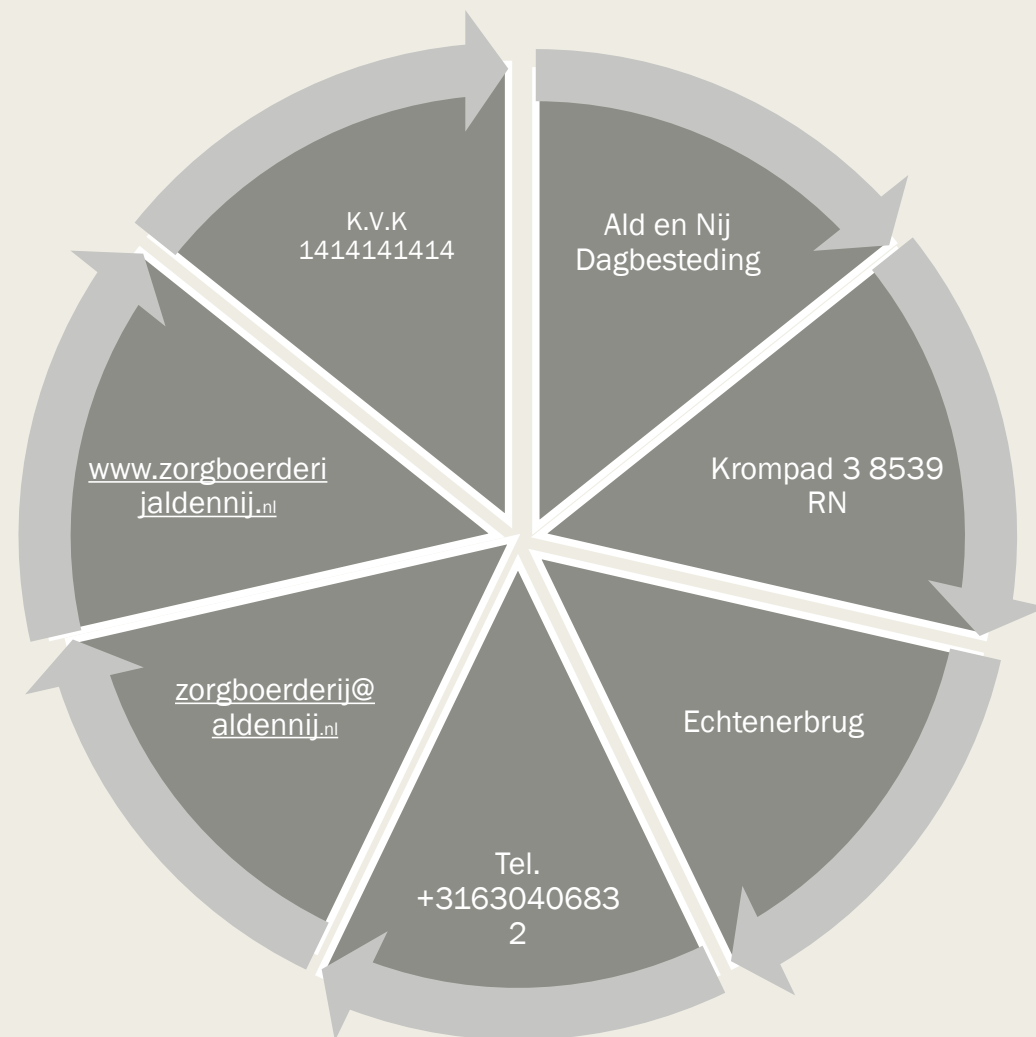




Bijlage 2 Bedrijfsplan zorgboerderij

Zorgboerderij Ald en Nij Dagbesteding



Het begin

Zo is Zorgboerderij Ald en Nij tot stand gekomen



De zorgboerderij is een initiatief van Jan Slump. Jan had 30 jaar geleden al plannen om de zorg in te gaan, maar er kwamen andere kansen op zijn weg. Na 12 jaar bij de PTT te hebben gewerkt, is Jan samen met een compagnon twee horeca bedrijven begonnen. Dit was een succes en ze hebben altijd veel plezier gehad.

Maar Jan kreeg de mogelijkheid om samen met zijn vrouw Gerry en hun 4 kinderen Eize, Tammie, Gauke en Willem op de boerderij van zijn ouders te gaan wonen. Aangezien we in Friesland onze oude boerderijen graag in stand willen houden, maar het onderhoud redelijk duur is, kwam het idee om een zorgboerderij met alleen dagbesteding te ontwikkelen. Plannen om de zorg in te gaan zaten nog ergens, dus werden deze plannen stap voor stap tastbaarder gemaakt: gestopt met de horeca, de schoolbanken weer in, het taxi-rijbewijs halen, een baan bij een zorginstelling en het bedrijfsplan van Zorgboerderij Ald en Nij steeds verder ontwikkelen.

En nu?

Wat is er nodig om te starten met de zorgboerderij?



De plannen zijn gemaakt, het bedrijfsplan is geschreven en de tekeningen van de inrichting liggen op de plank. Het enige wat nog ontbreekt om te starten met Zorgboerderij Ald en Nij is goedkeuring van de gemeente.

In het noordelijke gedeelte van De Fryske Marren mogen de boerderijen van Wonen-3 een dagbesteding starten. Bij het zuidelijke gedeelte van deze zelfde gemeente, waar onze boerderij staat, is dit helaas niet standaard opgenomen.

Wat wij van jullie willen weten is: wat is er nodig om te starten met Zorgboerderij Ald en Nij? Een kleinschalige dagbesteding op een zorgboerderij van maximaal 6 deelnemers. In de rest van dit plan, leest u meer over de plannen van de zorgboerderij: wat zijn onze doelen, wie zullen de deelnemers zijn, hoe ziet de boerderij eruit en welke activiteiten zijn hier mogelijk?

De toekomst

Het doel van de zorgboerderij



Het doel van Zorgboerderij Ald en Nij is om de deelnemers een zo normaal mogelijke daginvulling te geven. Dankzij deze daginvulling wil de zorgboerderij deelnemers competenties laten ontwikkelen en zelfvertrouwen laten opbouwen wat ze ook in het dagelijkse leven kunnen toepassen.

Dit wordt gedaan middels het Triple-C Dagprogramma. Deelnemers hebben bij Triple-C altijd een ingevuld dagprogramma. Daarin zijn de begeleiding en de activiteiten vastgelegd. De activiteiten passen binnen de vier competentiegebieden. Dit dagprogramma zal zo goed en compleet mogelijk worden aangeboden, zodat de deelnemer zoveel mogelijk het gewone leven ervaart. Het dagprogramma is gevuld, maar niet vol. Het biedt houvast, maar is niet vast.

De locatie

Zo ziet Zorgboerderij Ald en Nijeruit



De boerderij staat op het Krompad in Echtenerbrug. Echtenerbrug is een watersportplaats aan het Tjeukemeer in gemeente De Fryske Marren. Naast een aantal winkels zijn er ook mooie vaar- en fietsroutes. Na 800 meter lopen vanaf de boerderij kom je bij het Tjeukemeer. Dit is een plek waar je rust vindt en leuke dingen kunt doen, zoals vissen, fotograferen, kanoën, zeilen en naar het strand.

De boerderij is een kop-hals-rompboerderij. In de kop en hals woont de familie Slump. In de boerderij is het bedrijfsgedeelte.

Het bedrijfsgedeelte bestaat uit een ruime kantine, douche en wc, een werkruimte, een stal voor de dieren en 2 appartementen voor de B&B. Daarnaast is er een rustruimte waarin de deelnemers zich even terug kunnen trekken.

Achter de boerderij ligt een stuk land van 1 hectare. Daarnaast biedt de boerderij de mogelijkheid voor mensen om met een camper langs te komen.

Het team

Het team van Zorgboerderij
Ald en Nij



Het algemeen beheer van de zorgboerderij is in handen van Jan Slump. Jan bepaalt het algemeen beleid van Ald en Nij en draagt zorg voor de financiële administratie. Ook zal hij vaste aanspreekpunt zijn en samen met zijn zoon, die momenteel de opleiding pedagogiek volgt, de activiteiten bedenken en begeleiden.

Deelnemers

Zij zullen naar de zorgboerderij komen



Deelnemers zijn mensen in leeftijd 18 tot 25 jaar met een rugzakje en mensen met een verstandelijke beperking leeftijd 18 tot 50 jaar. Deze deelnemers komen via samenwerkingspartners zoals een zorginstelling of via de gemeente.

Deze beide groepen gaan elkaar versterken. Mensen met een rugzakje hebben vaak weinig vertrouwen in zichzelf. Door samen met de begeleiders op pad te gaan met de groep met een verstandelijke beperking, zullen zij het vertrouwen in zichzelf steeds meer terugkrijgen.

Daarnaast zijn we nog aan het onderzoeken of er landelijk (veel) mensen zijn met een camper die met een potentiële deelnemer vakantie willen vieren. Deelnemers kunnen tijdens de vakantieperiode deelnemen aan de activiteiten van de zorgboerderij terwijl de rest van het reisgezelschap op pad gaat of geniet van de rust bij de camperplekjes.

Samenwerkingspartijen en vertegenwoordigers van deelnemers zijn betrokkenen in het proces en worden geraadpleegd en geïnformeerd over de gang van zaken en het welbevinden van de deelnemers. Hiervoor wordt het programma ZilliZ gebruikt. In dit programma worden bijvoorbeeld per deelnemer doelen en rapportages gezet.

Dagplanning

Zo ziet een dag bij de dagbesteding eruit



Deelnemers kunnen iedere doordeweekse dag een gehele dag of een dagdeel activiteiten volgen bij de zorgboerderij. Zo'n dag kan er als volgt uitzien:

1. Ophalen van deelnemers
2. Samen doornemen wat de dagplanning is
3. Activiteit binnen/buiten (afhankelijk van het weer)
4. Koffie/thee drinken als groep
5. Vervolg activiteit
6. Voorbereiding van de lunch
7. Lunch met de gehele groep
8. Rustmoment
9. Activiteit binnen/buiten (afhankelijk van het weer)
10. Koffie/thee drinken als groep
11. Opruimen
12. Dagafsluiting
13. Wegbrengen van deelnemers

Vervoer

Zo komen deelnemers naar de zorgboerderij



De deelnemers kunnen gebracht worden. Daarnaast zal Zorgboerderij Ald en Nij deelnemers ophalen uit de zorginstelling of vanaf hun woonadres. Aan het einde van de dag of het dagdeel worden de deelnemers weer thuisgebracht.

Er is voor gekozen om dit vervoer in het beheer van de zorgboerderij te houden. Hierdoor hoeven de deelnemers zo weinig mogelijk te schakelen, omdat ze in contact blijven met hetzelfde personeel. Uit ervaring blijkt dat deelnemers op deze manier rustiger aan hun activiteit beginnen.

Activiteiten

Dit is er te doen bij
Zorgboerderij Ald en Nij



Het gaat bij de dagbesteding van Ald en Nij niet om productie. Ook deelnemers, die voor de beleving aanwezig zijn, krijgen hier de ruimte om te rusten of te recreëren, zoals wandelen, fietsen, bootje varen en genieten.

Verder zullen de volgende activiteiten aangeboden worden. Leden van het team begeleiden de deelnemers bij hun dagelijkse activiteiten. Dankzij de activiteiten hebben de deelnemers uitdagingen, taken en verantwoordelijkheden. Ze doen succeservaringen op, bouwen competenties op en ontwikkelen zelfvertrouwen. Per deelnemer zal gekeken worden naar welke activiteiten het beste aansluiten bij de doelen.

Het boeren

Op het stuk land (1 hectare) wat direct achter de boerderij ligt en vanaf het erf eenvoudig te bereiken is, is voldoende werk voor de dagelijkse werkzaamheden. Hierbij moet gedacht worden aan snoeien, maaien, zaaien en oogsten.

Er zijn 2 pony's, een ezel, 2 schapen, 6 kippen, 3 dwerggeitjes en 2 kleine varkens. Zij hebben dagelijks aandacht/verzorging nodig. In het contact met de dieren kunnen deelnemers angsten overwinnen en groeien in hun eigenwaarde.

Daarnaast is er een moestuin voor kleinschalige teelt van groente en fruit. Hierbij is het gehele proces van dag tot dag te volgen. Dit verhoogt de aandacht en beleving.

B&B

De B&B wordt het hele jaar gebruikt door gasten die deze kamers geboekt hebben. Er zijn 2 kamers. Het verblijf is inclusief ontbijt. Dit ontbijt wordt door de deelnemers gemaakt. Ook worden de kamers door de deelnemers onderhouden, zoals inrichting, schoonmaak, en klusjes.

Camperplekjes

De boerderij biedt ook de mogelijkheid om mensen met een camper langs te komen. In totaal kunnen 6 campers bij de camperplekjes staan. Deelnemers van de zorgboerderij kunnen deze camperplekjes onderhouden: maaien, snoeien en andere klusjes.

Theetuin

In de warme maanden van de lente, zomer en herfst is er een theetuin voor de voorbijgaande fietsers en wandelaars. Zij kunnen bij Zorgboerderij Ald en Nij een rustmoment nemen en bediend worden door de deelnemers. In deze theetuin zullen maximaal 6 tafeltjes staan. Er wordt alleen koffie, thee en drinken geserveerd. Er worden geen alcoholische dranken geschonken (categorie 1 – lichte horeca).

Activiteiten in en rondom de boerderij

- Houtkloven

In de boerderij zullen de deelnemers hout gaan kloven. Het hout komt in grote blokken binnen en wordt door de deelnemers in kleine stukjes gekloofd.

- Knutselactiviteit

In de knutselruimte gaan deelnemers vogelhuisjes of bollen pellen.

- Bakken

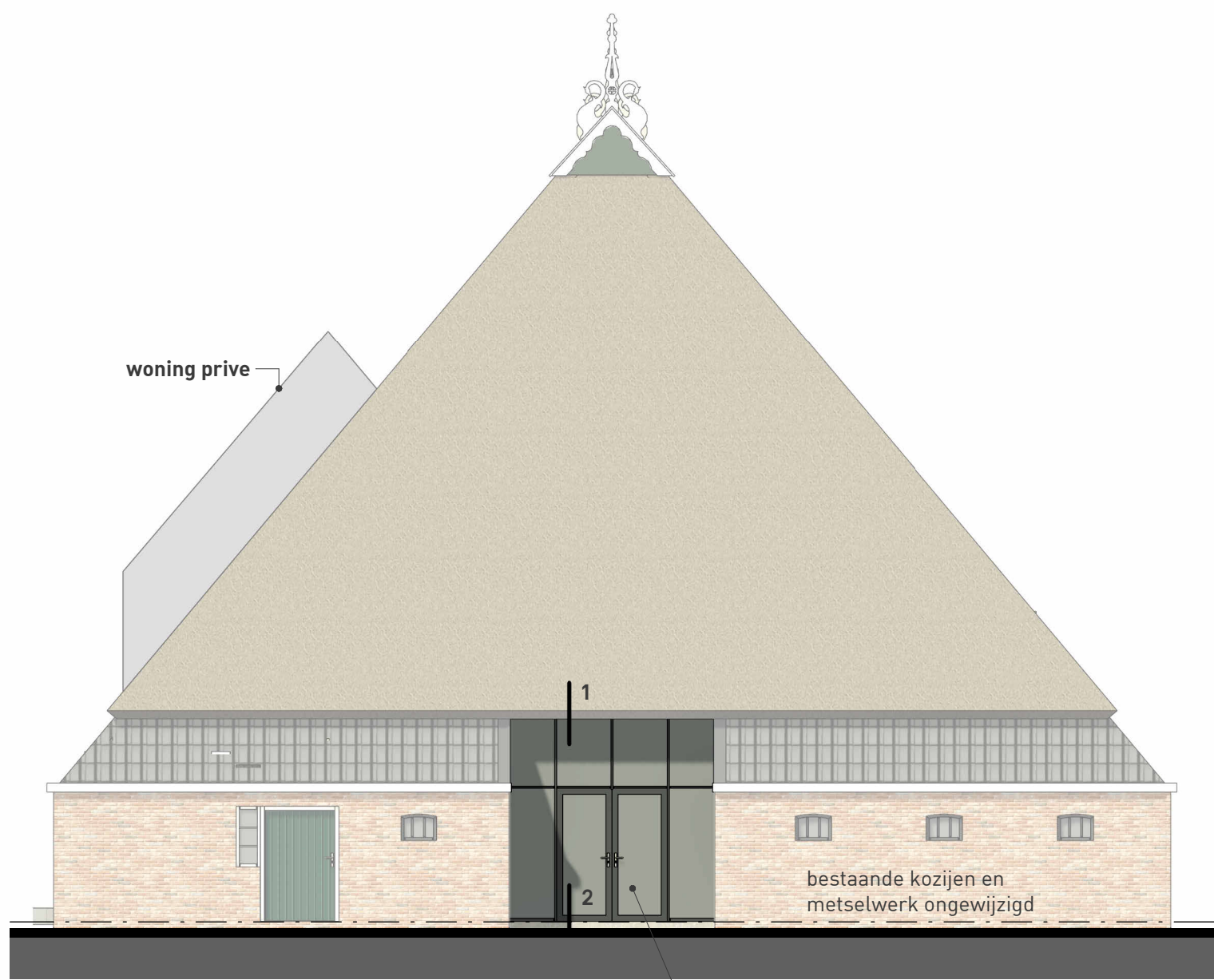
Het bakken van een taart of het creëren van de lunch.

- Boodschappen halen

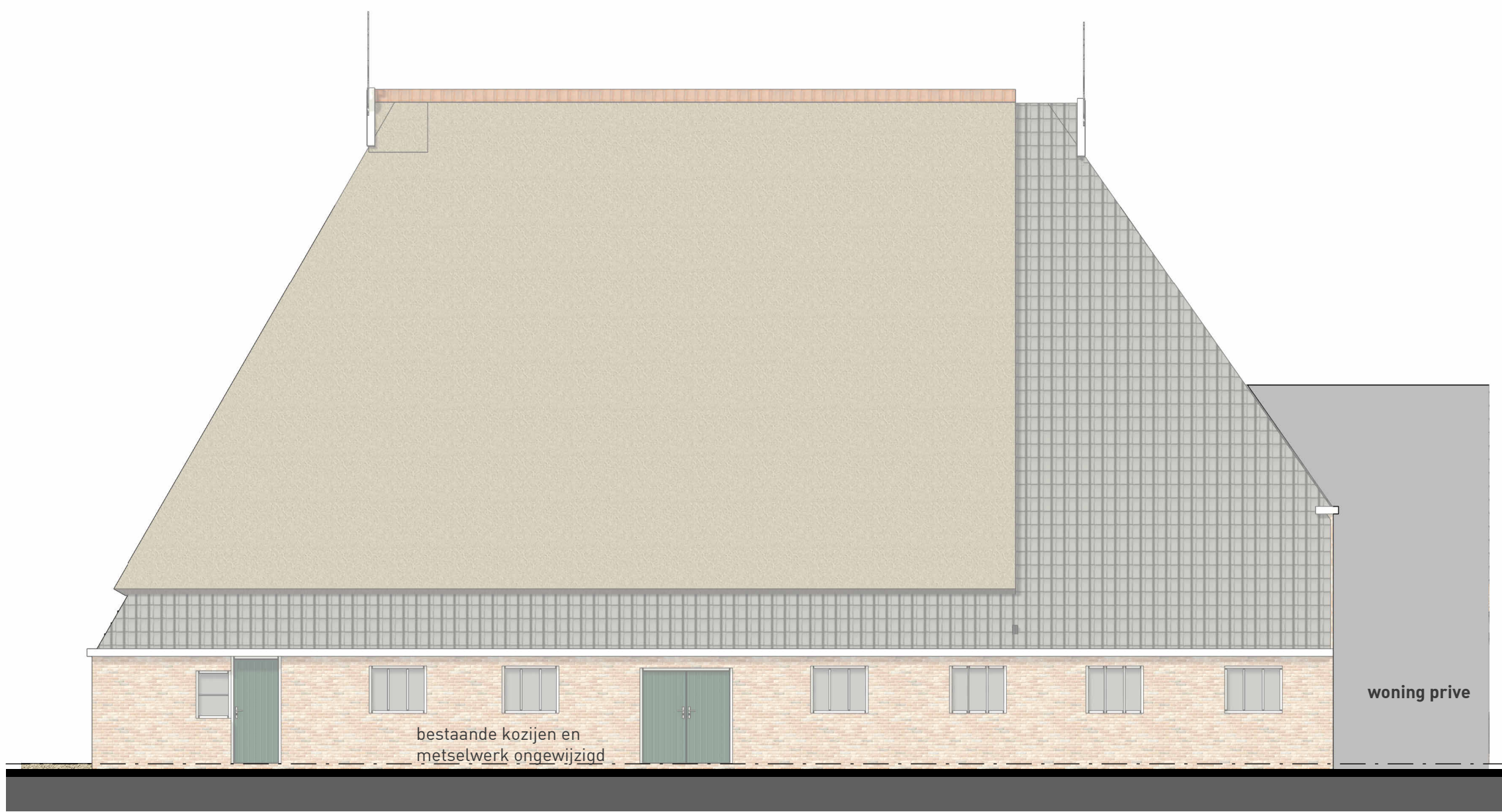
Bij de plaatselijke supermarkt worden lopend kleine boodschappen gehaald.



