

QUICK SCAN Sol

Zuideinde 26 Westzaan

13 april 2022



Afbeelding 1 voor aanzicht plangebied

Opdrachtgever: dhr. C.J.M. Sol

Uitvoering : Ecologisch adviesbureau Limosa

Samenstelling : Eric van Gerrevink

ECOLOGISCH ADVIES BUREAU LIMOSA

Middel 180

1551ST Westzaan

Telefoon 0612942800

Email; limosa.advies@gmail.com



De onderstaande toetsing is gebaseerd op de plannen zoals aangegeven door de opdrachtgever. Bij wijziging plannen, werkperioden, of werkwijzen kunnen andere conclusies en aanbevelingen met betrekking tot de effecten op beschermde soorten van toepassing zijn.



Afbeelding 2 zuid aanzicht plangebied

Inhoud

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding voor en opzet van het onderzoek	4
1.2	Resultaten uit het onderzoek	4
1.3	Werkzaamheden	4
1.4	Het plangebied	5
2	ONDERZOEK METHODE	6
2.1	Flora en Fauna soorten	6
2.2	Gebieden	7
3	BESCHRIJVING PERCEEL	8
3.1	Bestemming perceel	8
3.2	Natuurbestemming perceel	8
3.3	Hydrologische omstandigheden	8
3.4	Beschrijving plangebied	8
3.5	Beschrijving aanwezige biotopen rondom het plangebied	10
4	WET NATUUR BESCHERMING	11
4.1	Soortbescherming	11
4.2	Zorgplicht	11
4.3	Beschermde soorten	12
4.3.1	Planten	12
4.3.2	Vissen	12
4.3.3	Amfibieën	12
4.3.4	Vogels	13
4.3.4.1	Aangetroffen soorten met jaarrond beschermde nesten	13
4.3.4.2	Aangetroffen soorten met niet jaarrond beschermde nesten	13
4.3.5	Grondgebonden zoogdieren	13
4.3.6	Vleermuizen	14
4.3.7	Overige fauna	14
4.4	Conclusie beschermde soorten	14
5	EFFECTEN VERPLICHTINGEN	15
5.1	Planten	15
5.2	Vogels met (niet) jaarrond beschermde nesten	15
5.3	Zoogdieren	15
5.4	Vissen	15
5.5	Vleermuizen	15
6	AANBEVELINGEN	15
7	DESKUNDIGHEID OPSTELLER RAPPORT	16

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding voor en opzet van het onderzoek

De werkplaats / schuur bevindt zich in een erbarmelijke staat. Het gehele plangebied wordt ontdaan van opstallen om plaats te maken voor een nieuwe woning. Met aan de voorzijde een dubbele parkeerplaats en aan de achterzijde een tuin met berging.

Het plangebied bestaat uit een oud houten Zaans pand met puntdak dat bedekt is met Hollandse dakpannen, daar achter een schuur met puntdak die bedekt is met transparante golfplaten, en daar achter weer een schuur met een plat dak dat bedekt is met transparante golfplaten. Al met al een gebouw dat zich in de afgelopen 100 jaar oostwaarts heeft ontwikkeld.

Op verzoek van de heer Sol is in het kader van de huidige natuurwetgeving een ecologische QuickScan uitgevoerd. Het onderzoek heeft bestaan uit een bronnen studie en een veldbezoek. Op basis hiervan is beoordeling gemaakt van de effecten van de voorgenomen ingrepen en de mate waarin deze ingrepen negatieve invloeden hebben op beschermde soorten.

Deze QuickScan is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitsel geven over de aanwezigheid van soorten. dit onderzoek betreft geen volledige veldinventarisatie. Mochten er door de plannen effecten te verwachten zijn op beschermde soorten die mogelijk aanwezig zijn , dan wordt nader onderzoek geadviseerd.

1.2 Resultaten uit het onderzoek

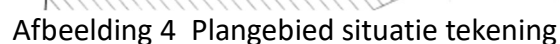
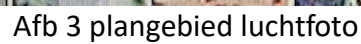
Op grond van de QuickScan wordt geadviseerd eventueel maatregelen te nemen om negatieve effecten te voorkomen. De QuickScan kan ook de noodzaak tonen om een ontheffing of vergunning aan te vragen.

1.3 Werkzaamheden

Het voornemen is dat de werkplaats / schuur wordt gesloopt. De herbouw vindt plaats binnen het huidige bebouwde oppervlak en een kleine strook van gemiddeld 120 cm breed van de noordelijk gelegen tuin (die kadastraal tot het plangebied behoort).

