

Enexis Netbeheer B.V.
T.a.v. 5.1.2.e
Magistratenlaan 116
5223 MB 's-Hertogenbosch

Datum	Uw kenmerk	Ons kenmerk	In behandeling bij
20 oktober 2025	2025101301807	1082313	De 5.1.2.e Tel. 14 0162

Onderwerp

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
Het uitbreiden van het hoogspanningsstation op het adres Hoge Dijk 38 te Oosteind.

Beste 5.1.2.e

U heeft op 13 oktober 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning met verzoeknummer 2025101301807 ingediend voor het uitbreiden van het hoogspanningsstation op het adres Hoge Dijk 38 te Oosteind.

Uw aanvraag heeft bij ons zaaknummer 1082313. Gelieve deze te vermelden bij eventuele correspondentie.

Uw aanvraag heeft betrekking op een omgevingsplanactiviteit "Bouwactiviteit (omgevingsplan)" en "Afwijken van regels in het omgevingsplan", conform artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet en "Bouwactiviteit (technisch)", conform artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Wij zijn voornemens te besluiten de omgevingsvergunning te verlenen.
U ontvangt dit ontwerpbesluit per e-mail. Lees dit ontwerpbesluit door en bewaar deze goed.

Adviesrecht raad en ter inzage legging ontwerpbesluit

Voor uw aanvraag geldt dat de raad een bindend advies moet uitbrengen. Welke het college moet opvolgen bij haar definitieve besluit over uw aanvraag. Het ontwerpbesluit zal voor advies worden voorgelegd aan de raad.

Conform procesafspraken wordt het college geacht bij een bindend advies van de raad, de uitgebreide voorbereidingsprocedure toe te passen.

U hebt bij uw aanvraag verzocht om toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

De aanvraag en het ontwerpbesluit (inclusief bijbehorende stukken) worden gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens de periode van ter inzagelegging heeft iedereen de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Verdere procedure

Op het moment dat de ter inzage legging voorbij is en de raad advies heeft uitgebracht, kan het college een definitief besluit nemen over uw aanvraag. Dit besluit zal onder afweging van de eventueel ingediende zienswijzen moeten plaats vinden en onder opvolging van het advies van de raad. Afhankelijk van het advies van de raad en de ingediende zienswijze kan het ongeveer 4 tot 8 weken duren voordat het college een definitief besluit heeft genomen.

Op het moment dat het college definitief besloten heeft over uw aanvraag staat er beroep open tegen dat besluit. Op het moment dat het college een definitief besluit heeft genomen, zullen we u daarvan in kennis stellen en verder informeren over de procedure.

Wij maken het ontwerpbesluit bekend

Wij publiceren dit besluit in het elektronisch Gemeenteblad www.officielebekendmakingen.nl en in Weekblad Oosterhout.

Wij brengen u kosten in rekening

Volgens de legesverordening 2025 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Bij het definitieve besluit maken wij deze kosten aan u bekend en kunt u zien hoe dit bedrag tot stand is gekomen. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u na definitieve besluitvorming een factuur.

Heeft u vragen?

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met ons klantcontactcentrum via 14 0162. Als zij uw vraag niet kunnen beantwoorden, wordt u zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 48 uur, opgebeld door een specialist.

Oosterhout, 20 oktober 2025

Met vriendelijke groet,

HET COLLEGE VAN OOSTERHOUT,
NAMENS DEZE,

De 5.1.2.e

Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend

ONTWERP BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING 1082313

Op 13 oktober 2025 heeft de ^{5.1.2.e} een aanvraag omgevingsvergunning met verzoeknummer 2025101301807 ingediend voor het uitbreiden van het hoogspanningsstation op het adres Hoge Dijk 38 te Oosteind.

Ons besluit

Wij zijn voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de door u gevraagde activiteit, te weten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan), conform artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.
- Omgevingsplanactiviteit "Afwijken van regels in het omgevingsplan", conform artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.
- Bouwactiviteit (technisch), conform 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet.

Voorwaarden

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de onder "documenten" omschreven gegevens deel uitmaken van de vergunning.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen;
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning;
- Artikel 16.65 lid 4 en artikel 16.66 van de Omgevingswet in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van 26 weken;
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen;
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.

De aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom compleet en wij hebben deze in behandeling genomen.

Er is met de omwonenden overlegd

Voordat de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend, is er door de initiatiefnemer overleg gevoerd met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd aan de ruimtelijke motivering, welke beiden onderdeel uitmaken van de bij dit besluit behorende stukken.

