

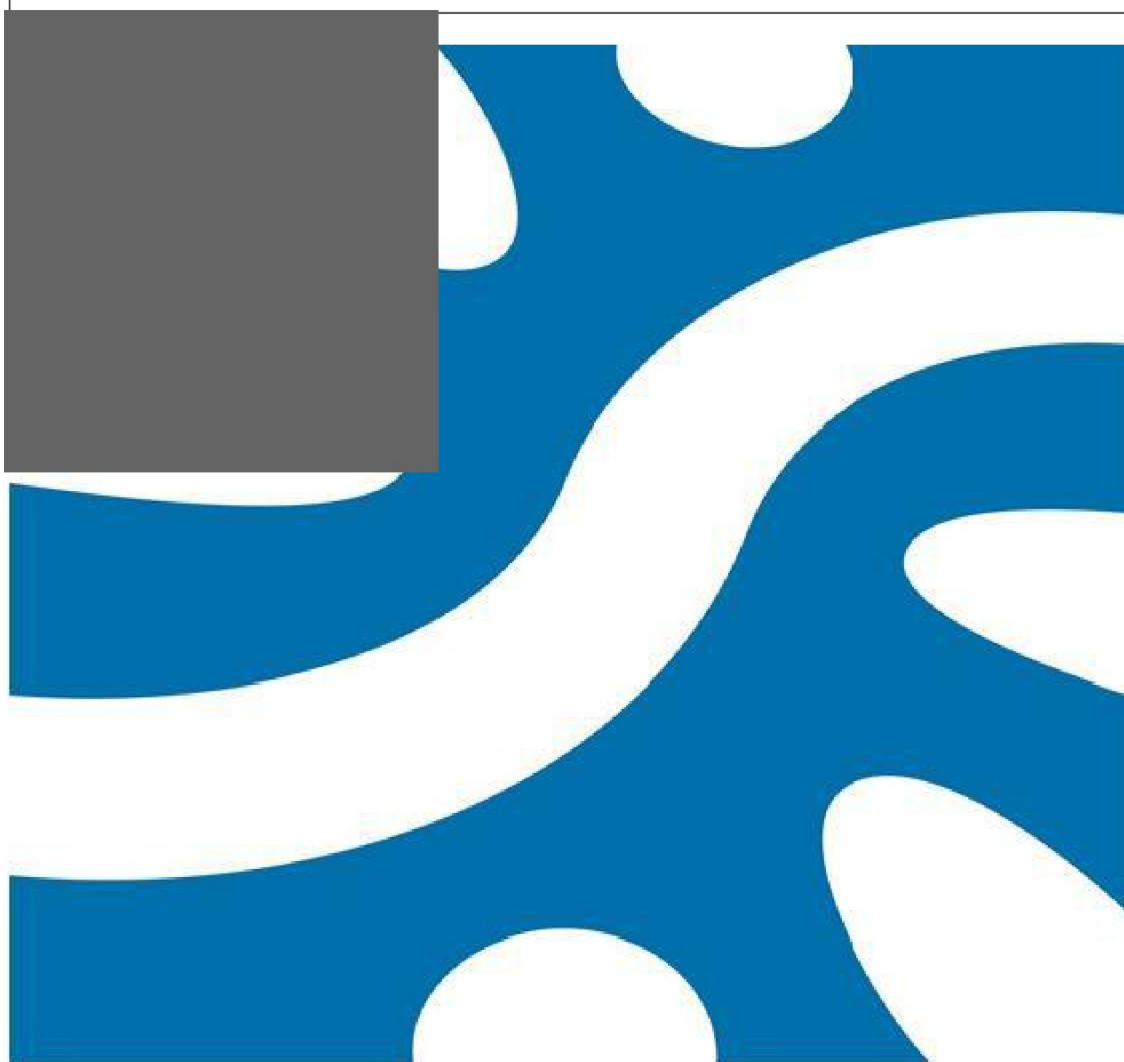


OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit maatwerkvoorschriften
Omgevingsplan gemeente Laren**

Sint Janstraat 29 in Laren



Aanvrager:

Hendrikse Wegebouw B.V.
Postbus 467
3760 AL Soest

Gemachtigde

Pijpers Bronbemalingen B.V.
Nijverheidsstraat 21
3861 RJ Nijkerk

Locatie:

Burgemeester Sint Janstraat 29 in Laren

Onderwerp:

Besluit opleggen maatwerkvoorschriften voor het lozen van maximaal 10 m³ grondwater per uur op de vuilwaterriolering

Datum aanvraag:

27 oktober 2025

Kenmerk OFGV:

Z2025-016815

Besluit

Aanvraag

Op 16 oktober 2025 heeft Pijpers Bronbemalingen B.V. namens Hendrikse Wegenbouw B.V. gegevens en bescheiden ingediend met DSO-nummer 2025101600231 op grond van het Omgevingsplan van de gemeente Laren. Deze gegevens en bescheiden gaan over het lozen van grondwater met een debiet van 15 m³ per uur op het gemengd riool op de locatie Burgemeester Sint Janstraat 29 in Laren. De bemaling is voor de bouw van infiltratiekratten en een bergingsriool.

Vanwege de lozingsplaats en debiet van de lozing heeft Pijpers Bronbemalingen B.V. op 27 oktober 2025, namens de opdrachtgever, ingestemd om maatwerkvoorschriften op te stellen op grond van het Omgevingsplan gemeente Laren (hierna het Omgevingsplan).

Na adviezen van het waterschap en de gemeente Laren bleek dat in verband met de capaciteit van de afvalwaterzuivering maximaal 10 m³ per uur kon worden toegestaan op de riolering in plaats van in de melding genoemde 15 m³ per uur.

