

5.1.2e

Schorsmolenstraat 71  
9723 DZ Groningen

Joure, 12 november 2025  
Verzonden: 12 november 2025

Ons kenmerk : Z.854410  
Verzoeknummer : 2025062400384  
Behandeld door : 5.1.2e  
Bijlagen : -

Onderwerp:

Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 5.1.2e,

U heeft op 24-06-2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vergroten van de opslagruimte en het verplaatsen van de warmtepomp aan de Murnserdyk 46 A, 8573 WP Mirns. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

### **Wij verlenen de omgevingsvergunning**

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.


#### Verleende activiteiten

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Bouwactiviteit (technisch)

### **Leeswijzer**

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.

### **De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd**

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op [www.officiëlebekeendmakingen.nl](http://www.officiëlebekeendmakingen.nl). Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn, wij adviseren u daarom om de omwonenden nogmaals te informeren over uw project. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

### **U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden**

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

### **Rechtsbescherming**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

#### Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

#### Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl) of 14 0514

### Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Uitgangspunten berekening	Hoeveelheid
Basiskosten voorfase (lid a t/m c)	5.1.2e
Bouwkosten excl. BTW	
Activiteiten/onderdelen	
Bouwactiviteit (technisch)	
Uitgebreide voorbereidingsprocedure: BOPA	
Bouwactiviteit (omgevingsplan)	
Vermindering na positief conceptverzoek voor een bouwwerk met een bouwsom tot € 40.000,-	
Adviescommissie omgevingskwaliteit Hûs en Hiem	

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

### Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

### Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl). Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

 5.1.2e

5.1.2e

12-11-2025

5.1.2e

Medewerker cluster vergunningen

### Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

#### Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein moet af te sluiten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein liggen.

#### Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	5.1.2e 5.1.2e <a href="mailto:info@defryskemarren.nl">@defryskemarren.nl</a> Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via 5.1.2e <a href="mailto:info@defryskemarren.nl">@defryskemarren.nl</a>
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken; Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.



## Toezicht op Besluit bouwwerken leefomgeving

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<p>5.1.2e</p> <p>5.1.2e <a href="mailto:@defryskemarren.nl">@defryskemarren.nl</a></p> <p>Telefoon: 14 0514</p> <p>Aanleveren van gegevens via 5.1.2e <a href="mailto:@defryskemarren.nl">@defryskemarren.nl</a></p>
2.	Bouwen volgens Besluit bouwwerken leefomgeving	<p>U dient te bouwen conform de regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)</p>
3.	Op een later tijdstip aan te leveren informatie	<p>Uiterlijk 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet de onderstaande informatie indienen bij de gemeente:</p> <p>De belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit en de uiterste grenstoestand van alle te wijzigen constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet gaat om de hoofdlijn van de constructie of het constructieprincipe, en;</p> <p>De details van de in of voor het bouwwerk toegepaste bouwwerkinstallaties, voor zover het niet gaat om de gegevens over de hoofdlijn of het principe van de toegepaste installaties.</p> <p>U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven. Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.</p>

## **Beoordeling en motivering**

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

### **Uw verzoek is volledig ingediend**

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

### **Vorbereidingsprocedure**

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 8 weken, en staat beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **U heeft met de omwonenden overlegd**

Bij de aanvraag omgevingsvergunning heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is toegevoegd aan dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- § 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure staat beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.

## Overwegingen per activiteit

### Activiteit 'Bouwen (Technisch)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de volgende onderdelen.

#### Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Op grond van de ingediende stukken is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Bouwverordening De Fryske Marren 2014.

#### Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- Artikel 5.1, lid 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.

#### Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwen (Technisch)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

### Activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

#### Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Buitengebied Zuid West 2017', bestemming 'Doeleinden van Sport en Recreatie' met de aanduidingen 'Openlucht/recreatieve voorzieningen (IIa)', 'Gebouwen toegestaan' en 'Vrijwaringszone Dijken', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

#### Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld naar aanleiding van het advies van de welstandscommissie Hûs en Hiem van 2-9-2025, met kenmerk 25020217. Het project is getoetst aan het welstandsgebied '7.12 - Stuwwallandschap' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.

