



Ministerie van Infrastructuur
en Waterstaat

> Retouradres Postbus 97 3440 AB WOERDEN

Aan burgemeester en wethouders van
de gemeente Zeist
T.a.v. de heer M. Beek
Postbus 513
3700 AM ZEIST

Datum **29 OKT 2025**
Betreft Vaststelling ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) van de ten hoogste
toelaatbare waarde van de geluidsbelasting en de maatregelen
Project Zeist, Den Dolder Fase II

Geacht college, geachte heer Beek,

Naar aanleiding van het saneringsprogramma dat de Omgevingsdienst Regio
Utrecht namens u bij hiernaast vermelde brief heeft ingediend, vraag ik uw
aandacht voor het volgende.

Ingevolge artikel 4.23, tweede en derde lid, van het Besluit geluidhinder heb ik
met bijgaande beschikking voor de in uw programma opgenomen woningen de
aard van de saneringsmaatregelen en de resulterende ten hoogste toelaatbare
waarde van de geluidsbelasting vastgesteld.

Ik verzoek u deze beschikking met de daarop betrekking hebbende stukken
bekend te maken door deze ter inzage te leggen en deze kennisgeving te plaatsen
op het Gemeenteblad op Overheid.nl en eventueel in het huis-aan-huisblad die in
uw gemeente wordt verspreid. Ik zal gelijktijdig met u zorg dragen voor de
landelijke bekendmaking van de beschikking door middel van een kennisgeving in
de Staatscourant. Vóór publicatie verzoek u daarom tijdig contact op te nemen
met mevrouw De Goey-Oosterhoff van mijn Bureau om het tijdstip van de
bekendmaking af te stemmen. Haar telefoonnummer is 0348 - 487 463.

Graag ontvang ik zo spoedig mogelijk een afschrift van de kennisgeving zoals
deze is afgedrukt, onder vermelding van de naam van het desbetreffende blad en
het tijdstip van publicatie daarvan.

Ik verzoek u bij verdere correspondentie het projectnummer te vermelden.

Hoogachtend,

Het hoofd van het Bureau Sanering Verkeerslawaaï,

ir. W. Soede

**Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal**

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Steinhagenseweg 2d
Postbus 97
3440 AB WOERDEN
T 0348 - 487 450

Contactpersoon

De heer J.W. Takkenberg

T 0348 - 487 457
jw.takkenberg@meursgeluid.nl

Kenmerk

BSV/25/00211

Projectnummer

559.310.01

Zaaknummer

Uw e-mail

10 oktober 2025

Uw kenmerk



> Retouradres Postbus 97 3440 AB WOERDEN

Aan het dagelijks bestuur van de
Omgevingsdienst Regio Utrecht
T.a.v. de heer ir. H. de Kluijver
Postbus 13101
3507 LC UTRECHT

**Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal**

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Steinhagenseweg 2d
Postbus 97
3440 AB WOERDEN
T 0348 - 487 450

Contactpersoon

De heer J.W. Takkenberg

T 0348 - 487 457
jw.takkenberg@meursgeluid.nl

Datum **29 OKT 2025**

Betreft Vaststelling ingevolge het Besluit geluidhinder (Bgh) van de ten hoogste
toelaatbare waarde van de geluidsbelasting en de maatregelen

Project Zeist, Den Dolder Fase II

Kenmerk

BSV/25/00211

Projectnummer

599.310.01

Zaaknummer

Geacht bestuur, geachte heer De Kluijver

Bijgaand treft u aan een afschrift van het besluit van heden ter vaststelling van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en van de maatregelen voor de betreffende woningen. De waarden en maatregelen zijn vastgesteld op verzoek van de gemeente Zeist.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist is verzocht het bijgevoegde besluit en het saneringsprogramma met de bijbehorende stukken op de secretarie ter inzage te leggen en voor bekendmaking zorg te dragen.

Ik verzoek u bij verdere correspondentie het projectnummer te vermelden.

Hoogachtend,

Het hoofd van het Bureau Sanering Verkeerslawaaï,

ir. W. Soede



beschikking

**Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal**

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Steinhagenseweg 2d
Postbus 97
3440 AB WOERDEN
T 0348 - 487 450

Contactpersoon

De heer J.W. Takkenberg

T 0348 - 487 457
jw.takkenberg@meursgeluid.nl

Projectnummer

559.310.01

Zaaknummer

-

Datum	29 OKT 2025
Kenmerk	BSV/25/00211
Betreft	Besluit vaststelling ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting en maatregelen (HoMa-besluit)
Project	Zeist, Den Dolder Fase II
Bijlage(n)	1

Met dit besluit reageer ik op de e-mail van 10 oktober 2025, waarmee de Omgevingsdienst Regio Utrecht namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist mij het saneringsprogramma Zeist, Den Dolder Fase II heeft toegezonden en mij verzoekt om de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting en de maatregelen vast te stellen.