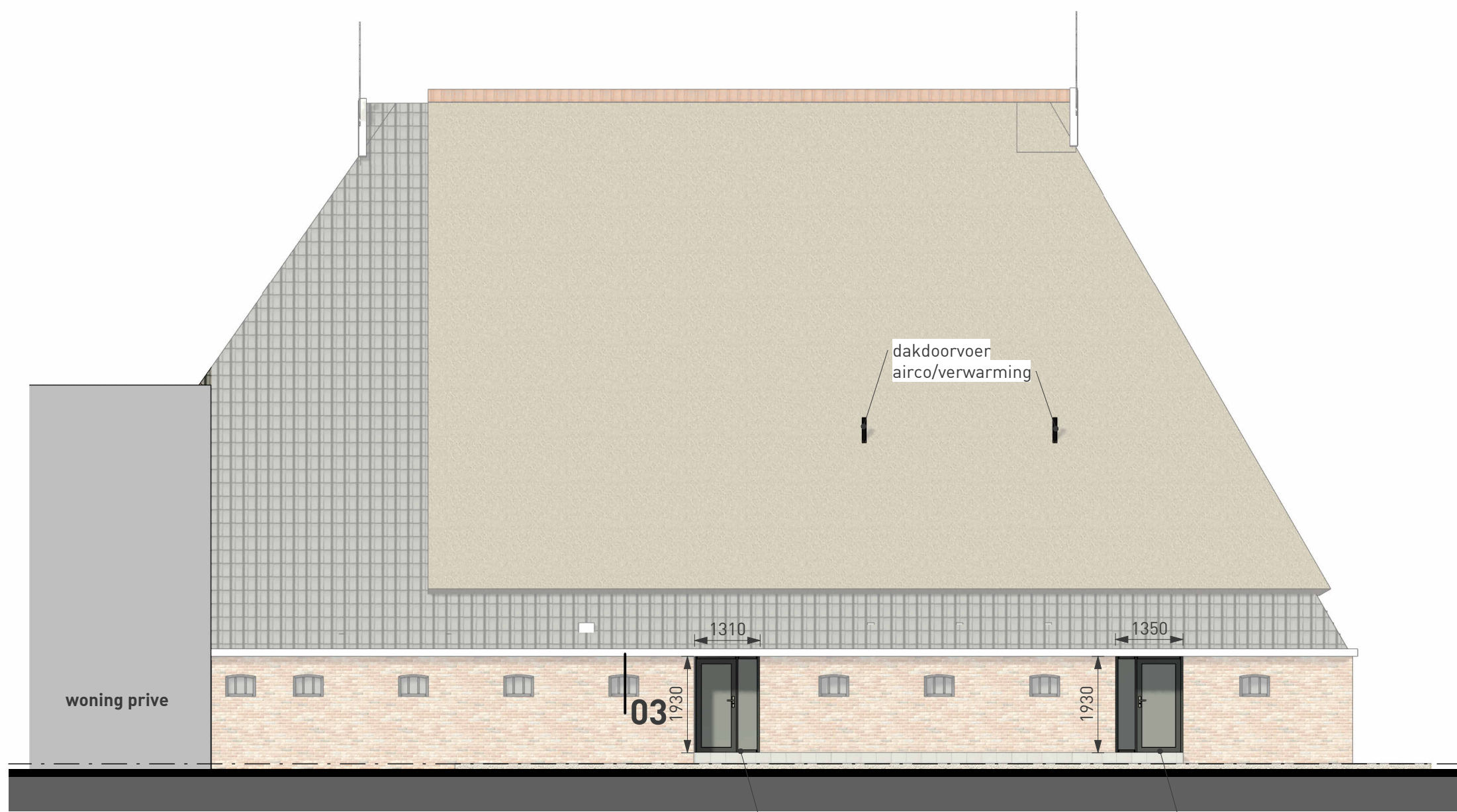
Bijlage 3 Nieuwe inrichtingstekeningen



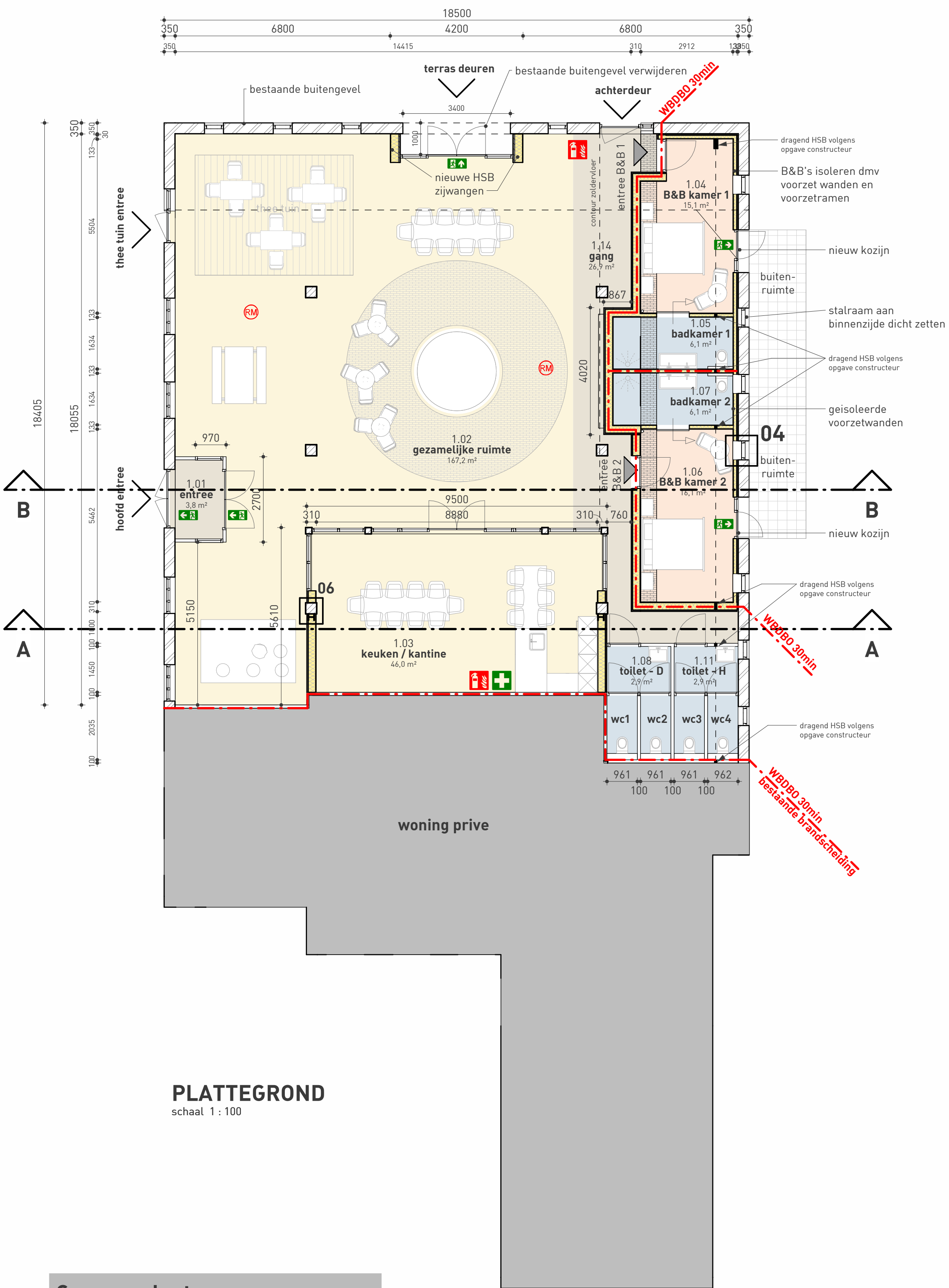
ACHTERAANZICHT
schaal 1 : 100



LINKERZIJAAANZICHT
schaal 1 : 100



RECHTER ZIJAAANZICHT
schaal 1 : 100



PLATTEGROND
schaal 1 : 100

Camper plaatsen

cp: gewone camperplaats 2,5m x 9m

Deze camperplaats is geschikt voor de normale campers:
➤ Lengte: 5,00 - 9,00 meter
➤ Breedte: 2,00 - 2,50 meter (zonder spiegels)

extra lange cp: grote camperplaats 3m x 12m

Deze camperplaats voldoet aan de wensen voor de grootste camper
➤ Lengte: maximaal 12 meter
➤ Breedte: maximaal 3 meter

Uitgangspunten camperplaatsen

➤ Brandweer: alle camperplaatsen zullen minimaal 3m afstand tussen elkaar hebben
➤ voorzieningen: Het terrein wordt niet voorzien van een Sanitatie/loosplek
➤ erfverharding: Alle camper plaatsen worden voorzien van open grond verbetering.
➤ uitgraving niet dieper dan 30cm

Parkeer norm

onderdeel	eis/eenheid	oppervlakte	eis	te realiseren
kinderdagverblijf (zorgboerderij)	1,5 / 100 m² bvo	330 m² bvo	3,5 x 1,5 = 5,25	5,25 x 1,36 = 6,61 parkeerplaatsen
café/bar/caféteria (thee tuin)	geen eis	20 m²	0	
bed & breakfast	0,68 / kamer	2 kamers	0,68 x 2 = 1,36	
7 parkeerplaatsen				

Besluit bouwwerken leefomgeving

Afdeling 3.2 Veiligheid		
§ Bbl	Omschrijving	Verwijzing
3.2.3	Afschending aan de rand van een vloer, trap of hellingbaan	Een afschending aan de rand voldoet aan de gestelde eisen in het Bbl artikel 3.14, 3.15, 3.16 en 3.17
3.2.4	Veilig overbruggen van hoogteverschillen	Een bouwwerk heeft op een vluchtroute voorzieningen voor het veilig overbruggen van hoogteverschillen door personen die voldoen aan de eisen artikel 3.18 t/m 3.22
3.2.6	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	het rookteertermaal van de schoorsteen dient conform artikel 3.29 van het Bbl te voldoen aan de NEN-EN 13501-1 en NEN-EN 6062
3.2.11	Vlucht routes inrichting	Een ruimte waarvoor een vluchtroute voert heeft een vrije doorgang met ten minste de in tabel 3.35 aangegeven breedte en hoogte.
3.36	Daglicht	Een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 2087 bepaalde equivalente daglichtopervlakte die niet kleiner is dan de in tabel 3.81 aangegeven oppervlakte.
Afdeling 4.2 Veiligheid		
§ Bbl	Omschrijving	Verwijzing
4.2.3	Afschending aan de rand van een vloer, trap of hellingbaan	Een afschending aan de rand voldoet aan de gestelde eisen in het Bbl artikel 3.19 t/m 4.23
4.2.4	Veilig overbruggen van hoogteverschillen	Een bouwwerk heeft op een vluchtroute voorzieningen voor het veilig overbruggen van hoogteverschillen door personen die voldoen aan de eisen artikel 4.24 t/m 4.31
4.2.6	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	Materialen ter plaatse van of nabij een stoopplaats voldoen aan de gestelde eisen in artikel 4.38 t/m 4.40, volgens NEN-EN 13501-1/NEN-EN 6062
4.2.7	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	Gebruikte materialen voldoen aan de brand en rookklasse artikel 4.43 t/m 4.47, volgens NEN-EN 13501-1, NEN-EN 13501-6
4.2.16	Inbraakwerendheid	Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een schadelingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5076 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm bedoelde weerstandsklasse

Materialen en kleuren

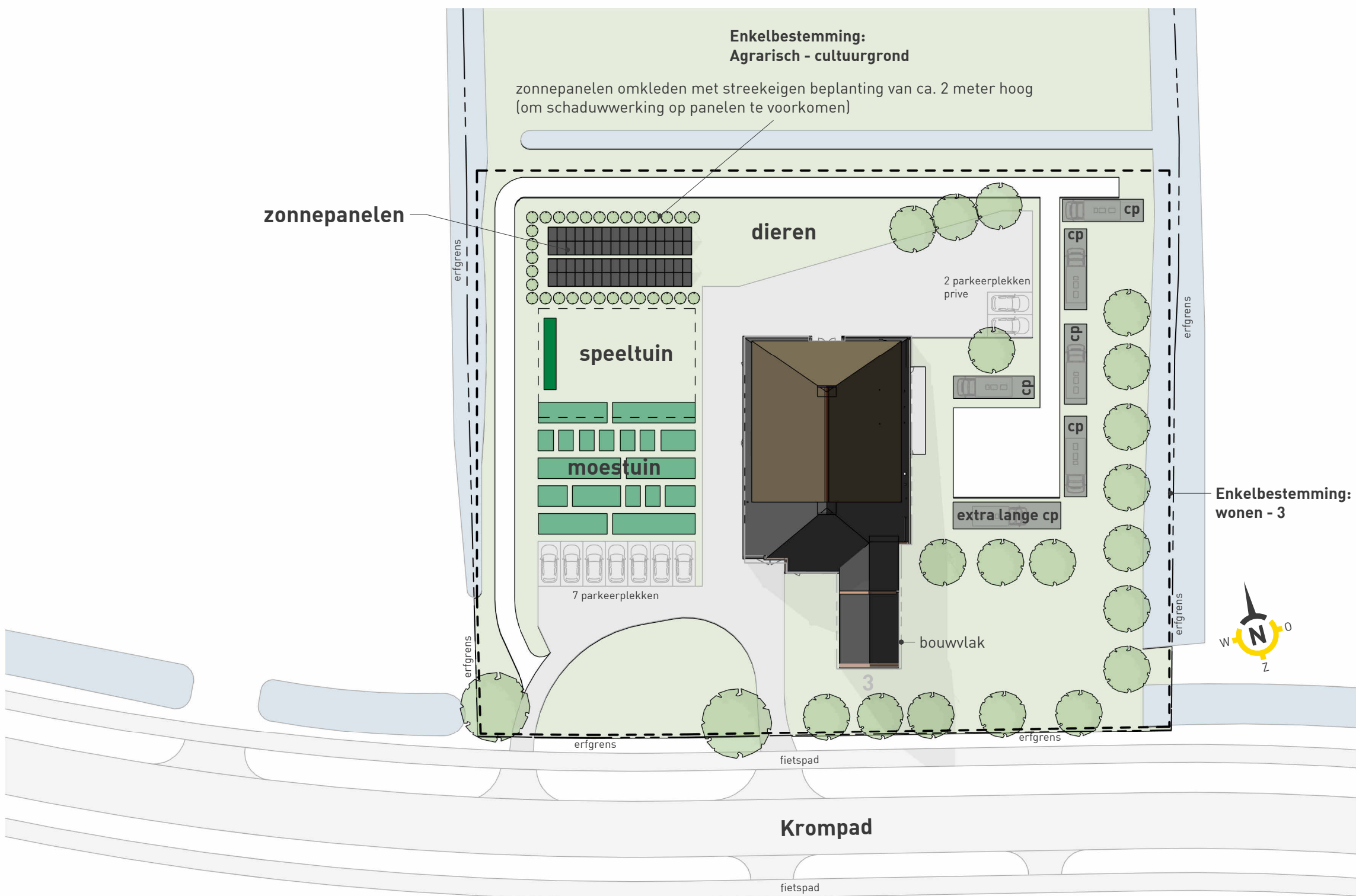
onderdeel	materiaal	kleur	RAL
gevels	ongewijzigd		
- plint gebouw	ongewijzigd		
- gevelbekleding	ongewijzigd		
- borstweringen	ongewijzigd		
- voegwerk	ongewijzigd		
Kozijnen	ongewijzigd		
- ramen	aluminium	antraciet	7021
- deuren	aluminium	antraciet	7021
- luiken	ongewijzigd		
- Dakrand (t.p.v. nieuwe pui achtergevel)	aluminium	antraciet	7021
Dakbedekking	ongewijzigd		