## Afwijken van het Omgevingsplan

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel B.1.b, waarin staat dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen per bestemmingsvlak ten hoogste 250 m<sup>2</sup> zal bedragen, uw project voldoet hier niet aan omdat deze oppervlakte ca. 460m<sup>2</sup> bedraagt;
- Artikel B.1.d, waarin staat dat de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen achter de naar de weg(en) gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning dan wel het verlengde daarvan moeten worden gebouwd, uw project voldoet hier niet aan omdat de voorgevel van de containerruimte zich voor de bedrijfswoning bevindt;
- Artikel B.1.e, waarin staat dat een gebouw moet voldoen aan het bouwschema zoals weergegeven in het omgevingsplan, als de gronden de aanduiding IIa bezitten. Het gebouw bevindt zich op gronden met deze aanduiding en voldoet niet aan de voorwaarde dat het oppervlakte aan horecagebouw en sanitaire voorzieningen gezamenlijk maximaal 200m<sup>2</sup> is, deze oppervlakte is 300m<sup>2</sup>;
- artikel 42 lid c sub 1. In gevolge dit artikel mogen op deze gronden geen gebouwen worden gebouwd. Het is hierbij mogelijk om binnenplannen af te wijken op grond van artikel 42 lid E, mits wordt voldaan aan de in dit artikel genoemde voorwaarden, welke onderbouwing hieromtrent in het onderstaande zijn uitgewerkt.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan omdat:

Ten aanzien van de plaats en de afmetingen van bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, er rekening wordt gehouden met het instandhouden c.q. het tot-stand-brengen van de landschappelijke waarden van het buitengebied. Door de vergroting van de opslagruimte worden de landschappelijke waarden niet aangetast, dit omdat de vergroting van het bestaande volume minimaal is en ook omdat deze gerealiseerd wordt aan zowel de toegangszijde van het gebouw als het perceel. De vergroting wordt gerealiseerd op bestaande gronden welke al voorzien zijn van een verharding. De vergroting is op grond van deze eis aanvaardbaar;

ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, in stedenbouwkundig opzicht, een samenhangend bebouwingsbeeld instant gehouden c.q. tot-stand-gebracht wordt. Het bestaande volume van het hoofdgebouw wordt in geringe mate vergroot waarbij de vergroting tussen de 2 bestaande volumes gerealiseerd wordt. Hierdoor wordt de bestaande samenhang niet navenant aangetast omdat door vergroting van het volume de bestaande gevel van het hoofdgebouw slechts verlengd wordt;

er wordt gestreefd naar een "landelijke" bouwvorm. Daarbij kan in het buitengebied in het algemeen worden gedacht aan één tot anderhalve bouwlaag met kap. De vergroting respecteert de bestaande architectuur en de bestaande verdeling van de volumes. Het gebouw presenteert zich naar de omgeving als een bouwwerk met anderhalve bouwlaag voorzien van een kap;

platte daken slechts incidenteel worden toegestaan. Het hoofdgebouw bezit 125 m<sup>2</sup> plat dak. Door de realisatie van de uitbreiding neemt de hoeveelheid plat dak toe met 24m<sup>2</sup>, dit is een toename van 19% en is ten opzichte van het bestaande platte dak gering. Het platte dak wordt gerealiseerd tussen 2 bestaande volumes en heeft hierdoor geen nadelige invloed op het bestaande bebouwingsbeeld omdat het geen extra losstaand bouwwerk is;

door de realisatie van de vergroting van de opslagruimte wordt voor de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning gebouwd. De bedrijfswoning is echter het bijgebouw van het restaurant, welke binnen deze bestemming het hoofdgebouw is. Het is gebruikelijk dat bijgebouwen achter de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw gerealiseerd moeten worden, dat is binnen dit plan het geval, hier is dan ook geen strijd met het omgevingsplan;

Door de realisatie van de vergroting van de opslagruimte worden de volumes aan elkaar gebouwd, de bestaande tussenliggende open ruimte verdwijnt. Door het bestaande gebruik (opslag van afvalcontainers) aan het zicht te onttrekken, ontstaat een rustiger beeld ten aanzien van de richting van de toegang van het gebouw en het perceel;

