

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT EN CULTUREEL ERFGOED

Adres: Binnenrotte 75
Dossiernummer: Z2023-002177 OMV.23.12.00176
Betreft: Nieuwbouw meentpaviljoen
Behandeld door: AS
Datum: 13 oktober 2025
Overleg: Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld
Advies: **Positief onder voorwaarde**

Toetsingskader

De Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam heeft de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹.

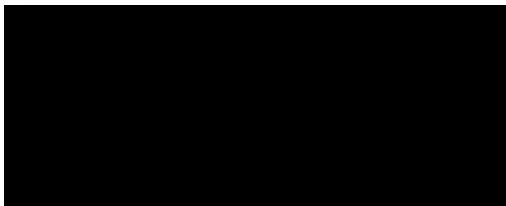
Conclusie

Er is geconstateerd dat de aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat het plan volgens het genoemde voorschrift wordt uitgevoerd.

Voorschrift:

- Minimaal zes weken voor de bestelling van de materialen dient de bemonstering van de relevante geveldelen, zoals het hout, het glas met print en het glas met PV-panelen ter beoordeling te worden voorgelegd aan het secretariaat van de commissie.
- Er dient een reclameplan ter beoordeling te worden voorgelegd aan het secretariaat van de commissie.

Hoogachtend,
namens de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam,



voorzitter

¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam.