

Bijlage I

Plantoelichting concept voorontwerp herinrichting openbare ruimte Koningin Julianaplein

Inleiding

Het plangebied Koningin Julianaplein ligt op de grens van het sfeergebied Nieuw Kern en de Koekamp. De Bezuidenhoutseweg vormt van oudsher de grens tussen deze twee ruimtelijke entiteiten (figuur 1).

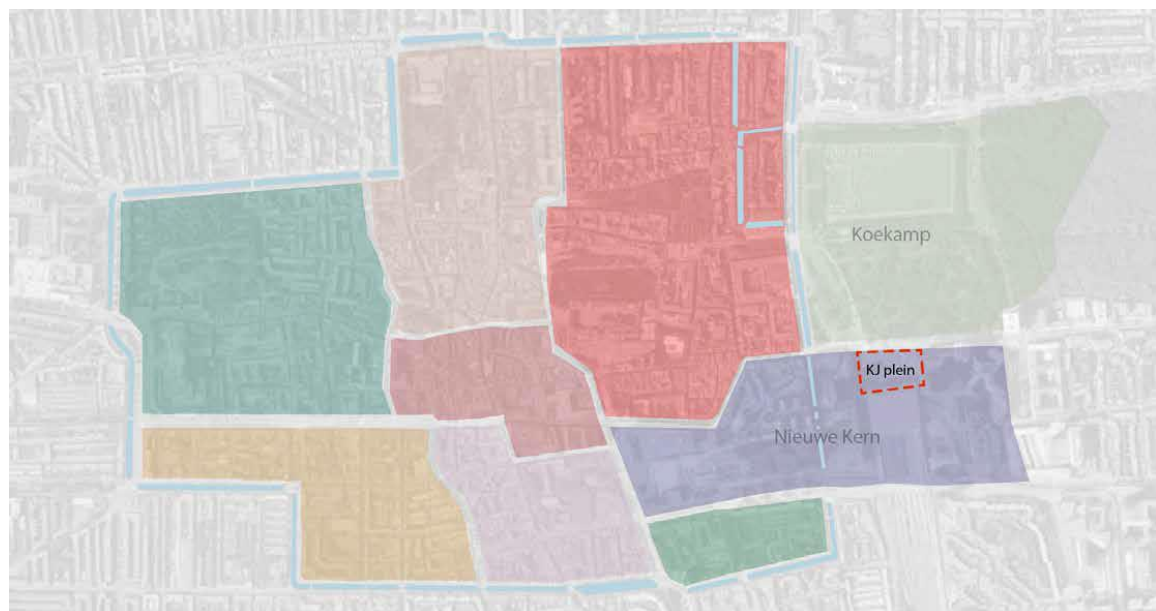
Het stationsgebied Den Haag Centraal is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Centraal Innovation District (CID).

De vastgestelde Leidraad Stadsentree Den Haag CS (RIS298517) uit 2018, opgesteld door DELVA Landscape, vormt de basis voor het concept voorontwerp van het Koningin Julianaplein. Hierin wordt de parkachtige sfeer (Zocher-stijl) van de naastliggende Koekamp doorgetrokken. Verbinden, kwaliteitsverhoging en groen staan hierin centraal.

In de leidraad wordt een integrale visie gegeven voor het gehele gebied rond Malieveld, Koekamp, Koningin Julianaplein en de kop van het Haagse Bos. Het inrichtingsniveau van het plangebied is Hofstadkwaliteit met verbijzondering in elementen. Dit betekent dat het Koningin Julianaplein een visitekaartje voor Den Haag wordt, waarbij de openbare ruimte uitnodigt tot een verblijf aldaar.

Het ontwerp voor de inrichting openbare ruimte Koningin Julianaplein is lange tijd gelijk opgegaan met de inrichting openbare ruimte kruising Bezuidenhoutseweg-Rijnstraat.

Op deze wijze was geborgd dat beide ontwerpen op elkaar konden aansluiten en elkaar konden versterken. Omdat de inrichting van het Koningin Julianaplein gekoppeld is aan de bovenbouw van het Koningin Julianaplein en hier tot eind 2022 onduidelijkheid over was, is er omwille van de voortgang van het ontwerp voor de kruising gekozen om de uitwerking en planvorming van de kruising in een apart project op te nemen.



Figuur 1: het plangebied ligt op de grens van het sfeergebied Nieuwe Kern en Koekamp.

