

J. Slump
Krompad 3
8539 RN Echtenerbrug

Joure, 20 oktober 2025
Verzonden: 20 oktober 2025

Ons kenmerk : Z.840788
Verzoeknummer : 2025043001641
Behandeld door : Harm Haitzma
Bijlagen : diverse

Onderwerp:
Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste heer Slump,

U heeft op 30-04-2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor een zorgboerderij in de schuur, het maken van logiesverblijven en het plaatsen zonnepanelen en het maken van camperplekken aan het Krompad 3, 8539 RN Echtenerbrug. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

Wij verlenen de omgevingsvergunning

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.

Verleende activiteiten


- Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

Leeswijzer

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document

toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl. In uw aanvraagformulier heeft u aangegeven dat u nog niet met de omwonenden hebt gesproken over uw project, wij adviseren u om dit alsnog te doen. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

U moet wachten voordat u met de werkzaamheden mag beginnen

De omgevingsvergunning treedt pas in werking op de dag nadat de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken is verlopen. Deze termijn begint op de dag nadat de vergunning aan u is verzonden. Tijdens de bezwaar- of beroepstermijn kunnen u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien langer wachten voordat u met de werkzaamheden mag beginnen. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via info@defryskemarren.nl of 14 0514

Zaaknummer: Z.840788

Verzoeknummer: 2025043001641

Krompad 3, 8539 RN Echtenerbrug - zorgboerderij in schuur, maken logiesverblijven, plaatsen zonnepanelen, maken camperplekken

Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening	Hoeveelheid	
Bouwkosten excl. BTW	Euro 75.000,00	
Activiteiten/onderdelen	Legesartikel	Bedrag
Bouwactiviteit (technisch)	2.5	€ 530,10
Omgevingsplanactiviteit (overig cultureel (wereld)erfgoed)	2.11	€ 197,52
Bouwactiviteit (omgevingsplan)		€ 111,30
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit	2.6.3.a	€ 592,82
Advieskosten Hûs en Hiem	2.50.1.b	€ 68,50
korting na positief conceptverzoek		- € 53,10
Totaal		€ 1.447,14

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.


Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan info@defryskemarren.nl. Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

Harm Haitsma,
Medewerker cluster vergunningen



Harm Haitsma
27-10-2025

Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.
4.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.
5.	Wet natuurbescherming	<p>De Wet Natuurbescherming heeft het doel om planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met (beschermde) planten en dieren, dit betekent dat u niets mag doen wat beschermde planten en dieren in gevaar kan brengen.</p> <p>Als u bijvoorbeeld een gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Fryslân. Zij kunnen u uitleggen wat u het beste kan doen. Meer informatie vindt u op www.fryslan.frl.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden kabels en/of leidingen van de gemeente moeten worden omgelegd, dan betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten. Het omleggen van kabels en/of leidingen wordt uitgevoerd door de gemeente.
7.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
8.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
9.	Asbesthoudende materialen	U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk). Asbest dient verwijderd te worden in overeenkomst met het asbestinventarisatierapport en artikel 10 van het asbestverwijderingsbesluit, in combinatie met artikel 4.51a van het arbeidsomstandighedenbesluit.

10. Mechanische graafwerkzaamheden Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
11. Vrijkomende grond op hetzelfde perceel Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie, indien de grond in de tussentijd niet is bewerkt. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijkomende grond afvoeren en/of nieuwe grond aanvoeren Af- en aangevoerde grond van buiten het perceel dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.
13. (Gedeeltelijke) wegafsluitingen Gehele of gedeeltelijke wegafsluitingen ten behoeve van de bouw dienen uiterlijk twee weken van te voren te worden gemeld via het formulier 'tijdelijke verkeersmaatregel aanvragen' op de website van de gemeente de Fryske Marren. Wij kunnen dan bijvoorbeeld de hulpdiensten informeren over de afgesloten wegen.
14. Installeren gesloten bodemenergiesysteem Installatie van een gesloten bodemenergiesysteem moet ten minste vier weken voor aanvang worden gemeld via het omgevingsloket.

Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	dhr. L. de Leeuw l.deleeuw@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via ondersteuningvth@defryskemarren.nl
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: <ul style="list-style-type: none">• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4.	Uitzetten	De situering en de peilhoogte van het bouwwerk moeten door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met de eigenaar).

Toezicht op Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	dhr. L. de Leeuw l.deleeuw@defryskemarren.nl Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via ondersteuningvth@defryskemarren.nl
2.	Meldingen	<p>U moet de volgende meldingen indienen bij de toezichthouder tijdens het bouwproces:</p> <ul style="list-style-type: none">• Start van de bouw: uiterlijk twee dagen voor aanvang werkzaamheden• Grond(verbeterings)werkzaamheden• Het aanbrengen van funderingspalen• Het storten van beton• Einde bouw, op de eerste werkdag na beëindiging. <p>De start van de bouw moet u melden via ondersteuningvth@defryskemarren.nl.</p>
3.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	U dient te bouwen conform de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)
4.	Kwaliteitsverklaringen	<p>Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u de kwaliteitsverklaringen indienen (certificaten of attesten). Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.</p> <p>U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd.</p>
5.		<p>Een vluchtdoor moet altijd van binnenuit geopend kunnen worden met het hang- en sluitwerk zoals dat in artikel 3.122 van het Bbl is opgenomen.</p> <p>Er mogen niet meer dan 12 personen gelijktijdig worden toegelaten in de gezamenlijke ruimte en keuken/kantine.</p>

Voorwaardelijke verplichtingen

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Graven/archeologie	Voor het gehele perceel geldt dat er nergens dieper dan 30 cm gegraven mag worden en er niet meer 100 m2 gegraven mag worden. Archeologisch onderzoek moet worden verricht bij ingrepen van meer dan 100m2 en dieper dan 30 cm.

Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

Wij hebben de beslistermijn verlengd

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat normaliter een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Omdat een ander bevoegd gezag, bijvoorbeeld de provincie Fryslân, ook heeft moeten instemmen met uw verzoek is de beslistermijn uitgebreid naar 12 weken. Daarnaast hebben wij gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen. In overleg met u hebben wij nogmaals de beslistermijn verlengd.

U heeft niet met de omwonenden overlegd

Hoewel het overleggen met omwonenden en andere betrokkenen in deze aanvraag niet verplicht is, willen wij u er toch op wijzen dat dit een positieve bijdrage kan leveren aan het verloop van de werkzaamheden. Door met de buurt te overleggen kunnen eventuele zorgen worden weggenomen en wordt een bezwaar misschien wel voorkomen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig uit te stellen met zes weken.
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn met instemming van de aanvrager nogmaals te verlengen.

Overwegingen per activiteit

Activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Echtenerbrug-Delfstrahuizen', bestemming 'Wonen - 3', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 21.1, omdat er enkel gewoond mag worden in de boerderij; u wilt:
- het realiseren van een zorgboerderij in de schuur, het maken van een logiesverblijven, het plaatsen van zonnepanelen en het maken van camperplaatsen.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

U hebt een Etfal (ruimtelijke motivatie) ingediend die is goedgekeurd door de provincie. Wij zijn ook van mening dat de aanvraag kan voldoen aan een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over de bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft u middels een onderzoeksrapport aangetoond dat er geen verontreiniging aanwezig is in de bodem.

Uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat uw project voldoet aan de regels van de provinciale omgevingsverordening.

Aanvullingswet natuur en Wet natuurbescherming

Bij deze aanvraag heeft u een Aeriusberekening bijgevoegd. Hieruit is gebleken de depositie van stikstofverbindingen afkomstig uit uw project op Natura 2000-gebieden niet meer bedragen dan 0,00 mol per hectare per jaar. Op grond van de Aanvullingswet natuur omgevingswet is daarom geen aanvullende vergunning benodigd.

Parkeren

De berekende parkeerbehoefte van zeven parkeerplaatsen wordt volledig op eigen terrein opgevangen. Daarmee wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen zoals vastgelegd in de Nota beleidsregels parkeren De Fryske Marren. De ontsluiting van het terrein is goed en veilig vorm gegeven. De beperkte verkeerstoename door de ontwikkeling leidt niet tot knelpunten op het omliggende wegennet.

De verwachte bezoekers van de theetuin zullen lopend of fietsend komen.

Gezien het geringe aantal vierkante meters van de theetuin is dit akkoord.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

De adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem heeft het bouwplan op 2 september 2025 voorzien van een positief advies (kenmerk 24110387). Dit advies nemen wij over. Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand;

Zaaknummer: Z.840788

Verzoeknummer: 2025043001641

Krompad 3, 8539 RN Echtenerbrug - zorgboerderij in schuur, maken logiesverblijven, plaatsen zonnepanelen, maken camperplekken

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.

Conclusie

Voor de activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor het plaatsen van de zonnepanelen hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Echternerbrug-Delfstrahuizen', bestemming 'Wonen - 3', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project voldoet aan de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

De adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem heeft het bouwplan op 2 september 2025 voorzien van een positief advies (kenmerk 24110387). Dit advies nemen wij over. Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk is niet in strijd met redelijke eisen van welstand;

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.11 Veenlandschap' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Activiteit 'Bouwen (Technisch)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de volgende onderdelen.

Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

Gelezen het advies van Brandweer Friesland, d.d. 28-8-2025. De brandweer adviseert de volgende voorwaarden op te nemen:

Een vluchtdoor moet altijd van binnenuit geopend kunnen worden met het hang- en sluitwerk zoals dat in artikel 3.122 van het Bbl is opgenomen.

Er mogen niet meer dan 12 personen gelijktijdig worden toegelaten in de gezamenlijke ruimte en keuken/kantine.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

- Artikel 5.1, lid 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Technisch)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Activiteit met betrekking tot een gemeentelijk monument

Uw verzoek heeft betrekking op een gemeentelijk beschermd monument met nummer LB 099. Uw verzoek om een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

Uw project is in overeenstemming met het belang van de monumentenzorg

Dit is vastgesteld naar aanleiding van een advies van de adviescommissie omgevingskwaliteit De Fryske Marren van 2-9-2025, met kenmerk 24110387.

Voor de volledigheid verwijzen wij naar het advies van de adviescommissie omgevingskwaliteit De Fryske Marren welke is opgenomen in de bijlagen bij dit besluit.

Conclusie

Voor de activiteit 'Gemeentelijk monument' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.

Artikel 16.15a onder c2 van de Omgevingswet waarin is opgenomen dat de gemeentelijke adviescommissie om advies wordt gevraagd.

Erfgoedverordening De Fryske Marren

Verordening op de adviescommissie Omgevingskwaliteit gemeente De Fryske Marren

Conclusie

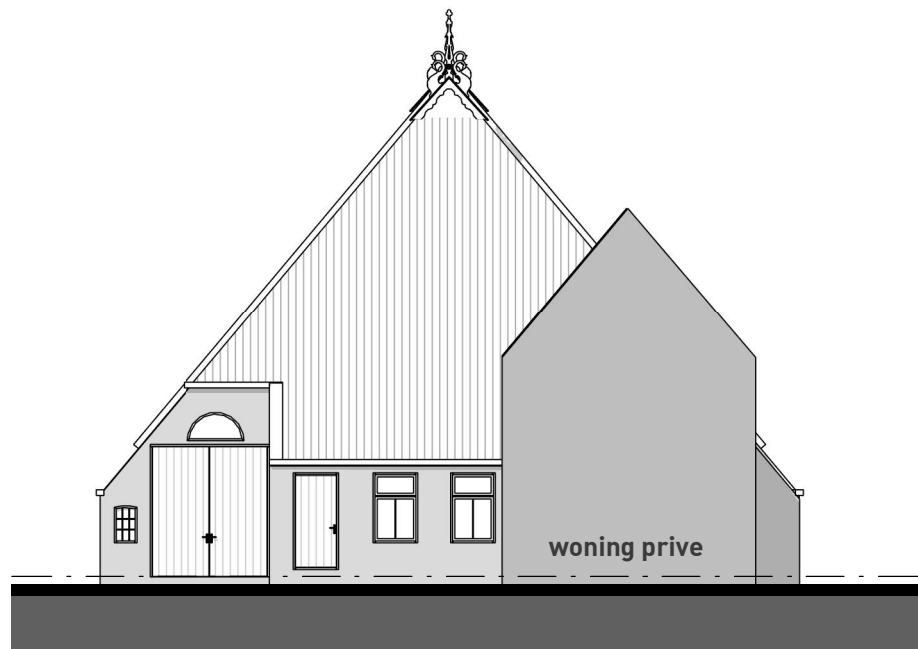
Voor de activiteit 'Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot gebouwd of aangelegd monument' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende stukken