Het plan is daarnaast ook in strijd met de bouwregels van de aanduiding 'vrijwaringszone – dijk' op grond van artikel 42 lid c sub 1. In gevolge dit artikel mogen op deze gronden geen gebouwen worden gebouwd. Het is hierbij mogelijk om binnenplannen af te wijken op grond van artikel 42 lid E, sub a, mits wordt voldaan aan de in dit artikel genoemde voorwaarde, welke eist dat vooraf advies wordt ingewonnen van het betreffende waterschap. Er is advies gevraagd aan het waterschap 'Wetterskip Fryslân'. Zij hebben positief geadviseerd op 16 oktober 2025. Geconcludeerd kan worden dat afwijken van het omgevingsplan volgens artikel 42, lid E, sub a geen beletsel is.

Resumerend kan gesteld worden dat het bebouwingsbeeld ten aanzien van de binnen een bestemming toegelaten bouwwerken, werken en andere gebruiksvormen, in stedenbouwkundig opzicht, het samenhangende bebouwingsbeeld voldoende instant gehouden wordt.

Het bouwen van de warmtepomp op de aangevraagde plek voldoet aan het omgevingsplan.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Welstandsgebied '7.12 - Stuwwallandschap' van Welstandsnota De Fryske Marren 2024.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Buitengebied Zuid West 2017', bestemming 'Buitengebied Zuid West 2017'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op [www.omgevingswet.overheid.nl/viewer](http://www.omgevingswet.overheid.nl/viewer)

### **Conclusie**

Voor de activiteit 'Bouwen (Omgevingsplan)' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Bijbehorende stukken**

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1.	D.1899909	2025-09-10 S01-S20 aanvraag Omgevingsvergunning-KLEIN
2.	D.1865529	Verzoek 2025062400384_000pdf

# Aanvraag opslagruimte, Restaurant 't Mar te Mirns publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente De Fryske Marren</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250624 00384 000 (ingediend op 24-06-2025)

---

## Project

### Naam van dit project

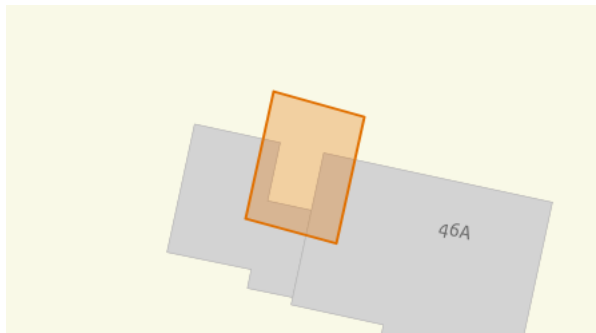
Aanvraag opslagruimte, Restaurant 't Mar te Mirns

### Projectomschrijving

Deze aanvraag betreft een aanvraag t.b.v. het vergroten van de opslagruimte. Een grotere opslagruimte is nodig om o.a. rolcontainers met lege kratjes van frisdrank en bier, emballage, etc. netjes te bergen.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*



**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Aanvraag opslagruimte, Restaurant 't Mar te Mirns

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

01076239

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Penta Architecten B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

805334841

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Bolswardervaart

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

3

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

8862SE

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Harlingen

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Deze aanvraag betreft een aanvraag t.b.v. het vergroten van de opslagruimte. Een grotere opslagruimte is nodig om o.a. rolcontainers met lege kratjes van frisdrank en bier, emballage, etc. netjes te bergen

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

20000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

restaurant

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

22

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

realisatie opslagruimte (t.p.v. tussenlid tussen restaurant en bedrijfswoning).

**Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

66

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**  
realisatie opslagruimte (t.p.v. tussenlid tussen restaurant en bedrijfswoning)

**Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

**Oppervlakte bebouwd perceel**

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Hoogte bouwwerk**

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

**Parkeervoorzieningen**

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bouwactiviteit (technisch)

### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Deze aanvraag betreft een aanvraag t.b.v. het vergroten van de opslagruimte. Een grotere opslagruimte is nodig om o.a. rolcontainers met lege kratjes van frisdrank en bier, emballage, etc. netjes te bergen

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Overige gebruiksfunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

### Gebruiksfunctie

**Voor welke overige gebruiksfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere overige gebruiksfuncties

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee



## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
2025-06-20_S01-S20_aanvraag Omgevingsvergunning_klein.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Conceptverzoek Eindbrief Z.820114 (28-05-2025).pdf	Nee

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2025-06-20_S01-S20_aanvraag Omgevingsvergunning_klein.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

**Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

**Mechanische ventilatie**

Geen documenten.

**Duurzaamheid**

Geen documenten.

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Bruikbaarheid en toegankelijkheid**

Geen documenten.

**Bouwwerkinstallaties**

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.

**Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing**

Document	Vertrouwelijk
Conceptverzoek Eindbrief Z.820114 (28-05-2025).pdf	Nee



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING OPSLAGRUIMTE  
- 't Mar - Mirns -



PENTA ARCHITECTEN BV  
BOLSWARDEVAART 3  
8862 SE HARLINGEN

TEL.: 0517 430044

EMAIL:  
[INFO@PENTA-ARCHITECTEN.NL](mailto:INFO@PENTA-ARCHITECTEN.NL)

WEBSITE:  
[WWW.PENTA-ARCHITECTEN.NL](http://WWW.PENTA-ARCHITECTEN.NL)





## Motivatie m.b.t. vergroten opslagruimte 13-11-2024

In mei 2021 zijn wij opengegaan met ons volledig gerenoveerde paviljoen. Het nieuwe paviljoen is gelukkig erg goed in de smaak gevallen waardoor het toerisme op deze plek is toegenomen. Nu een paar jaar verder lopen we wel tegen een aantal zaken aan wat we op voorhand niet bedacht hadden. Achter de schermen hebben we namelijk veel meer spul nodig in opslag dan voorzien. Daarnaast is ook de werkruimte voor de keuken aan de kleine kant.

We zijn nu jaarrond open en dat willen we graag blijven bieden, maar daarvoor hebben we wel de ruimte nodig. Daarom hebben wij intern overleg gehad en willen wij graag onze gedachte qua oplossingen hieronder verder uitleggen.

### 1) **Tot aan het hekwerk de ruimte bedekken.**

Momenteel staan de rolcontainers met lege kratjes van frisdrank en bier, emballage, afvalzakken wat weggebracht moet worden etc. in het zicht naast het pand. Vanuit het oorspronkelijke plan is het de bedoeling dat er ook nog een hekwerk voor komt. Dit willen wij nu gaan realiseren, maar nu we hier toch mee bezig gaan, lijkt het ons slim om dat stuk ook te overdekken zodat wij extra opbergruimte genereren. Om de ruimte beter te kunnen benutten is dan het idee om de warmtepomp te verplaatsen buiten deze ruimte (zie tekening).

Met deze extra opslag kunnen we meerdere zaken optimaliseren

- Het aanzicht naar buiten toe is veel netter.
- We kunnen meer droge opslag intern houden, waardoor we minder vaak aanvoer van onze leveranciers nodig zijn, in principe minder transportbewegingen (wat ons in ieder geval duurzamer lijkt)
- We kunnen onze mise- en place keuken uitbreiden wat tweeledig is; de koks hebben meer ruimte om zo ook ambachtelijke producten te kunnen bereiden en daarmee vergroten we ook het werkplezier voor de koks, wat zorgt voor minder verloop.

Al met al zal het aanzicht veel netter worden als alle opslag uit het zicht komt te staan.

en (eigenaren paviljoen 't Mar)



Paviljoen 't Mar  
Murnserdyk 46 a  
8573 WP Mirns  
Fryslân

Telefoon: 0031 (0)514 – 256 375  
E-mail: [welkom@paviljoentmar.nl](mailto:welkom@paviljoentmar.nl)









**WENS:**

- meer opslagruimte emballage-voorraad containers
- containers uit het zicht en droog
- verplaatsen Warmtepomp
- meer opslagruimte stoelen etc.
- schuurruimte bedrijfswoning