De ecologische gevoelige werkzaamheden zullen bestaan uit de sloop van de werkplaats / schuur en de nieuwbouw van het woonhuis. Bij uitvoering van het werk kan verstoring optreden van (beschermde) soorten door geluid, trillingen of licht, verstoring.

Het plangebied bevindt zich in de lintbebouwing van Westzaan. Aan westzijde van het plangebied de openbare weg ht Zuideinde met aan weerszijde een smalle stoep. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan het erf van nr. 24 dat geheel bestraat of bebouwd is. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan een sloot van 4 meter breed en 50 cm diep. De oever bestaat uit een houten beschoeiing. Aan de overzijde van de sloot bevindt zich de nieuwbouw locatie Wessanerwerf, hier komen minimaal 200 nieuwe woningen te staan. Aan de noordzijde het woonerf van nr. 28 bestaande uit woonhuis en veel erfverharding en enkele smalle borders en een grasveld van 20 m2.



2 ONDERZOEK METHODE

Hieronder wordt aangegeven op welke wijze het onderzoek heeft plaatsgevonden. Welke soorten te verwachten zijn binnen het plangebied. Speciale aandacht is uitgegaan naar beschermde soorten waarvoor, indien aanwezig, specifieke maatregelen moeten worden getroffen of ontheffingen moeten worden aangevraagd. Daarnaast is gekeken of het plangebied tot een beschermd natuurgebied behoort of dat dergelijke gebieden aanwezig zijn in de nabijheid van het plangebied.

2.1 Flora en Fauna soorten

Bronstudie

Op basis van literatuurgegevens en informatie, samengebracht in bijvoorbeeld de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), is bekeken in hoeverre soorten in het verleden zijn aangetroffen in en rond het plangebied.

Voor het onderzoek is het kilometerhok onderzocht waarbinnen het plangebied is gelegen, alsook de acht omliggende kilometerhokken, rekening houdend met relevantie van overeenkomstige biotopen tussen plangebied en omgeving.

In de NDFF is gezocht naar gegevens van beschermde soorten en soorten met jaarrond beschermde verblijfplaatsen, die niet zijn vrijgesteld. Hierbij zijn waarnemingen betrokken uit de afgelopen 10 jaar. Vervolgens is er een interpretatie gedaan met betrekking tot de aard en waarde van de waarnemingen. Er is onderzocht naar niet-jaarrond beschermde vogels, vrijgestelde soorten en in het geheel niet te verwachten soorten.