Uit het verslag en de bijbehorende stukken blijkt dat er is voldaan aan de richtlijnen van de omgevingsdialoog zoals vastgesteld op 21 december 2021 door de gemeenteraad. Gezien de aard van het project en de impact op de omgeving, is met het volgen van deze richtlijnen sprake van voldoende participatie.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

De aanvraag en het ontwerp van dit ontwerpbesluit met bijbehorende gegevens zal op grond van de Algemene wet bestuursrecht, voor de duur van 6 weken, ter inzage gelegd worden. Tijdens deze periode van ter inzagelegging wordt een ieder de mogelijkheid gegeven een zienswijze in te dienen.

Na de ter inzage legging worden hier de resultaten benoemd van de ter inzage legging

Adviesrecht raad

Op 21 december 2021 heeft de gemeenteraad een besluit vastgesteld waarin zij hebben aangegeven wanneer zij een “bindend advies” willen uitbrengen bij toepassing van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op grond van artikel 2 van dit besluit valt uw project binnen deze categorie. Voor de aanvraag geldt dus dat de raad een bindend advies moet uitbrengen.

Nadat de aanvraag voor advies is voorgelegd aan de raad, worden hier het advies verwoord.

Provincie advies

De Provincie Noord-Brabant heeft eveneens gevallen aangewezen waarin zij benadert wilt worden voor advies. De Provincie heeft ervoor gekozen geen gebruik te maken van de mogelijkheid om instemmingsrecht te eisen, maar enkel niet-bindend advies. Wanneer er sprake is van adviesrecht van de Provincie, verandert de procedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning niet. Het initiatief valt niet onder de gevallen waarvoor het adviesrecht geldt.

Beoordeling aanvraag

- Bouwactiviteit (omgevingsplan), conform artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.
- Omgevingsplanactiviteit "Afwijken van regels in het omgevingsplan", conform artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet.

Het project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Oosterhout

Het project valt in het bestemmingsplan "Bestemmingsplan buitengebied", "Parapluherziening Parkeren Oosterhout 2018", "Bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), Reparatie herziening 2016" en "Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 2023", welke onderdeel uitmaken van het (tijdelijke) omgevingsplan conform artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet en artikel 22.1 Omgevingswet.

Binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan buitengebied" is het project gelegen op gronden met de volgende bestemmingen "Waarde – Archeologie", "Leiding – Hoogspanning", "Agrarisch met waarden – Landschap", "Agrarisch", "Wonen" en "Bedrijf – Nutsvoorziening".

De gronden met de bestemming "Agrarisch", zijn op grond van artikel 3.1, onder andere bestemd voor het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheidene gebieden. Het uitbreiden van het hoogspanningsstation middels de drie transformatorcellen (Tr 3, Tr5 en Tr6), lijnverbindingen en twee middenspanning schakelstations is niet toegestaan.

De gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden – Landschap", zijn op grond van artikel 4.1, onder andere bestemd voor agrarisch gebruik, zowel bedrijfsmatig als hobbymatig. Het uitbreiden van het hoogspanningsstation middels de drie transformatorcellen (Tr 3, Tr5 en Tr6) en lijnverbindingen is niet toegestaan.

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Afwijken van het omgevingsplan

In het bestemmingsplan zijn geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen om af te wijken van de aanwezige strijdigheden met de planregels.

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een "buitenplans omgevingsplanactiviteit" (BOPA) kan alleen worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Ruimtelijke motivering

Uit de ingediende ruimtelijke motivering "[20250408 DEF Motivering BOPA \(Hoge Dijk 38\).pdf](#)", die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning, is aangetoond dat het strijdig gebruik en het oprichten van de bebouwing, onder het stellen van planologisch voorschriften voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

Planologische voorschriften

Om te voldoen aan de wet- en regelgeving maakt dat er specifieke voorschriften worden verbonden aan deze omgevingsvergunning. Te weten:

- 1) Inbedrijfname van de nieuw toegevoegde trafo's, voor zover daarmee sprake is van >200MVA, is pas toegestaan na inwerkingtreding wijziging Omgevingsplan gemeente Oosterhout waarmee GPP's zijn vastgesteld en opgenomen voor de projectlocatie
- 2) De onder 1 bedoelde wijziging van het Omgevingsplan de voorwaardelijke verplichting wordt gekoppeld aan het gebruik van het 150kV veld van TenneT dat de

landschappelijke inpassing van bijlage III bij deze (motivering) bopa gerealiseerd moet zijn binnen 2 jaar na afronding realisatiewerkzaamheden TenneT en Enexis, maar uiterlijk 10 jaar na onherroepelijk worden van het RIP, en in stand moet worden gehouden. Dit wordt geborgd in het te wijzigen Omgevingsplan

3) Etc.

