerd laboratorium, betreffende Eurofins Omegam te Sittard. Het analyserapport dat is opgesteld is afgebeeld in bijlage 2.

Bij de visuele inventarisatie wordt, rekening houdend met het documentenonderzoek en de reikwijdte van het onderzoek (tabel 1), te werk gegaan. Hierbij wordt tevens de geschiktheid van het onderzoek in overeenstemming met de opdracht gebracht. De gerapporteerde bevindingen van dit onderzoek vormen dus een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen. Een gewijzigde situatie welke na de inventarisatie wordt aangetroffen, kan leiden tot een aanvullend onderzoek indien deze situatie niet meer aansluit bij het inventarisatierapport en de daaruit voortkomende conclusies en risicoklasse indeling.

4. BEPERKINGEN VAN DE INVENTARISATIE

Indien tijdens de inventarisatie blijkt dat bepaalde ruimtes niet toegankelijk zijn, en dat omwille van de reikwijdte en geschiktheid van het onderzoek wel zouden moeten zijn, dan zullen deze worden uitgesloten van inventarisatie. Indien de ruimte alsnog toegankelijk wordt gemaakt, kan er een aanvullende inventarisatie plaatsvinden.

Gelet op de reikwijdte en geschiktheid van de asbestinventarisatie kan het voorkomen dat er beperkingen zijn of dat er een redelijk vermoeden bestaat van de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Voorafgaand aan werkzaamheden aan deze niet-direct zichtbare toepassingen, de uitgesloten ruimten / objecten of bij bouwkundige sloop zal een aanvullende inventarisatie uitgevoerd dienen te worden. Hierbij zal Roemen Inspecties Weert, indien nodig in samenwerking met een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf, middels destructief onderzoek de betreffende toepassingen in kaart brengen. Hierbij kan de bouwkundige integriteit van het gebouw / object blijvend worden aangetast.

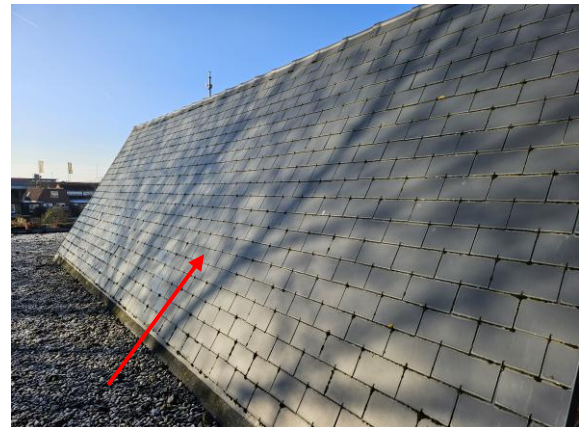
Ondanks zorgvuldig en systematisch handelen van de DIA ter plaatse en het vooraf uitgevoerde deskresearch, kan het voorkomen dat bij visuele inspectie niet alle asbesthoudende bronnen worden ontdekt. Achter een asbesthoudende / asbestverdachte toepassing mag niet worden onderzocht. Er bestaat dus geen 100% garantie op de volledigheid van de rapportage.

Het kan voorkomen dat er tijdens sloop- of renovatiewerkzaamheden onvoorzien asbest wordt aangetroffen. Indien dit het geval is dient u onmiddellijk contact met Roemen Inspecties Weert op te nemen zodat de aangetroffen toepassingen terstond kunnen worden geïnventariseerd. Van de aangetroffen situatie zal een aanvullende rapportage worden opgesteld.

5. RESULTATEN MONSTERNAME

5.1 Resultaten asbesthoudende bronnen

Asbestbron 1



Product:	Dakleien
Bevestiging:	Gespijkerd
Locatie:	Kantoorpand
Plaats:	Dakvlak
Hoeveelheid:	ca. 120 m ²
Conditie:	Niet beschadigd
Structuur:	Licht verweerd

Monsternummer:	M1
Analysecertificaat:	14-040294
Analyseresultaat:	Chrysotiel 10-15%
Hechtgebonden:	Ja
Bereikbaarheid:	Goed
Risicoklasse:	2
Saneringsmethode:	Buitensanering, werkgebied afbakenen en markeren

Overige vindplaatsen:	--
Conclusies en aanbevelingen:	Geen direct risico op vezelemissie, saneren is niet direct noodzakelijk. Geadviseerd wordt de toepassing te laten saneren voorafgaand aan sloop- of renovatiewerkzaamheden.

Bronopmerking:

- Op het dakvlak van het kantoorpand zijn asbesthoudende dakleien aangetroffen. De dakleien zijn gespijkerd en gehaakt aangebracht op de onderliggende houten panlatten. Er bestaat geen open verbinding tussen de asbesthoudende toepassing en de onderliggende binnenruimten. Het betreft 2 dakvlakken welke zijn voorzien van asbesthoudende dakleien.

5.2 Resultaten asbestvrije materialen



Plaats monsternamen

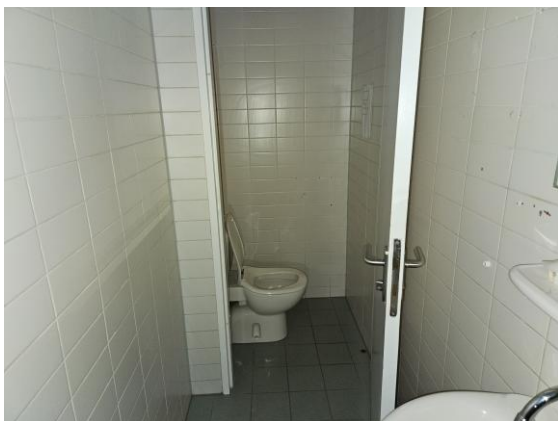


Product:	Kit
Locatie:	Kantoorpand
Plaats:	Ventilatiekanalen

Monsternummer:	M021.2, 3 en 4
Analysecertificaat:	8650742, 8650743 en 8650744
Analyseresultaat:	<0,1% (geen asbest)

Opmerking:

- Boven de systeemplafonds in de verblijfsruimten van het kantoorpand zijn metalen ventilatiekanalen aanwezig welke op de onderlinge naden plaatselijk zijn voorzien van foamband. Ter plaatse van de vormstukken is asbestvrije kit aangetroffen. De kit is bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse is de kit asbestvrij gebleken. Er zijn 3 materiaalmonsters genomen welke beiden asbestvrij gebleken zijn.