Veldbezoek

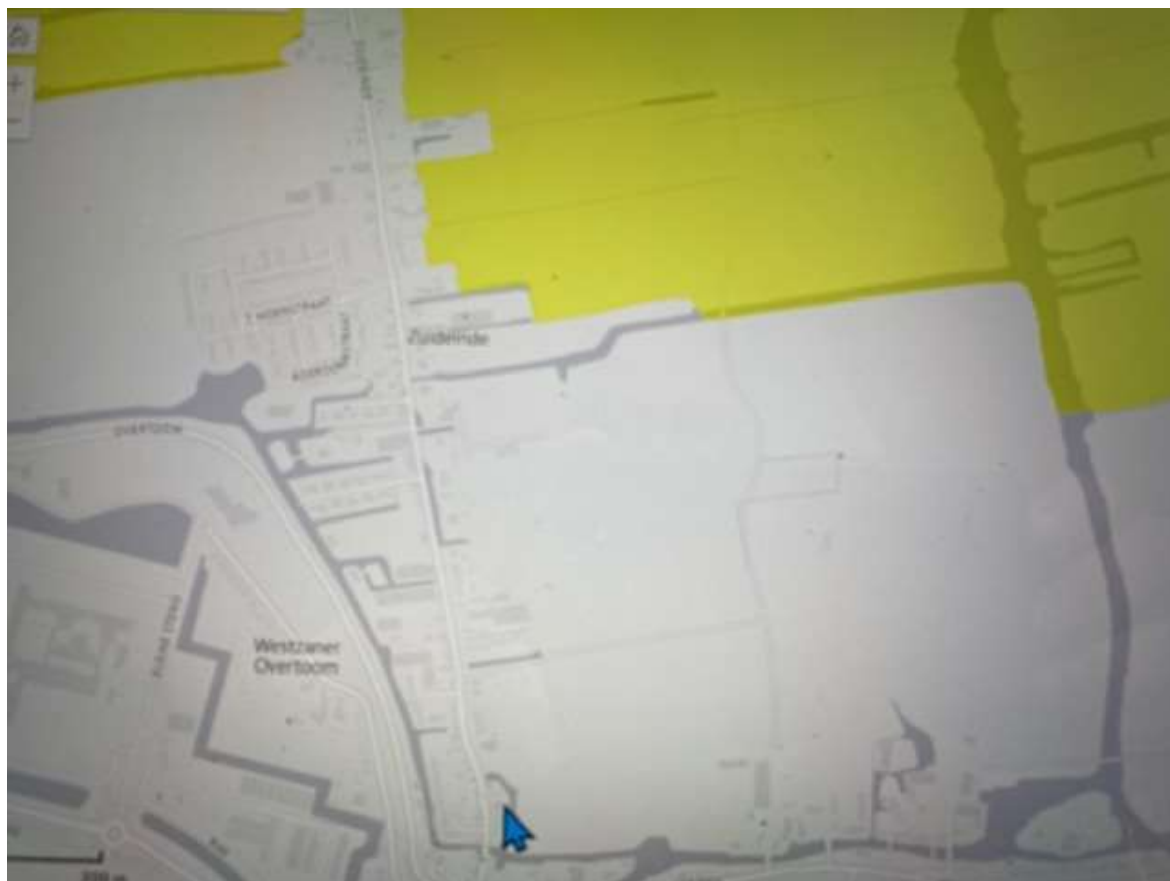
Het plangebied is op 10 april 2022 van 11 tot 13 uur bezocht en op 12 april van 20.30 tot 22.30 bezocht Om enerzijds de aanwezige en aangrenzende biotopen te bekijken en anderzijds om eventuele incidentele waarnemingen te doen van beschermde flora en fauna. Het avondbezoek was om te constateren of er vleermuizen gebruik maakten van het plangebied.

Verwerking

Met behulp van analyse en expertkennis is op basis van de verzamelde gegevens en de aangetroffen biotopen een inschatting gemaakt van het mogelijk voorkomen van beschermde soorten in en nabij het plangebied. Op grond van de plannen is een korte effectbeoordeling gemaakt van de plannen op de te verwachten soorten. Indien negatieve gevolgen niet zijn uit te sluiten wordt aangegeven en/of ontheffing dient te worden aangevraagd.

2.2 Gebieden

Op de gebiedendatabase van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken in hoeverre het plangebied is gelegen binnen of nabij de begrenzing van beschermde gebieden. Natura 2000 gebied Polder Westzaan en Natuur Netwerk Nederland liggen op een afstand van circa 500 meter aan de noord en oostzijde van het plangebied.



Afbeelding 5 plangebied (blauwe pijl)ten opzichte van N2000 en Nationaal Natuur Netwerk

3 BESCHRIJVING PERCEEL

3.1 Bestemming perceel

Het plangebied heeft in bestemmingsplan “Kerkbuurt Westzaan” de bestemmingen ‘wonen’.



Afbeelding 6 bestemmingplan lintbebouwing Westzaan

3.2 Natuurbestemming perceel

Het perceel maakt geen onderdeel uit van Natura 2000 gebied Polder Westzaan; dit natuurgebied ligt op een afstand oostelijk van 500 meter. Het perceel ligt ook niet in het Natuur Netwerk Nederland (NNN). De NNN ligt op 500 meter afstand (zie afbeelding 4).

3.3 Hydrologische omstandigheden

Het perceel ligt gemiddeld 40 cm boven het polderpeil. Aan de oostzijde van het plangebied bevindt zich een 4 meter brede sloot. Deze sloot heeft een vast waterpeil (-1.04 N.A.P.). De grondwaterstand is stabiel in bevindt zich op gemiddeld 60 cm onder maaiveld.