Belangenafweging

Wij hebben het algemeen belang, de belangen van de aanvrager en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden, zover ons huidig bekend, gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Voor meer inzage in deze belangenafweging wordt verwezen naar de voornoemde ruimtelijke motivering.

Wordt nader ingevuld, nadat de ter inzage legging is afgerond.

Uw aanvraag voldoet aan de welstandseisen

Uw aanvraag is getoetst aan het vastgestelde Welstandsbeleid en blijkt binnen het welstandsvrij gebied te vallen. Vandaar dat uw aanvraag niet voorgelegd is aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Oosterhout.

Uw aanvraag voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Uw aanvraag is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem. Dit rapport is aangeleverd en akkoord bevonden.

Natura 2000-activiteit

Voor zover vanwege het gehele project, waar de activiteiten in de aanvraag betrekking op hebben en bij horen, stikstofemissie niet is uitgesloten, is daarvoor een omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit vereist indien de stikstofdepositie op een daarvoor gevoelig gebied van de beoogde activiteiten (gehele project) de grenswaarde van 0,00 mol N/ha/jaar overschrijdt. Daarvoor mag er echter geen rekening meer worden gehouden met een zogenaamde referentiesituatie (bestaand "recht"). Stikstofberekeningen moeten worden uitgevoerd met de meest recente AERIUS-calculator.

Gelet op jurisprudentie van de Raad van State kan een dergelijke omgevingsvergunning ook nodig zijn voor situaties die in het verleden al zijn gestart en waarvoor eerder is geoordeeld of aangenomen dat er geen vergunning is vereist. Activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning natuur is vereist mogen niet worden uitgevoerd. Voor bestaande situaties van ná 1 januari 2020 en voor 1 januari 2025 geldt tijdelijk een handbodsverbod voor Gedeputeerde Staten tot 1 januari 2030. Dat houdt niet in dat er geen toezicht kan worden gehouden.

Bij een verandering van de stikstofemissie boven de grenswaarde, en zeker bij een toename daarvan, bestaat de kans dat de daarvoor benodigde vergunning niet kan worden verleend.

Bij de vergunningverlening kan Gedeputeerde Staten besluiten dat rekening mag worden gehouden met een referentiesituatie in de passende beoordeling. Of en hoe dat is aan het bevoegd gezag. Voor zowel vergunningverlening als handhaving is Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant het bevoegd gezag.

Het is uw verantwoordelijkheid als aanvrager om na te gaan of die omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit is vereist.

Een omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteit wordt daarom verder niet getoetst op het aspect stikstof.

Wel maken we informatief, voor zover mogelijk een inschatting of we verwachten dat er sprake is van een Natura 2000-activiteit waarvoor een vergunning is vereist of niet. Daaraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. In beginsel informeren we u gedurende de behandeling van de aanvraag over mogelijke obstakels.

Uit deze inschatting blijkt dat de stikstofemissie vanwege uw project ruimschoots voldoet aan de grenswaarde voor stikstofdepositie bij ieder Natura 2000-gebied, uitgaande van het gehele project waar de aangevraagde activiteit betrekking op heeft. Er zou dan geen omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit zijn vereist.

Uit bij de gemeente bekende informatie inzake de maximale stikstofemissie vanwege een project op het grondgebied van de gemeente Oosterhout is bekend dat het met het realiseren of verbouwen van 50 woningen of minder, inclusief eventueel bouwrijp maken, er altijd aan de grenswaarde kan worden voldaan. Dat geldt ook voor bouwactiviteiten die qua aard en omvang daarmee vergelijkbaar zijn, bijvoorbeeld kleinere bedrijven.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de omgevingsplanactiviteit "Afwijken van regels in het omgevingsplan", (conform artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet), met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Beoordeling aanvraag

- Bouwactiviteit (technisch), conform 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet.

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Besluit bouwwerk leefomgeving

Wij hebben vastgesteld dat uw project onder voorwaarden voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Voorschriften

Brandveiligheid

1) Bluswatervoorziening

Er is voor deze functie geen specifieke voorwaarde voor aanwezigheid bluswatervoorziening, daarvoor is maatwerk van toepassing op basis van onze Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid. Het gebruik van bluswater bij transformatoren en hoogspanning zal in basis niet gebeuren, of het geheel moet uiteindelijk spanningsloos gemaakt zijn bij een calamiteit. Er is bij de toegang van het terrein een brandkraan aanwezig op een drinkwaterleiding met een diameter van 300 mm. Deze brandkraan voorziet voldoende in de bluswaterbehoefte voor het gehele terrein, er zijn hiervoor ook geen nadere voorwaarden van toepassing.