Plaats monstername



Product:	Tegellijm
Locatie:	Kantoorpand
Plaats:	Toiletgroepen

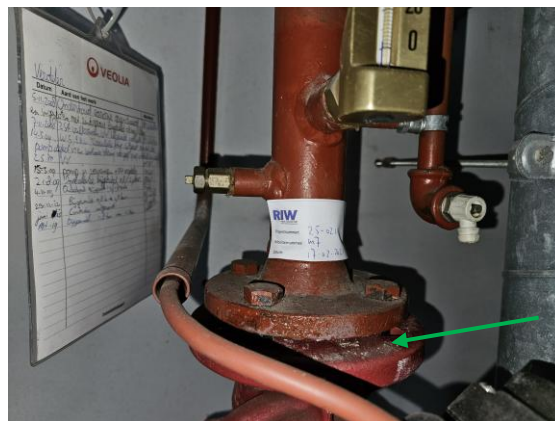
Monsternummer:	M021.5 en 6
Analysecertificaat:	8650745 en 8650746
Analyseresultaat:	<0,1% (geen asbest)

Opmerking:

- In de toiletgroepen in het kantoorpand zijn keramische vloertegels verwerkt met asbestvrije tegellijm. De tegellijm is bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse is de tegellijm asbestvrij gebleken. Er zijn 2 materiaalmonsters genomen welke beiden asbestvrij gebleken zijn.



Plaats monstername



Product:	Flenspakking
Locatie:	Kantoorpand
Plaats:	Installatie in CV-ruimte

Monsternummer:	M021.7 en 8
Analysecertificaat:	8650747 en 8650748
Analyseresultaat:	<0,1% (geen asbest)

Opmerking:

- In de CV-ruimte op de 2e verdieping van het kantoorpand zijn in het leidingnet van de verwarmingsinstallatie asbestvrije flenspakkingen aangetroffen. De flenspakkingen zijn bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse zijn de flenspakkingen asbestvrij gebleken. Er zijn 2 materiaalmonsters genomen welke beiden asbestvrij gebleken zijn.



Plaats monsternamen



Product:	Vormstuk
Locatie:	Kantoorpand
Plaats:	Dakvlak

Monsternummer:	M021.9
Analysecertificaat:	8650749
Analyseresultaat:	<0,1% (geen asbest)

Opmerking:

- Ter plaatse van de aansluiting van het platdak op het schuine dakvlak v.v. asbesthoudende dakleien zijn asbestvrije vormstukken aangetroffen. De vormstukken zijn bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse zijn de vormstukken asbestvrij gebleken.



Plaats monstername



Product:	Bitumenkit
Locatie:	Kantoorpand
Plaats:	Staalconstructie op platdak

Monsternummer:	M021.10 en 11
Analysecertificaat:	8650750 en 8650751
Analyseresultaat:	<0,1% (geen asbest)

Opmerking:

6. Op het platdak van de dakopbouw van de CV-ruimte zijn 5 stalen bokken aanwezig waarop een installatie-onderdeel heeft gestaan in het verleden. Op de stalen bokken is asbestvrije bitumenkit aangetroffen. De bitumenkit is bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse is de bitumenkit asbestvrij gebleken. Er zijn 2 materiaal-monsters genomen welke beiden asbestvrij gebleken zijn.



Plaats monstername



Product:	Kit
Locatie:	Kantoorpand
Plaats:	Ventilatiekanalen

Monsternummer:	M021.12 en 13
Analysecertificaat:	8650752 en 8650753
Analyseresultaat:	<0,1% (geen asbest)

Opmerking:

- In de CV-ruimte op de 2e verdieping van het kantoorpand zijn metalen ventilatiekanalen aanwezig welke op de onderlinge naden zijn voorzien asbestvrije kit. De kit is bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse is de kit asbestvrij gebleken.

5.3 Samenvatting asbesthoudende bronnen

Tabel 7: Arendsplein 30, 4901 KX te Oosterhout

Bronnummer	Monstercode	Locatie	Plaats	Product	Hoeveelheid	Bevestiging	Bereikbaarheid	Conditie	Structuur	Analysecertificaat	Analyseresultaat	Hechtgebonden	Risicoklasse	Saneringsmethode	Opmerking
1	M1	Kantoorpand	Dakvlak	Dakleien	120 m ²	Gespijkerd	Goed	Niet beschadigd	Licht verweerd	14-040294	Chrysotiel 10-15%	Ja	2	A.	1

Monstercode "R..." is referentie naar monstercode "M...". Saneringsmethode: A. Afbakenen / markeren (buitensanering), C. Containment (binnensanering), G. Glovebag (binnensanering), D. Direct verpakken (binnensanering)

Bronopmerkingen

- Op het dakvlak van het kantoorpand zijn asbesthoudende dakleien aangetroffen. De dakleien zijn gespijkerd en gehaakt aangebracht op de onderliggende houten panlatten. Er bestaat geen open verbinding tussen de asbesthoudende toepassing en de onderliggende binnenruimten. Het betreft 2 dakvlakken welke zijn voorzien van asbesthoudende dakleien.

5.4 Samenvatting asbestvrije materialen

Tabel 8:

Monstercode	Locatie	Plaats	Product	Analysecertificaat	Analyseresultaat	Opmerking
M021.2, 3 en 4	Kantoorpand	Ventilatiekanalen	Kit	8650742, 8650743 en 8650744	<0,1% (geen asbest)	2
M021.5 en 6	Kantoorpand	Toiletgroepen	Tegellijm	8650745 en 8650746	<0,1% (geen asbest)	3
M021.7 en 8	Kantoorpand	Installatie in CV-ruimte	Flenspakking	8650747 en 8650748	<0,1% (geen asbest)	4
M021.9	Kantoorpand	Dakvlak	Vormstuk	8650749	<0,1% (geen asbest)	5
M021.10 en 11	Kantoorpand	Staalconstructie op platdak	Bitumenkit	8650750 en 8650751	<0,1% (geen asbest)	6
M021.12 en 13	Kantoorpand	Ventilatiekanalen	Kit	8650752 en 8650753	<0,1% (geen asbest)	7