't Mar - Mirns

















't Mar - Mirns











't Mar - Mirns



NIEUW

Entree  
Woning



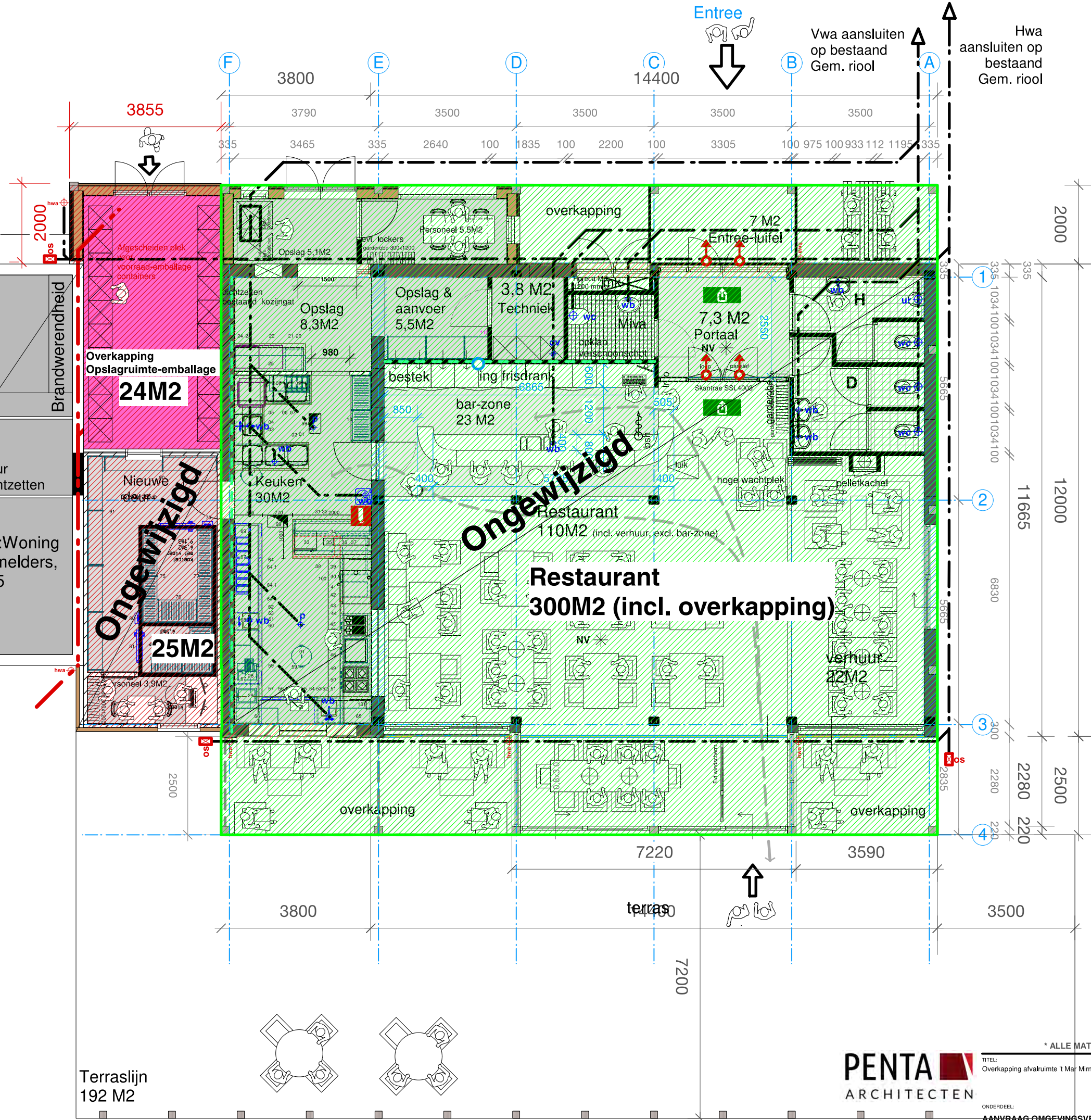
**Ongewijzigd**

Advies Brandweer: Woning voorzien van rookmelders, conform NEN 2555

6,9 x 10,2  
Bestaande woning

Deur dichtzetten

Brandwerendheid



't Mar - Mirns

IJsselmeer

