

9271



KOOPOVEREENKOMST OVERDRACHT AMMONIAKRECHTEN

vervreemding van **174,3** (bruto: 249) kg NH₃/NO_x

De ondergetekenden:

Naam en voorletters : [REDACTED]
Adres : [REDACTED]
Postcode / Woonplaats : [REDACTED]
Telefoon- / Mobielnummer : 06- [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]@notariskantooridam.nl
IBAN : [REDACTED]

verder te noemen "Vervreemder/Verkoper",

Naam : Frans Evers Productierechten B.V.
Adres : Wittebrinkweg 9
Postcode / Woonplaats : 7021 KK Zelhem
Telefoonnummer : 0314-335745 / 06-51289589
E-mail : info@fransevers.com
KvK nummer : 67534058

In deze overeenkomst handelend namens Stal IJsselhunten, Oude IJsselweg 21, 7075 DK te Etten
GLD, verder te noemen "Verwerver/Koper",

In aanmerking nemende dat:

- Verkoper beschikt over een toestemming:
 - of zijnde een onherroepelijke vigerende natuurvergunning;
 - of zijnde een onherroepelijke vigerende vergunning dan wel geldende melding op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onderdeel milieu, de Wet milieubeheer of de Hinderwet; verder te noemen "vergunning";
- beschikt over ammoniak (249 bruto kg NH₃/NO_x).
- dat er sprake is van een korting van (thans) 30%.
- Koper ten behoeve van derde, een hoeveelheid verplaatsbare kg ammoniak wenst te kopen ter grootte van **174,3 kg NH₃ netto**, hierna te noemen "de rechten";
- Verkoper voor het aangaan en tekenen van een verkoopovereenkomst met betrekking tot de rechten een volmacht geeft aan koper, met het recht van substitutie, voor al hetgeen noodzakelijk is om de ammoniak-rechten te verkopen en leveren.
- Verkoper beschikt over de rechten (na aftrek van de bovengenoemde korting)
- Verkoper de koper machtigt om namens haar alle handelingen te verrichten om tot verkoop en levering van de ammoniak-rechten over te gaan en geeft aan koper toestemming voor alle handelingen die daar toe nodig zijn o.a. bij gemeente en provincie.
- Verkoper zich verplicht om op het eerste verzoek van koper volledige medewerking te verlenen aan, en alle handelingen te verrichten voor de registratie en overdracht van de Rechten aan de koper zodra dat onverhoeds nodig blijkt te zijn.
- de inrichting van bovengenoemde Verkoper is gelegen in de provincie Gelderland;
Locatie: Keppelseweg 45, Wehl

Verklaren in verband hiermee te zijn overeengekomen als volgt:

1. Het verkochte

Verkoper verklaart te hebben verkocht aan Koper en Koper verklaart te hebben gekocht van Verkoper een hoeveelheid netto verplaatsbare ammoniakrechten ter grootte van **174,3 kg NH₃/NO_x**. Er is een korting van 30%. Dien ten gevolge wordt er meer geleverd door vervreemder zijnde totaal 249 kg bruto NH₃/NO_x.

KP 9271

Vervreemder:

Verwerver:

pagina 2

Partijen zullen onvoorwaardelijk medewerking verlenen en alle redelijkerwijs noodzakelijke handelingen verrichten om de in deze overeenkomst genoemde rechten over te laten gaan naar Koper of diens rechtsopvolgers onder algemene dan wel bijzondere titel. Verkoper verklaart het verkochte volledig af te staan en ter beschikking te stellen van de Koper.

10. Kosten

Legeskosten, die het bevoegd gezag berekent voor het intrekkingverzoek van vergunning van Verkoper komen voor rekening van de Koper.

Kosten voortvloeiend uit het verzorgen en intrekken van de vergunning van Verkoper komen voor rekening van Koper.

11. Ondeelbaarheid

De uit deze overeenkomst voor Verkoper en Koper voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.

12. Recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Naast de volgens de wet bevoegde rechtbank is in elk geval ook de rechter van de rechtbank Gelderland bevoegd om van geschillen (in eerste aanleg) kennis te nemen.

Aldus overeengekomen en ondertekend te **Didam/ Zelhem**, d.d. 4-11-2024

Vervreemder

Verwerver

KP 9271

Vervreemder:

Verwerver

pagina 4

2. Prijs en betaling



3. Omzetbelasting

De Verkoper verklaart dat ter zake van de verkoop door geen omzetbelasting verschuldigd is.

4. Levering

Koper zal in overleg met Verkoper in het kader van deze overeenkomst een verzoek om gedeeltelijk intrekking van de vergunning indienen, bij Burgemeester en Wethouders van de gemeente c.q. bij de provincie van de Verkoper.

5. Garanties Verkoper

Verkoper verklaart ten opzichte van Koper:

- a. Dat hij rechthebbende is van de rechten en dat deze vrij van beslagen en onbezwaard zijn;
- b. Dat hij gerechtigd is deze overeenkomst aan te gaan;
- c. Dat er geen andere partijen aanspraken hebben of rechten kunnen uitoefenen met betrekking tot de rechten;
- d. Dat genoemde vergunning rechtsgeldig is en dat er geen procedure betreffende deze vergunning aanhangig is of verwacht wordt;
- e. Dat hij niet in strijd met op de rechten betrekking hebbende wet- en/of regelgeving heeft gehandeld, alsmede dat alle voor de vestiging en handhaving van de rechten benodigde handelingen, meldingen en registraties hebben plaats gevonden;
- f. Dat hij het houden van dieren, voor dat deel van de vergunning dat ingetrokken wordt, zal staken;
- g. Dat er geen schuldeisers zijn van wie toestemming voor de overdracht van het verkochte behoeft te worden verkregen;

6. Machtiging

Met het ondertekenen van deze overeenkomst geeft Verkoper aan Koper de volmacht voor het verzorgen en indienen van het intrekken van de vergunning. Aangaande het intrekkingproces van de vergunning dient Verkoper wel een kopie te verkrijgen van alle correspondentie aangaande de intrekking van de vergunning.

7. Ontbindende voorwaarden

Er zijn geen ontbindende voorwaarden opgenomen. Koper koopt onvoorwaardelijk. Hij is genoegzaam bekend met het vergunde van de verkoper en heeft kennis genomen van de vergunning van de verkoper.

8. Risico

De rechten komen voor rekening en risico van de Koper vanaf het moment van ondertekening. Wijziging van emissie factoren, berekeningswijze, toeslagen, kortingen, beleidswijzigingen met betrekking tot de rechten komen vanaf bovengenoemd moment voor rekening en risico van de Koper.

KP 9271

9. Medewerkingsplicht

Vervreemder:

Verwerver

pagina 3