Opmerkingen

2. Boven de systeemplafonds in de verblijfsruimten van het kantoorpand zijn metalen ventilatiekanalen aanwezig welke op de onderlinge naden plaatselijk zijn voorzien van foamband. Ter plaatse van de vormstukken is asbestvrije kit aangetroffen. De kit is bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse is de kit asbestvrij gebleken. Er zijn 3 materiaalmonsters genomen welke beiden asbestvrij gebleken zijn.
3. In de toiletgroepen in het kantoorpand zijn keramische vloertegels verwerkt met asbestvrije tegellijm. De tegellijm is bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse is de tegellijm asbestvrij gebleken. Er zijn 2 materiaalmonsters genomen welke beiden asbestvrij gebleken zijn.
4. In de CV-ruimte op de 2e verdieping van het kantoorpand zijn in het leidingnet van de verwarmingsinstallatie asbestvrije flenspakkingen aangetroffen. De flenspakkingen zijn bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse zijn de flenspakkingen asbestvrij gebleken. Er zijn 2 materiaalmonsters genomen welke beiden asbestvrije gebleken zijn.
5. Ter plaatse van de aansluiting van het platdak op het schuine dakvlak v.v. asbesthoudende dakleien zijn asbestvrije vormstukken aangetroffen. De vormstukken zijn bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse zijn de vormstukken asbestvrij gebleken.
6. Op het platdak van de dakopbouw van de CV-ruimte zijn 5 stalen bokken aanwezig waarop een installatie-onderdeel heeft gestaan in het verleden. Op de stalen bokken is asbestvrije bitumenkit aangetroffen. De bitumenkit is bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse is de bitumenkit asbestvrij gebleken. Er zijn 2 materiaalmonsters genomen welke beiden asbestvrij gebleken zijn.
7. In de CV-ruimte op de 2e verdieping van het kantoorpand zijn metalen ventilatiekanalen aanwezig welke op de onderlinge naden zijn voorzien asbestvrije kit. De kit is bemonsterd in verband met uiterlijke gelijkenis met asbesthoudende toepassingen. Na laboratoriumanalyse is de kit asbestvrij gebleken.

Project specifieke opmerkingen

Het onderzochte gebouw betreft een voormalig bankgebouw van de NMB-bank, het gebouw omvat 4 bouwlagen (begane grond, 1^e en 2^e verdieping en dakopbouw 3^e verdieping. Het kantoorpand zal naar verluidt worden omgebouwd tot appartementencomplex. Het oorspronkelijke bouwjaar van het pand is 1986. Ten tijde van de inspectie was het pand niet meer in gebruik, wel stond er nog enige inboedel in het pand welke de inspectie echter niet nadelig heeft beïnvloed.

De buitengevel van het pand is opgebouwd uit baksteen metselwerk, er is een gemetseld binnenspouwblad opgericht. De aluminium buitenkozijnen v.v. dubbele beglazing en beglazingsrubbers zijn middels houten stelkozijnen ingewerkt in de buitengevel. Rondom de buitenkozijnen zijn DPC-vochtkeringen aangetroffen bij destructief onderzoek. De buitenaansluiting met het gevelmetselwerk is rondom afgewerkt met siliconenkit. Aan de binnenzijde zijn natuursteen vensterbanken aangebracht. De draagconstructie bestaat uit betonnen kolommen en liggers en betonnen verdiepingsvloeren. De dakopbouw is voorzien van stalen liggers. Er is nergens brandwerende bekleding van de staalconstructie waargenomen, alle balken/kolommen waren in het zicht. Er is gebruik gemaakt van systeembekisting, er zijn ter plaatse geen verloren bekisting t.p.v. stortstroken opgemerkt. Onder de verdiepingsvloeren zijn verlaagde systeemplafonds aangebracht. Boven de plafonds worden de aluminium ventilatieleidingen versleept, ook zijn hier de nodige elektravoorzieningen weggewerkt. Op de begane grondvloer is een houten parketvloer aangebracht. Ter plaatse van de voormalige opstelplaats van de geldautomaten zijn metal-studwanden geplaatst welke zijn voorzien van gipsplaten, minerale wol en een stalen binnenbeplating. Achteraan in het gebouw is een betonnen kluis aanwezig welke is voorzien van een stalen kluisdeur (Rosengrens Sweden), deze is niet asbestverdacht aangezien men in Zweden sinds 1982 geen asbesthoudende producten meer mag verwerken. Niet-hechtgebonden asbest mag in Nederland overigens vanaf 1985 niet meer worden toegepast. Geadviseerd wordt om deze als geheel te verwijderen onder risicoklasse 1. Er is een kleine goederenlift (Wolter & Dros, bouwjaar 1986) in het pand aanwezig, de gemetselde schacht is geïnspecteerd en er zijn geen asbestverdachte toepassingen waargenomen. Het liftboek is ingezien en ook in de liftinstallatie zelf zijn geen asbestverdachte toepassingen te vermelden. In de natte ruimten (toiletgroep en pantry) zijn keramische vloer- en wandtegels aangebracht middels asbestvrije tegellijm en/of specie. Er zijn PVC-afvoerleidingen waargenomen door het gehele pand. Over het algemeen is er een gelijmd projecttapijt in de kantoor- en verkeersruimten aangebracht. In secundaire ruimten is linoleum vloerafwerking aanwezig. In de CV-ruimte op de 3^e verdieping zijn diverse betonopstortingen aanwezig welke zijn voorzien van een stalen randprofiel, bij destructief onderzoek zijn stalen golfplaatjes als verloren bekisting aangetroffen. Er zijn diverse brandwerende beplatingen aanwezig welke in 2014 zijn aangebracht getuige de stickers van het uitvoerend bedrijf Prevent-plus. In de ruimte zijn diverse CV-ketels (Remeha, bouwjaar >2000) opgesteld. Ook is er een luchtbehandelingsinstallatie (Verhulst, bouwjaar 1986) aanwezig welke niet-asbestverdacht is. De buitengevel van de dakopbouw is voorzien van volkernbeplating geschroefd op het achterliggende houten regelwerk. Het dakpakket bestaat uit steenwol- en EPS-isolatie, bitumineuze dakbedekking v.v. grind ballastlaag, deze is na 1994 aangebracht. Er zijn hedendaagse gas- en elektrameters in het gebouw aanwezig.

Bij visuele inspectie en destructief onderzoek zijn er geen verdere asbestverdachte toepassingen aangetroffen, anders dan reeds in deze rapportage staan vermeld.

6. BEPERKINGEN EN UITSLUITINGEN

De resultaten van het deskresearch gaven voldoende informatie om de inventarisatie op adequate wijze uit te voeren.

Er bestaat, op basis van de inventarisatie, geen redelijk vermoeden van niet-direct waarneembare asbesthoudende materialen verbonden aan het onderzoeksgebied. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen binnen / buiten het onderzoeksgebied.

Tabel 9: Samenvatting redelijk vermoeden aanwezigheid van niet-direct waarneembare asbesthoudende materialen

Code	Locatie en plaats	Materiaal	Reden niet onderzocht
N.v.t.	--, --	--	--

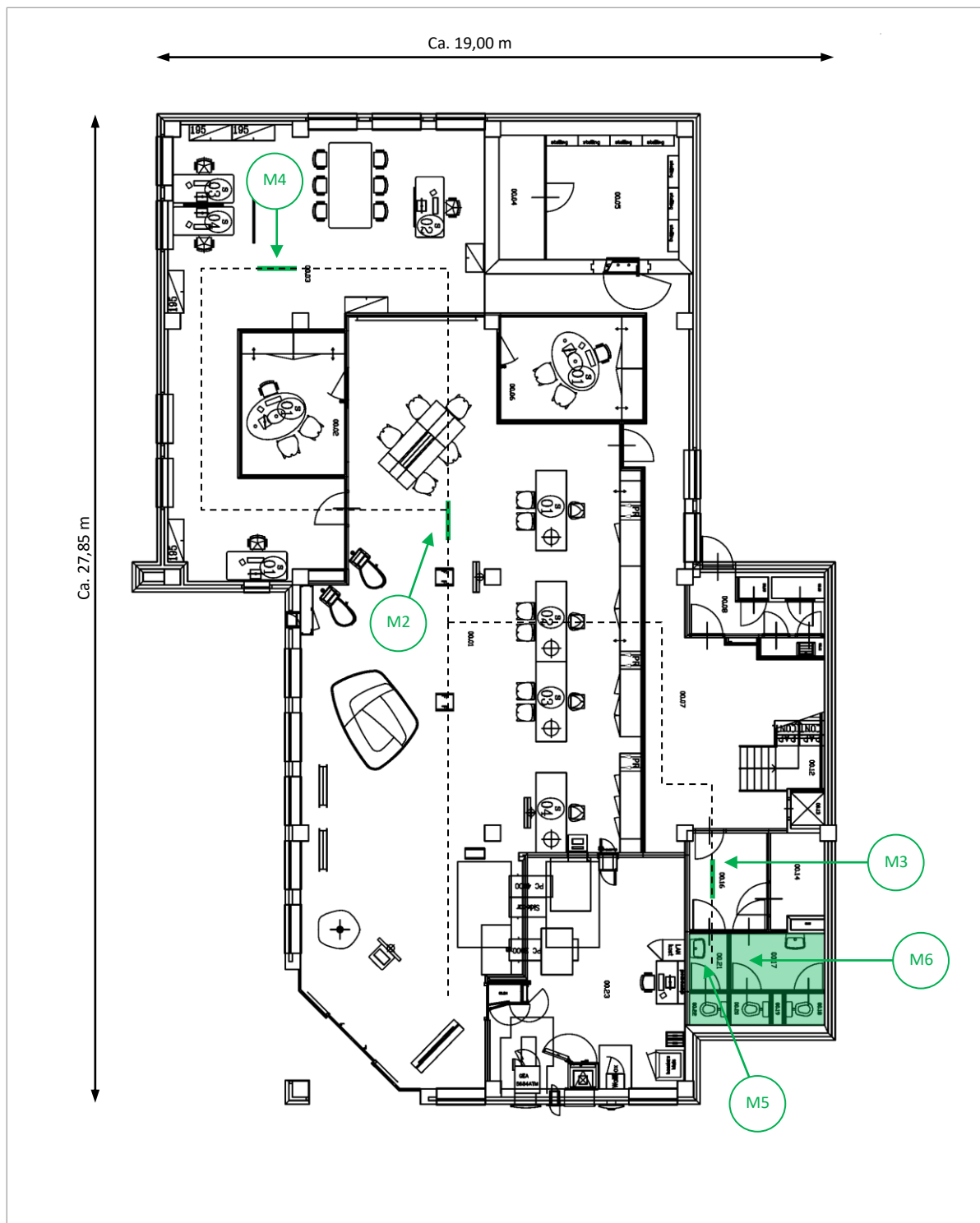
Tabel 10: Samenvatting asbestverdachte materialen