**PENTA** ARCHITECTEN

TITEL: Overkapping afvalruimte 't Mar Mirns

GETEKEND: HFZ

DATUM: 20 JUNI 2025

FORMAAT: A-3

SCHAAL: 1:100

BLADNR.: S 10

PROJ.NR.: 1814

ONDERDEEL: AANVRAAG-OMGEVINGSVERGUNNING

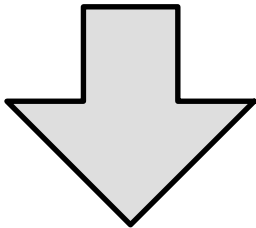
OPSLAG-RUIMTE

\* ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



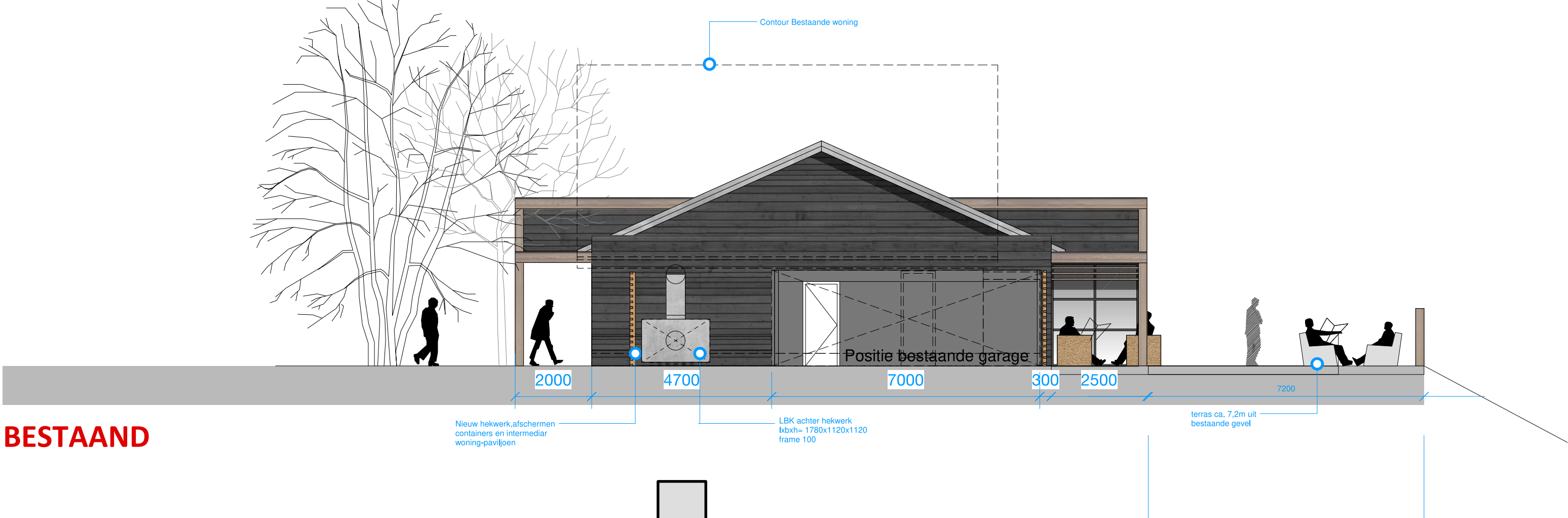


BESTAAND

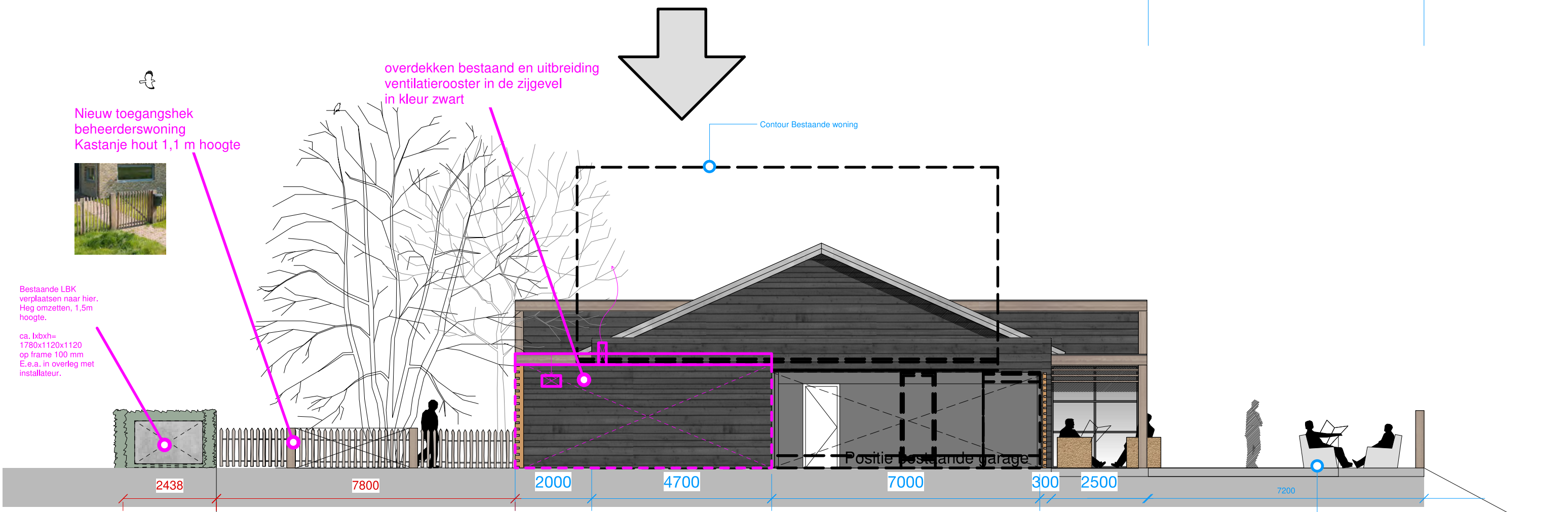


NIEUW

't Mar - Mirns



**BESTAAND**



**NIEUW**

't Mar - Mirns

**PENTA**  
ARCHITECTEN

TITEL:  
Overkapping afvalruimte 't

ONDERDEEL:  
**AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**  
OPSLAG-RUIMTE