Ontwerp

De belangrijkste aspecten in het concept voorontwerp herinrichting openbare ruimte Koningin Julianaplein zijn:

- het Koningin Julianaplein wordt ruimtelijk bepaald door een verschil in bestrating met de aangrenzende gebieden;
- het Koningin Julianaplein wordt een groen verblijfsgebied waarbij rekening wordt gehouden met looproutes, zichtlijnen, entrees (van o.a. het centraal station, New Babylon en het paviljoen) en logistiek (*figuur 2*);
- het Koningin Juliana monument wordt op een centrale prominente plek op het plein gepositioneerd (*figuur 3*);
- op het plein komt een paviljoen (*figuur 4*);
- er wordt ruimte gemaakt voor terrassen bij het paviljoen en bij New Babylon;
- er zijn drie expeditie-plekken beschikbaar op het Koningin Julianaplein, aan beide buitenzijdes van de nieuwbouw aan het KJ en bij de entree van de appartementen (boven de entree van de fietsenstalling);
- boven het eerste groenvak aan de Rijnstraat (aan de Koekamp zijde) wordt de Zebraklok teruggeplaatst (*figuur 5*).



Figuur 2: een groot deel van het plein is vergroend.



Figuur 3: het KJ monument is in het midden van het groene verblijfsgebied gepositioneerd.



Figuur 4: visualisatie van het paviljoen op het Koningin Julianaplein.



Figuur 5: situering van de teruggeplaatste zebraklok aan de Rijnstraat.

Ruimtelijke Verbinding, Groen en Kwaliteitsverhoging van het Koningin Julianaplein staan centraal

Als entreeplein voor het Centraal Station van Den Haag is de bereikbaarheid voor voetgangers van groot belang. De looproutes zijn essentieel. Om een logische verbinding tussen het Koningin Julianaplein en de Koekamp te maken wordt door middel van groenvakken met bomen en lage beplanting de oversteek gemaakt tussen plein en park. De groene invulling van het plein zal aansluiten bij de nieuwe groene middenberm van de Bezuidenhoutseweg en de parkzijde van de kruising met de fiets en voetpaden.

Het Koningin Julianaplein wordt verder zoveel mogelijk autovrij gemaakt. Hierbij wordt een uitzondering gemaakt voor nood- en hulpdiensten.

Het gedeelte van de Rijnstraat tussen de hoogbouw en het tramspoor is onderdeel van dit ontwerp. In deze strook worden enkele groenvlakken gerealiseerd.

De groenvakken zorgen tevens voor een intieme verblijfsruimte rondom het Koningin Juliana monument. Langs de groenvakken worden houten banken geplaatst voor de verblijfskwaliteit.

Naast het Koningin Juliana monument wordt er een paviljoen ingepast waaromheen groenvakken zijn gerealiseerd voor een groene inpassing.

Om de verblijfskwaliteit en levendigheid van het plein te vergroten is ruimte gereserveerd voor terrassen bij het paviljoen en bij New Babylon. De ruimte voor de terrassen wordt gemarkeerd in de bestrating.

Groen

Met het nieuwe concept voorontwerp Koningin Julianaplein wordt ongeveer 1.790m² groen gerealiseerd. Er worden 28 bomen geplant (2^e en 3^e grootte) en 19 grote heesters. Een verdere toelichting op de beplanting van het Koningin Julianaplein en een toelichting op het retentiekraan systeem wordt gegeven in het concept voorontwerp Koningin Julianaplein (pagina 22) welke als bijlage 2 is bijgesloten bij het collegebesluit.

Interne kwaliteitscontroles en commissies voor afstemming van het ontwerp

Het Vooroverleg Over Verkeerszaken (VOV) is akkoord gegaan met het concept voorontwerp (VO) op 14 februari 2019. De Adviescommissie Openbare Ruimte (ACOR) is akkoord gegaan met het concept voorontwerp (VO) op 2 april 2025.

Duurzaamheid

Verduurzaming wordt in dit project gerealiseerd door:

- het verbeteren van de loopverbinding tussen binnenstad en stationsgebied (royale voetpaden afgewisseld met groen), draagt bij aan het vergroten van het aandeel lopen in het gebied;
- de fietspaden extra breed vorm te geven om de duizenden fietsers ruimte te geven;
- te stimuleren om gebruik te maken van het openbaar vervoer door de toegankelijkheid (loop- en fietsverbinding) naar het centraal station te verbeteren;
- ongeveer 1790m² extra groen toe te voegen t.o.v. de huidige situatie.

Beheerplan en Beheerkosten

Het plangebied wordt heringericht en toegevoegd aan het openbare gebied. Omdat er voor de toekomstige behorende afdelingen sprake is van wijziging van het areaal zullen de beheerkosten toenemen. Onderstaande tabel geeft per beoogde behorende afdeling een beschrijving van de te beheren onderdelen en de te verwachten beheerkosten.