Code	Locatie en plaats	Materiaal	Reden niet onderzocht
N.v.t.	--, --	--	--

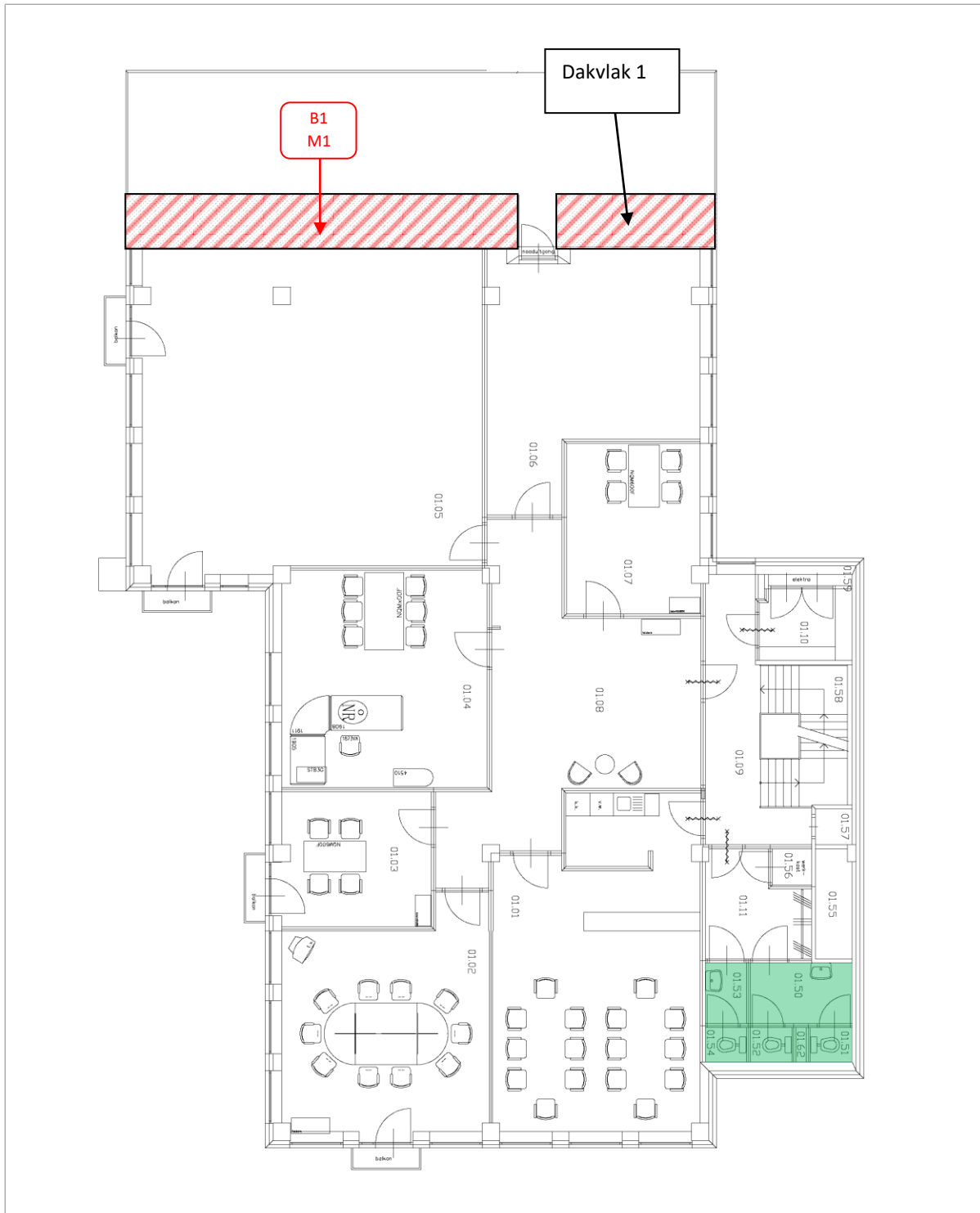
Tabel 11: Uitsluitingen inventarisatie

Locatie en plaats	Reden niet onderzocht	Aanvullend te onderzoeken
Alle plaatsen anders dan het kantoorpand	Dit valt buiten het onderzoeksgebied / Hier vinden geen werkzaamheden plaats	Bij werkzaamheden aan de uitgesloten bouwdelen
Onder het maaiveld of in de bodem	Dit behoort niet tot de omvang van het onderzoek	Bij het aantreffen van asbest onder het maaiveld of in de bodem

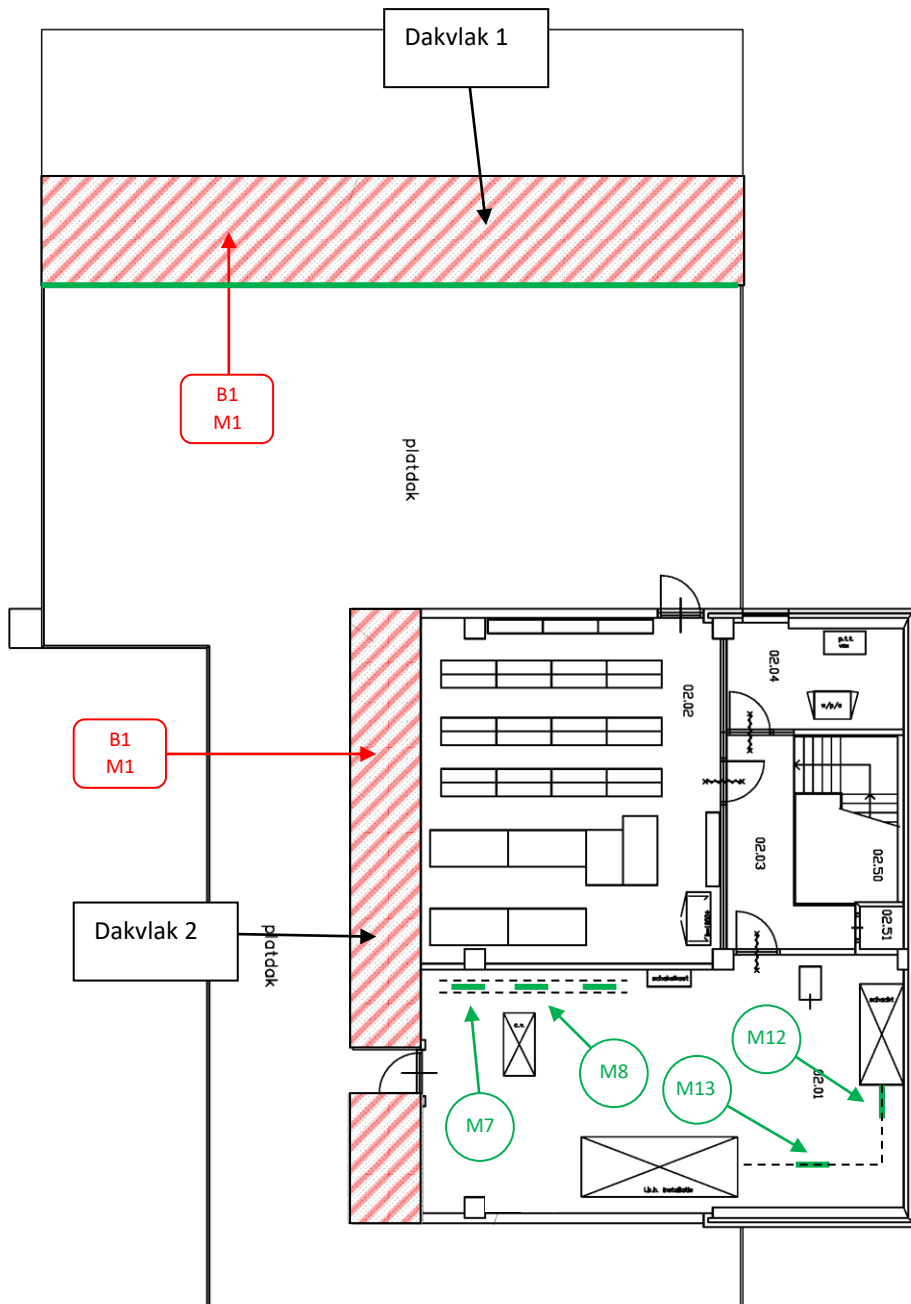
BIJLAGE 1: PLATTEGROND EN SITUATIEKENING