3.4 Beschrijving plangebied

Het plangebied bestaat uit een werkplaats / schuur dat onderdeel uitmaakt van de lintbebouwing van het zuidende in Westzaan. De voorgevel staat op 90 cm van de weg. Het is een uit hout opgetrokken pand. Er is geen spouw in de buiten wanden. Het gedeelte met de dakpannen heeft aan de binnenzijde een houten dakbeschot zonder isolatie. Op enkele plekken is het dakbeschot betimmerd met soft board. Onder de dakpannen is een kleine zolder.



afb 7 binnenzijde westelijk deel



afb 8 binnenzijde oostelijk deel



afb 9 doorkijk van oost naar west

De noordzijde van het plangebied is verhard met bestrating. Dit deel is nu in gebruik als tuin van de buurman.



afb. 10 noordoost zijde plangebied



afb 11 noordwest zijde plangebied

3.5 Beschrijving aanwezige biotopen rondom het plangebied

Aan de zuidzijde van het plangebied is een smalle steeg, die is half verhard en begroeid met gras. Op de hoek staat een esdoorn (*Acer platanoides*), Dbh van 25 cm (afb 12). Deze boom staat niet op de lijst van beschermde bomen van de gemeente Zaanstad.

Op de noordoost hoek van het plangebied staat een Es (*Fraxinus excelsior*) Dbh van 35cm (afb 13) deze boom heeft last van de essentaksterfte en is in een slechte conditie. De Es staat niet op de lijst beschermde bomen van de gemeente Zaanstad. In de beide bomen zijn geen holtes of nesten geconstateerd.



afb.12 zuidoost zijde plangebied

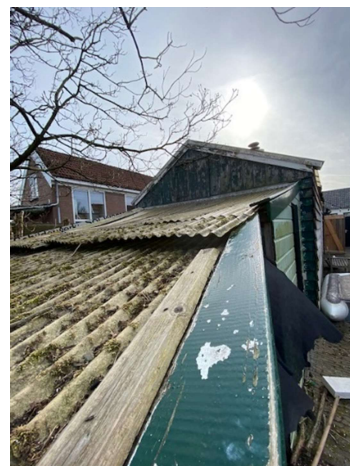


afb. 13 noordoost zijde plangebied

Onder de dakpannen en golfplaten zijn geen vogelnesten aangetroffen, en in of uitvliegende vleermuizen zijn niet geconstateerd



afb. 14 dakpannen zuid zijde



afb. 15 golfplaten oostzijde

4 WET NATUUR BESCHERMING

In Nederland is de bescherming van belangrijke natuurwaarden vanaf 2017 wettelijk vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Het gaat hierbij zowel om bescherming van soorten als bescherming van gebieden.

4.1 Soortbescherming

Voor dieren en plantensoorten is in de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen opgenomen, waarvan vooral de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 belangrijk zijn in het kader van flora en faunaonderzoek bij onder andere ruimtelijke ontwikkelingen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten dient een toetsing aan de Wet natuurbescherming plaats te vinden. Deze toetsing moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een inventarisatie van het voorkomen van wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in het plangebied en binnen de invloedssfeer van de activiteit.
- Een inventarisatie en beoordeling van de (significant) nadelige effecten als gevolg van de activiteit op beschermde soorten die binnen het plangebied en/of binnen de invloedssfeer van de activiteit aanwezig zijn.
- Een opname van maatregelen, indien nodig, die de negatieve effecten op de beschermde soorten en hun leefgebieden mitigeren en/of compenseren.

Een ontheffing voor het overtreden van de verbodsbepalingen wordt voor soorten uit de vogelrichtlijn en de habitatrichtlijn alleen verleend wanneer voldaan wordt aan elk van de volgende voorwaarden:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
- Zij is nodig;
 - a) in belang van de volksgezondheid en/of openbare veiligheid of,
 - b) in het belang van een dwingende reden van groot openbaar belang of,
 - c) in het belang van het luchtverkeer.
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

4.2 Zorgplicht

Voor alle plant en diersoorten (ook de onbeschermde) geldt de zorgplicht uit artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming. Deze houdt in dat mogelijke nadelige gevolgen voor planten en dieren, voor zover redelijk, zoveel mogelijk vermeden moeten worden.



4.3 Beschermde soorten

4.3.1 Planten

Aangetroffen soorten

In het plangebied is in het verleden en tijdens het veldbezoek geen beschermde flora waargenomen (NDFF 2010 – 2020).

Potentie plangebied

In het plangebied wordt geen beschermde flora verwacht. Het plangebied is te intensief in gebruik en is te voedselrijk om geschikt te zijn voor beschermde plantensoorten.

4.3.2 Vissen

Omdat er geen water in het plangebied aanwezig is, kunnen er geen (beschermde) vissoorten voorkomen.

4.3.3 Amfibieën

Aangetroffen soorten

Rond het plangebied zijn in het verleden Kamsalamander en Rugstreeppad waargenomen (NDFF 2010-2020). De Rugstreeppad is bekend van de omgeving van het plangebied. De soort is binnen een kilometer eerder waargenomen. De kamsalamander is ook waargenomen binnen een kilometer van het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde en niet vrijgestelde amfibieën waargenomen.