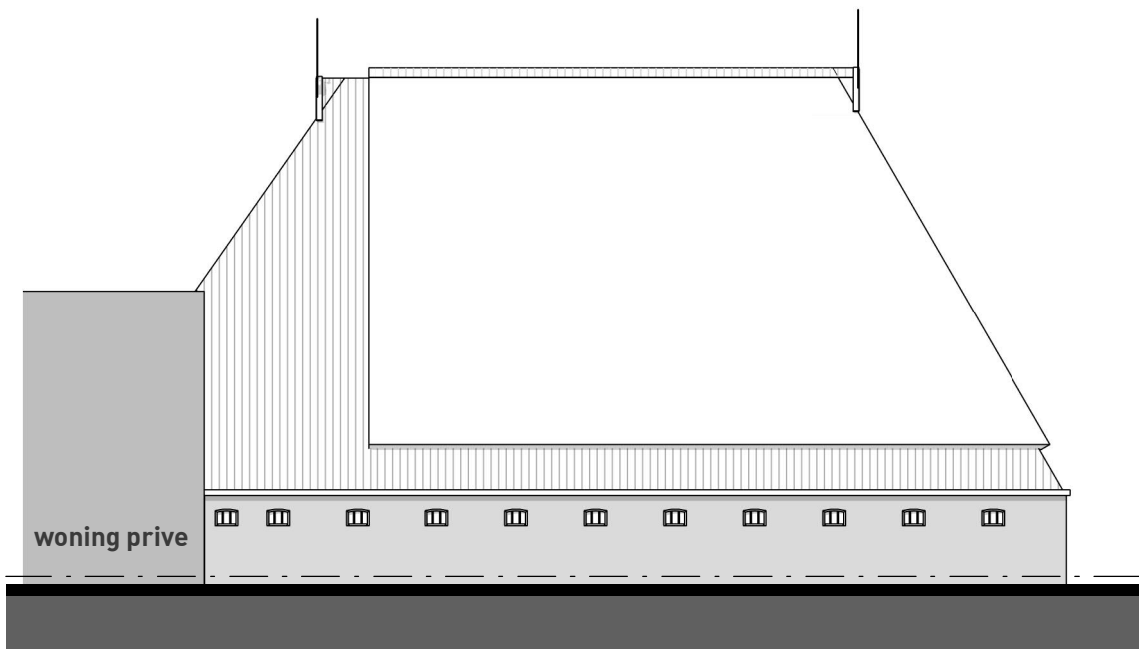
Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

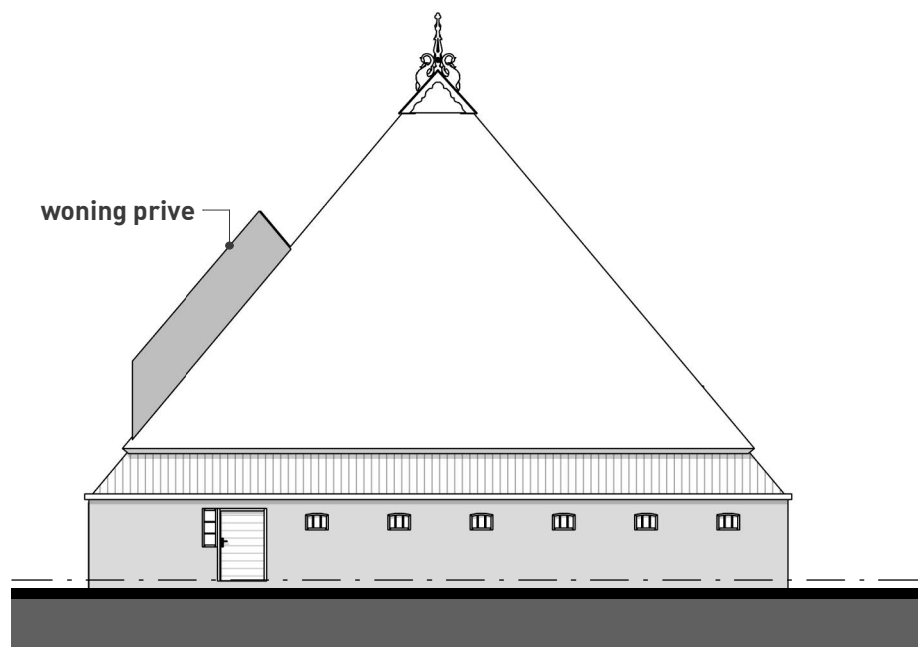
Nr	Identificatienummer	Titel
D.1894542		V-02 - Bouwaanvraag_dd_13-10-2025
D.1894541		Verzoek 2025043001641_008pdf
D.1892682		V-03 - Constructieblad_dd_02-10-2025
D.1892468		Etfal Krompad 3- Echtenerbrug versie 6-10-2025
D.1880389		V-01 - Bouwaanvraag_dd_22-08-2025
D.1861278		01_fotos_DD_16-09-2024
D.1815334		V01_bestaande_situatie_DD_31-07-2024
D.1883529		Welstandadvies



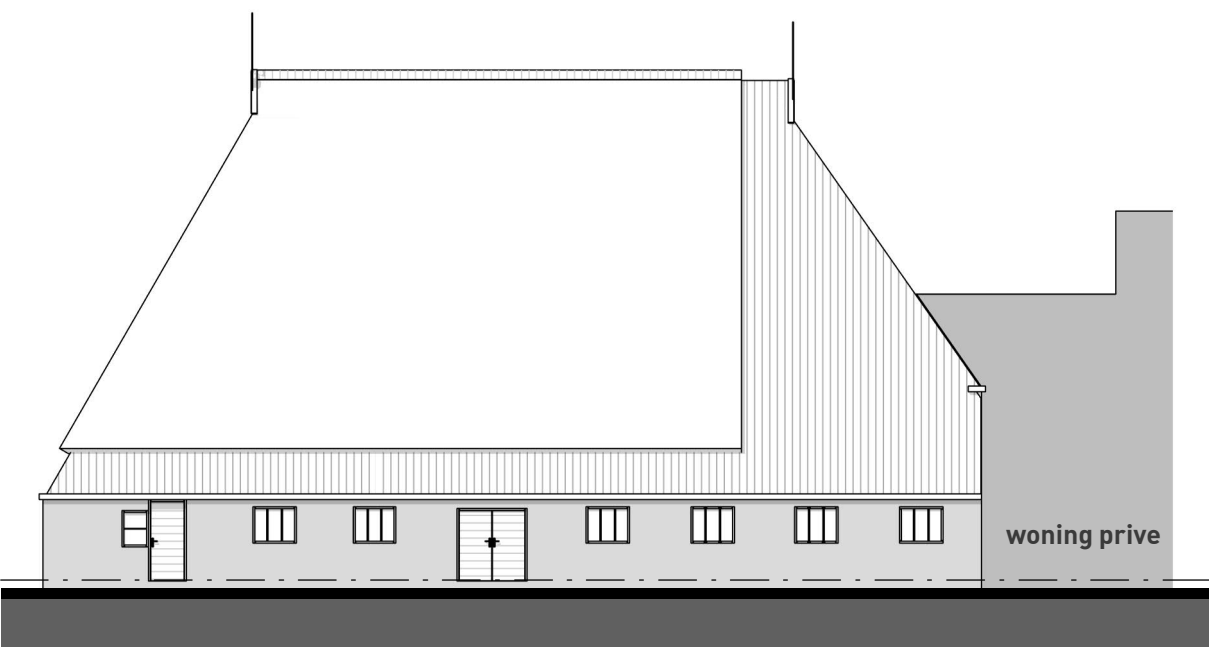
Vooraanzicht
schaal 1 : 200



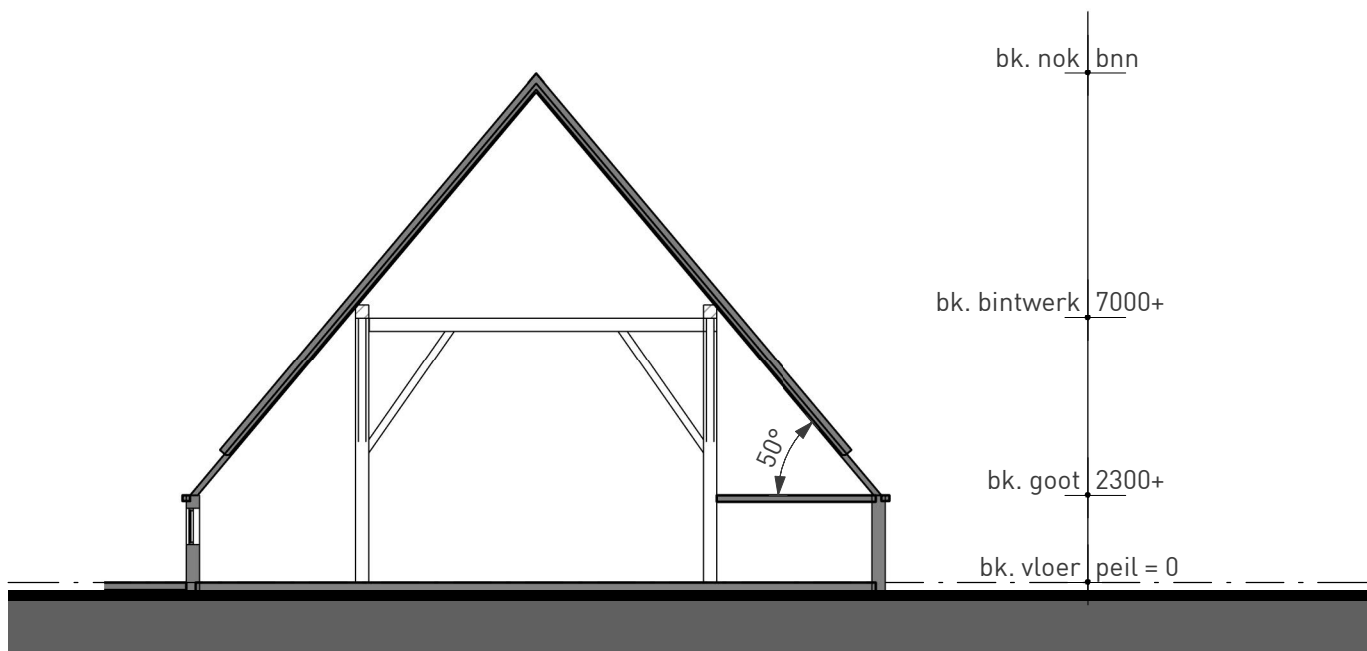
Rechterzij aanzicht
schaal 1 : 200



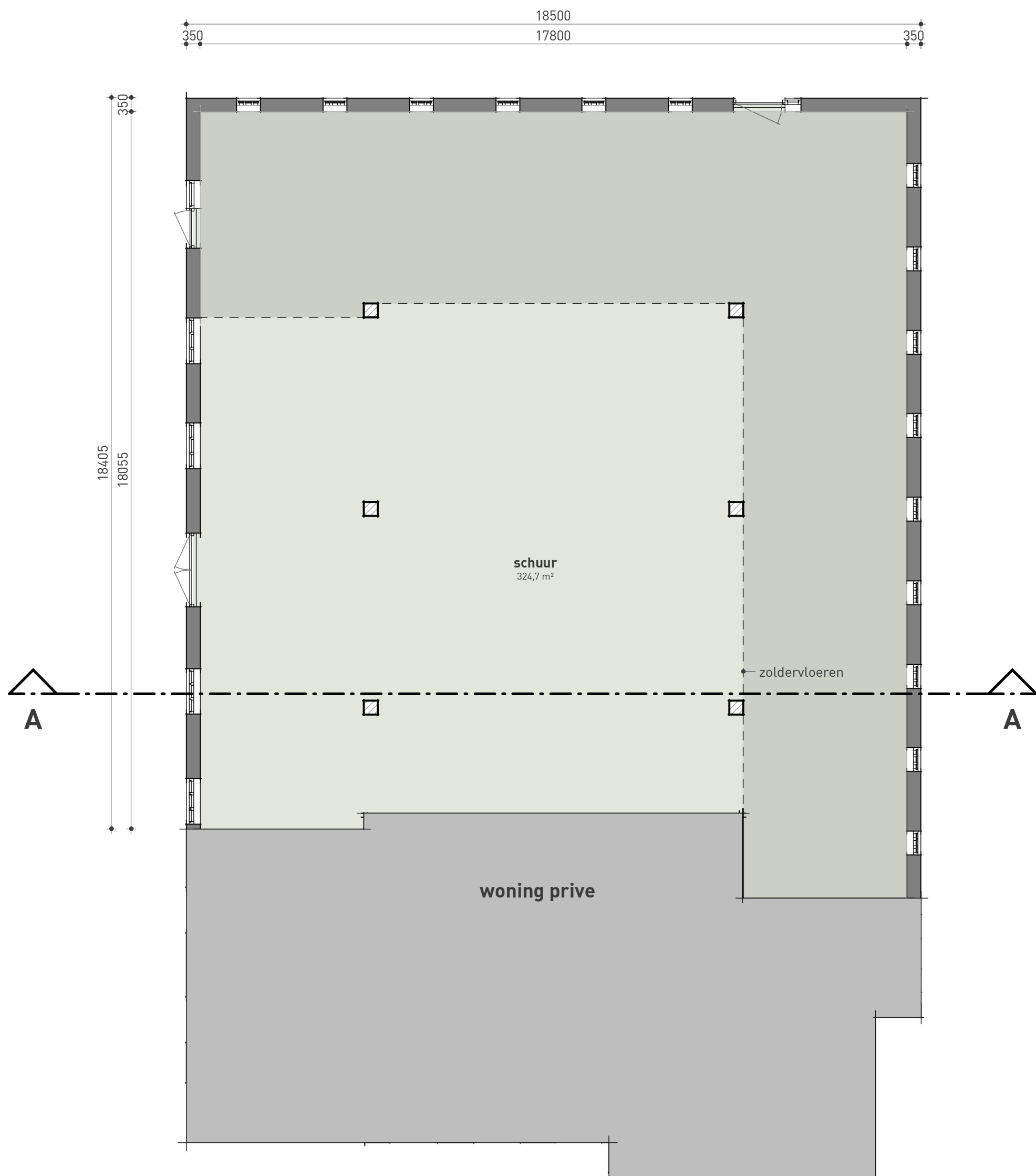
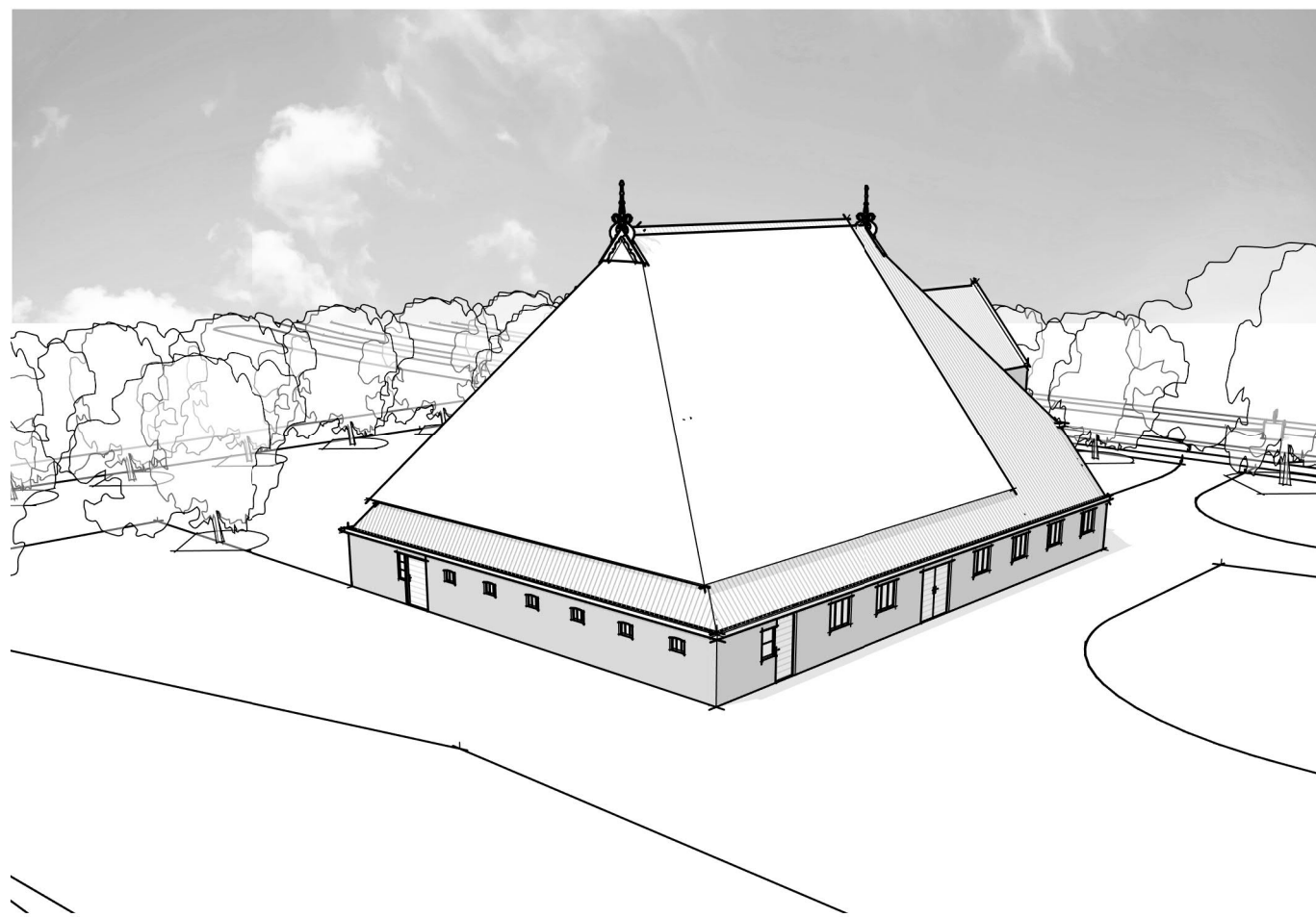
Achter aanzicht
schaal 1 : 200



Linkerzij aanzicht
schaal 1 : 200



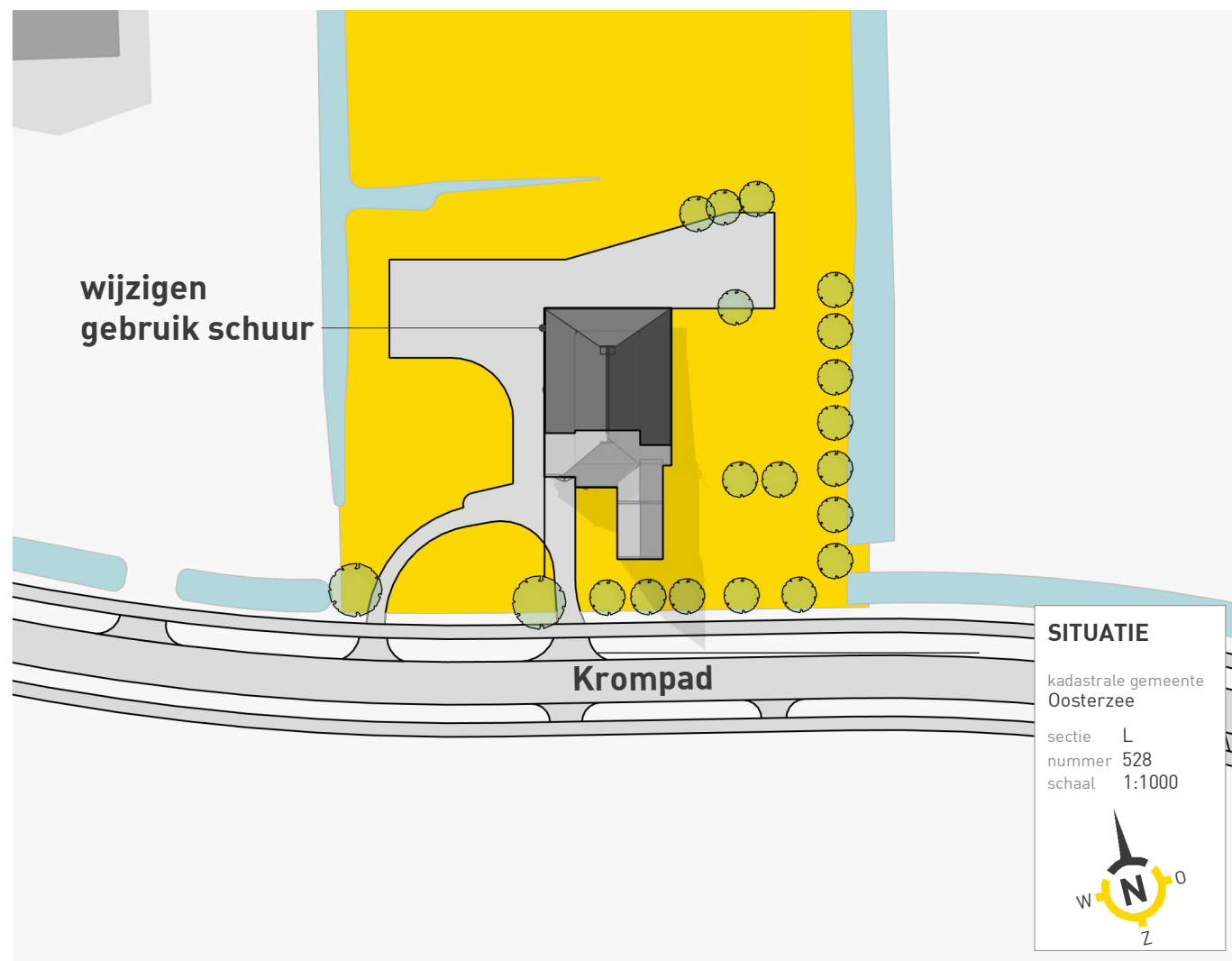
Doorsnede A-A
schaal 1 : 200



PLATTEGROND
schaal 1 : 100



TERREINOVERZICHT
schaal 1 : 500



project **Realisatie zorgboerderij met dagbesteding**
Krompad 3 8539 RN Echtenerbrug

opdrachtgever **Jan Slump**
Krompad 3 8539 RN Echtenerbrug

BESTAANDE SITUATIE



Tsjikmarwei 2
8521 NA Sint Nicolaasga
0513 432888
info@bbhaverkamp.nl
www.bbhaverkamp.nl

blad nr. V-01

project nr. 24130

schaal 1:100/1:200

formaat 594x841

kenmerk 24130 / 06 / V-01 / 31-07-2024

versie 1 31-07-2024 H.A.T.



Uitangspunten camperplaatsen

- ## Parkeer norm

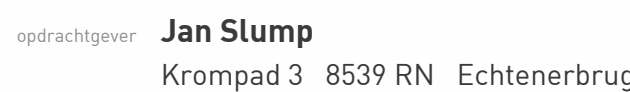
onderdeel	eis/eenheid	opervlakte	eis	te realiseren
kindergavverblijf [zorgboerderij]	1,5 / 100 m ² bvo	330 m ² bvo	3,5 x 1,5 = 5,25	5,25 x 116 =
café/bar/cafetaria [thee tuin]	geen eis	20 m ²	0	6,61 parkeerplaatsen
bed & breakfast	0,68 / kamer	2 kamers	0,68 x 2 = 1,36	
				7 parkeerplaatsen

Materialen en kleuren

Brandw

Isolatie scheidingsconstructies

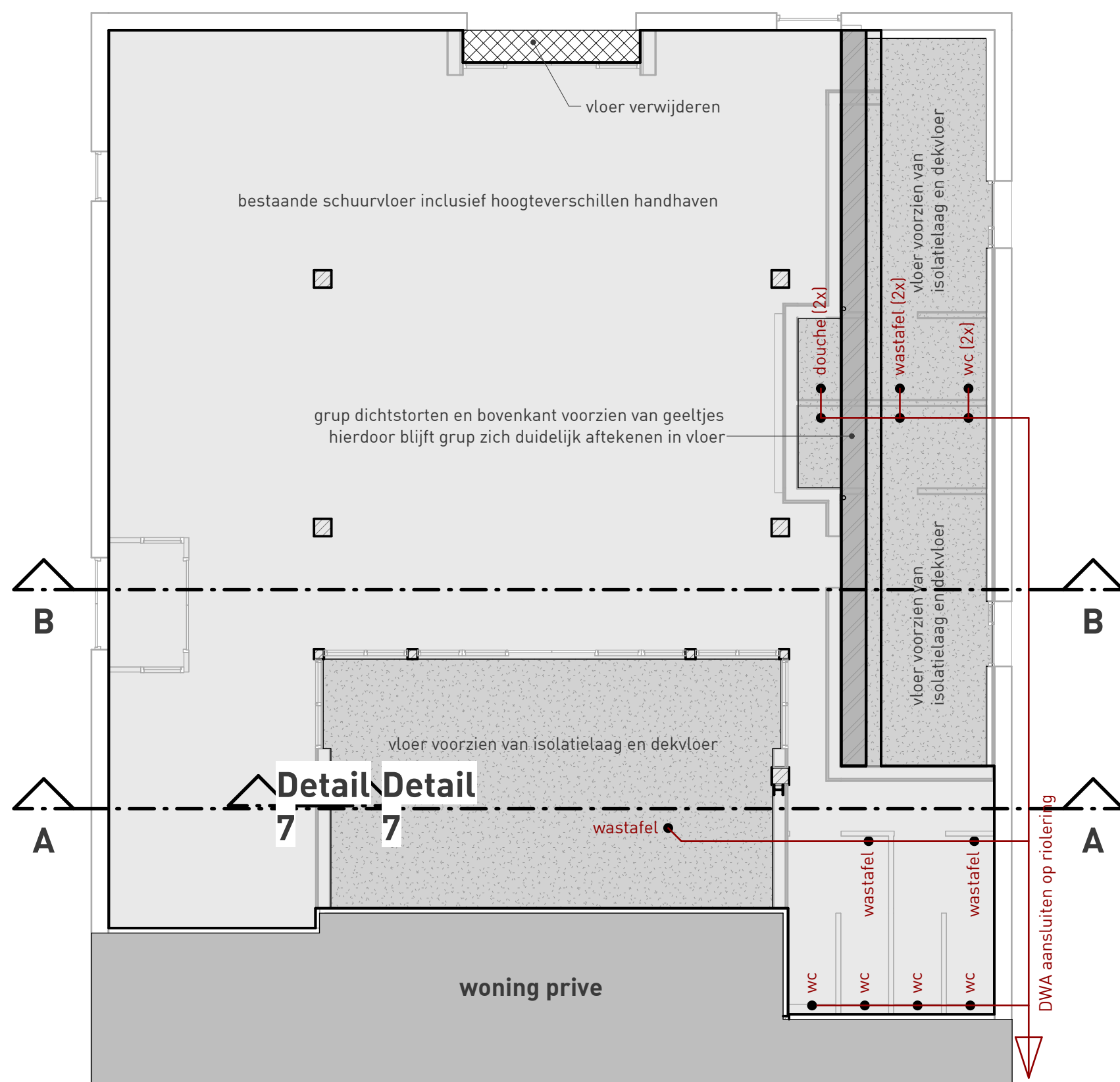
onderdeel	U-waarde	Rc-waarde
Vloer verwarmde zone (box)	0,27 W/(m ² ·K)	3,7 m ² ·K/W
Wanden verwarmde zone (box)	0,27 W/(m ² ·K)	3,7 m ² ·K/W
Dak verwarmde box	0,27 W/(m ² ·K)	3,7 m ² ·K/W
Kozijnen incl. glas	1,65 W/(m ² ·K)	0,61 m ² ·K/W

Ruimtes

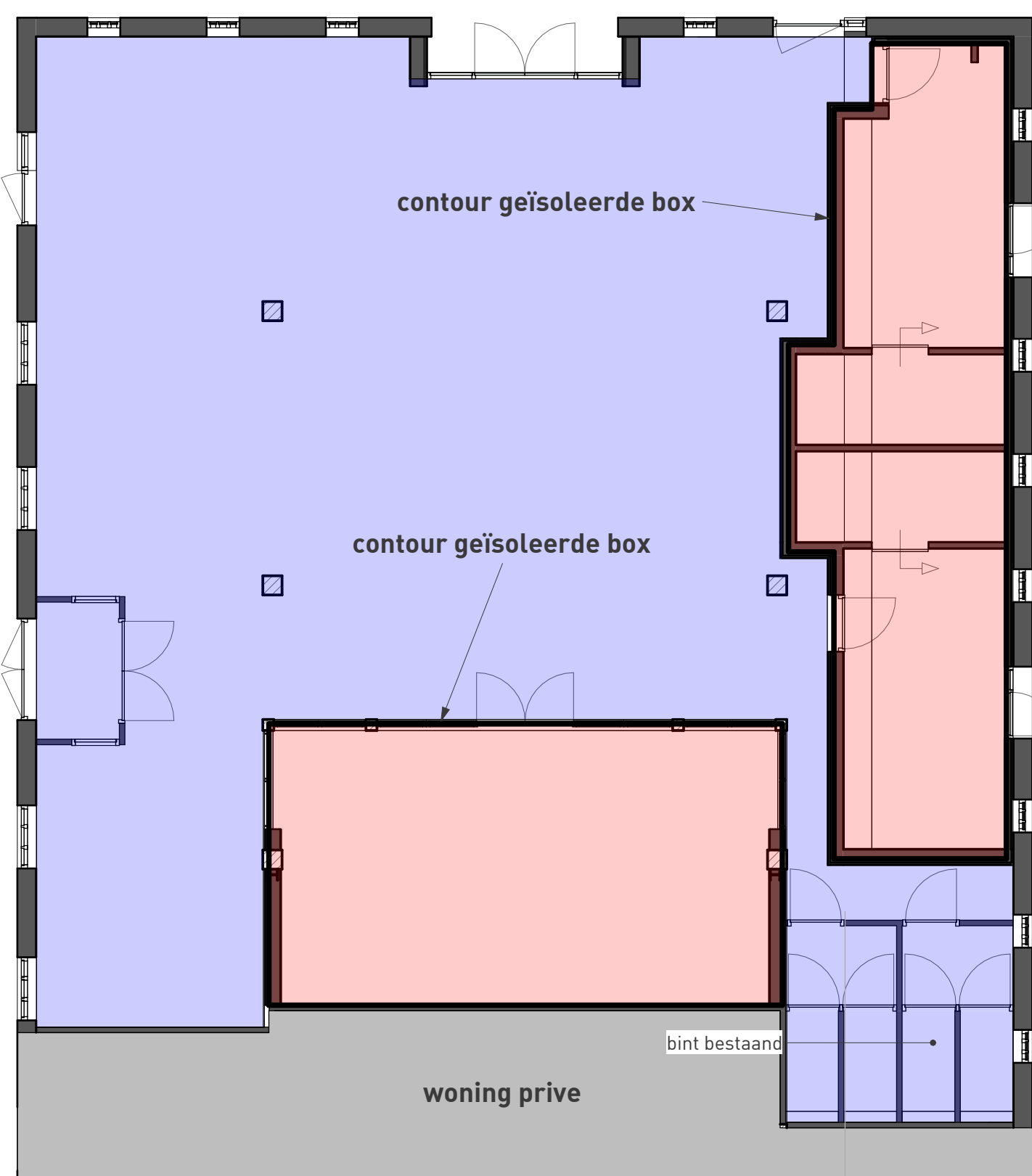
BOUWAANVRAAG



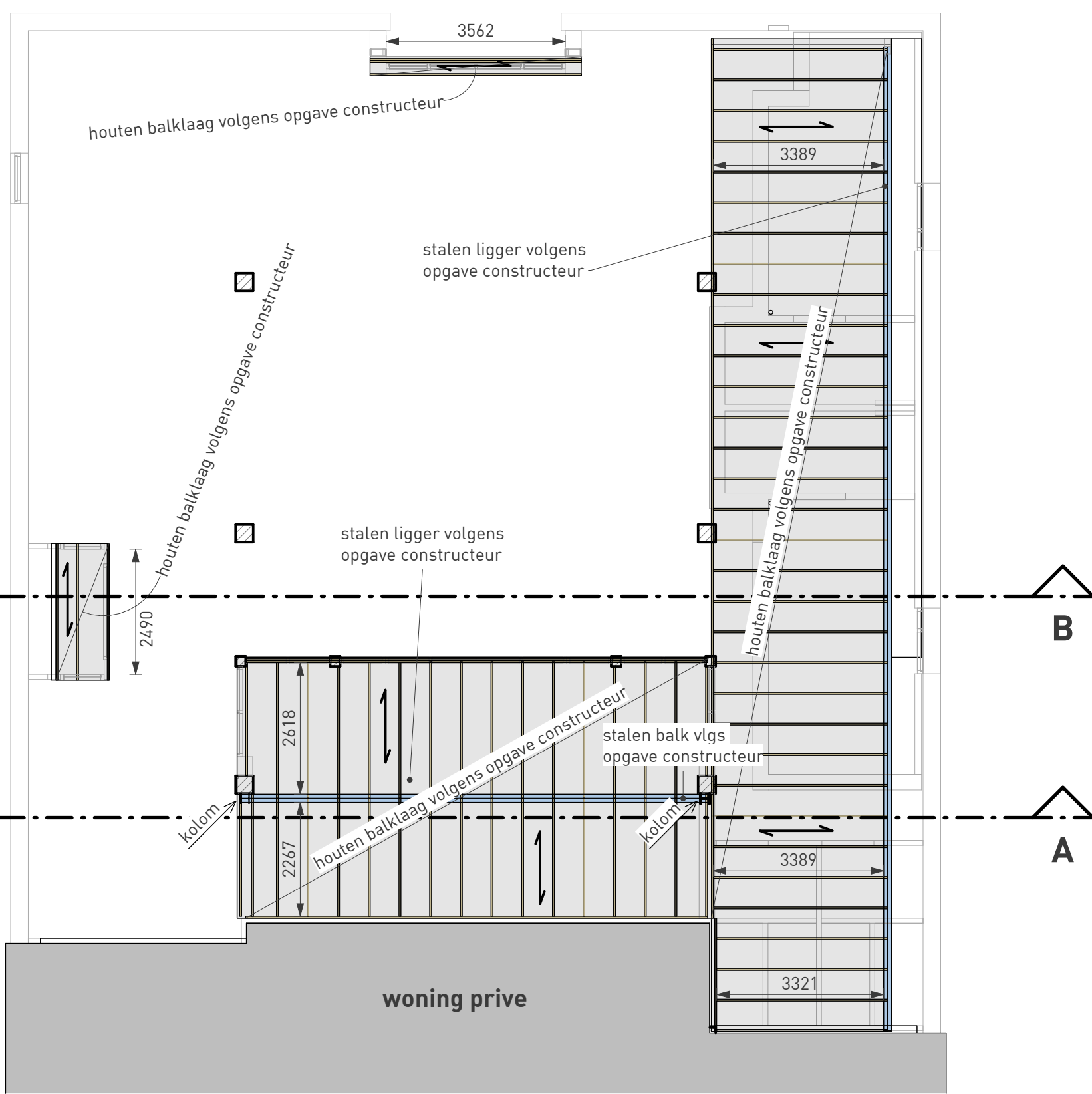
blad nr.	V-02	1	25-04-2025	R.I.
		2	07-07-2025	R.I.
project nr.	24130	3	11-07-2025	R.I.
		4	25-07-2025	R.I.
schaal	1:100/1:200	5	22-08-2025	R.I.
		6	02-10-2025	R.I.
formaat	840x841	versie 7	13-10-2025	R.I.
kenmerk	24130 / 06 / V-02 / 13-10-2025			



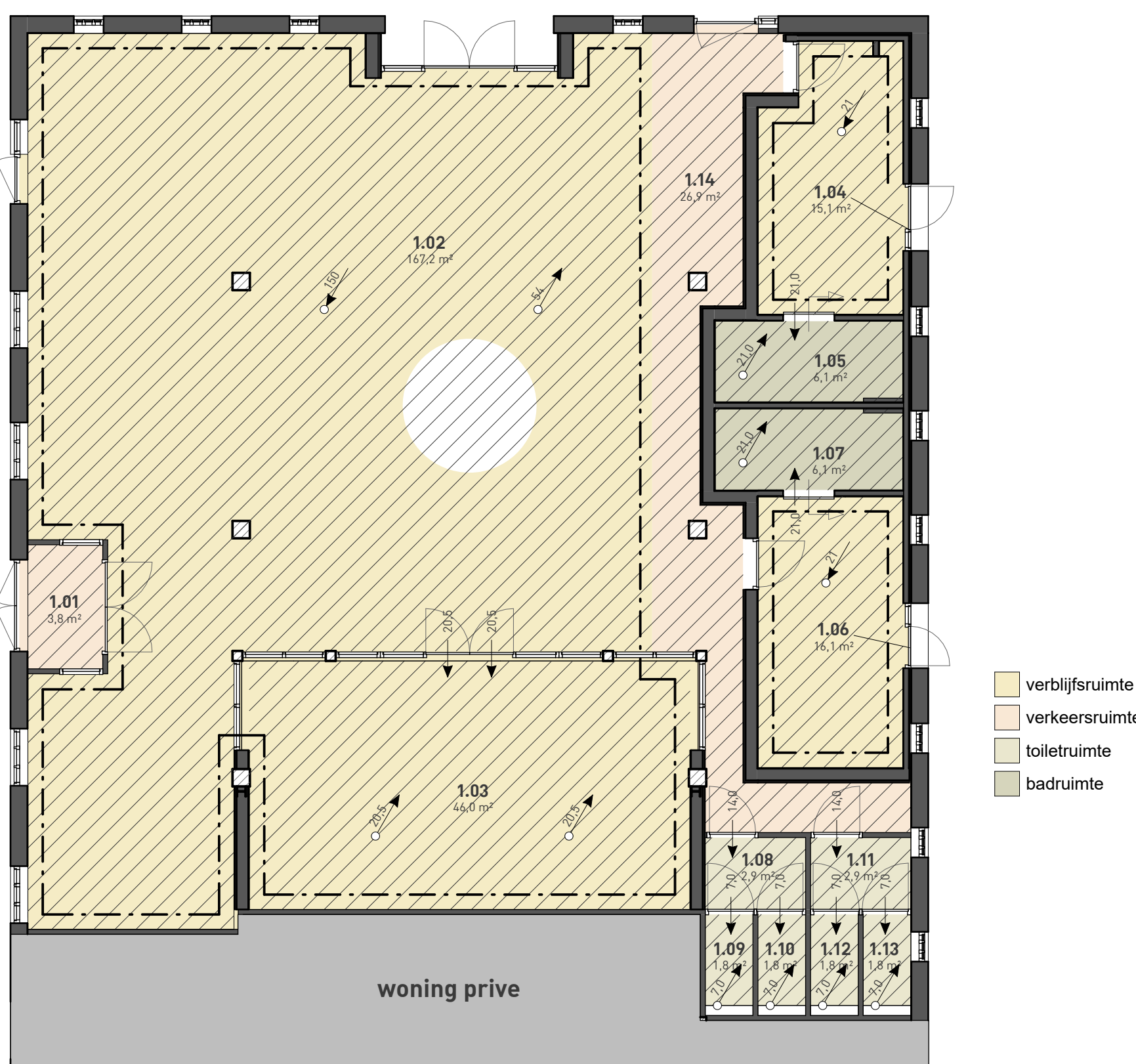
BEGANEGRONDVLOER + RIOLERING
schaal 1 : 100