Brandweer

symbool	beschrijving
RM	Rookmelder, onderling gekoppeld volgens NEN 2555
FB	Handbrandblusser Schuim 9kg
+	EHBO doos

Isolatie scheidingsconstructies

onderdeel	U-waarde	Rc-waarde
Vloer verwarmde zone (box)	0,27 W/(m²·K)	3,7 m²·K/W
Wanden verwarmde zone (box)	0,27 W/(m²·K)	3,7 m²·K/W
Dak verwarmde box	0,27 W/(m²·K)	3,7 m²·K/W
Kozijnen incl. glas	1,65 W/(m²·K)	0,61 m²·K/W

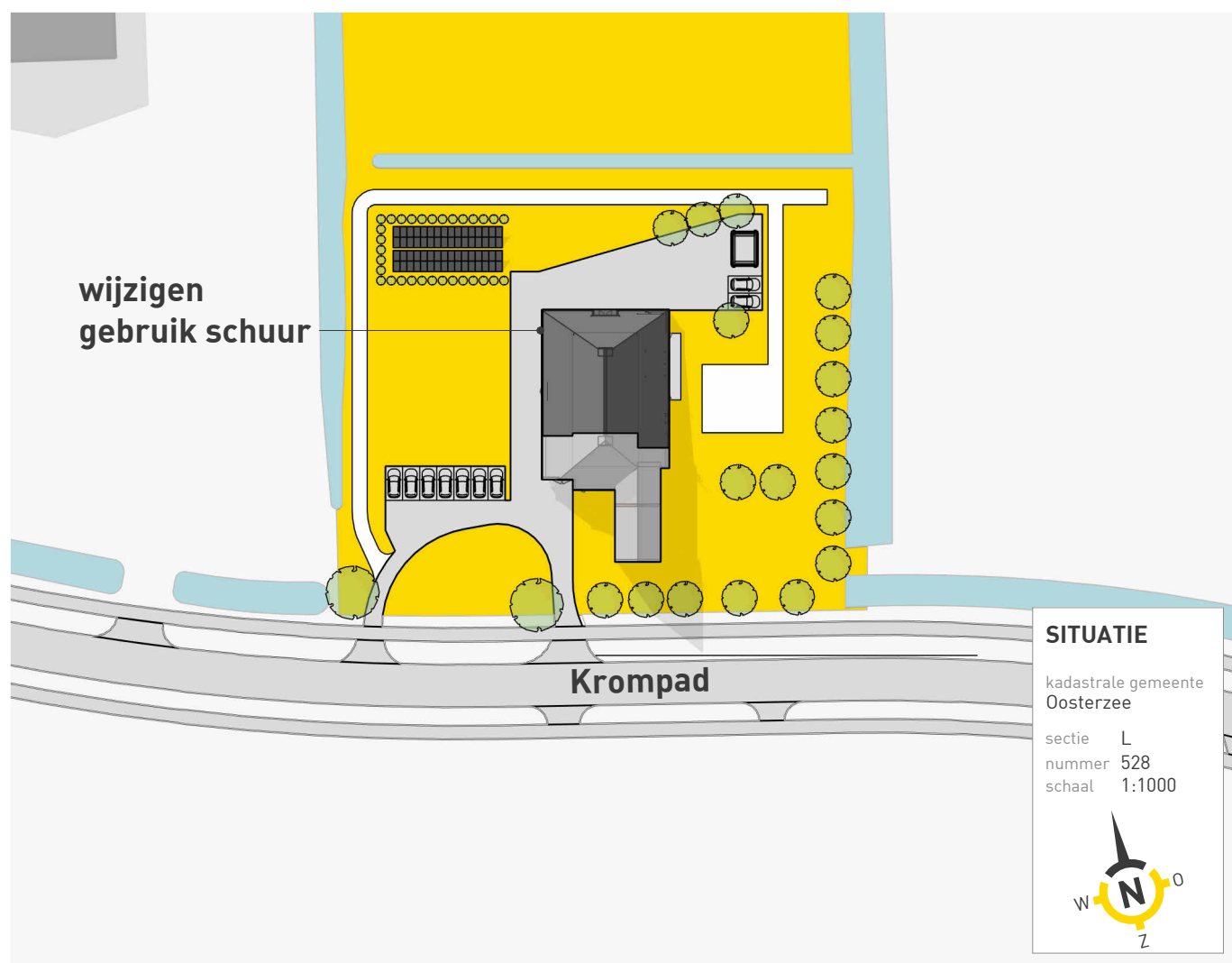


TEREINOVERZICHT
schaal 1 : 500

Afdeling 4.3 Gezondheid		
§ Bbl	Omschrijving	Verwijzing
4.3.1	Bescherming tegen geluid van buiten	Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van ten minste 26 dB.
4.3.2	Bescherming tegen geluid van buiten	Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een bouwwerkperceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 dB, berekend volgens de bij ministeriële regeling gestelde regels. Volgens NEN 5077
4.3.4	Geluidwering tussen ruimten	Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidsniveau voor de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 19 dB.
4.3.4	Geluidwering tussen ruimten	Het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidsniveau voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet groter dan 19 dB.
4.3.5	Wering van vocht	Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toilet- of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2776, waterdicht.
4.3.5	Wering van vocht	Waterspannen toilet- en badruimte voldoen aan de eisen gesteld in artikel 4.120
4.3.9	Bescherming tegen ratten en muizen	Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.
Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties		
§ Bbl	Omschrijving	Verwijzing
4.7.1	Verlichting	Een ruimte waarvoor een beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredeklaf of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
4.7.2	Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie	Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan NEN 1010 bij aanspanning.
4.7.3	Watervoorziening	voorzieningen voor drink en warm water voldoen aan NEN 1094.
4.7.4	Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater	Een gebruiksfunctie met een toilet- of badruimte of met een andere opstelplaats voor een lozingstoestel heeft voor die opstelplaats een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater.
		Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater heeft een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmondend en capaciteit van de ontspanningsleiding die voldoen aan NEN 3215.
4.7.5	Tijds vaststellen van brand	Rookmelders voldoen aan de eisen gesteld in het Bbl en de NEN 2555
4.7.13	Elektronische communicatie	Een gebouw met een aansluiting op het distributienet voor elektriciteit heeft een voorziening voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk met hoge snelheid als bedoeld in artikel 2, derde lid, van de richtlijn breedband. De toegang voldoet aan artikel 4.245 / 4.246 van het Bbl.

Ruimtes

nummer	ruimte	oppervlakte
1.01	entree	3,8 m²
1.02	gezamenlijke ruimte	167,2 m²
1.03	keuken / kantine	44,0 m²
1.04	B&B kamer 1	15,1 m²
1.05	badkamer 1	6,1 m²
1.06	B&B kamer 2	16,1 m²
1.07	badkamer 2	6,1 m²
1.08	toilet - D	2,9 m²
1.09	wc1	1,8 m²
1.10	wc2	1,8 m²
1.11	toilet - H	2,9 m²
1.12	wc3	1,8 m²
1.13	wc4	1,8 m²
1.14	gang	26,9 m²



project **Realisatie zorgboerderij met dagbesteding**
Krompad 3 8539 RN Echtenerbrug

opdrachtgever **Jan Slump**
Krompad 3 8539 RN Echtenerbrug

BOUWAANVRAAG

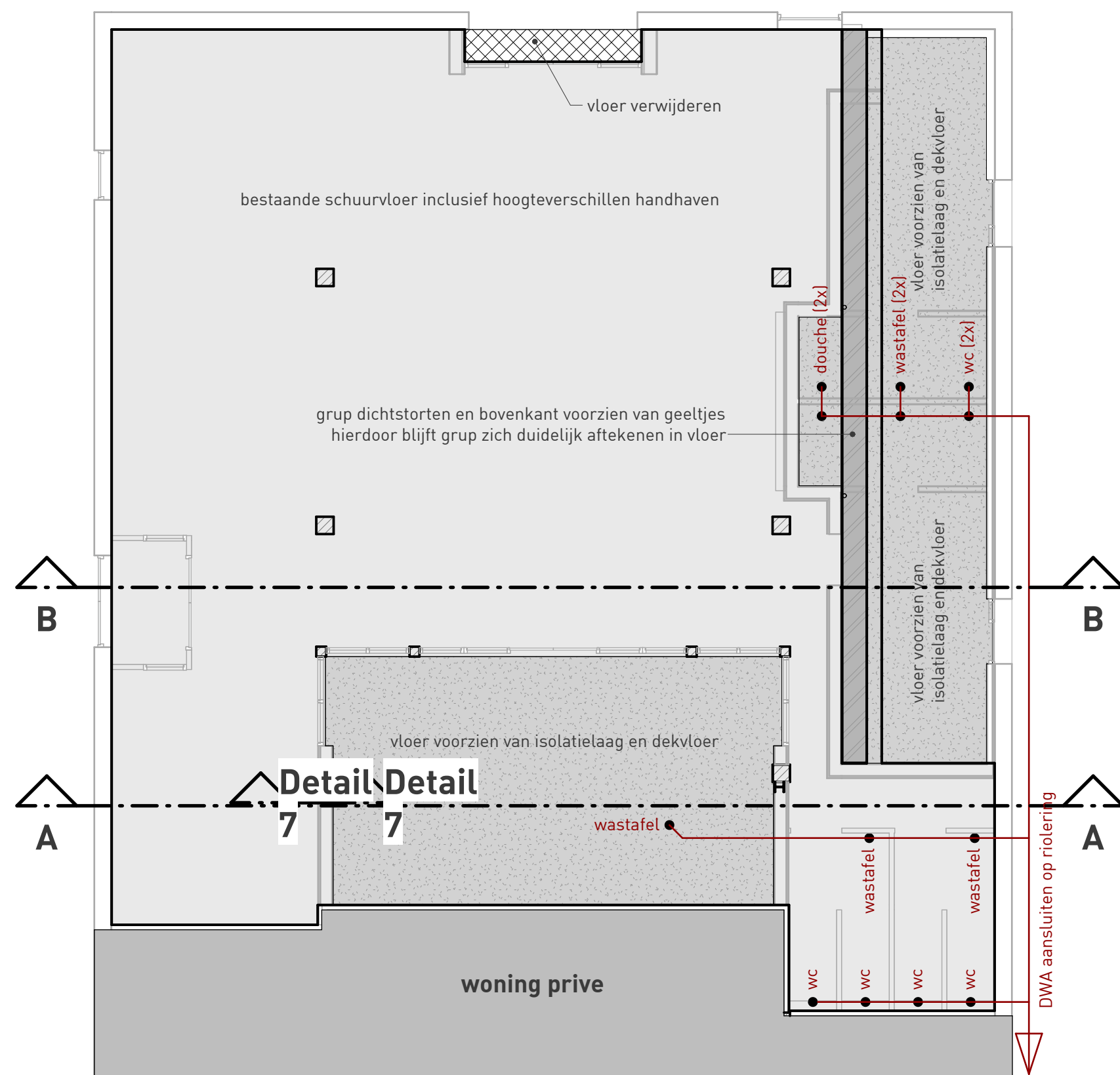


Tsjükmarwei 2
8521 NA Sint Nicolaasge
0513 422888
info@bhaverkamp.nl
www.bhaverkamp.nl