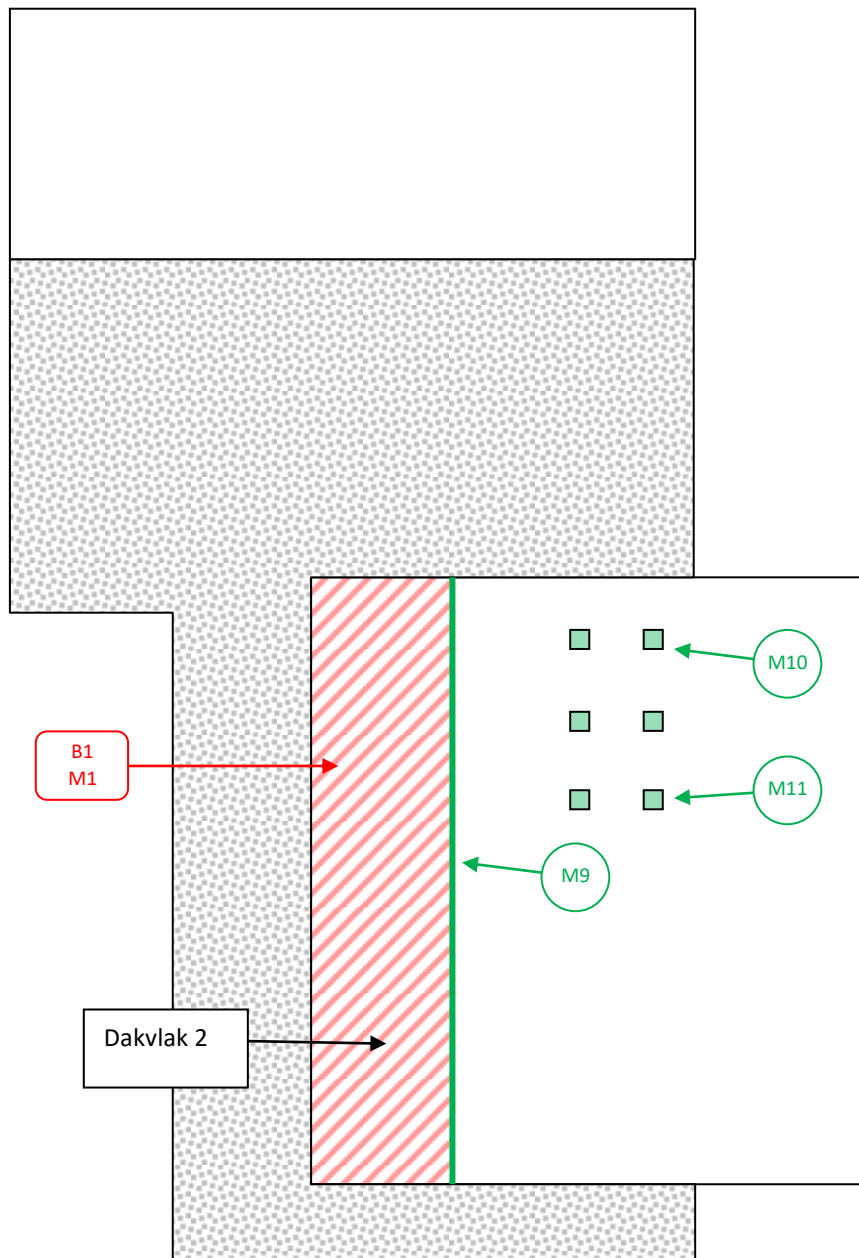
Begane grond kantoorpand



1^e verdieping kantoorpand



2^e verdieping kantoorpand



Dakaanzicht kantoorpand

Legenda:

-  Asbesthoudende dakleien
(dakvlak kantoorpand)
-  Asbestvrije toepassing
(op diverse plaatsen in kantoorpand aangetroffen)
-  Materiaalmonster
asbesthoudende toepassing
-  Materiaalmonster
asbestvrije toepassing

AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN
RECHTEN WORDEN ONTLEEND



Ligging kantoorpand op perceel

BIJLAGE 2: ANALYSERAPPORT(EN) LABORATORIUM



Analyse certificaat

Datum rapportage 12-03-2014

Rapportnummer: 1403-1277_01

asbest@rps.nl
www.rps.nl

Ordernummer RPS 1403-1277
Ordernummer opdrachtgever 1400818.09
Opdrachtgever RPS advies- en ingebureau bv (Sub)
Postbus 3440
4800 DK Breda
Datum order 12-03-2014
Datum analyse 12-03-2014
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monsternamen 11-03-2014
Adres monsternamen Arendsplein 30 te Oosterhout
Aantal monsters 1

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse, vestiging: Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
14-040294	M1 Dak	Lei	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete Analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Niels Kunzel
Labcoördinator




ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever : Roemen Inspecties Weert
Contact : de heer G. Roemen
Adres : Hogerweide 19, 6002BW WEERT

Projectgegevens

Projectcode : 1878193
Uw project omschrijving : RIW 25-021 - Arendsplein 30 Oosterhout
Validatieref. : 1878193_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode : VWBW-ÖCGJ-UPFU-STPH

Ontvangstdatum : 17-02-2025
Rapportagedatum : 18-02-2025
Aantal monsters : 12
Aantal pagina's : 2

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
8650742	M2 - Kantoorpand, ventilatiekanaal, kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8650743	M3 - Kantoorpand, ventilatiekanaal, kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8650744	M4 - Kantoorpand, ventilatiekanaal, kit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8650745	M5 - Kantoorpand, toiletgroep, tegellijm	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8650746	M6 - Kantoorpand, toiletgroep, tegellijm	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8650747	M7 - Kantoorpand, CV-ruimte, flenspakking	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8650748	M8 - Kantoorpand, CV-ruimte, flenspakking	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8650749	M9 - Kantoorpand, dakvlak, vormstuk	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8650750	M10 - Kantoorpand, dakvlak, bitumenkit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8650751	M11 - Kantoorpand, dakvlak, bitumenkit	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8650752	M12 - Kantoorpand, CV-ruimte, kit op ventilatiekanaal	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
8650753	M13 - Kantoorpand, CV-ruimte, kit op ventilatiekanaal	-	-	-	-	-	-	n.v.t.

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0,1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

Opmerking

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etbnl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie



Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@etb.nl.eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

BIJLAGE 3: SMA-rt RISICOCCLASSIFICATIE

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 februari 2025 om 20h03 (2722558)

Roemen Inspecties Weert

SCA-code: 07-D070181



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070181-RIW 25-021].

Identificatie

Adres	Arendsplein 30, Oosterhout
Projectcode	RIW 25-021
Projectnaam	Sloop- en renovatiewerkzaamheden kantoorpand
Broncode	Bron 1
Bronnaam	Dak - en gevelleien

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement lei en dakpan
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	120 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	14-040294

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (Ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(2722558)

BIJLAGE 4: DESKRESEARCH

Geleverde inspanningen t.b.v. deskresearch	
Is de opdrachtomschrijving helder en volledig geformuleerd?	Opdracht is duidelijk omschreven
Zijn er relevante tekeningen of bestekgegevens beschikbaar?	Ja
Welke informatie kan uit de aangereikte stukken worden gehaald?	Geen bijzonderheden
Bouwjaar gebouw / object:	1986
Interview	
Contactpersoon (functie):	Dhr. H. de Jong (Adviesbureau REDD)
Bevindingen:	Het kantoorpand is al geruime tijd niet meer in gebruik. Er zal een transformatie plaatsvinden waarbij er woningen in het gebouw worden gerealiseerd.
Overige informatie	
Zijn er eerder asbestinventarisaties uitgevoerd?	Ja, in 2014 heeft er een visuele inspectie plaatsgevonden.
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde rapportage(s) worden gehaald?	Er zijn asbesthoudende dakleien toegepast.
Hebben er in het verleden asbestsaneringen plaatsgevonden?	Niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden?	Niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen:	BAGviewer.nl, GoogleMaps.com en Kadastralekaart.com

Nadere uitwerking deskresearch:

Op 10 februari 2025 is opdracht verstrekt voor het inventariseren van een kantoorpand gelegen aan de . Het kantoorgebouw dient te worden geïnventariseerd ten behoeve van renovatiewerkzaamheden. Door opdrachtgever zijn plattegronden ter beschikking gesteld. Er zijn geen gegevens van (deel)saneringen aangeboden. Er is een asbestinventarisatierapport van een visuele inspectie aangereikt. Dhr. De Jong zal ten tijde van de inventarisatie aanwezig zijn om toegang tot het gebouw te verschaffen. Bij overig deskresearch zijn geen gegevens meer aangetroffen.