2) Melding / vergunning brandveilig gebruik

Sinds de komst van de Omgevingswet is de vergunning brandveilig gebruik niet meer van toepassing. Een melding brandveilig gebruik is van toepassing bij gebouwen waar meer dan 50 mensen verblijven, of voor gebouwen met verminderd zelfredzame personen, al dan niet slapend. Dat zal hier niet van toepassing zijn, er hoeft dan ook geen melding brandveilig gebruik te worden gedaan.

3) Installatie / PVE / UPD

Er zullen naar alle waarschijnlijkheid geen wettelijk verplichte brandveiligheidsinstallaties nodig zijn, het opstellen van een PVE/UPD is dan ook niet nodig.

Constructieve veiligheid

1) Nader in te dienen gegevens

De volgende documenten mogen later worden ingediend, maar moeten uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden goedgekeurd zijn:

1. Sonderingen
2. Grondmechanisch advies
3. Projectmatige uitgetekende fundering voor deze locatie

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- § 8.3.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving voor beoordelingsregels van de aanvraag om een bouwactiviteit.
- Besluit bouwwerken leefomgeving waarin technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

Conclusie

Voor de bouwactiviteit (technisch) conform 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet, ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 1: Documenten

Bij de omgevingsvergunning met verzoeknummer 2024072200709 en zaaknummer 1053164 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

1. Verzoek 2025101301807_000.pdf
2. 20250408 DEF Motivering BOPA (Hoge Dijk 38).pdf
3. BIJLAGE I - 231023 Ecologische Quicksan Hogedijk 38 Oosteind BE-0735.pdf
4. Bijlage I.1 Verspreidingsgegevens NDFF.pdf
5. Bijlage I.2 beschermde soorten par 3.2.pdf
6. Bijlage I.3 beschermde soorten par 3.3.pdf
7. Bijlage II - 250711 Nader onderzoek vleermuizen marterachtigen en broedvogels.pdf
8. Bijlage II. 1 Verspreidingsgegevens NDFF bij nader onderzoek.pdf
9. Bijlage II.2 Kennisdocument-Kleine marterachtigen, versie 1.0 januari 2024 (1082313).pdf
10. Bijlage III - LIP incl berekening kwaliteitsberekening HS OTD.pdf
11. Bijlage IV - 20250630 Weging van het waterbelang HS Oosteind - v6.0.pdf
12. Bijlage V - Bureauonderzoek Archeologie Enexis Oosteind definitief.pdf
13. Bijlage VI - Selectiebesluit hoogspanningsstation Oosteind.pdf
14. Bijlage VII - 20250630 Aanmeldnotitie mer-beoordeling HS Oosteind - v5.0.pdf
15. Bijlage VIII - F 22975-1-RA-004.pdf
16. Bijlage IX - Verkennend bodemonderzoek VBO Hogedijk 38 te Oosteind.pdf
17. Bijlage X - Omgevingsdialoog OTD.pdf
18. Bouwkundig_Aanzicht.pdf
19. Bouwkundig_Aanzichten.pdf
20. Bouwkundig_Details.PDF
21. Bouwkundig_Details(1).PDF
22. Bouwkundig_Details(2).PDF
23. Bouwkundig_Doorsneden.PDF
24. Bouwkundig_Doorsneden.PDF
25. Bouwkundig_Gevels.PDF
26. Bouwkundig_Plattegronden.PDF
27. Bouwkundig_Plattegronden(1).PDF
28. Constructief_Constructieve_berekening.PDF
29. Constructief_Constructieve_berekening(1).PDF
30. Constructief_Staalconstructie.pdf
31. Constructief_Staalconstructie_Ankerplan.PDF
32. Constructief_Wapeningstekening_Aanzichten_1.pdf
33. Constructief_Wapeningstekening_Aanzichten_2.pdf
34. Constructief_Wapeningstekening_Details.PDF
35. Constructief_Wapeningstekening_kabelruimte_vloer.pdf
36. Constructief_Wapeningstekening_kabelruimte_wanden_1+3.pdf
37. Constructief_Wapeningstekening_kabelruimte_wanden_2+4.pdf
38. Constructief_Wapeningstekening_Plattegrond.pdf
39. OTD_KVB_CV_Vergunningstekening bestaande toestand 05082025.pdf
40. OTD_KVB_CV_Vergunningstekening nieuwe toestand 05082025-A0h.pdf

BIJLAGE 2: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Voorschriften:

1. Uitvoering volgens de voorschriften:

- 1) Het project hoort te worden uitgevoerd volgens de voorschriften.