GETEKEND: HFZ  
DATUM: 20 JUNI 2025  
FORMAAT: A-3  
SCHAAAL: 1:100  
BLADNR.: **S 12**  
PROJ.NR.: **1814**

\* ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN





Heg 1,5 m uitbreiden

BESTAANDE  
HAAG  
HANDHAVEN



# Principe lamellen

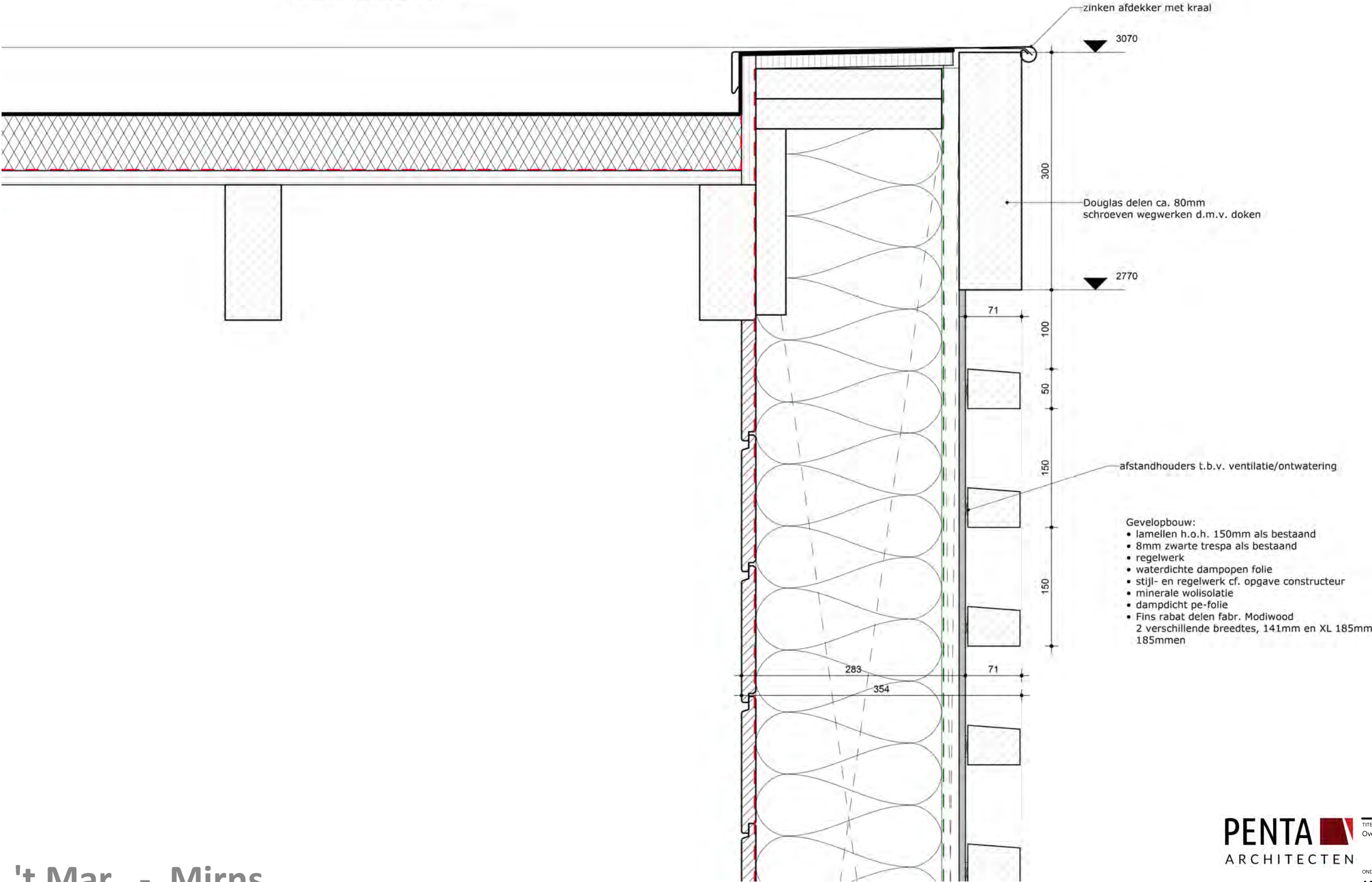


't Mar - Mirns



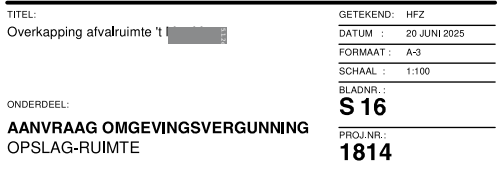
# Detail 1

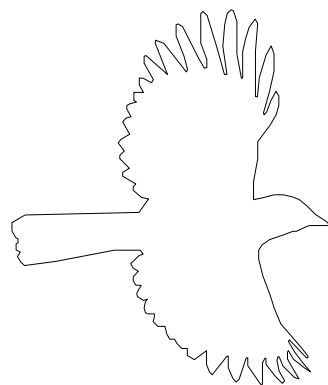
- Dakopbouw:
- bitumineuze dakbedekking
  - harde isolatieplaat
  - dampremmende PE-folie
  - 18mm constructieplaat cf. opgave constructeur
  - balklaag cf. opgave constructeur





\* ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN





PENTA ARCHITECTEN BV  
BOLSWARDEVAART 3  
8862 SE HARLINGEN

TEL.: 0517 430044

EMAIL:  
INFO@PENTA-ARCHITECTEN.NL

WEBSITE:  
WWW.PENTA-ARCHITECTEN.NL



Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.  
Datum: 12-11-2025 09:08 CET  
Document ID:  
dbb9eb50-4a03-4243-b1bd-35ea26d649b4

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 21, 22, 24, 25, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37