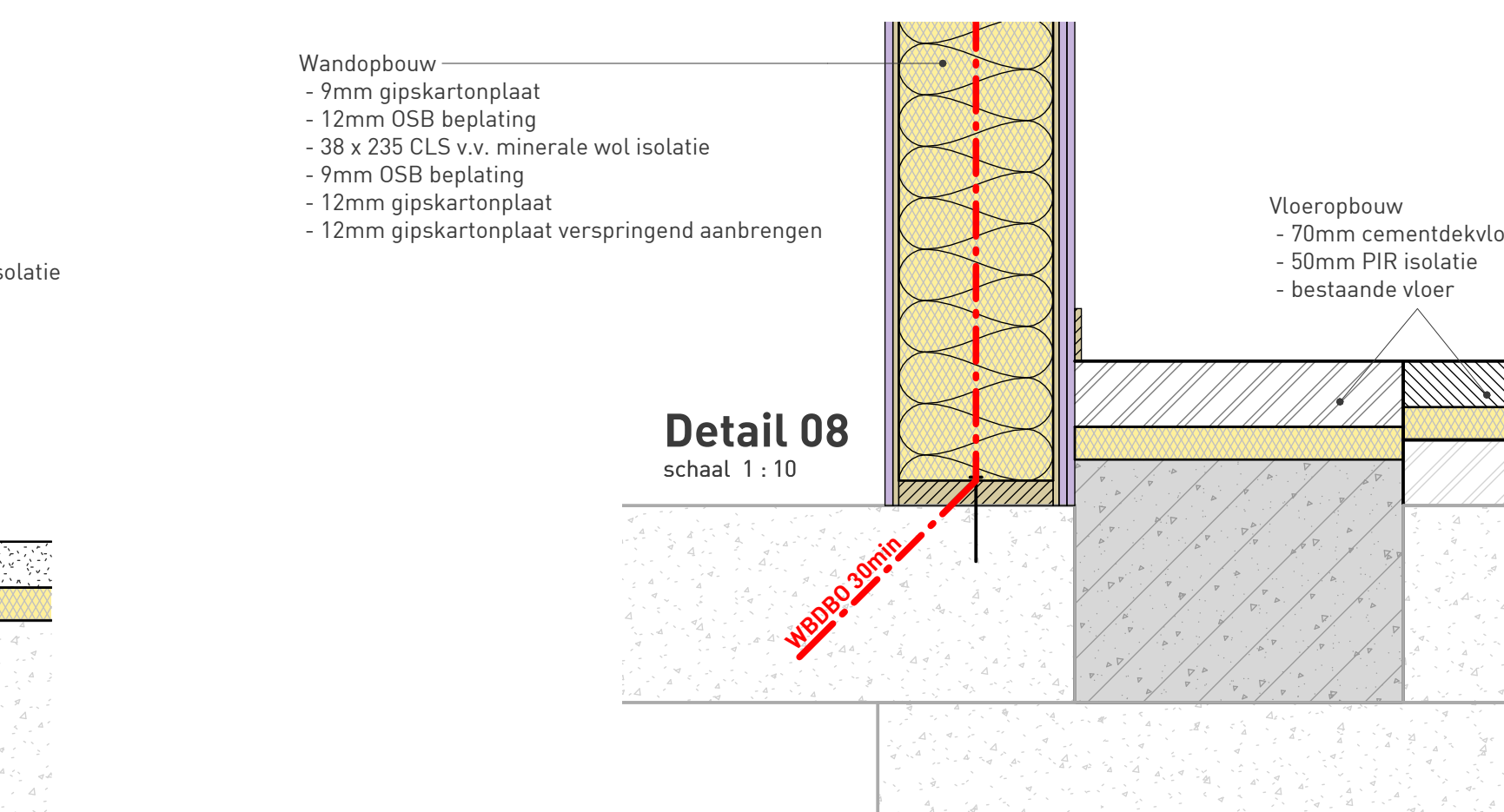
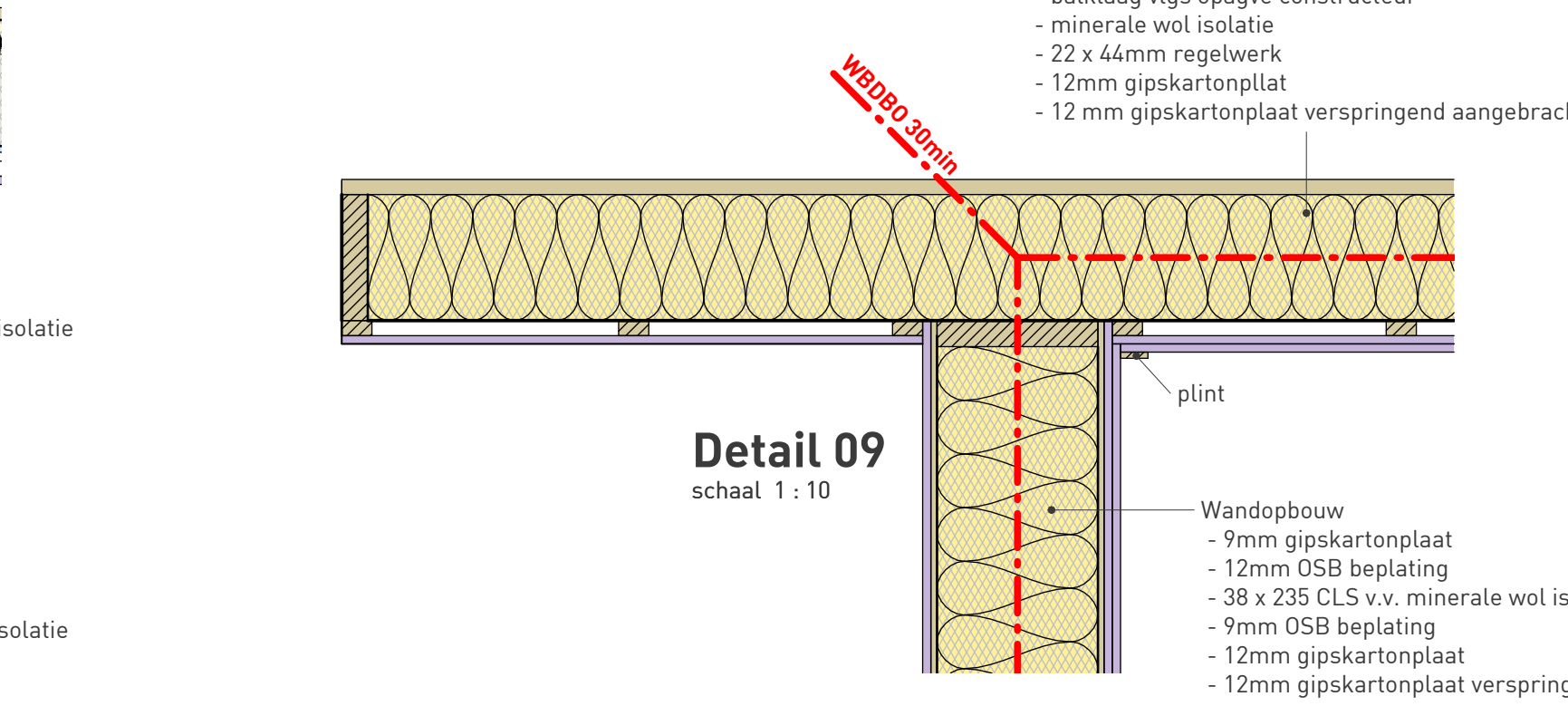
VERWARMDEZONES
schaal 1 : 100



ZOLDERVLOER
schaal 1 : 100



BBL PLATTEGROND
schaal 1 : 100

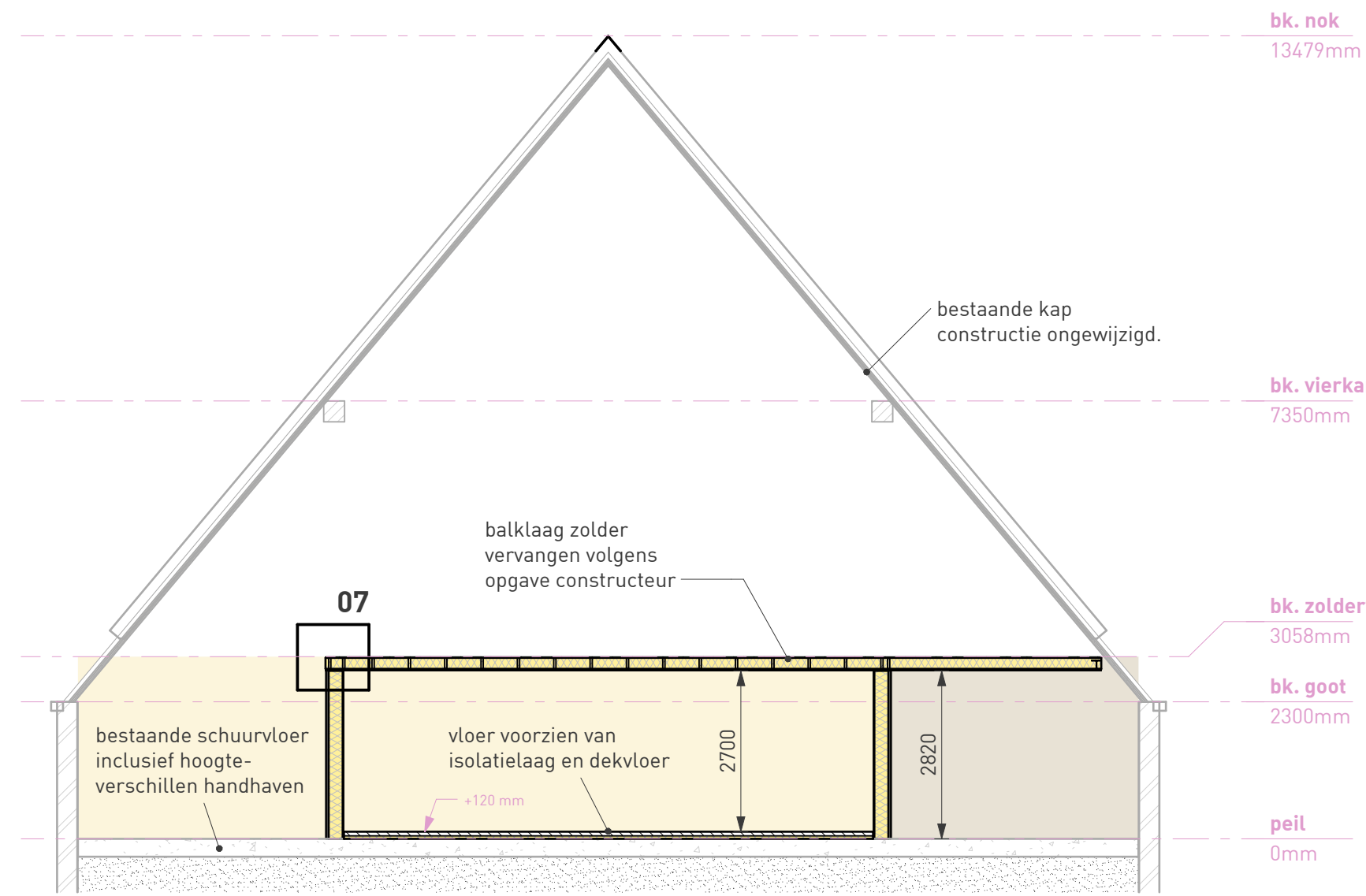


Ventilatie berekening									
Nummer	flx) qv;eis (dm³/s)	Avl	qv;eis	behaald	Vers	Toevoer	Afvoer		
1.02 gezamenlijke ruimte	max (21.0,0,9*Avl)	167,2m²	=0,9xAvl	150 dm³/s	100%	150 dm³/s mechanisch	150 dm³/s mech. ventilatie + deukier		voldoet
1.03 keuken / kantine	max (21.0,0,9*Avl)	46,0m²	=0,9xAvl	41 dm³/s		41 dm³/s deukier	41 dm³/s mechanische ventilatie		voldoet
1.04 B&B kamer 1	max (21.0,0,9*Avl)	15,1m²	=0,9xAvl	21 dm³/s	100%	21 dm³/s mechanisch	21 dm³/s deukier		voldoet
1.05 badkamer 1	14,0	6,0m²	14	14 dm³/s		21 dm³/s deukier	21 dm³/s mechanische ventilatie		voldoet
1.06 B&B kamer 2	max (21.0,0,9*Avl)	16,1m²	=0,9xAvl	21 dm³/s	100%	21 dm³/s mechanisch	21 dm³/s deukier		voldoet
1.07 badkamer 2	14,0	6,0m²	14	14 dm³/s		21 dm³/s deukier	21 dm³/s mechanische ventilatie		voldoet
1.08 toilet - D	7,0	2,9m²	7	7 dm³/s		14 dm³/s deukier	14 dm³/s deukier		voldoet
1.09 wc1	7,0	1,8m²	7	7 dm³/s		7 dm³/s deukier	7 dm³/s mechanisch		voldoet
1.10 wc2	7,0	1,8m²	7	7 dm³/s		7 dm³/s deukier	7 dm³/s mechanisch		voldoet
1.11 toilet - H	7,0	2,9m²	7	7 dm³/s		14 dm³/s deukier	14 dm³/s deukier		voldoet
1.12 wc3	7,0	1,8m²	7	7 dm³/s		7 dm³/s deukier	7 dm³/s mechanisch		voldoet
1.13 wc4	7,0	1,8m²	7	7 dm³/s		7 dm³/s deukier	7 dm³/s mechanisch		voldoet