BIJLAGE 5: FOTOBLAD



Buitengevel kantoorpand



Buitengevel kantoorpand



Buitengevel kantoorpand



Buitengevel kantoorpand



Buitengevel kantoorpand



Buitengevel kantoorpand



Algemene ruimte begane grond



Voormalige opstelplaats geldautomaten



Voormalige opstelplaats geldautomaten



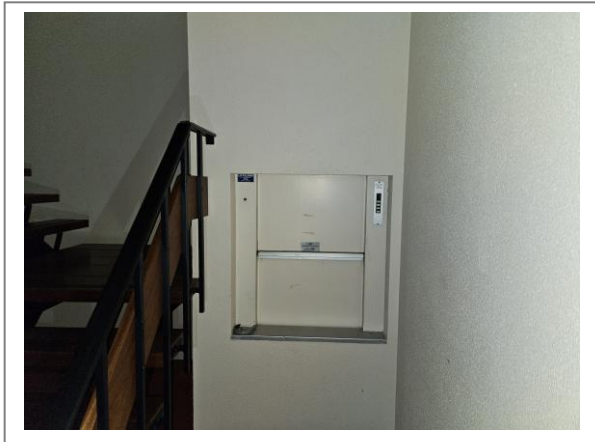
Kantoorruimte begane grond



Watermeterput



Kluisdeur begane grond



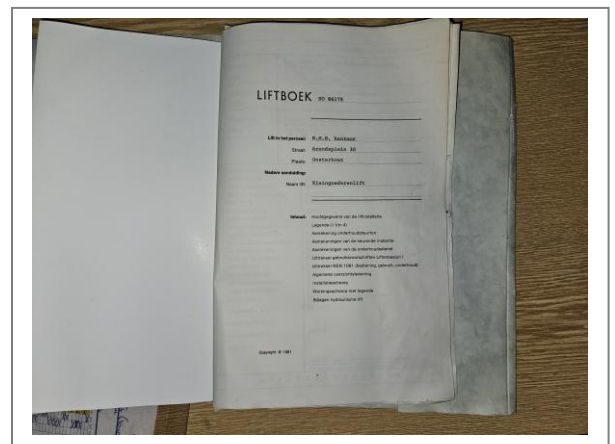
Goederenlift



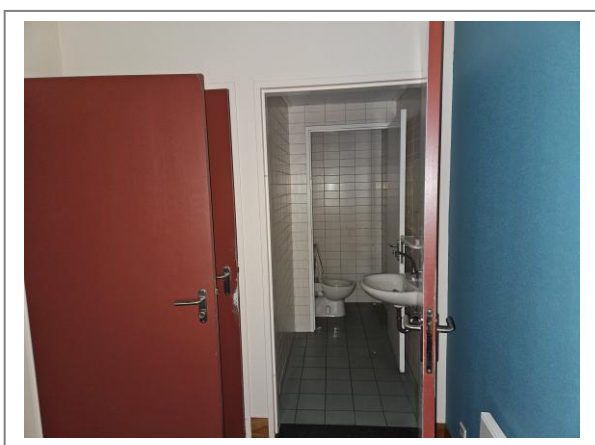
Installatie goederenlift



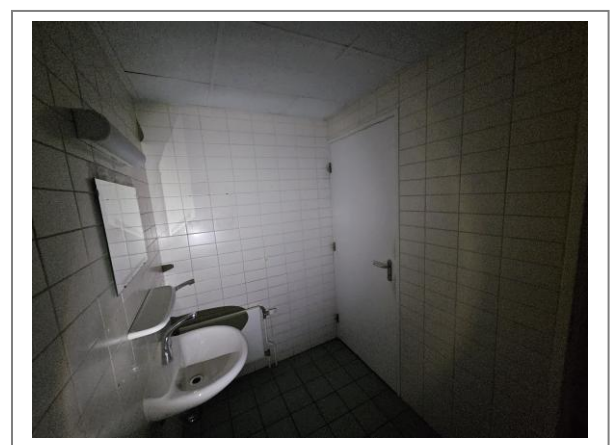
Liftschacht



Liftboek is ter plaatse ingezien



Toiletgroep



Toiletgroep



PVC afvoerleidingen toiletten



Trappenhuis



Kantoorruimte 1^e verdieping



Onderzijde dakpakket v.v. houten aftimmering



Pantry 1^e verdieping



CV-ruimte 3^e verdieping



Betonnen opstorting onder installatie



Destructief onderzoek betonopstorting



Ruimte boven systeemplafonds



Ruimte boven systeemplafonds



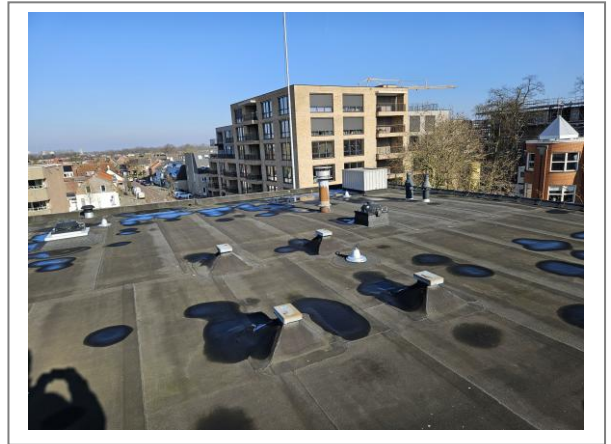
Ruimte boven systeemplafonds



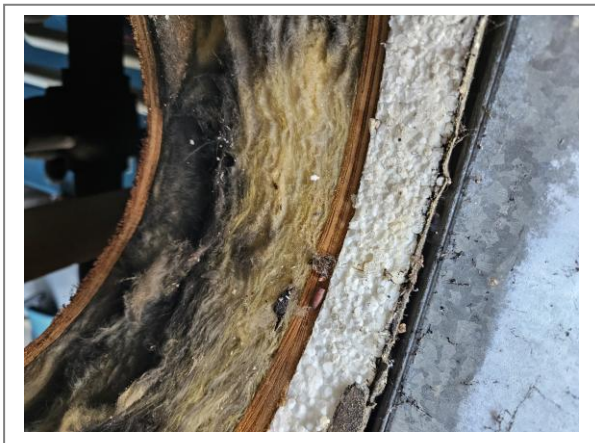
Destructief onderzoek parketvloer begane grond