2. Planologische voorschriften

Om te voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moeten de volgende voorschriften worden opgevolgd en uitgevoerd :

- 1) Inbedrijfname van de nieuw toegevoegde trafo's, voor zover daarmee sprake is van >200MVA, is pas toegestaan na inwerkingtreding wijziging Omgevingsplan gemeente Oosterhout waarmee GPP's zijn vastgesteld en opgenomen voor de projectlocatie. Een bij de omgeving passende maatvoering en positionering conform opgenomen tekeningen in bijlage 1 en 2 van de ruimtelijke motivering wordt voorgeschreven aan de nieuw te bouwen woningen.
- 2) De onder 1 bedoelde wijziging van het Omgevingsplan de voorwaardelijke verplichting wordt gekoppeld aan het gebruik van het 150kV veld van TenneT dat de landschappelijke inpassing van bijlage III bij deze (motivering) bopa gerealiseerd moet zijn binnen 2 jaar na afronding realisatiewerkzaamheden TenneT en Enexis, maar uiterlijk 10 jaar na onherroepelijk worden van het RIP, en in stand moet worden gehouden. Dit wordt geborgd in het te wijzigen Omgevingsplan.
- 3) **Etc.**

3. Technische voorschriften

Brandveiligheid

1) Bluswatervoorziening

Er is voor deze functie geen specifieke voorwaarde voor aanwezigheid bluswatervoorziening, daarvoor is maatwerk van toepassing op basis van onze Interregionale Adviesleidraad Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid. Het gebruik van bluswater bij transformatoren en hoogspanning zal in basis niet gebeuren, of het geheel moet uiteindelijk spanningsloos gemaakt zijn bij een calamiteit. Er is bij de toegang van het terrein een brandkraan aanwezig op een drinkwaterleiding met een diameter van 300 mm. Deze brandkraan voorziet voldoende in de bluswaterbehoefte voor het gehele terrein, er zijn hiervoor ook geen nadere voorwaarden van toepassing.

2) Melding / vergunning brandveilig gebruik

Sinds de komst van de Omgevingswet is de vergunning brandveilig gebruik niet meer van toepassing. Een melding brandveilig gebruik is van toepassing bij gebouwen waar meer dan 50 mensen verblijven, of voor gebouwen met verminderd zelfredzame personen, al dan niet slapend. Dat zal hier niet van toepassing zijn, er hoeft dan ook geen melding brandveilig gebruik te worden gedaan.

3) Installatie / PVE / UPD

Er zullen naar alle waarschijnlijkheid geen wettelijk verplichte brandveiligheidsinstallaties nodig zijn, het opstellen van een PVE/UPD is dan ook niet nodig.

Constructieve veiligheid

1) Nader in te dienen gegevens

De volgende documenten kunnen later worden ingediend maar moeten uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden goedgekeurd zijn:

1. Sonderingen
2. Grondmechanisch advies
3. Projectmatige uitgetekende fundering voor deze locatie

4. Omgevingsveiligheid:

Als er een kans bestaat op gevaar of overlast, moet het terrein tijdens de werkzaamheden afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de aangrenzende percelen.

5. Kabels en Leidingen:

Als bij de uitvoering van de werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.

6. Mechanische graafwerkzaamheden:

Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

7. Vrijgekomen grond

Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.

Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: wetten.overheid.nl. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

8. Afvoer en aanvoer grond

Indien tijdens de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt of grond wordt toegepast, dient te worden gehandeld conform de vigerende voorwaarden die zijn opgenomen in de Nota bodembeheer van de gemeente Oosterhout, Regeling bodemkwaliteit en Beluit bodemkwaliteit. Voor nadere informatie wordt kunt u de website van de gemeente Oosterhout raadplegen

9. Start en beëindiging bouwwerkzaamheden:

De vergunninghouder dient de start en beëindiging van de werkzaamheden bij het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving te melden middels telefoon 140162 of email bouwtoezicht@oosterhout.nl of via ons contactformulier <https://samenwerkendegemeenten.equalit.nl/formulier/nl-NL/Oosterhout/scContactformulier.aspx> o.v.v. **ZAAKNR. en LOCATIE EN PLAATS.**