

Provincie Gelderland

t.a.v. [REDACTED]

T (085) 4871265

E info@ecogroen.nl

I www.ecogroen.nl

KvK 050 733 85

IBAN NL38 TRIO 0254 8450 29

BTW NL8123 52 129 B01

Datum	Ons kenmerk	Uw Kenmerk	Bijlage
21 oktober 2025	24/460	Zaaknummer 2025-000961	Ja
Onderwerp			
Aanvullende gegevens Deventerstraat Apeldoorn 2025-000961 (verzoek van 6.10.2025)			

Beste [REDACTED]

Dank voor uw mail van 6 oktober j.l. We hebben de inhoud met BPD besproken en geïnventariseerd welke opties mogelijk zijn. We hebben de indruk dat we duidelijker en beter onderbouwd moeten aangeven wat verdwijnt en verschijnt en wat de waarde van deze terreindelen is voor de kleine marterachtigen. We sturen hierbij een nadere toelichting op het bestaande en toekomstige groen in het plan, inclusief oppervlaktes, berekend vanuit het perspectief van de kleine marterachtigen.

Bijlagen: Bij deze notitie horen drie separate bijlagen:

- [Kaart "20251015_DeWellen_leefgebiedsanalyse kleine marters.pdf"](#) met het huidige leefgebied met potentiële verblijfplaatsen (en wat er mee gebeurt).
- [Kaart "20251021_DeWellen_toekomstige situatie groenstructuren.pdf"](#) met het toekomstige leefgebied met potentiële verblijfplaatsen.
- ["L322-20251014-Landgoed de Wellen_beplanting.pdf"](#) Een overzicht met de verschillende typen beplanting met afbeeldingen, die een idee te geven van de structuur van het aan te leggen groen.

In deze notitie vatten we de oppervlakten in de huidige situatie en de toekomstige situatie samen in tabellen die corresponderen met de kaarten.

Huidige situatie

[Kaart "20251015_DeWellen_leefgebiedsanalyse kleine marters.pdf"](#) geeft het huidige leefgebied met potentiële verblijfplaatsen in één kaartbeeld weer wat er met het leefgebied gebeurt (verlies, behoud, verbeteren, herinrichten (tijdelijk verlies)). De oppervlaktes van de verschillende categorieën zijn weergegeven in **tabel 1**.

Tabel 1 Oppervlaktes aan leefgebied voor kleine marterachtigen in de huidige situatie en wat er mee gebeurt. Er is gesplitst tussen gebieden die hooguit geschikt zijn voor wezel (door beperkte dekking) en gebieden die mogelijk geschikt zijn voor alle drie de kleine marterachtigen. De kleuren corresponderen met de kleuren op de kaart *leefgebiedsanalyse kleine marters*.

Huidige situatie	Leefgebied met potentiële verblijfplaatsen (alle kleine marters)	Leefgebied met potentiële verblijfplaatsen (alleen wezel)
oppervlakten (in hectare)		
bestaand - gaat verloren	0,24	0,00
bestaand, maar wordt heringericht i.v.m. aanpak letterzetter en omvorming (tijdelijk ongeschikt)	0,79	0,06
bestaand - blijft ongewijzigd	0,82	0,77
bestaand - wordt verbeterd middels grote marterhoop en marterkast	1,57	0,13
TOTAAL huidig leefgebied met potentiële verblijfplaatsen	3,42	0,96

Toekomstige situatie

Kaart “20251021_DeWellen_toekomstige situatie groenstructuren.pdf” geeft de toekomstige situatie aan voor wat betreft de groenstructuren, voor zover nu bekend (kleine wijzigingen voorbehouden). De kaartlagen zijn afkomstig uit het inrichtingsplan, dat we al eerder met u deelden. De codes met ‘B’ staan voor behouden. De codes met ‘N’ staan voor nieuw. In **Tabel 2** zijn deze kaartlagen weergegeven als een lijst met per laag de oppervlakte. De locaties waar nu al leefgebied is en in de toekomst ook leefgebied is, zijn al bekend uit Tabel 1 en bijbehorende kaart. Tabel 2 is gebruikt om te berekenen hoeveel nieuw leefgebied ontstaat. Hiervoor is in de rechterkolom aangegeven of dit type nieuwe beplanting door de structuur geschikt leefgebied met potentiële verblijfplaatsen vormt voor wezel, of alle drie de kleine marterachtigen. Deze waarden zijn vervolgens opgeteld en toegevoegd aan tabel 3. **Tabel 3** geeft de totale oppervlakten van al het toekomstige leefgebied met potentiële verblijfplaatsen (bestaand en nieuw) weer.