Destructief onderzoek wandtegels toiletgroep



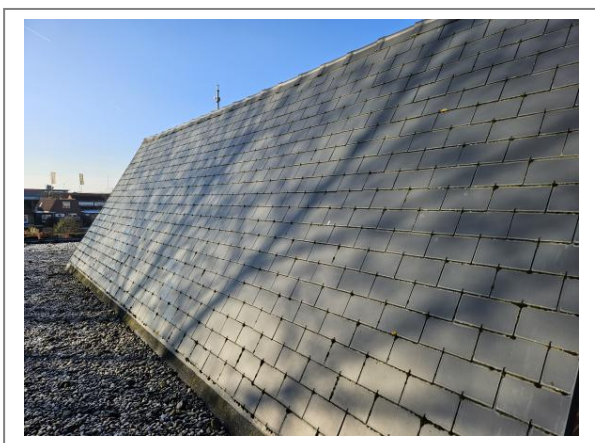
Dakvlak dakopbouw



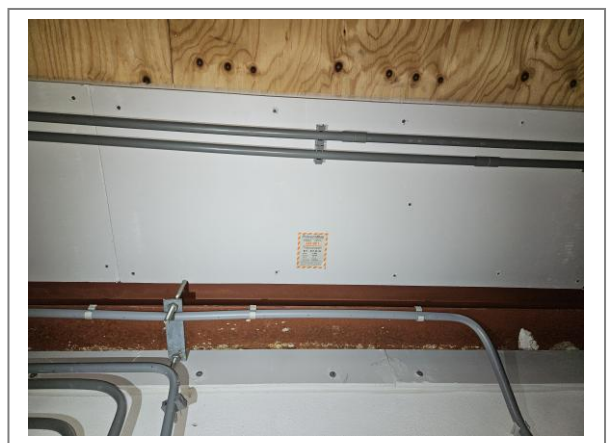
Pakketopbouw dakvlak



Luchtbehandelingskast in CV-ruimte



Asbesthoudende dakleien t.p.v. dakopbouw 3^e verdieping



Brandwerende beplating in 2014 aangebracht

BIJLAGE 6: UITLEG INDELING RISICOKLASSEN SMA-rt

Vanaf 28 juli 2006 is bepaald dat lidstaten een risicogericht asbestbeleid moeten uitvoeren volgens de Europese regelgeving. Op 1 januari 2017 heeft een wijziging plaatsgevonden van het Arbeidsomstandigheden-besluit in verband met een herziening van de grenswaarden.

Hierdoor worden asbesthoudende materialen in 3 risicoklassen ingedeeld.

Deze indeling wordt uitgevoerd tijdens de asbestinventarisatie door het gecertificeerde asbest inventarisatiebureau en dicteert mede de wijze van werken bij de sanering.

Risicoklasse 2A

Onder risicoklasse 2A vallen alle asbesthoudende materialen wanneer sprake is van de concentratie asbestvezels zoals omschreven in de artikelen 4.46 en 4.53a van het besluit: indien uit de beoordeling blijkt dat de concentratie amfibole asbestvezels in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, hoger is dan de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag

Voorbeelden risicoklasse 2A:

- *Asbestcement buis met crocidoliet 2-5%*
- *Brandwerend board met amosit 5-10%*

Risicoklasse 2

Onder risicoklasse 2 vallen alle asbesthoudende materialen wanneer sprake is van de concentratie asbestvezels zoals omschreven in de artikelen 4.46 en 4.48 van het besluit: indien uit de beoordeling blijkt dat in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, de som van de concentratie asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde, hoger is dan 2.000 vezels per kubieke meter en de concentratie amfibole asbestvezels lager is dan de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Voorbeelden van risicoklasse 2:

- *Vinyl vloerzeil met chrysotiel 30-60%*
- *Asbestcement buis met chrysotiel 10-15%*

Risicoklasse 1

Onder risicoklasse 1 vallen alle asbesthoudende materialen wanneer sprake is van de concentratie asbestvezels zoals omschreven in de artikelen 4.46 en 4.44 van het besluit: indien uit de beoordeling blijkt dat in de lucht waaraan werknemers in verband met de arbeid kunnen worden blootgesteld, de som van de concentratie asbestvezels van het type chrysotiel als fractie van de grenswaarde, lager is dan 2.000 vezels per kubieke meter en de concentratie amfibole asbestvezels als fractie lager is dan de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Onder risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen die zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd, verpakt en afgevoerd.

OPMERKING

“Als asbestinventarisatiebureau kunnen wij niet garanderen dat de grenswaarde tijdens het verwijderen van het materiaal niet overschreden zal worden. Indien de wens bestaat een asbestbron welke ingedeeld is onder risicoklasse 2 onder risicoklasse 1 te laten vallen, is een brongerichte risico-inventarisatie en –evaluatie met representatieve metingen noodzakelijk.”

VERWIJDERING

Roemen Inspecties Weert adviseert om alle asbesthoudende materialen – dus ook asbesthoudende materialen die in risicoklasse 1 zijn ingedeeld – te laten verwijderen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

BRON

Het Arbobesluit juli 2006, stelt in overeenstemming met de Europese Richtlijn Asbest, dat asbestverwijdering in risicoklassen wordt ingedeeld. Dat betekent dat er risicogericht gewerkt wordt met asbestverwijdering. De door het asbest inventarisatiebureau ingedeelde risicoklasse mag door het asbest verwijderend bedrijf niet naar beneden worden bijgesteld. In de staatcourant 2016 nr. 67085 d.d. 12 december 2016 staat de regeling gepubliceerd van de Minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid tot wijziging van de Arbeidsomstandighedenregeling in verband met de aanpassing van een grenswaarde voor asbest.

BIJLAGE 7: VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig Wet- en regelgeving

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren. Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

a. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.

b. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar. De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het asbestverwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;

De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;

De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;

De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;

De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;

De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;

De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;

De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt;

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft de verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005 , Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ;. beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ;. beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie: Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit). Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54. eerste lid, onderdeel a, b of d. wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten danwel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d. verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen bedoeld in artikel 4.54, eerste lid. Met uitzondering van de handelingen , bedoeld in artikel 4.54b. onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handeling, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een asbestinventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet. Par. 4 – Bouwwerken.