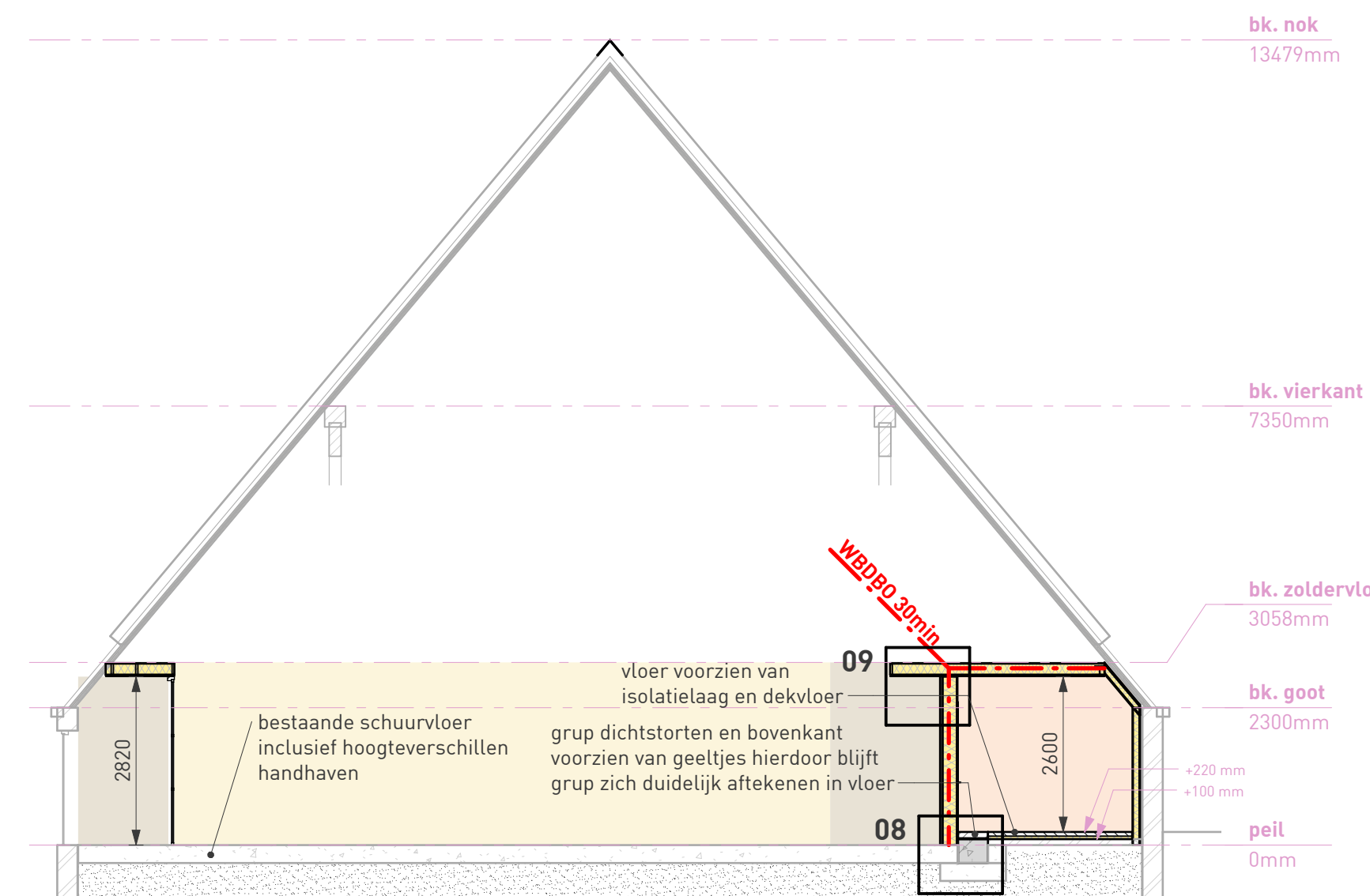
Uitgangspunten Bbl	
symbool	beschrijving
	gebruiksoppervlakte
	gebruiksoppervlakte
	stroomrichting met capaciteit in l/s
	mechanische afvoer met capaciteit in l/s
	mechanische toevoer met capaciteit in l/s

Riolering	
symbool	beschrijving
wc	afvoer toilet Ø 110 mm
wb	afvoer wasbak Ø 50 mm
d	afvoer douche Ø 75 mm
	riolering dwa

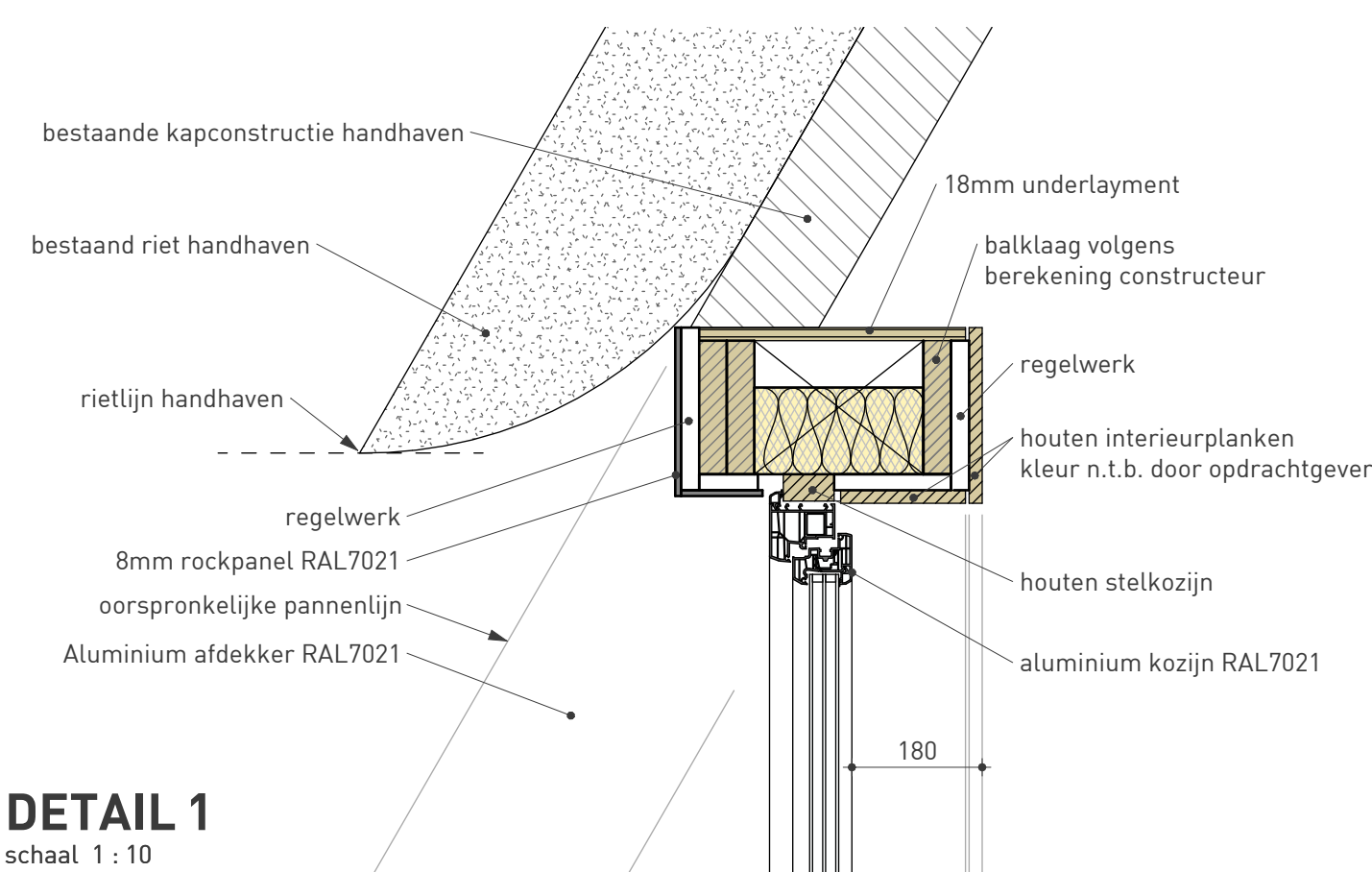
Daglicht berekening				
Nummer	eis	Avl.	Aeq eis	behaald
1.02 gezamenlijke ruimte	10% van Avl ; 0,5	178 m²	10 % Avl	14,7 m²
1.03 kantine	10% van Avl ; 0,5	46 m²	10 % Avl	28,8 m²
1.04 B&B kamer 1	10% van Avl ; 0,5	15 m²	10 % Avl	1,68 m²
1.06 B&B kamer 2	10% van Avl ; 0,5	16 m²	10 % Avl	1,68 m²