BESLUIT

Artikel 1 (Vaststelling ten hoogste toelaatbare waarde)

Gelet op artikel 4.23, tweede lid, van het Besluit geluidhinder, besluit ik tot vaststelling van de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting op de gevels van de in bijlage 1 bij dit besluit vermelde woningen

Artikel 2 (Geluidbeperkende maatregelen)

Gelet op artikel 4.23, derde lid, van het Besluit geluidhinder stel ik de maatregelen vast die strekken tot het terugbrengen van de geluidsbelasting van de gevels van de woningen zoals deze zijn opgenomen in het saneringsprogramma Zeist, Den Dolder Fase II van burgemeester en wethouders van Zeist. De maatregelen zijn omschreven in bijlage 2 bij dit besluit.

WETTELIJK KADER

Overgangsrecht

Op grond van artikel XI, eerste lid, onderdeel e, van de Invoeringswet geluidproductieplafonds juncto Bijlage 5, behorende bij het Besluit geluid milieubeheer, blijft de Wet geluidhinder van toepassing op een saneringsprogramma en het vaststellen van de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting en maatregelen.

Opstellen saneringsprogramma

Op grond van artikel 4:18, eerste lid, van het besluit geluidhinder, stellen burgemeester en wethouders ten aanzien van de woningen die op grond van artikel 25 Besluit geluidhinder, zoals dat luidde voor 1 januari 2007, aan onze minister zijn gemeld, een programma op van maatregelen die naar hun oordeel in aanmerking komen om de geluidsbelasting, vanwege de spoorweg, van de gevels

van de op grond van artikel 25 Besluit geluidhinder , zoals dat luidde voor 1 januari 2007 gemelde woningen zoveel mogelijk te beperken tot 55 dB.

Er is sprake van een tijdig gemelde saneringswoning als het betreffende geluidsgevoelige object voor 1 januari 2007 bij de staatssecretaris is gemeld, binnen de geluidszone langs de spoorweg is gelegen en vanwege die weg op 1 juli 1987 een geluidsbelasting op de gevel ondervond van meer dan 65 dB(A).

Uitsluitend tijdig gemelde saneringswoningen kunnen in een saneringsprogramma worden opgenomen.

Vaststellen saneringsprogramma

Op grond artikel 4.23, tweede en derde lid, van het Besluit geluidhinder, worden de ten hoogste toelaatbare waarden en de aard van de maatregelen op basis van het door de gemeente opgestelde saneringsprogramma vastgesteld door de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat.

Op grond van artikel 4:16, eerste lid van het Besluit geluidhinder kan de staatssecretaris voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde dan 63 dB vaststellen in gevallen waarin toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot die waarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In de Regeling doelmatigheid maatregelen Wet geluidhinder is invulling gegeven aan de wijze waarop bezwaren van overwegende financiële aard dienen te worden gemotiveerd. In deze regeling is opgenomen op welke wijze de afweging plaatsvindt tussen de kosten van de maatregelen en het effect van deze maatregel (doelmatigheidscriterium).

Op grond van artikel 3.7, tweede lid van het Besluit geluidhinder dienen achtereenvolgens de volgende maatregelen te worden overwogen.

- Het toepassen van bronmaatregelen.
- Het toepassen van geluid afschermende maatregelen.
- Het onttrekken van de woningen aan de bestemming.

Op grond van artikel 4.16, tweede en derde lid, van Besluit geluidhinder, treffen burgemeester en wethouders geluidwerende maatregelen indien een hogere ten hoogste toelaatbare waarde dan 63 dB wordt vastgesteld. Deze geluidwerende maatregelen strekken tot het terugbrengen van de geluidsbelasting binnen de woningen, voor zover niet wordt voldaan aan binnenwaarde van 43 dB.

In artikel 3.8 van het Besluit geluidhinder is opgenomen waaraan een door burgemeester en wethouders op te stellen saneringsprogramma aan moet voldoen.

PROCEDUREEL

Bij e-mail van 10 oktober 2025 heeft de Omgevingsdienst Regio Utrecht namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist mij verzocht om het door hen opgesteld saneringsprogramma Zeist, Den Dolder Fase II vast te stellen. Het saneringsprogramma is door burgemeester en wethouders vanaf 19 juni 2025 zes weken ter inzage gelegd. Op het programma zijn geen zienswijzen ontvangen.

**Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal**

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Datum
29 OKT 2025

Kenmerk
BSV/25/00211

Het programma voldoet aan de daaraan te stellen vereisten.

Het saneringsprogramma wordt ongewijzigd bij onderhavige besluit betrokken en er is daarom geen aanleiding om een nadere voorbereidingsprocedure te volgen.

INHOUDELIJK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist hebben een saneringsprogramma opgesteld voor 64 woningen langs de spoorlijn Utrecht-Amersfoort.

De bedoelde woningen zijn door burgemeester en wethouders vóór 1 januari 2007 als saneringssituatie aan mij gemeld. In het saneringsprogramma is aangegeven of en zo ja, op welke manier de geluidsbelasting van deze woningen zoveel als mogelijk kan worden teruggebracht tot de streefwaarde van 55 dB. De betrokken woningen zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit.

Maatregelafweging

In het saneringsprogramma is de afweging gemaakt tussen de kosten van een maatregel en het geluideffect van deze maatregel. Deze afweging is gemaakt op basis van het doelmatigheidscriterium.

De afweging leidt ertoe dat er geluidbeperkende maatregelen in aanmerking komen om de geluidsbelasting op de woningen te verlagen. Geluidbeperkende maatregelen zijn maatregelen aan de spoorlijn, zoals het aanbrengen van raildempers op de rails en maatregelen in de overdracht van geluid zoals geluidschermen.

De in het saneringsprogramma opgenomen maatregelen bestaan uit raildempers en geluidschermen. Een omschrijving van de maatregelen is opgenomen in bijlage 2 bij dit besluit. De maatregelen leiden bij 64 woningen tot een verlaging van de geluidsbelasting met maximaal 19 dB. Bij 27 woningen wordt de streefwaarde van 55 dB behaald, bij 37 woningen is dat niet het geval. Het treffen van (extra) maatregelen is voor deze woningen niet doelmatig of stuit op bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Ik kan instemmen met deze afweging.

Beoordeling akoestisch onderzoek

De ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting is bepaald met als uitgangspunt de geluidproductieplafonds zoals opgenomen in de Centrale Voorziening Geluidgegevens (CVGG).

Ik kan instemmen met deze uitgangspunten en met het akoestisch onderzoek dat aan het saneringsprogramma ten grondslag ligt.

**Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal**

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaai

Datum
29 OKT 2025

Kenmerk
BSV/25/00211

TEN SLOTTE

Dit besluit wordt toegezonden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de Omgevingsdienst Regio Utrecht.

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
voor deze:

Het hoofd van het Bureau Sanering Verkeerslawaaï,



ir. W. Soede

Directoraat-generaal Milieu en Internationaal

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Datum
29 OKT 2025

Kenmerk
BSV/25/00211

Bijlagen

Bij dit besluit horen twee bijlagen:

1. Overzicht vastgestelde ten hoogste toelaatbare waarden van de geluidsbelasting
2. Omschrijving van de vastgestelde geluidbeperkende maatregelen

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de datum van bekendmaking door middel van publicatie, op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift worden ingediend bij de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, Bureau Sanering Verkeerslawaaï, Postbus 97, 3440 AB Woerden.

Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam, het adres, de woonplaats, het telefoonnummer en het e-mailadres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waarop het geschil betrekking heeft, omvattende de datum, het kenmerk en het onderwerp ervan;
- d. de gronden van bezwaar.

Bij het bezwaarschrift wordt zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft meegezonden.

Voor algemene inlichtingen over het indienen van een bezwaarschrift kan de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' over voorzieningsmogelijkheden op grond van de Algemene wet bestuursrecht worden aangevraagd bij: Informatie Rijksoverheid, Postbus 20002, 2500 EA Den Haag of telefonisch via telefoonnummer 1400. De brochure kan ook worden gedownload via:
www.rijksoverheid.nl



bijlage 1

Deze bijlage behoort bij artikel 1 van het besluit van de staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, d.d. 29 OKT 2025 met kenmerk BSV/25/00211

Voor de gevels van de hieronder vermelde woningen in de gemeente Zeist is ingevolge artikel 4.23, tweede lid van het Besluit geluidhinder de daarbij genoemde waarde vastgesteld als de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting.

Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Datum
29 OKT 2025
Kenmerk
BSV/25/00211

Straat	Huisnr.	Postcode	Waarneem- hoogte [m]	Geluidsbelasting ten gevolge van	Geluids- belasting [dB]	Kadastrale aanduiding
Andreas Foxlaan	32	3734 GB	1,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	32	3734 GB	5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	32	3734 GB	8	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	34	3734 GB	1,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	34	3734 GB	5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	34	3734 GB	8	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	36	3734 GB	1,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	36	3734 GB	5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	36	3734 GB	8	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	38	3734 GB	1,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	38	3734 GB	5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	38	3734 GB	8	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	40	3734 GB	1,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	40	3734 GB	5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	40	3734 GB	8	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	42	3734 GB	1,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	Gemeente Zeist, Sectie A, 3180

Straat	Huisnr.	Postcode	Waarneem- hoogte [m]	Geluidsbelasting ten gevolge van	Geluids- belasting [dB]	Kadastrale aanduiding
Andreas Foxlaan	42	3734 GB	5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	Gemeente Zeist, Sectie A, 3180
Andreas Foxlaan	42	3734 GB	8	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	56	Gemeente Zeist, Sectie A, 3180
Andreas Foxlaan	44	3734 GB	1,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	Gemeente Zeist, Sectie A, 3180
Andreas Foxlaan	44	3734 GB	5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	Gemeente Zeist, Sectie A, 3180
Andreas Foxlaan	44	3734 GB	8	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	56	Gemeente Zeist, Sectie A, 3180
Andreas Foxlaan	46	3734 GB	1,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	46	3734 GB	5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	46	3734 GB	8	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	48	3734 GB	1,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	48	3734 GB	5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Andreas Foxlaan	48	3734 GB	8	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	8	3734 GC	2,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	10	3734 GC	2,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	12	3734 GC	2,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	14	3734 GC	2,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	16	3734 GC	2,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	18	3734 GC	2,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	20	3734 GC	2,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	22	3734 GC	2,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	24	3734 GC	2,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	26	3734 GC	2,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	28	3734 GC	2,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	30	3734 GC	5,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	56	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A12
Fornheselaan	32	3734 GC	5,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	56	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A13

**Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal**

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Datum
29 OKT 2025

Kenmerk
BSV/25/00211

Straat	Huisnr.	Postcode	Waarneem- hoogte [m]	Geluidsbelasting ten gevolge van	Geluids- belasting [dB]	Kadastrale aanduiding
Fornheselaan	34	3734 GC	5,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	36	3734 GC	5,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	38	3734 GC	5,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	40	3734 GC	5,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	42	3734 GC	5,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	44	3734 GC	5,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	46	3734 GC	5,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	48	3734 GC	5,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	50	3734 GD	5,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	55	*
Fornheselaan	52	3734 GD	8,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	61	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A23
Fornheselaan	54	3734 GD	8,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	61	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A24
Fornheselaan	56	3734 GD	8,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	61	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A25
Fornheselaan	58	3734 GD	8,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	61	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A26
Fornheselaan	60	3734 GD	8,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	61	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A27
Fornheselaan	62	3734 GD	8,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	58	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A28
Fornheselaan	64	3734 GD	8,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	58	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A29
Fornheselaan	66	3734 GD	8,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	57	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A30
Fornheselaan	68	3734 GD	8,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	57	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A31
Fornheselaan	70	3734 GD	8,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	57	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A32
Fornheselaan	72	3734 GD	8,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	57	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A33
Fornheselaan	74	3734 GD	11,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A34
Fornheselaan	76	3734 GD	11,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A35
Fornheselaan	78	3734 GD	11,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A36
Fornheselaan	80	3734 GD	11,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A37

**Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal**

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Datum

29 OKT 2025

Kenmerk

BSV/25/00211

Straat	Huisnr.	Postcode	Waarneem- hoogte [m]	Geluidsbelasting ten gevolge van	Geluids- belasting [dB]	Kadastrale aanduiding
Fornheselaan	82	3734 GD	11,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A38
Fornheselaan	84	3734 GD	11,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A39
Fornheselaan	86	3734 GD	11,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A40
Fornheselaan	88	3734 GD	11,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A41
Fornheselaan	90	3734 GE	11,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A42
Fornheselaan	92	3734 GE	11,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A43
Fornheselaan	94	3734 GE	11,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A44
Fornheselaan	96	3734 GE	14,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	63	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A45
Fornheselaan	98	3734 GE	14,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	63	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A46
Fornheselaan	100	3734 GE	14,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	63	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A47
Fornheselaan	102	3734 GE	14,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	63	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A48
Fornheselaan	104	3734 GE	14,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A49
Fornheselaan	106	3734 GE	14,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A50
Fornheselaan	108	3734 GE	14,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A51
Fornheselaan	110	3734 GE	14,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A52
Fornheselaan	112	3734 GE	14,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A53
Fornheselaan	114	3734 GE	14,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A54
Fornheselaan	116	3734 GE	14,5	Spoorlijn Utrecht -Amersfoort	62	Gemeente Zeist, Sectie A, 3549, A55

(1) Omdat de geluidsbelasting van deze woning niet hoger is dan 55 dB, is voor deze woning geen kadastrale aanduiding vermeld en wordt voor deze woning geen afschrift van dit besluit geregistreerd bij het Kadaster. Een en ander conform artikel 110i van de Wet geluidhinder.

**Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal**

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Datum
29 OKT 2025

Kenmerk
BSV/25/00211

Ter waarmerking:

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
voor deze:

Het hoofd van het Bureau Sanering Verkeerslawaaï,



ir. W. Soede

**Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal**

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Datum
29 OKT 2025

Kenmerk
BSV/25/00211



bijlage 2

Deze bijlage behoort bij artikel 2 van het besluit van de staatssecretaris van
Infrastructuur en Waterstaat, d.d. **29 OKT 2025** met kenmerk
BSV/25/00211.

De in artikel 2 bedoelde maatregelen zijn raildempers en geluidschermen.

Bronmaatregelen

De montage van raildempers over 300 meter enkelspoor van kilometer 11,73 tot
12,03.

Afschermdende maatregelen

Het plaatsen van absorberende schermen van 5 meter hoog van kilometer 11,73
tot 11,895 (165 meter) en van 2 meter hoog van kilometer 11,895 tot 12,03 (135
meter).

Ter waarmerking:

DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
voor deze:
Het hoofd van het Bureau Sanering Verkeerslawaaï,



ir W. Soede

**Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal**

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Datum

29 OKT 2025

Kenmerk

BSV/25/00211

Bekendmaking

Sanering verkeerslawaaï

**Vaststelling ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting en
maatregelen**

Saneringsprogramma Zeist, Den Dolder Fase II in de gemeente Zeist

**Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal**

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Datum
29 OKT 2025

Kenmerk
BSV/25/00211

De staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat maakt bekend dat op **29 OKT 2025** een besluit is genomen over het saneringsprogramma Den Dolder Fase II van de gemeente Zeist. Het kenmerk van het besluit is BSV/25/00211. In het besluit:

- is met toepassing van artikel 4.23, tweede van het Besluit geluidhinder de ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting vastgesteld die de in het saneringsprogramma opgenomen woningen vanwege verkeerslawaaï mogen ondervinden;
- zijn met toepassing van artikel 4.23, derde van het Besluit geluidhinder de maatregelen vastgesteld waarmee de geluidsbelasting wordt verminderd van de in het saneringsprogramma opgenomen woningen;

Aanleiding en korte samenvatting van het besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist hebben een saneringsprogramma opgesteld voor woningen langs de spoorlijn Utrecht-Amersfoort.

De betreffende woningen zijn vóór 1 januari 2007 door burgemeester en wethouders bij mij aangemeld als saneringssituatie. In het saneringsprogramma is gekeken of - en hoe - het verkeerslawaaï bij deze woningen verminderd kan worden tot de streefwaarde van 55 dB.

Uit het onderzoek blijkt dat de volgende maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidsbelasting te verlagen.

- Het aanbrengen raildempers langs de locatie.
- Het plaatsen van een geluidschermen langs de locatie.

Bij het besluit hoort een bijlage met de betreffende woningen met de daarbij vastgestelde ten hoogste toelaatbare waarde van de geluidsbelasting.

Inzien van het besluit

Het besluit en de bijbehorende documenten zijn vanaf DATUM zes weken in te zien op de hiernavolgende plaatsen.

- Het gemeentehuis van GEMEENTENAAM, van XX uur tot XX uur.
- Het Bureau Sanering Verkeerslawaaï (Steinhagenseweg 2d, Woerden) op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur. Als u op deze locatie de stukken wilt inzien, neem dan vooraf telefonisch contact op via 0348 – 487 450.
- Daarnaast is het besluit en de woninglijst te vinden op de website www.bureausaneringsverkeerslawaaï.nl onder Lokale sanering en Bekendmakingen.

Bezwaar

Tegen genoemd besluit kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt, op grond van artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, zes weken. Deze termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit door middel van publicatie bekend is gemaakt. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan:

De staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat
p/a Bureau Sanering Verkeerslawaaï
Postbus 97
3440 AB WOERDEN

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste de naam, het adres, de woonplaats, het telefoonnummer en het e-mailadres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

**Directoraat-generaal
Milieu en Internationaal**

Directie
Duurzame Leefomgeving en
Circulaire Economie

Bureau Sanering
Verkeerslawaaï

Datum

29 OKT 2025

Kenmerk

BSV/25/00211