Potentie plangebied

In het plangebied is geen water geschikt voor voortplanting voor amfibieën aanwezig. In het plangebied is geen geschikt landbiotoop aanwezig dat buiten de voortplantingsperiode kan worden benut door de algemene soorten zoals Gewone pad, Kleine water salamander en Bruine kikker. Deze soorten zijn beschermd onder de Wnb, maar zijn in Noord-Holland vrijgesteld bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting.

Rugstreeppad en Kamsalamander

Het onderzoeksgebied is niet geschikt voor de Rugstreeppad en de Kamsalamander. In het plangebied ligt geen geïsoleerd, ondiep en snel opwarmend water zonder predatoren zoals vis en waterroofinsecten, dat door de dieren kan worden gebruikt voor de voortplanting. Als in het plangebied graafwerkzaamheden plaatsvinden of zand wordt opgebracht is het niet te verwachten dat Rugstreeppadden het gebied kunnen intrekken.

4.3.4 Vogels

Alle inheemse soorten zijn beschermd. Het bevoegd gezag maakt onderscheid tussen soorten met niet-jaarrond beschermde nesten, soorten met jaarrond beschermde nesten (ingedeeld in 4 categorieën) en de zogenaamde categorie 5 soorten.

4.3.4.1 Aangetroffen soorten met jaarrond beschermde nesten

Aangetroffen soorten

In de negen kilometerhokken zijn in het verleden 82 verschillende vogelsoorten waargenomen. Deze soorten bevinden zich voornamelijk in het N2000 gebied polder Westzaan.

Tijdens het veldbezoek zijn er 2 foeragerende huismussen aangetroffen buiten het plangebied op het aan de overzijde van de sloot geheel plat gemaaide bouwterrein van de Wessanerwerf. En een zingende Merel in de tuin van de burens van nummer 22. Binnen het plangebied zijn geen nesten aangetroffen.

Potentie plangebied

Het plangebied is ongeschikt voor vogels om te broeden. De dakpannen liggen strak op het dak dat er geen veilige en tochtvrije plek is om een nest te maken. Zwaluwsoorten zoeken liever objecten die hoger zijn. Er is geen goot en de onderste dakpanne zit op een hoogte van 2 meter. Een gierzwaluw heeft minimaal 3 meter vrijeval nodig om te kunnen vliegen vanaf het nest.

4.3.4.2 Aangetroffen soorten met niet jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek werden 1 houtduif aangetroffen in de Es. De houtduif is een landelijk vrijgestelde soort.

Potentie plangebied

In het plangebied broeden nu geen vogels. Evenmin zijn er nestkasten aanwezig en nestgelegenheden onder dakpannen is ongeschikt (zwaluw-, mussen, of gierzwaluwsoorten).

4.3.5 Grondgebonden zoogdieren

Aangetroffen soorten

Rond het plangebied zijn in de 9 kilometer hokken in het verleden onder andere Hermelijn, Wezel, Bruine rat, Grijs rat, Waterspitsmuis, Noordse Woelmuis, Veldmuis, Haas, Mol en Egel waargenomen (NDFF 2010-2020).

Potentie plangebied

Het plangebied is niet geschikt voor grondgebonden zoogdieren. Het is te intensief in gebruik. Er is dagelijks menselijke actie. De zoogdieren kunnen maar een kant op en dat is de straat op, en dat is gelijk aan zelfmoord met de hoge verkeerintensiteit.

4.3.6 Vleermuizen

Vleermuizen kunnen op zeer duidelijk te onderscheiden manieren van een leefgebied gebruik maken. Belangrijke gebruiksfuncties zijn verblijfplaats, foerageergebied of vliegroute. De manier waarop vleermuizen een gebied gebruiken kan gedurende het jaar verschillen; een gebouw of een boom kan bijvoorbeeld als winterverblijfplaats gebruikt worden, maar in de zomer geheel verlaten blijven.

Aangetroffen soorten

Er zijn in de omgeving waarnemingen gedaan van Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Kleine dwergvleermuis, Gewone grootoorvleermuis, Laatvlieger, Rosse vleermuis, Watervleermuis en Meervleermuis. (NDFF 2010-2020).