Tabel 2 Oppervlaktes van groenstructuren in kaart *toekomstige situatie groenstructuren* en of deze zijn meegenomen in de berekening in tabel 3.

Categorie	Oppervlakte (ha)	Vormt nieuw leefgebied met verblijfplaatsen voor:
LVV B-boom bosschage te houden H	1,573	Bestaand - al rekening mee gehouden
LVV B-boom kroon to keep H	7,623	-
LVV B-haag H	0,03	Bestaand - al rekening mee gehouden
LVV B-heesters H	0,089	Bestaand - al rekening mee gehouden
LVV N-beplanting text	0,182	-
LVV N-bloemrijk gras H	2,943	-
LVV N-bodemdekkers H	0,64	- (mogelijk geschikt wezel)
LVV N-bomen	0,035	-
LVV N-bos H	1,595	alle kleine marters
LVV N-gazon H	3,389	-
LVV N-haag H	0,115	-
LVV N-haag wild H	0,087	-
LVV N-heesters eetbare heesters H	0,044	- al rekening mee gehouden
LVV N-heesters H	0,236	wezel (mogelijk ook andere kleine marters)
LVV N-heesters mix H	1,022	wezel (mogelijk ook andere kleine marters)
LVV N-heesters rhododendron H	0,03	alle kleine marters
LVV N-heesters Sleedoorn H	0,028	alle kleine marters
LVV N-heesters wilde gagels H	0,021	wezel
LVV N-tuin H	0,863	-
LVV N-vasteplanten H	0,081	-
LVV N-wadi beplanting H	0,164	wezel

Ons kenmerk

24/460

Uw kenmerk

Zaaknummer 2025-000961

Pagina

3 van 3

Tabel 3 Oppervlaktes aan leefgebied met verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen in de toekomstige situatie en of dit bestaand of nieuw leefgebied betreft. Voor vergelijking met huidige situatie is gesplitst tussen gebieden die enkel geschikt zijn voor wezel (door beperkte dekking) en gebieden die (door voldoende dekking) geschikt zijn voor alle drie de kleine marterachtigen.

Toekomstige situatie	Leefgebied met potentiële verblijfplaatsen (alle kleine marters)	Leefgebied met potentiële verblijfplaatsen (alleen wezel)
oppervlakten (in hectare)		
bestaand - blijft ongewijzigd	0,82	0,77
bestaand - wordt verbeterd middels grote marterhoop en marterkast	1,69	Verbeterd en daardoor geschikt voor alle kl mart. (dus nu in linker kolom)
bestaand - heringericht	0,79	meegerekend bij de wadi hieronder
nieuw aangelegd opgaand groen - geschikt leefgebied met potentiële verblijfplaatsen voor alle kleine marters (forse beplanting/bos) (som uit tabel 2)	1,65	
nieuw aangelegd opgaand groen - geschikt leefgebied met potentiële verblijfplaatsen wezel (laag struikgewas) (som uit tabel 2)		1,44
TOTAAL toekomstig leefgebied met potentiële verblijfplaatsen	4,96	2,22

Conclusie:

Uit tabel 1 blijkt dat er in de huidige situatie in totaal $3,42 + 0,96 = 4,38$ ha geschikt leefgebied met potentiële verblijfplaatsen aanwezig is. Daarnaast blijkt uit tabel dat er in de toekomstige situatie in totaal $4,96 + 2,22 = 7,18$ ha geschikt leefgebied met potentiële verblijfplaatsen aanwezig is. Van dit oppervlak wordt 1,69 hectare leefgebied verbeterd door het aanbrengen van marterhopen.

Met deze toelichting illustreren en onderbouwen we ons standpunt dat het plangebied weliswaar wijzigt, maar dat er in de toekomstige situatie meer leefgebied ontstaat, dat de kwaliteit verbetert doordat er 6 groter marterhopen met verblijfplaatsen worden aangelegd en dat er meer variatie ontstaat in structuren, waardoor de verbinding verbetert ten opzichte van de huidige situatie.

We vertrouwen erop dat we met deze toelichting voldoende inzicht en onderbouwing te hebben gegeven en wachten uw besluit met belangstelling af.

Met vriendelijke groet, mede namens  van BPD (initiatiefnemer en aanvrager),



Dr.

Vestigingsleider Ecogroen