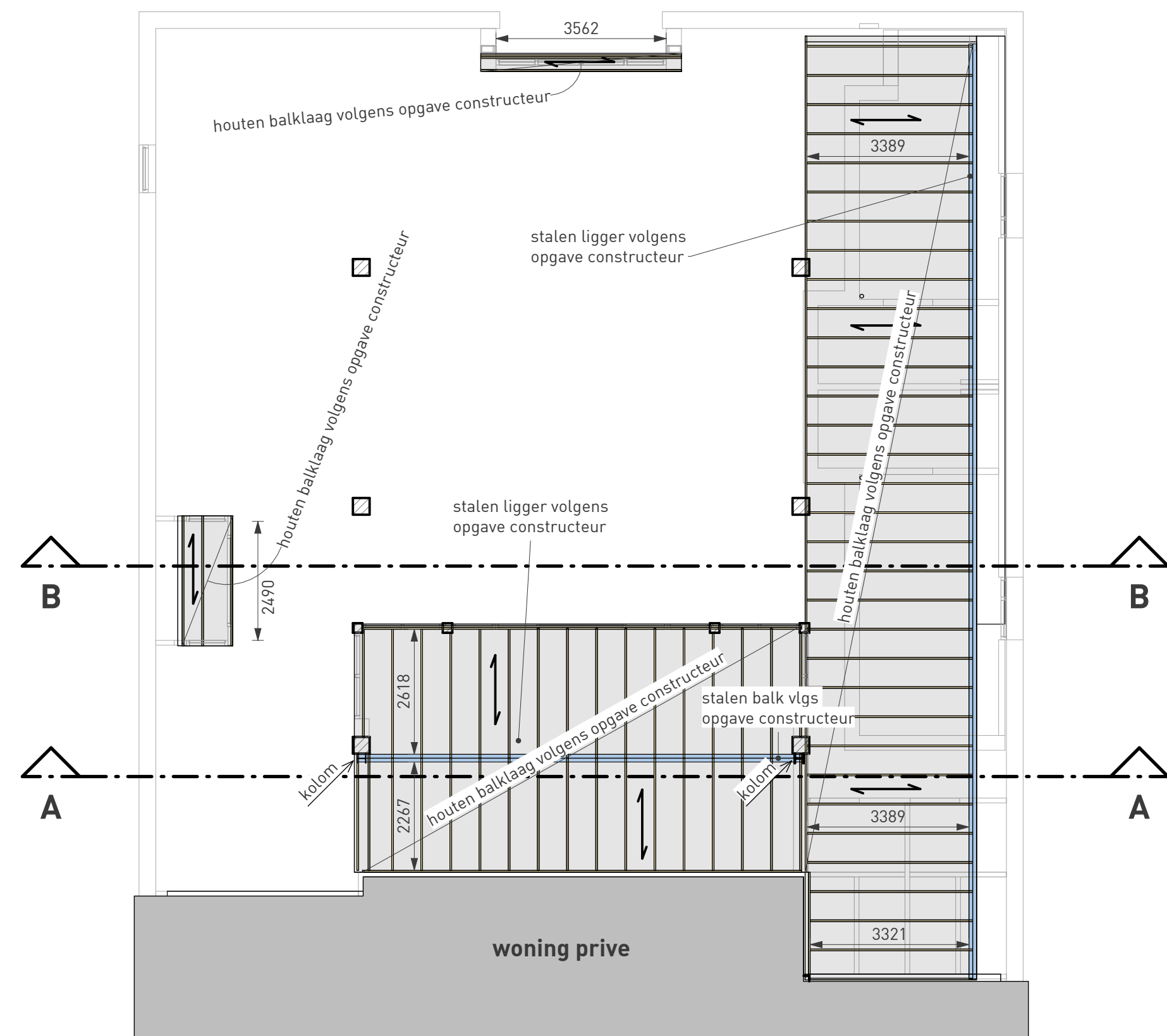
blad nr.	V-02	1	25-04-2025	R.L.
project nr.	24130	2	07-07-2025	R.L.
schaal	1:100/1:200	3	11-07-2025	R.L.
formaat	A4/D4	4	25-07-2025	R.L.
kenmerk	24130 / 06 / V-02 / 22-08-2025	5	22-08-2025	R.L.



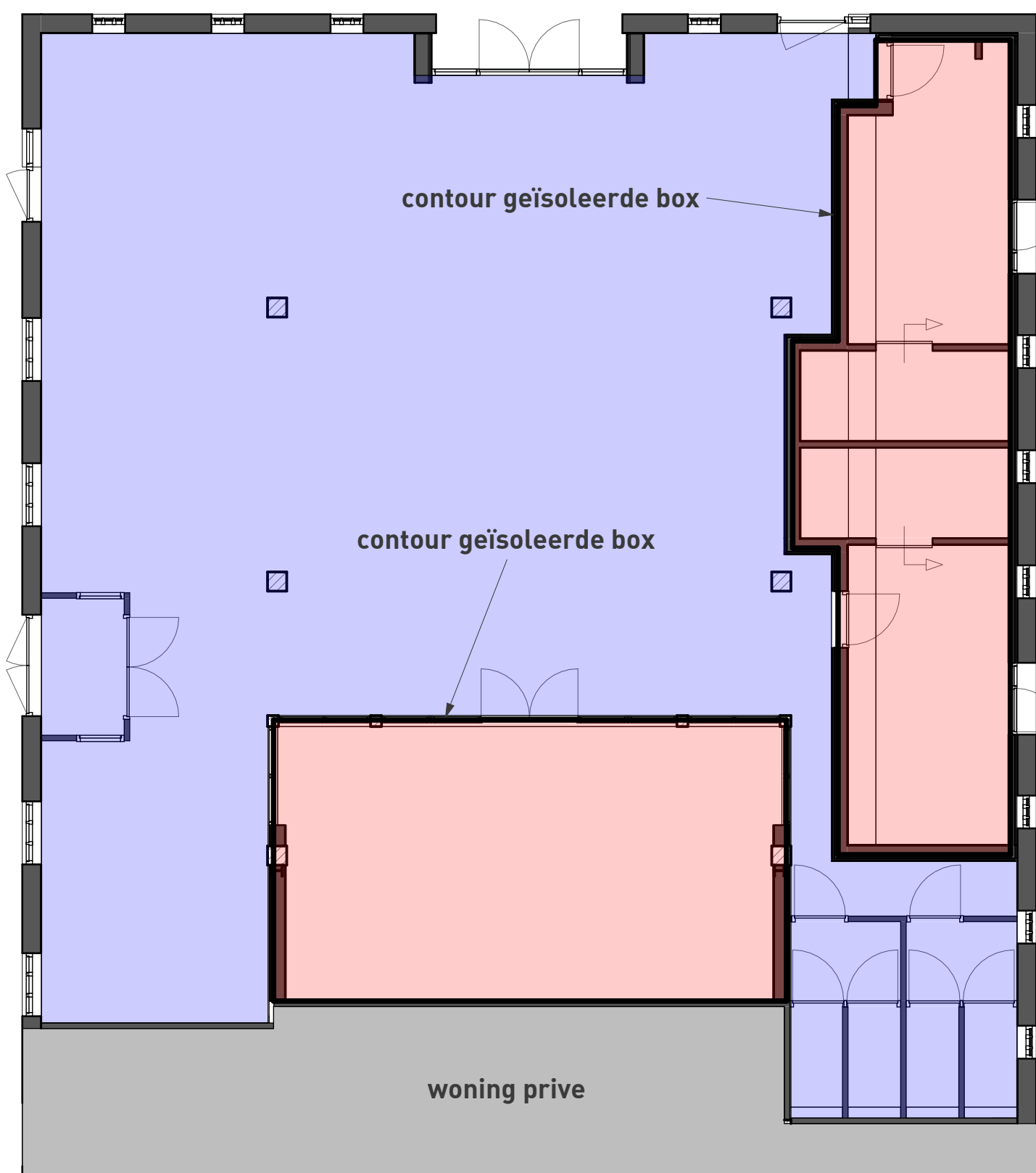
Bijlage 4 Constructieve tekeningen



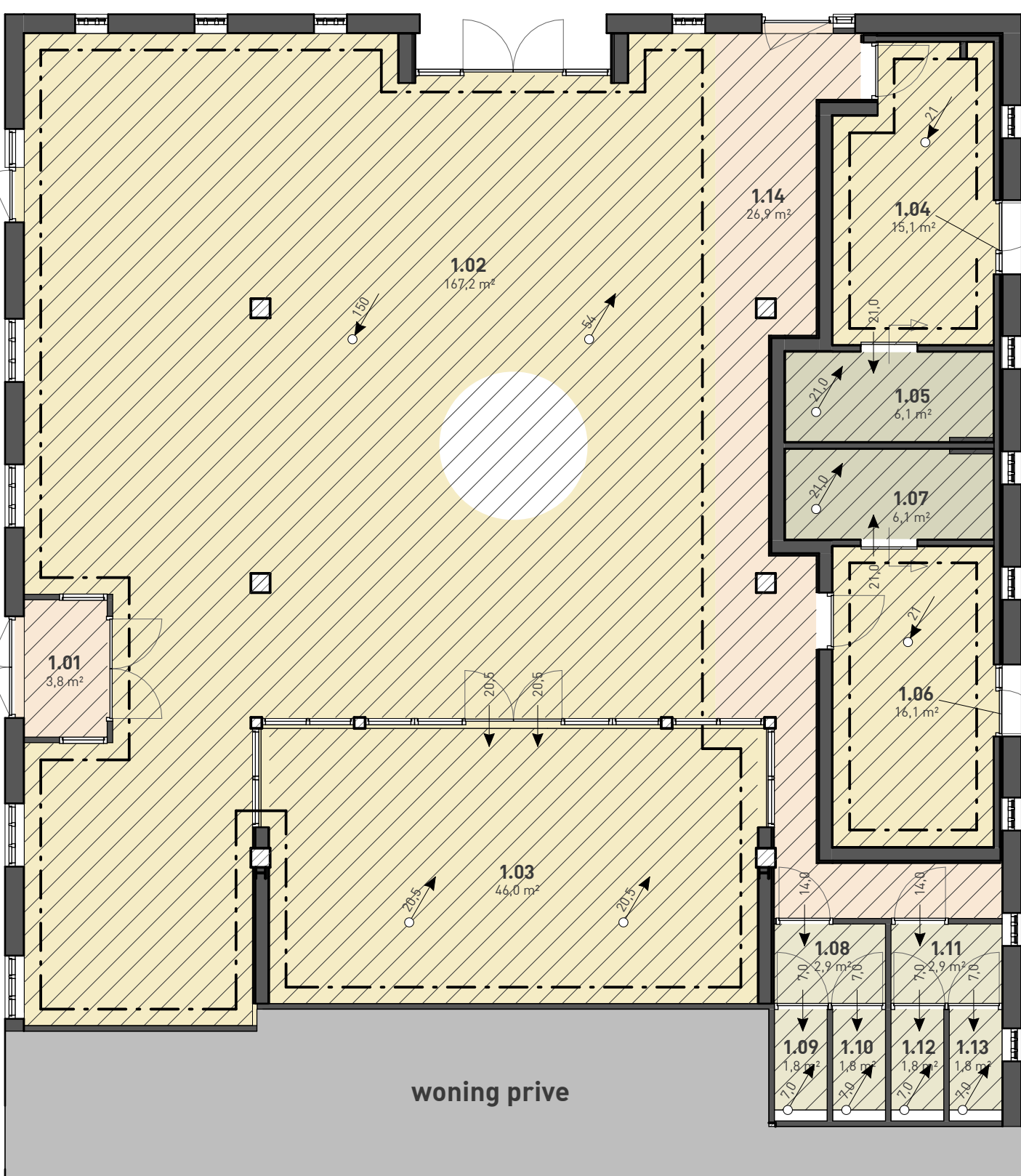
BEGANEGRONDVLOER + RIOLERING
schaal 1 : 100