Potentie plangebied

Het plangebied heeft geen geschikte spouwmuur. Onder de dakpannen is geen veilige en tochtvrije verblijfplaats voor de vleermuizen aanwezig. In de beide bomen zitten geen holen of spleten die geschikt zijn voor vleermuizen.

4.3.7 Overige fauna

Aangetroffen soorten

Er zijn geen waarnemingen bekend van andere beschermde soorten in of rond het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn dergelijke soorten ook niet waargenomen.

4.4 Conclusie beschermde soorten

In het plangebied zijn geen soorten aangetroffen die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermwaardig zijn; noch valt te verwachten dat die in de toekomst aangetroffen zullen kunnen gaan worden: het plangebied is daarvoor ongeschikt. Er zijn geen vogelsporen, vleermuissporen en/of holen geschikt voor zoogdieren gevonden. Het plangebied is intensief in beheer.



Afb 16 Houtduif

5 EFFECTEN VERPLICHTINGEN

5.1 Planten

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde soorten en Habitats aangetroffen. Deze worden ook niet verwacht. Om deze redenen bestaan er geen verplichtingen vanuit de Wet natuurbescherming en is aanvullend onderzoek of een ontheffing niet nodig.

5.2 Vogels met (niet) jaarrond beschermde nesten

Er zijn binnen het perceel geen sporen van vogels met een vaste verblijfplaats of jaarrond beschermde of tijdelijke verblijfplaatsen van vogels aangetroffen. Deze worden ook niet verwacht. Om deze redenen bestaan er geen verplichtingen vanuit de Wet natuurbescherming en is aanvullend onderzoek of een ontheffing niet nodig.

5.3 Zoogdieren

De aanwezigheid van beschermde zoogdieren binnen het plangebied is uitgesloten. Anders dan de algemene zorgplicht (zie laatste alinea van dit hoofdstuk) bestaan er vanuit de Wet natuurbescherming en vanuit N2000 geen verplichtingen ten aanzien van zoogdieren en is aanvullend onderzoek of een ontheffing niet nodig.

5.4 Vissen

De aanwezigheid van beschermde vissoorten binnen het perceel is uitgesloten. Anders dan de algemene zorgplicht (zie laatste alinea van dit hoofdstuk) bestaan er vanuit de Wet natuurbescherming en vanuit N2000 geen verplichtingen ten aanzien van vissen.

5.5 Vleermuizen

De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het perceel kan uitgesloten worden. De essentiële vliegroutes (langs watergangen) liggen buiten het plangebied. Anders dan de algemene zorgplicht (zie laatste alinea van dit hoofdstuk) bestaan er vanuit de Wet natuurbescherming en vanuit N2000 geen verplichtingen ten aanzien van vleermuizen.

6 AANBEVELINGEN

Door de nabijheid van Natura 2000 gebied Polder Westzaan is een Aeries-berekening noodzakelijk voor de toetsing van de stikstofdepositie die door de sloop en bouw wordt geproduceerd.

Het nieuw te bouwen deel van het huis kan worden verrijkt met vogelvriendelijke voorzieningen of voorzieningen voor vleermuizen om op die manier een bijdrage te leveren aan soortenrijkdom in de wijk .

7 DESKUNDIGHEID OPSTELLER RAPPORT

Dit rapport is opgesteld door;

Eric van Gerrevink Middel 180 1551ST Westzaan Geboren 11 januari 1963

Ervaring;

- Sinds 1983 actief in natuurbeheer,
- Werkzaam bij Staatsbosbeheer in de periode 1983 tot 2015, Hollands duin, Westerkwartier, Zuid Hollandse eilanden, Biesbosch, Strabrechtseheide, Alblasserwaard, Veenweiden Noord-Holland.
- Werkzaam bij Dunea (Meijendel, Berkheide, Solleveld) periode 2015 - heden, leidinggevende over 12 BOA's domein 2. Verantwoordelijk voor ontwikkeling operationeel advisering op het gebied van toezicht, recreatie en educatie.
- Opstellen i.s.m. DLG Herinrichtingplan Westzaan 1992 – 1995
- Lid van projectteam Herinrichting Westzaan 1995 – 2010
- Ontwerp, begroting, bestek, directievoering uitvoering bij voorrang Herinrichting Westzaan 1995-1996
- Lid van projectteam red de Kalverpolder 2005 – 2014
- Monitoring flora en fauna 1986 - 2020
- BOA domein 2 van 2004 – 2019
- Gecertificeerd zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming niveau 2 opzichter uitvoerder (2019).