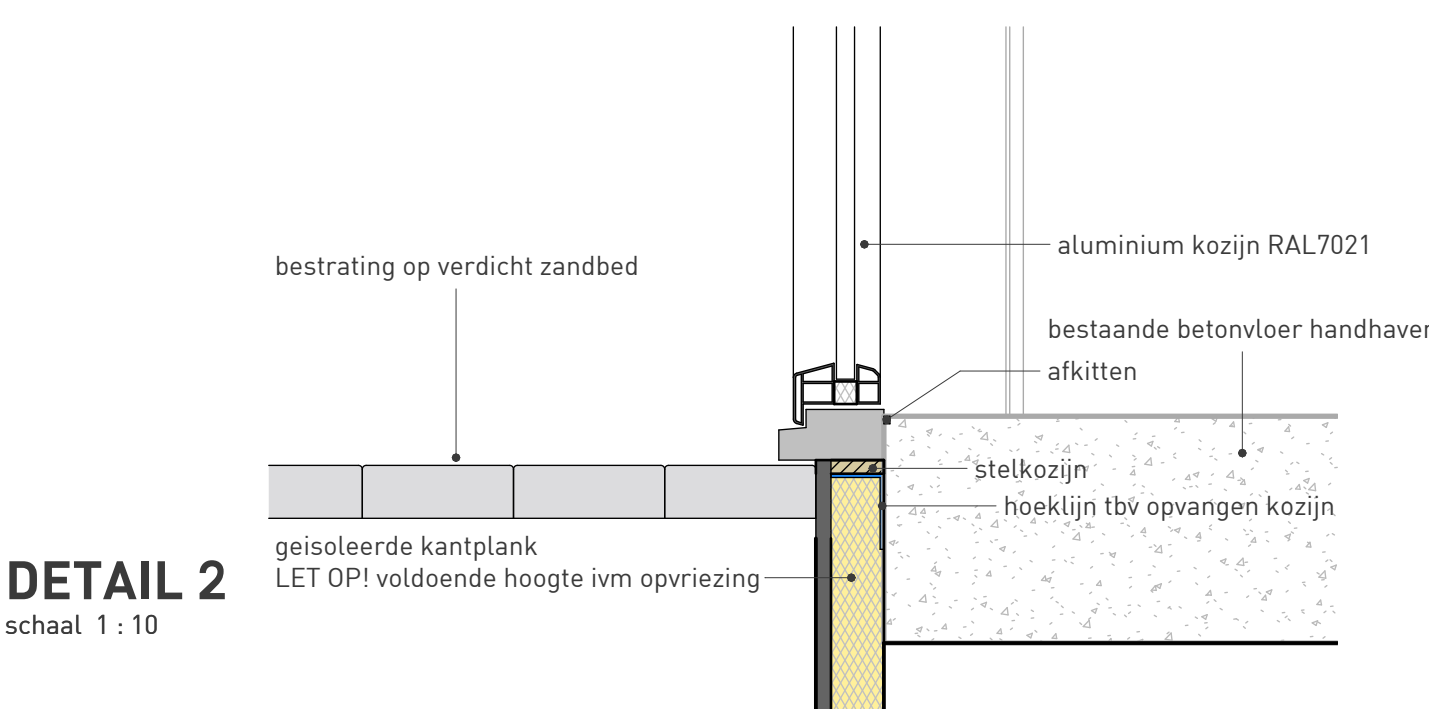
DOORSNEDE A-A
schaal 1 : 100



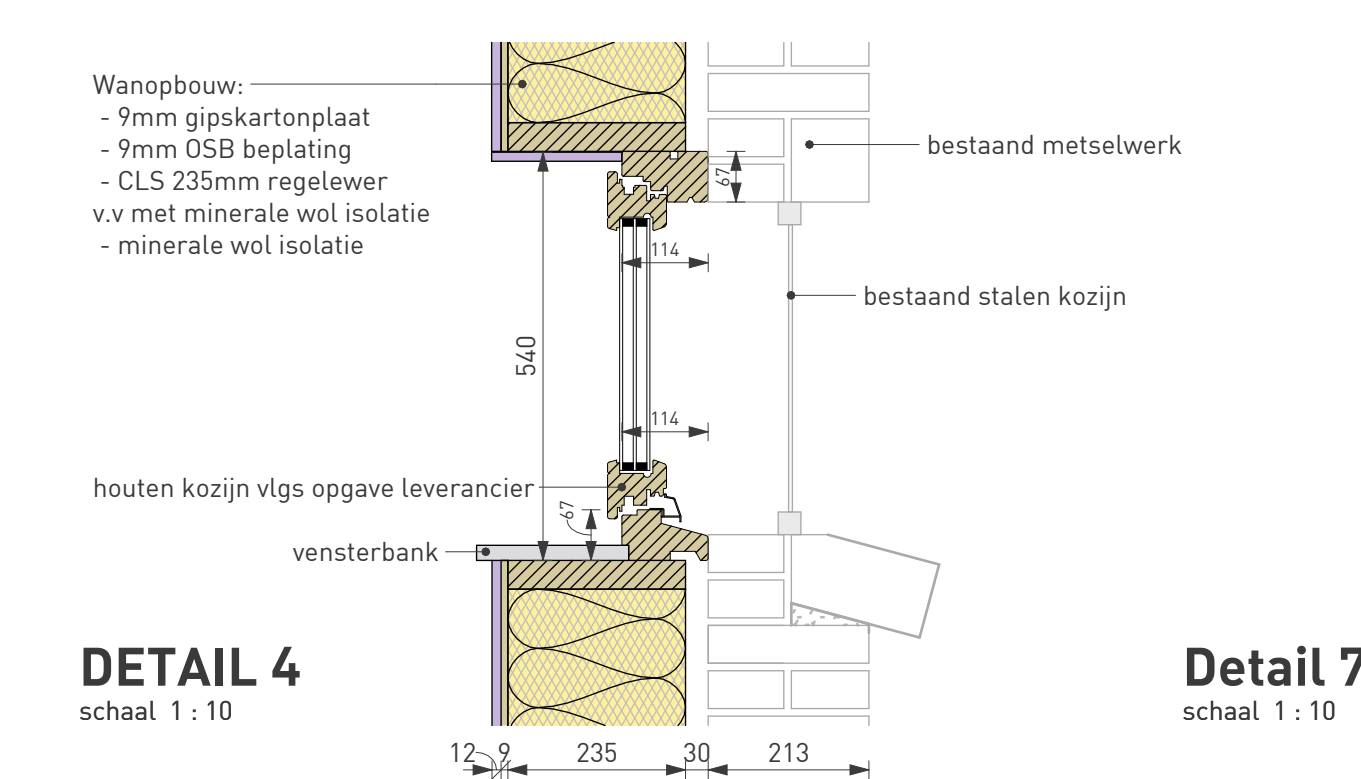
DOORSNEDE B-B
schaal 1 : 100



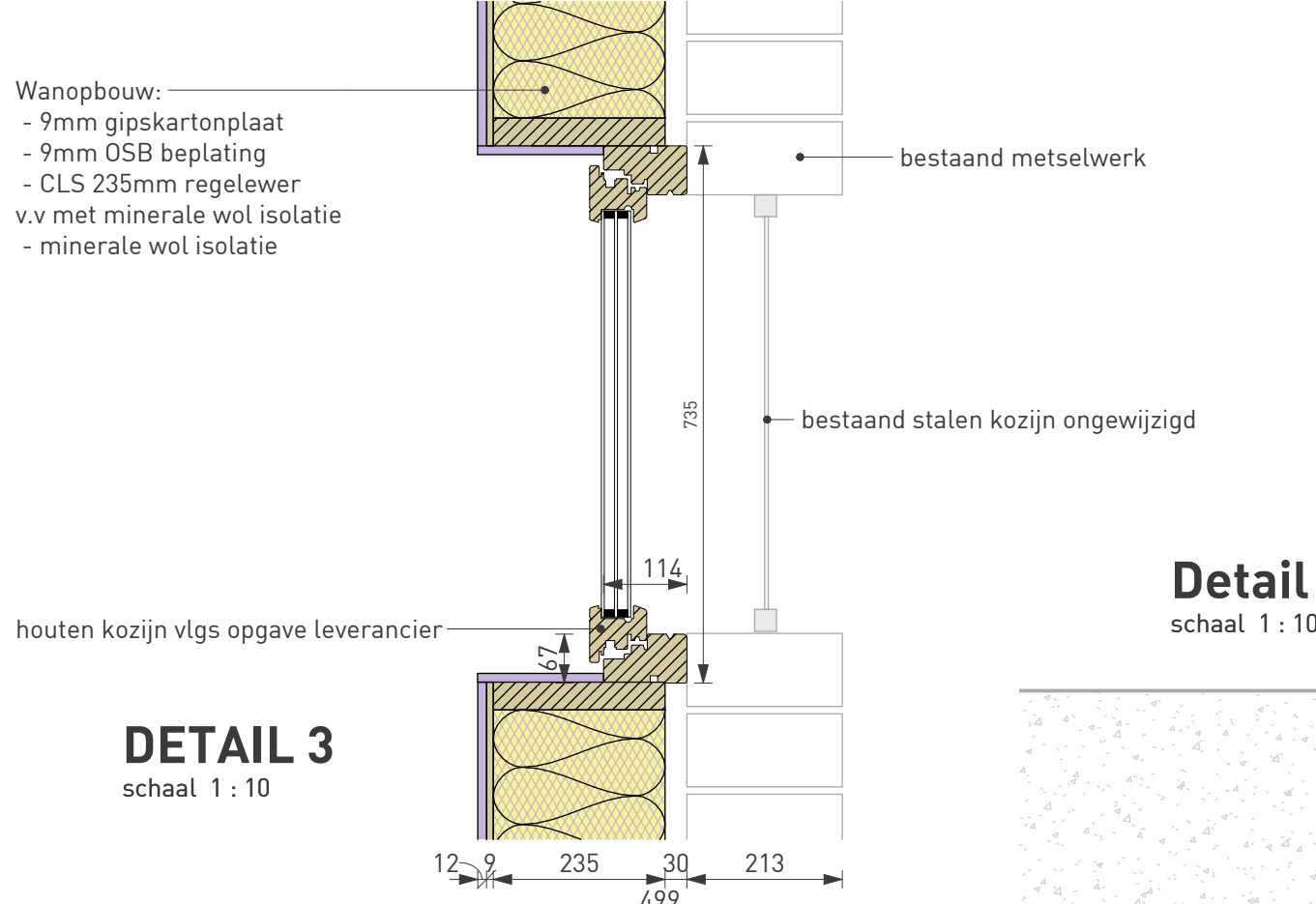
DETAIL 1
schaal 1 : 10



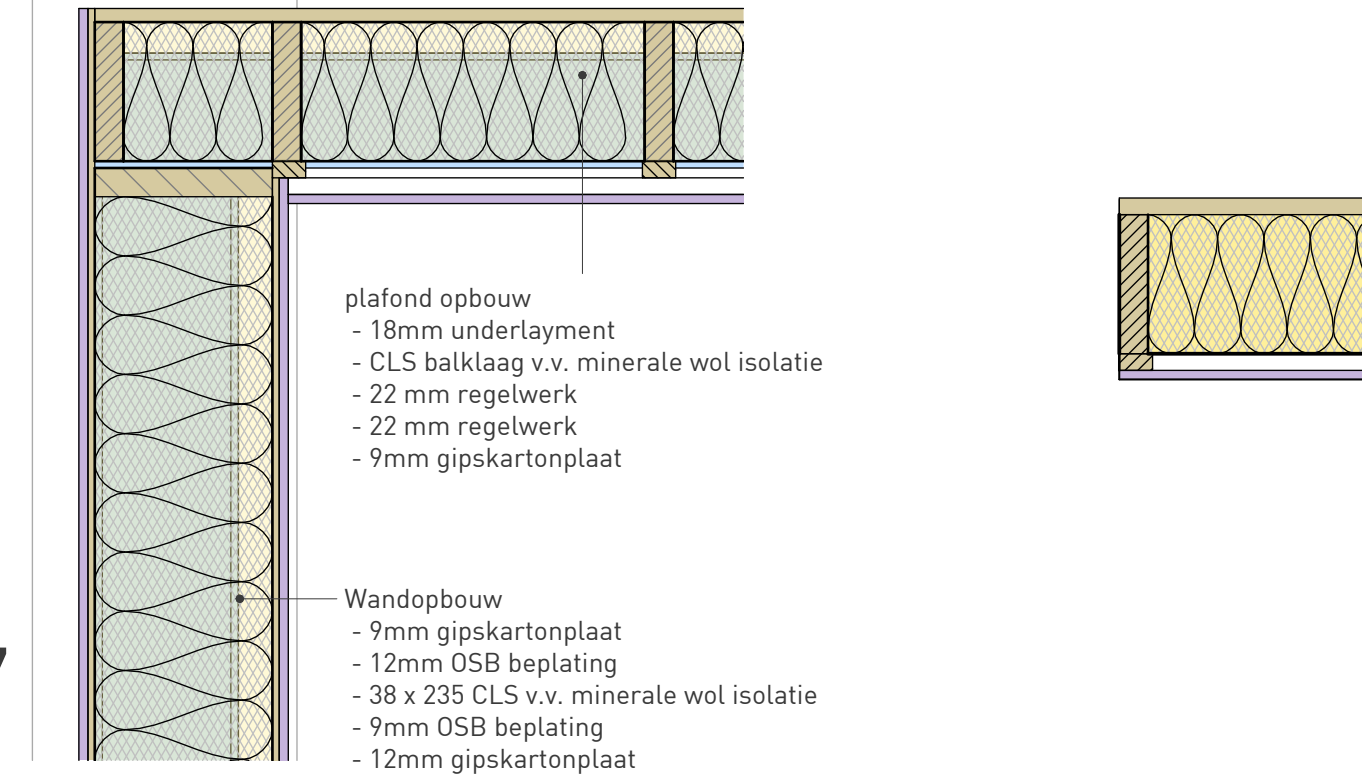
DETAIL 2
schaal 1 : 10



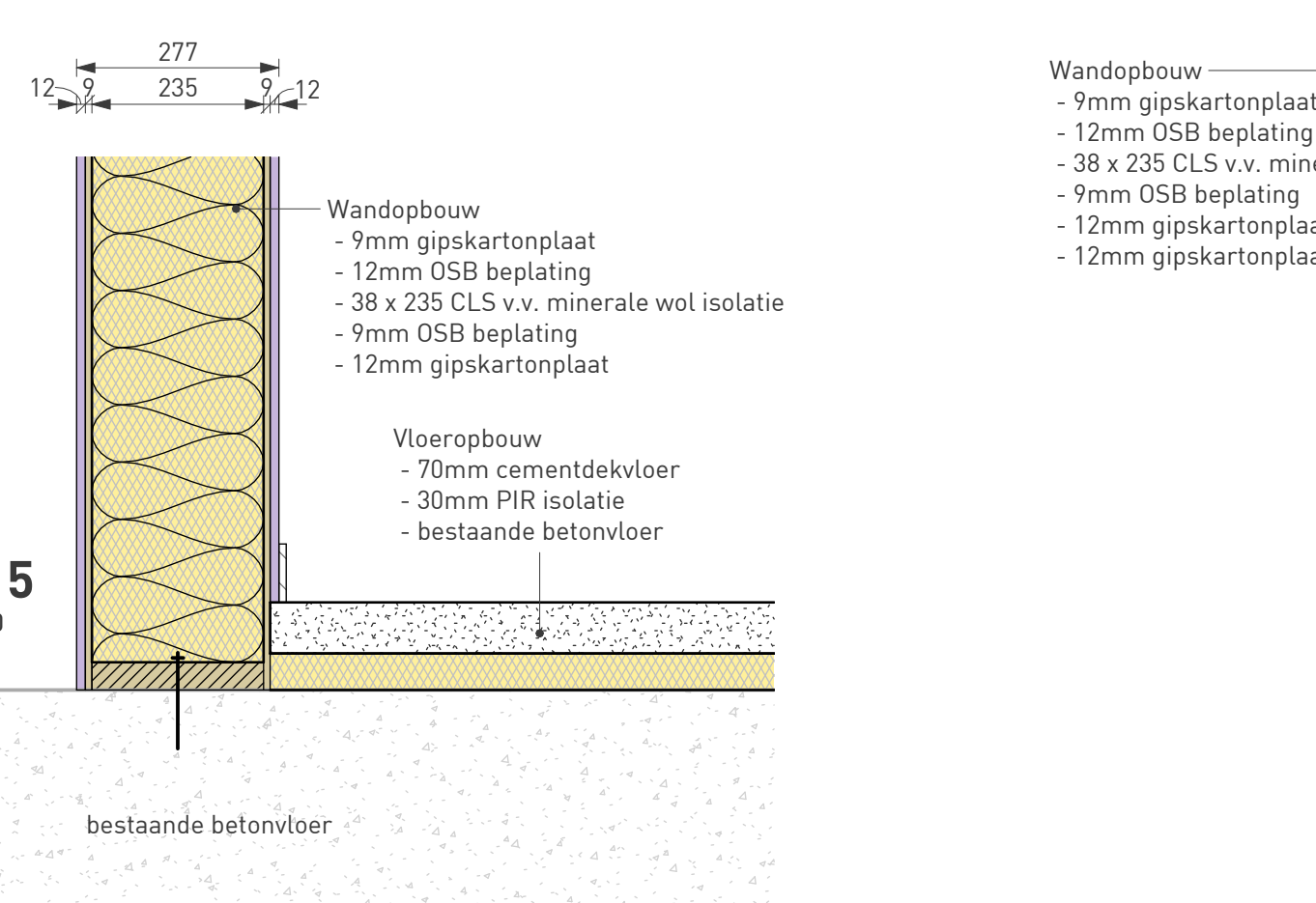
DETAIL 4
schaal 1 : 10



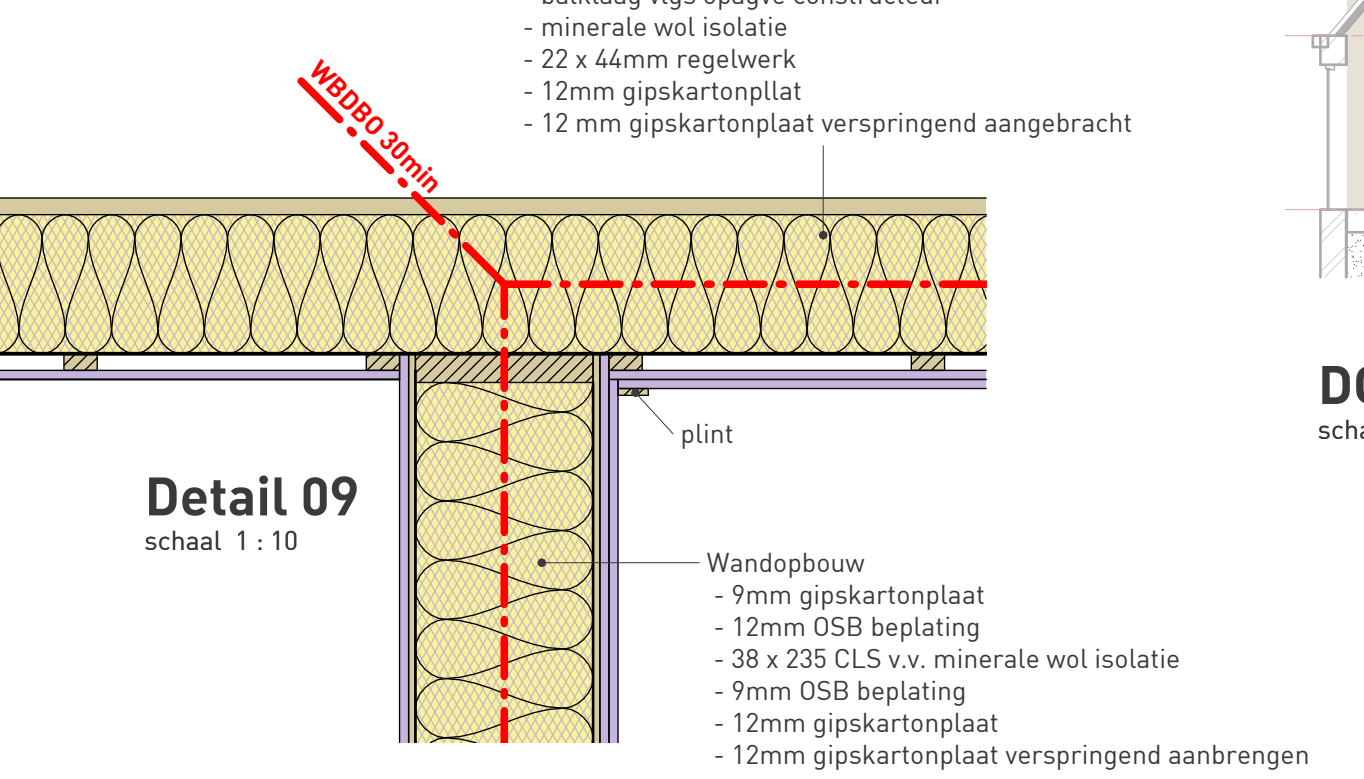
DETAIL 3
schaal 1 : 10



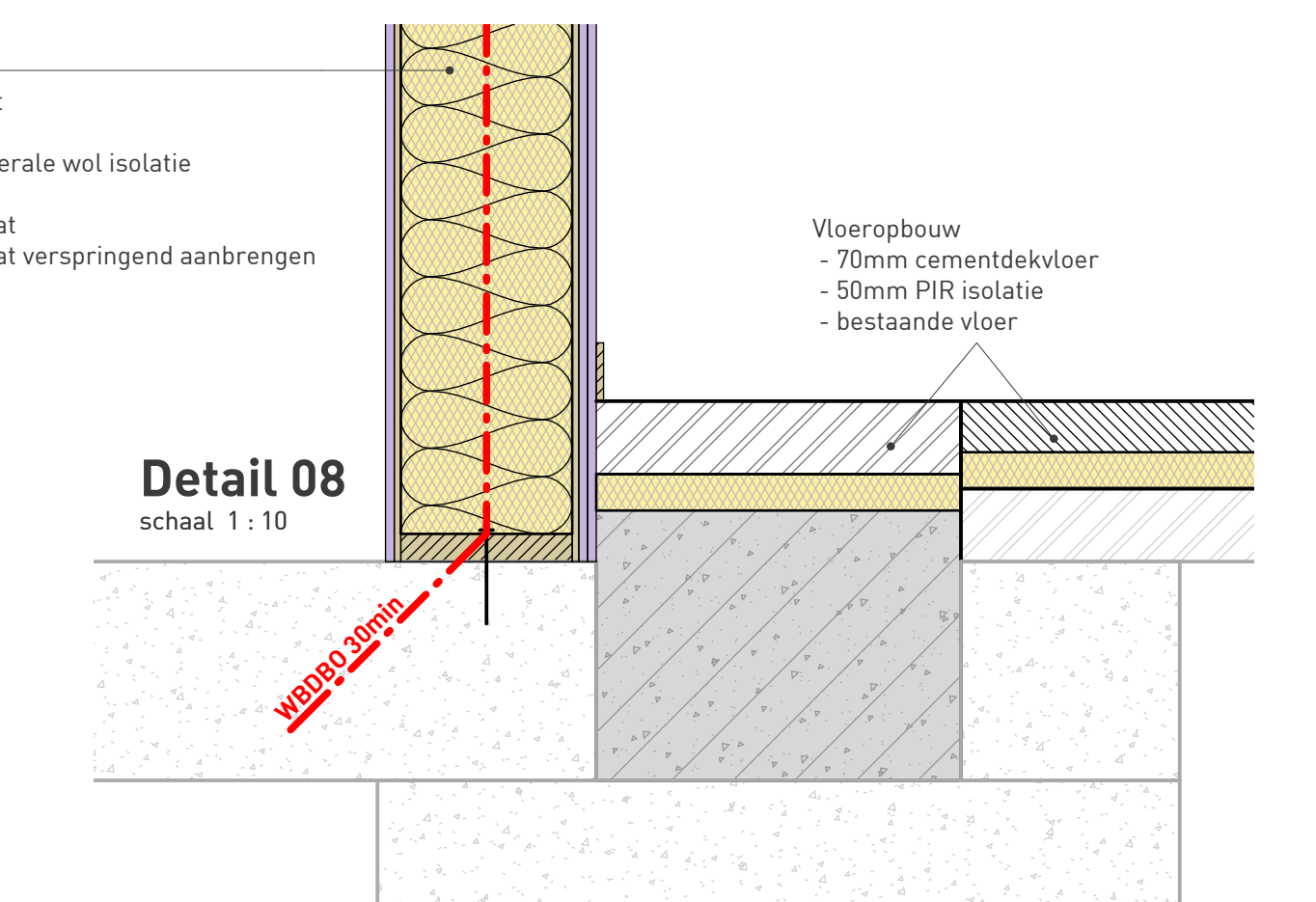
Detail 7
schaal 1 : 10



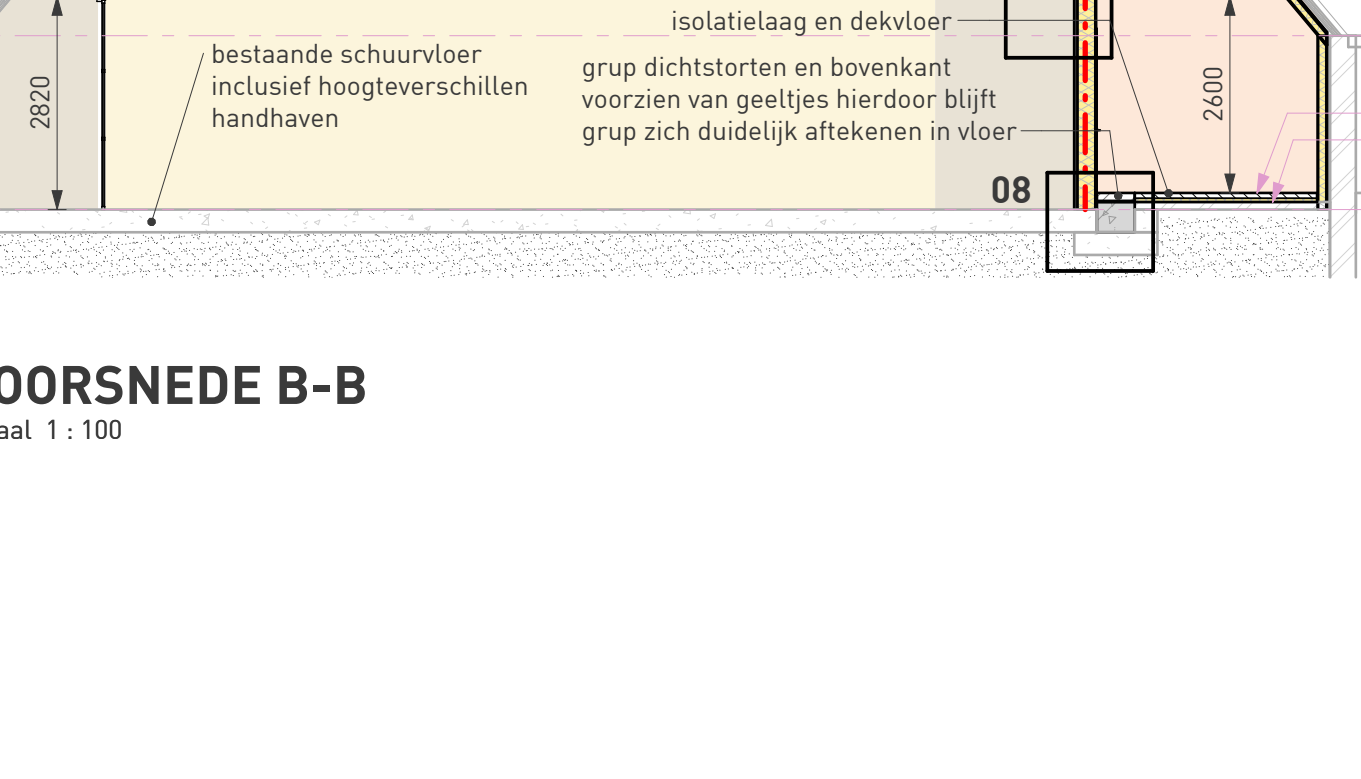
Detail 5
schaal 1 : 10



Detail 09
schaal 1 : 10



Detail 08
schaal 1 : 10



Detail 09
schaal 1 : 10



Detail 6
schaal 1 : 10

project		Realisatie zorgboerderij met dagbesteding	
Krompad 3 8539 RN Echtenerbrug			
opdrachtgever		Jan Slump	
		Krompad 3 8539 RN Echtenerbrug	

CONSTRUCTIEBLAD			
blad nr. V-03		1	25-04-2025 R.L.
project nr. 24130		2	07-07-2025 R.L.
schaal 1:100		3	11-07-2025 R.L.
formaat 1000x594		4	25-07-2025 R.L.
kenmerk 24130 / 06 / V-03 / 02-10-2025		5	22-08-2025 R.L.
		versie 6	



Tuiskenswei 2
8521 NA Sint Nicolaas
0613 432888
info@bbaverkamp.nl
www.bbaverkamp.nl

Bouwtekening 2025-04-25 10:00:00 Daglichtberekening	
Copyright Bouwkundig Bureau BBAVERKAMP	

Realisatie zorgboerderij in schuur publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente De Fryske Marren
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250430 01641 003 (ingediend op 25-07-2025) 20250430 01641 004 (ingediend op 22-08-2025) 20250430 01641 008 (ingediend op 13-10-2025) 20250430 01641 005 (ingediend op 12-09-2025) 20250430 01641 006 (ingediend op 06-10-2025) 20250430 01641 000 (ingediend op 30-04-2025) 20250430 01641 001 (ingediend op 24-06-2025) 20250430 01641 002 (ingediend op 17-07-2025) 20250430 01641 007 (ingediend op 07-10-2025)

Project

Naam van dit project

Realisatie zorgboerderij in schuur

Projectomschrijving

Realisatie zorgboerderij in schuur

Locatie

Adres

Krompad 3, 8539RN Echtenerbrug

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Uw verzoek

13-10-2025

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Realisatie zorgboerderij in schuur

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

68462018

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Bouwkundig Bureau Haverkamp

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Tsjûkemarwei

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

2

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

8521NA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Sint Nicolaasga

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
aanbouw achtergevel

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
15000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
enkel de uitbouw aan de achterzijde

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Wonen, zorgboerderij , theetuin en bed en brochje

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
550

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de