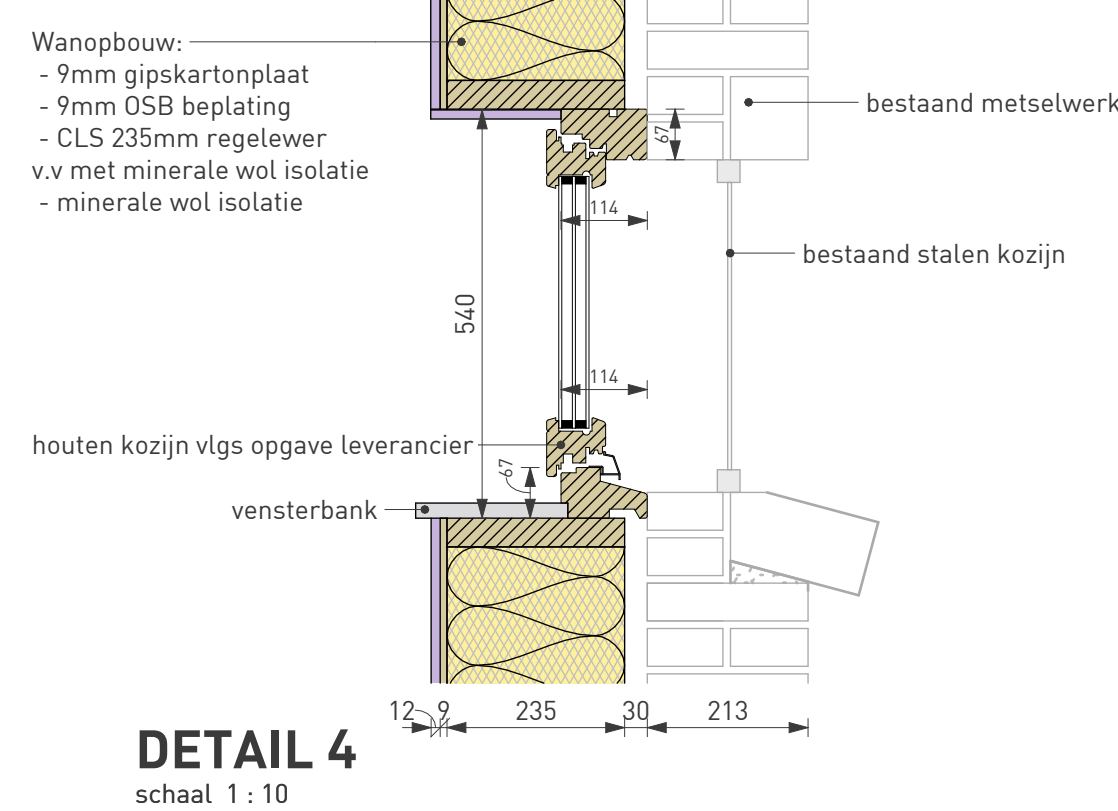
ZOLDERVLOER
schaal 1 : 100



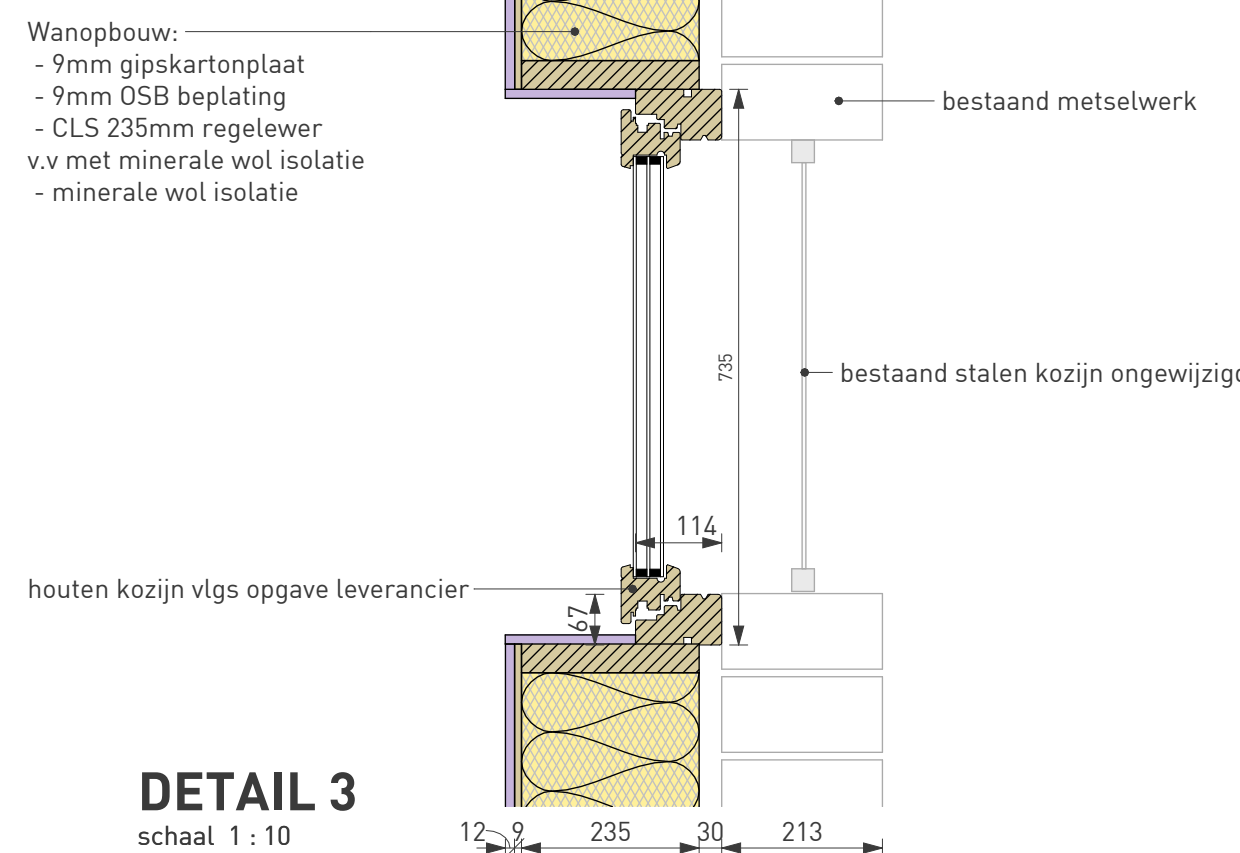
VERWARMDEZONES
schaal 1 : 100



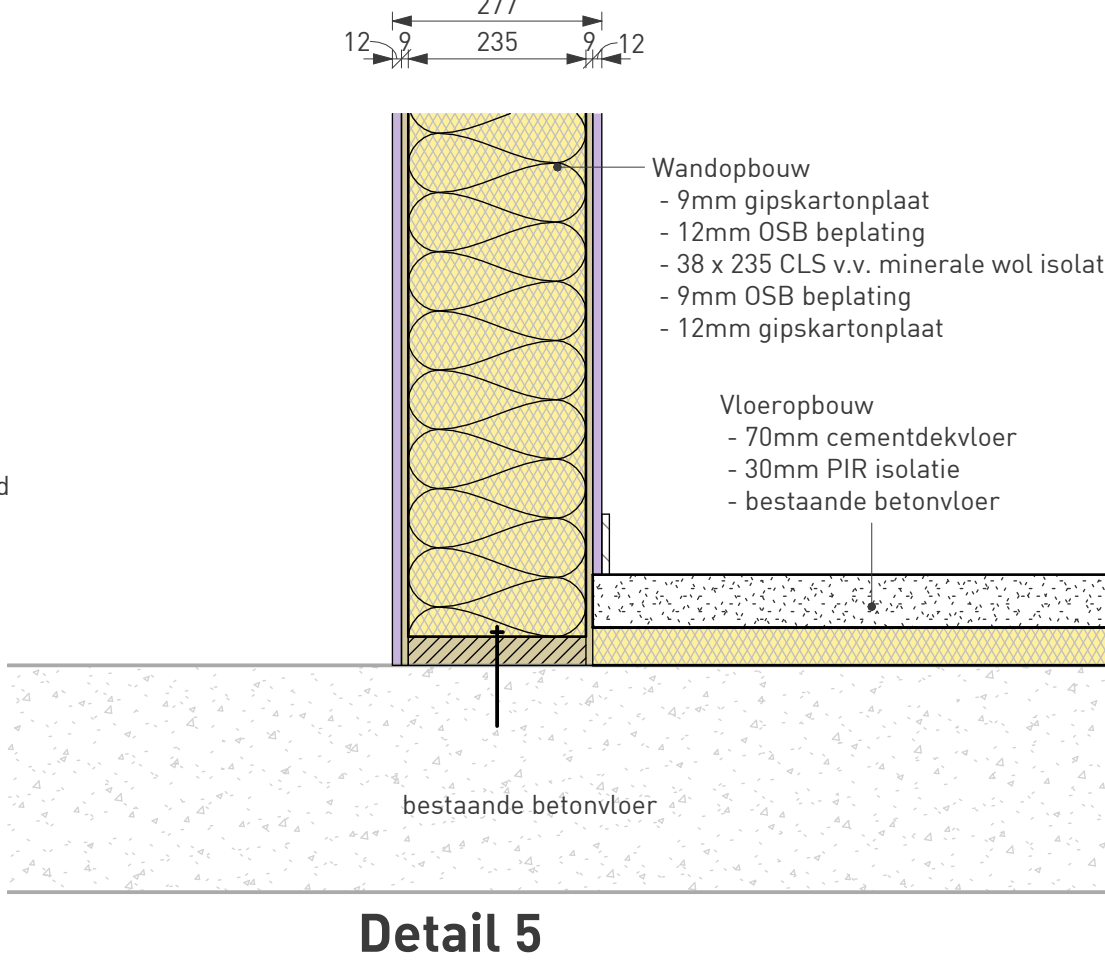
BBL PLATTEGROND
schaal 1 : 100



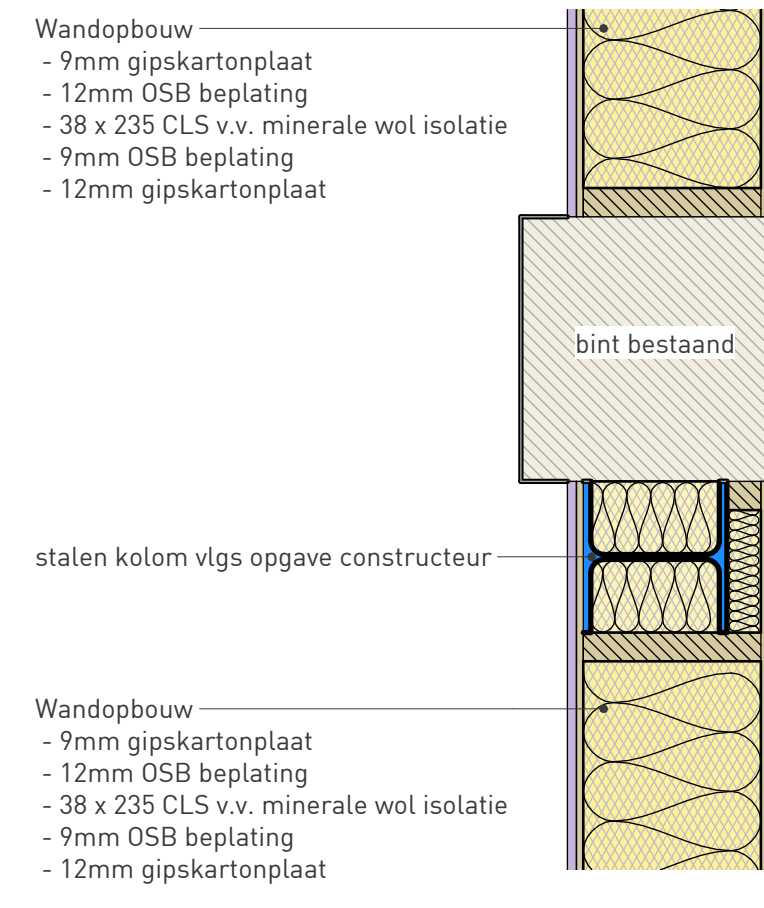
DETAIL 4
schaal 1 : 10



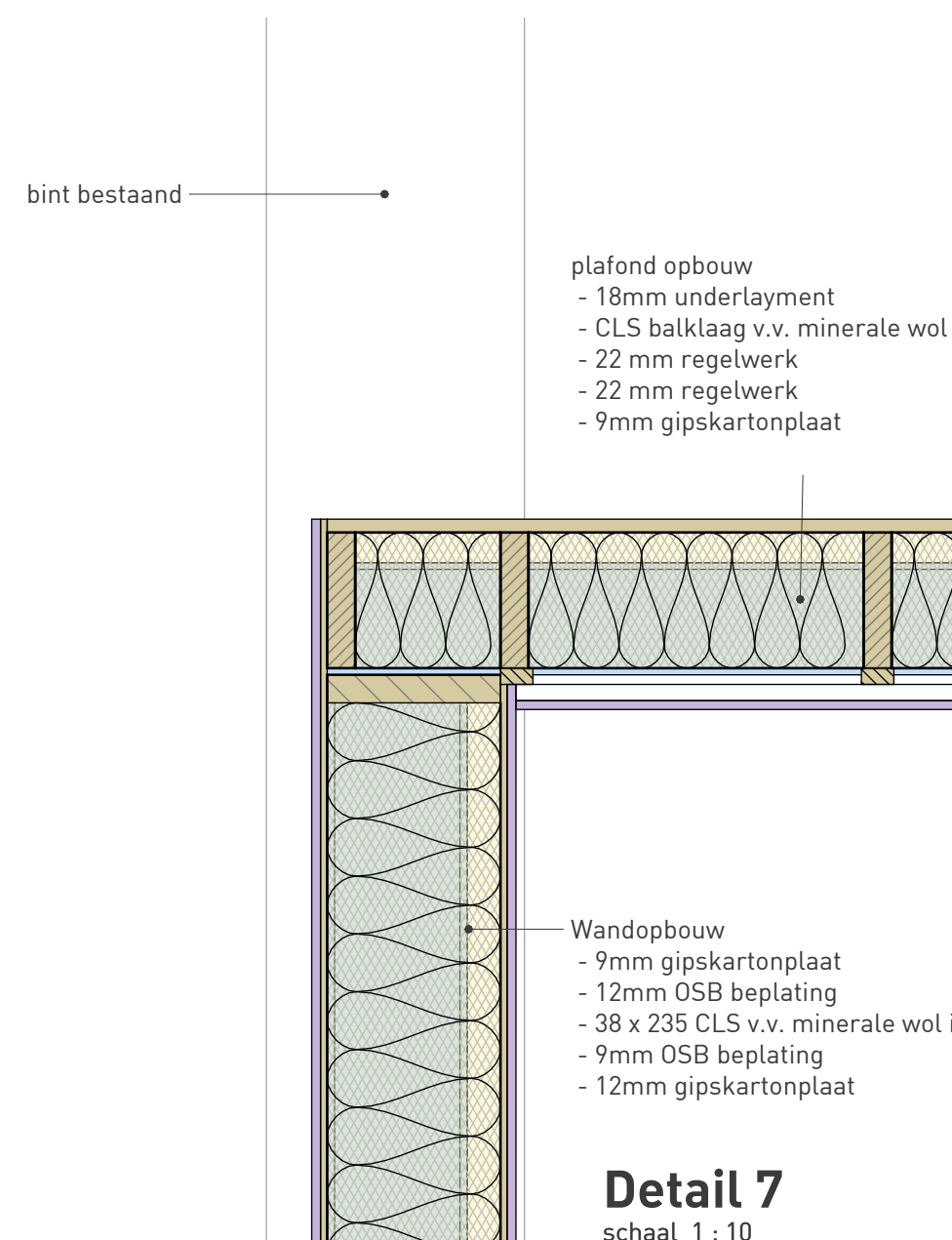
DETAIL 3
schaal 1 : 10



Detail 5
schaal 1 : 10



Detail 6
schaal 1 : 10



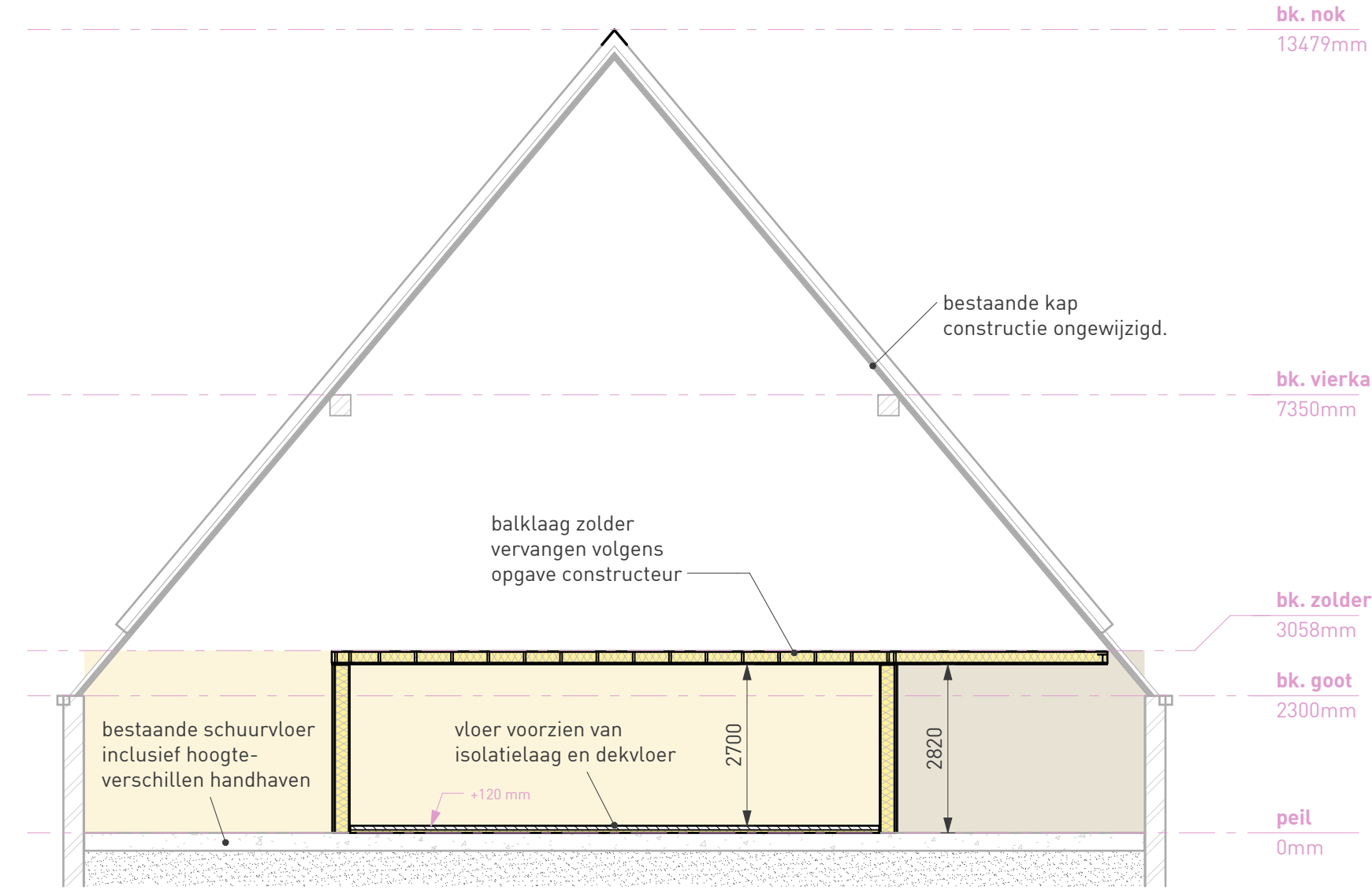
Detail 7
schaal 1 : 10

Ventilatie berekening									
Nummer	flx) qv;eis (dm³/s)	Avl	qv;eis	behaald	Vers	Toevoer	Afvoer		
1.02 gezamenlijke ruimte	max (21.0,0,9*Avl)	167,2m²	=0,9xAvl	150 dm³/s	100%	150 dm³/s mechanisch	150 dm³/s mech. ventilatie + deurkier		voldoet
1.03 keuken / kantine	max (21.0,0,9*Avl)	46,0m²	=0,9xAvl	41 dm³/s		41 dm³/s deurkier	41 dm³/s mechanische ventilatie		voldoet
1.04 B&B kamer 1	max (21.0,0,9*Avl)	15,1m²	=0,9xAvl	21 dm³/s	100%	21 dm³/s mechanisch	21 dm³/s deurkier		voldoet