Totalen extra beheerkosten openbare ruimte		Totaal/Jaar
Beherende afdeling	Beheeraspect	Bedrag
DPZ, SD Haagse Hout, Wegbeheer	Calamiteitenonderhoud	€ 6.250
DPZ, SD Haagse Hout, Wegbeheer	Straatmeubilair	€ 14.190
Groenbeheer	Groenbeheer	€ 46.170
Milieubeheer	Milieubeheer	€ 4.020
DPZ, SD Haagse Hout, gebiedsbeheer	Directievoering en toezicht	€ 14.510
DSB Stedelijk Beheer	Riolering Wegen en Bodem	€ - 510
DSB Haagse Straat Organisatie	Reinigen Openbare Ruimte	€ 8.790
DSB Stedelijk Beheer	Openbare verlichting	€ 13.660
Totalen extra beheerkosten per jaar(excl. BTW)		€ 107.080

Dit bedrag is exclusief apparaatskosten (kosten van de beheerorganisatie) en BTW en inclusief 15% onvoorziene kosten. De bedragen zijn volgens het prijspeil voor 2025.

De dekking van de toename aan kosten voor beheer zal plaatsvinden uit de extra middelen voor Beheer en Onderhoud, welke in de gemeentebegroting zijn opgenomen als gevolg van investeringen die volgen vanuit de verkoopopbrengst van Eneco (onderdeel verhoging kwaliteit in gebiedsontwikkeling en sociale woningbouw).

Investeringskosten en dekking

Het besluit om het ontwerp vrij te geven voor inspraak heeft geen financiële consequenties. Hieronder staan de beoogde financiële consequenties wanneer er wordt besloten door de gemeenteraad tot vaststelling van het concept voorontwerp.

De totale investeringskosten in het verwachte uitvoeringsjaar 2027 bedragen € 9.999.200 (afgerond) inclusief engineeringskosten en 5% object overstijgende risico investeringskosten. Deze kosten zijn geïndexeerd. De bedoeling is om begin 2027 te beginnen met de uitvoeringswerkzaamheden voor de herinrichting van de openbare ruimte van het Koningin Julianaplein.

De kosten worden volledig gedekt uit de grondexploitatie Koningin Julianaplein.

Participatie

Zie het participatieverslag welke is bijgevoegd als bijlage III bij het collegebesluit.

Inspiraakprocedure

Met dit besluit tot vrijgave voor inspraak van het concept voorontwerp Koningin Julianaplein start de inspraakprocedure. **Het concept voorlopig ontwerp ligt vanaf de dag na publicatie 6 weken ter inzage.**

Belanghebbenden kunnen het ontwerp inzien op:

- www.denhaag.nl/kjplein, de projectpagina;
- www.denhaag.raadsinformatie.nl en zoeken op het RIS-nummer;
- het Den Haag Informatiecentrum (in het atrium van het stadhuis) Spui 70 Den Haag;
- de inloopbijeenkomst waar medewerkers van de gemeente vragen kunnen beantwoorden.

Belanghebbenden kunnen hun reactie (zienswijze) tijdens de inspraakprocedure kenbaar maken. Dit kan door:

- een zienswijze te mailen naar csnoi@denhaag.nl onder vermelding van 'zienswijze herinrichting Koningin Julianaplein';
- een schriftelijke zienswijze te sturen naar het college van Burgemeester en Wethouders, Antwoordnummer 1790, 2501 VC Den Haag, onder vermelding van 'zienswijze herinrichting Koningin Julianaplein';
- de mondelinge zienswijze met de gemeente te delen op afspraak via telefoonnummer 14 070.

Na de inspraakperiode worden de inspraakreacties gebundeld en voorzien van een reactie. Dit zal worden samengebracht in een afzonderlijk Nota van Beantwoording en als bijlage aan het collegevoorstel worden toegevoegd. Indien daar aanleiding toe is, kan het concept voorontwerp worden aangepast na de inspraakreacties. Daarna wordt het concept voorontwerp met de nota van beantwoording ter vaststelling aan de raad voorgelegd. Naar verwachting zal dit begin 2026 plaatsvinden.

Ook gedurende het vervolgproces wordt nauw contact onderhouden met belanghebbenden en worden alle belanghebbenden geïnformeerd over de ontwikkelingen op de daartoe geschikte wijze en momenten.

Vervolg

De uitvoering van de inrichting openbare ruimte Koningin Julianaplein zal begin 2027 worden gestart.