1.05 badkamer 1	14,0	6,0m²	14	14 dm³/s		21 dm³/s deurkier	21 dm³/s mechanische ventilatie		voldoet
1.06 B&B kamer 2	max (21.0,0,9*Avl)	16,1m²	=0,9xAvl	21 dm³/s	100%	21 dm³/s mechanisch	21 dm³/s deurkier		voldoet
1.07 badkamer 2	14,0	6,0m²	14	14 dm³/s		21 dm³/s deurkier	21 dm³/s mechanische ventilatie		voldoet
1.08 toilet - D	7,0	2,9m²	7	7 dm³/s		14 dm³/s deurkier	14 dm³/s deurkier		voldoet
1.09 wc1	7,0	1,8m²	7	7 dm³/s		7 dm³/s deurkier	7 dm³/s mechanisch		voldoet
1.10 wc2	7,0	1,8m²	7	7 dm³/s		7 dm³/s deurkier	7 dm³/s mechanisch		voldoet
1.11 toilet - H	7,0	2,9m²	7	7 dm³/s		14 dm³/s deurkier	14 dm³/s deurkier		voldoet
1.12 wc3	7,0	1,8m²	7	7 dm³/s		7 dm³/s deurkier	7 dm³/s mechanisch		voldoet
1.13 wc4	7,0	1,8m²	7	7 dm³/s		7 dm³/s deurkier	7 dm³/s mechanisch		voldoet

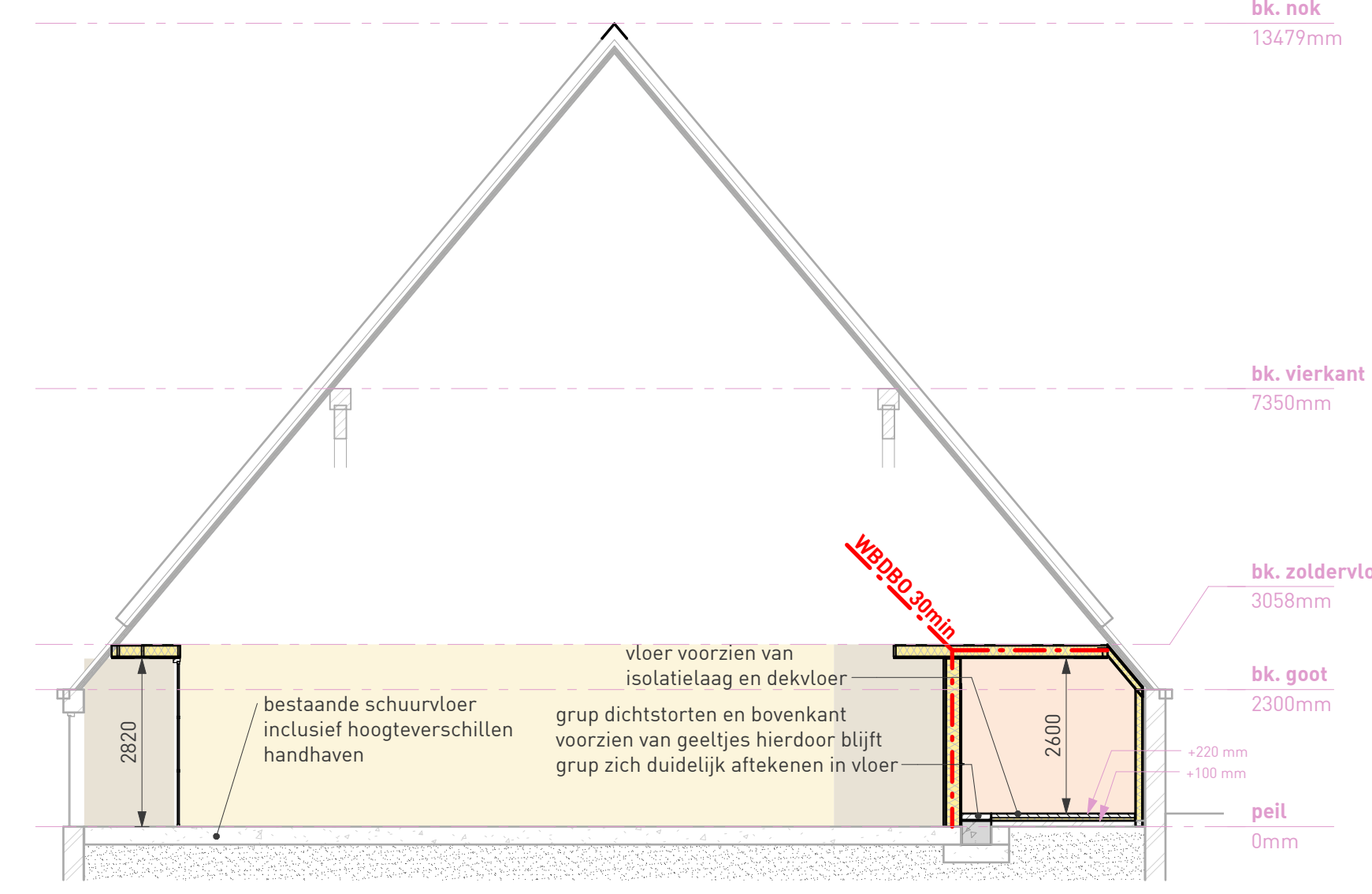
Uitgangspunten Bbl	
symbool	beschrijving
	gebruiksooppervlakte
	gebruiksooppervlakte
	stroomrichting met capaciteit in l/s
	mechanische afvoer met capaciteit in l/s
	mechanische toevoer met capaciteit in l/s

Riolering	
symbool	beschrijving
wc	afvoer toilet Ø 110 mm
wb	afvoer wasbak Ø 50 mm
d	afvoer douche Ø 75 mm
	riolering dwa

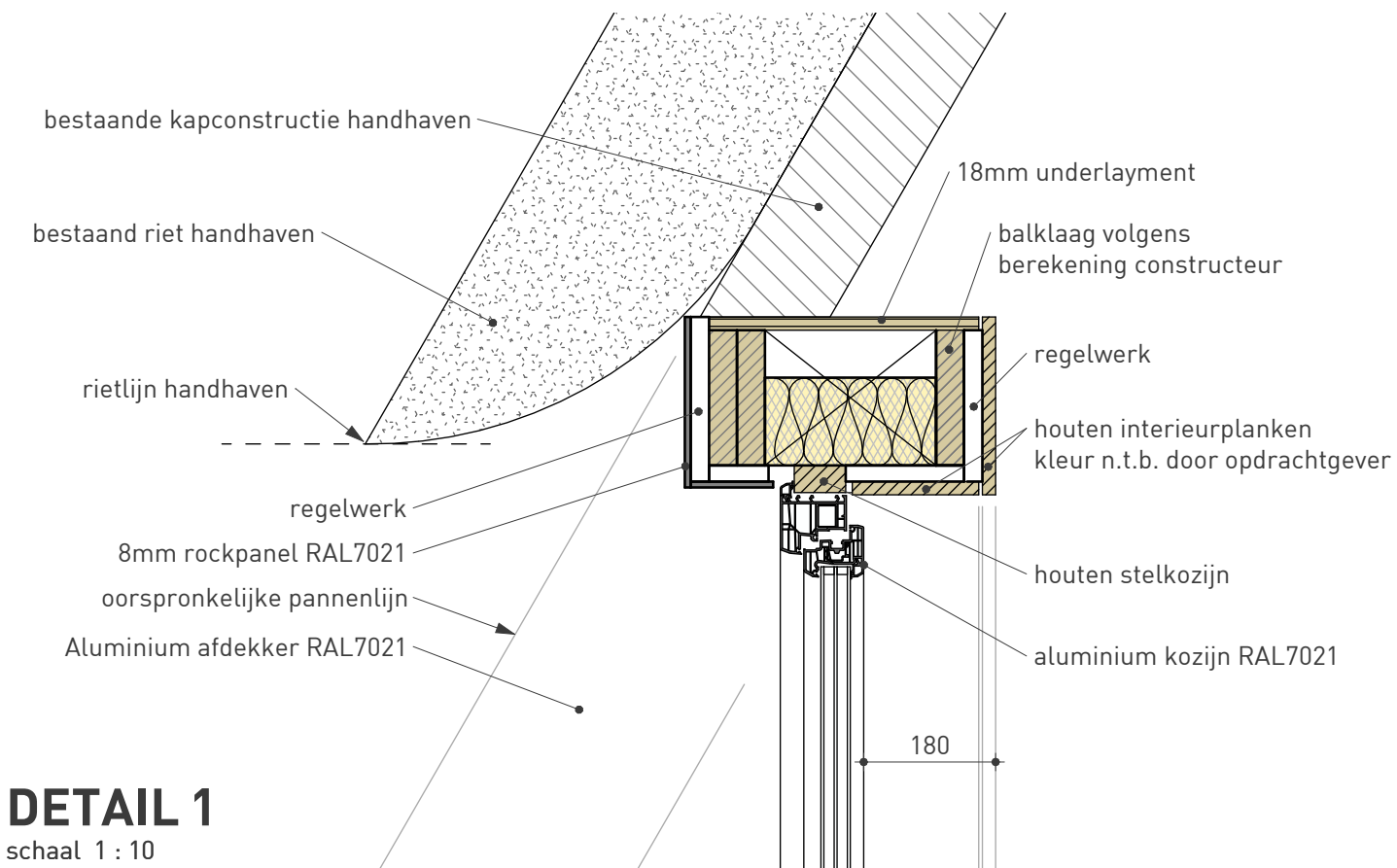
Daglicht berekening				
Nummer	eis	Avl.	Aeq eis	behaald
1.02 gezamenlijke ruimte	10% van Avl ; 0.5	178 m²	10 % Avl	14,7 m²
1.03 kantine	10% van Avl ; 0.5	46 m²	10 % Avl	28,8 m²
1.04 B&B kamer 1	10% van Avl ; 0.5	15 m²	10 % Avl	1,68 m²
1.04 B&B kamer 2	10% van Avl ; 0.5	16 m²	10 % Avl	1,68 m²



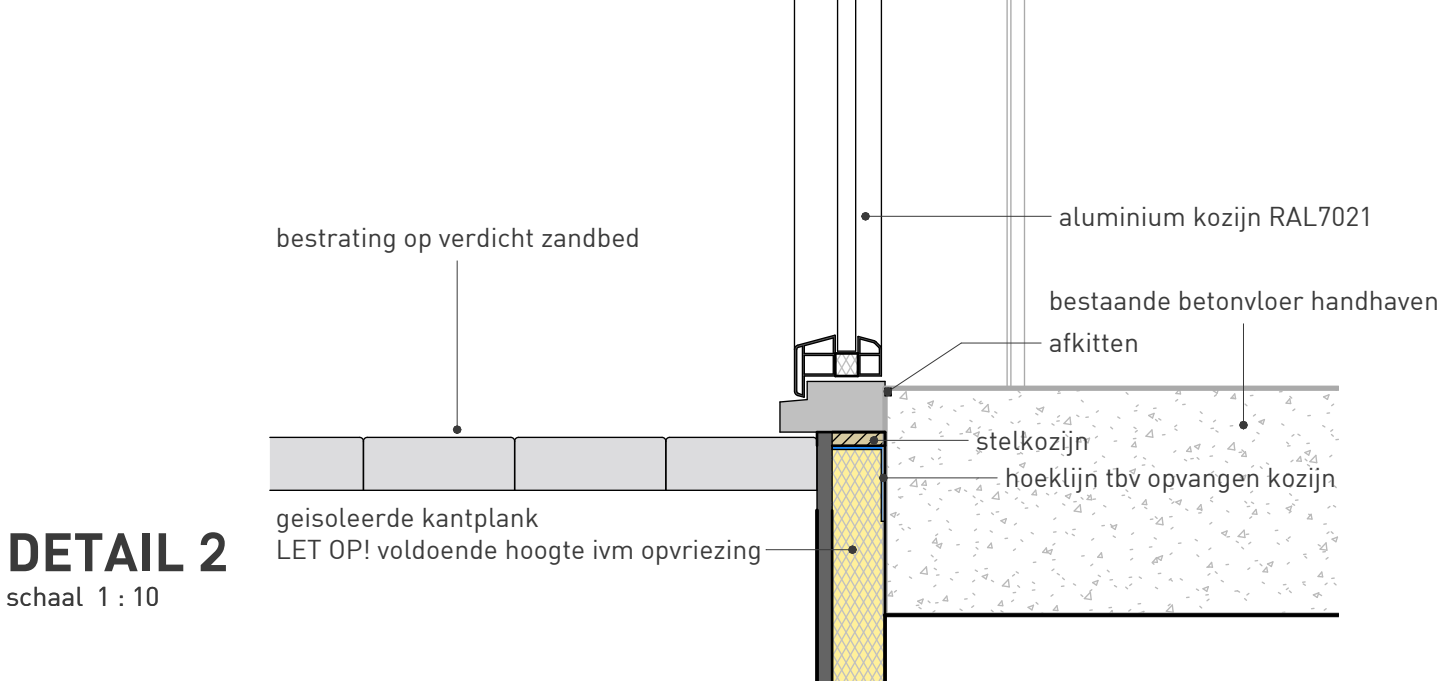
DOORSNEDE A-A
schaal 1 : 100



DOORSNEDE B-B
schaal 1 : 100



DETAIL 1
schaal 1 : 10



DETAIL 2
schaal 1 : 10

project **Realisatie zorgboerderij met dagbesteding**
Krompad 3 8539 RN Echtenerbrug

opdrachtgever **Jan Slump**
Krompad 3 8539 RN Echtenerbrug

CONSTRUCTIEBLAD

	blad nr. V-03	1 25-04-2025 R.L.
	project nr. 24130	2 07-07-2025 R.L.
	schaal 1:100	3 11-07-2025 R.L.
	formaat 1000x594	4 25-07-2025 R.L.
Tijlkennerwei 2 8521 NA Sint Nicolaas 0513 432888 info@bbaahaverkamp.nl www.bbaahaverkamp.nl		versie 5 22-08-2025 R.L.
kenmerk 24130 / 06 / V-03 / 22-08-2025		



Bijlage 5 Welstandsadvies

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit De Fryske Marren
Ons nummer	24110387
Uw nummer	Z.840788 (Z.806279)
Kosten	68,50 euro
Adviesdatum	2-9-2025
Locatie	Krompad 3, 8539RN Echtenerbrug
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Voldoet

Leeuwarden, 2-9-2025

Geacht college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op basis van de ingediende gegevens concludeert de commissie dat het plan voldoet aan de normen, welke ten aanzien van monumentenzorg worden gesteld. Het plan draagt daarnaast bij aan het bereiken en/of in stand houden van goede omgevingskwaliteit en past binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid.

De aanvraag heeft betrekking op een gemeentelijk monument LB099.

Het plan betreft de realisatie van een zorgboerderij met twee appartementen in het schuurgedeelte van de boerderij.

Het plan voor een dagopvang in het schuurgedeelte wordt als voorstelbaar gezien, en draagt bij aan de instandhouding van de boerderij. De eerder geuite kritiek is in het aangepaste plan in voldoende mate ondervangen.

Naar het oordeel van de commissie worden de monumentale waarden in voldoende mate gerespecteerd en is het plan evenmin strijdig met de door de gemeenteraad vastgestelde criteria.

Namens de commissie,

ir. J.C. van Zellingen,
adviseur omgevingskwaliteit



Bijlage 6 Stikstofdepositieberekening

STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK KROM- PAD 3 ECHTENERBRUG

11 september 2025

RHO ADVISEURS