Op 27 oktober heeft Pijpers Bronbemalingen B.V. aangegeven dat het debiet voor het lozen van 10 m³ op het gemengde rioolstelsel mogelijk is en dat daarmee de gegevens en bescheiden kunnen worden aangepast.

Een gemengd rioolstelsel wordt in de regelgeving gezien als vuilwaterriool. Het lozen van grondwater op een vuilwaterriool is verboden wanneer het debiet meer is dan 5 m³ per uur en/of de lozing langer duurt dan 8 weken op grond van artikel 22.140 vierde lid van het Omgevingsplan. Bij maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag hiervan afwijken en een groter debiet en/of een langere lozingsduur toestaan.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Laren besluit om maatwerkvoorschriften te stellen aan Hendrikse Wegenbouw B.V. Dit is op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Laren in samenhang met artikel 22.140 van het omgevingsplan. De maatwerkvoorschriften zijn opgenomen in dit besluit onder hoofdstuk 3.

De volgende documenten maken deel uit van het besluit maatwerkvoorschriften:

1. het informatieformulier met DSO-kenmerk 20251016 00231, ontvangen op 16 oktober 2025;
2. waterschapsformulier met projectnummer 250646, van 16 oktober 2025 opgesteld door Pijpers Bronbemalingen;
3. maatwerkverzoek, e-mail van Pijpers bronbemalingen B.V., ' Lozen van grondwater in riolering Sint Janstraat 29 Laren DSO nummer 20251016 00231, zaaknummer Z2025-016148' ontvangen op 27 oktober 2025;
4. verzoek wijziging debiet, e-mail van Pijpers Bronbemalingen B.V. ' Lozen van grondwater in riolering Sint Janstraat 29 Laren DSO nummer 20251016 00231', ontvangen op 27 oktober 2025.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Laren,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 12-11-2025

Afschriften:

- Pijpers Bronbemalingen B.V.
- Waternet
- Gemeente Laren, rioolbeheerder

Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van burgemeester en wethouders van Laren
Bezwaarschriftencommissie BEL Combinatie
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Verzoek	7
1.3	Bevoegd Gezag	7
1.4	Procedure.....	7
2.	Inhoudelijke overwegingen	9
2.1	Algemeen.....	9
2.2	Overwegingen.....	9
3.	Maatwerkvoorschriften	11

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 16 oktober 2025 heeft Pijpers Bronbemalingen B.V. namens Hendrikse Wegenbouw B.V. gegevens en bescheiden ingediend met DSO-nummer 2025101600231 op grond van het Omgevingsplan van de gemeente Laren. Deze informatie ging over het lozen van grondwater afkomstig van een bemaling voor het aanleggen van riolering en infiltratiekratten op de locatie Sint Janstraat 29 in Laren. In eerste instantie was aangegeven dat 15 m³ per uur grondwater gedurende 3 weken zou worden geloosd op het gemengde riool.

Een gemengd rioolstelsel wordt in de regelgeving gezien als vuilwaterriool. Het lozen van grondwater op een vuilwaterriool is verboden wanneer het debiet meer is dan 5 m³/uur en langer duurt dan 8 weken volgens artikel 22.140 van het Omgevingsplan.

Als een lozing via een andere lozingsroute redelijkerwijs niet mogelijk is, kan bij maatwerk alsnog toestemming worden gegeven voor lozing op het vuilwaterriool.

1.2 Verzoek

Op 27 oktober 2025 heeft Pijpers Bronbemaling B.V. per e-mail, namens de opdrachtgever, een maatwerkverzoek ingediend op grond van het Omgevingsplan. Het maatwerkverzoek gaat over toestemming om gedurende 3 weken 10 m³ grondwater per uur te mogen lozen op het gemengde riool op de locatie Sint Janstraat 29 in Laren.

De kennisgeving voor de aanvraag om maatwerkvoorschriften is in week 44, 2025 gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

1.3 Bevoegd Gezag

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het Omgevingsplan is de gemeente Laren het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te leggen. De Omgevingsdienst Flevoland en Gooi en Vechtstreek (OFGV) is gemandateerd om namens de gemeente Laren deze taak uit te voeren.

1.4 Procedure

Op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan kan bij maatwerkvoorschrift worden afgeweken van artikel 22.140, lid 4 van het Omgevingsplan. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). De procedure is overeenkomstig het bepaalde in deze titel uitgevoerd en het besluit wordt bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl.

1.5 Advies

De aanvraag om maatwerkvoorschriften gaat over het lozen van grondwater in het gemeentelijke gemengd rioleringsstelsel (vuilwaterriolering) en via deze gemeentelijke riolering op de afvalwaterzuivering.

Rioolbeheerder

Op 17 oktober 2025 is advies gevraagd aan de gemeentelijke rioolbeheerder, onder kenmerk SAM-193603. Het advies is ontvangen op 17 oktober 2025.



Waterschap

Op 17 oktober 2025 is advies gevraagd aan Waternet, onder kenmerk SAM-193614. Het advies is ontvangen op 24 oktober 2025. Waternet adviseert over dergelijke lozingen in opdracht van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

Het waterschap heeft geadviseerd maximaal 10 m³ per uur toe te staan om problemen met de zuivering en overstorten te voorkomen. Hierop heeft de aanvrager op 27 oktober 2025 aangegeven te kunnen voldoen aan de voorwaarde om maximaal 10 m³ per uur en maximaal 50 mg/l onopgeloste stoffen in de vuilwaterriolering te lozen.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Algemeen

In artikel 22.140, derde en vierde lid van het Omgevingsplan is aangegeven dat het lozen van grondwater bij ontwatering op een vuilwaterriool alleen is toegestaan als:

- a. de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen maximaal 300 mg/liter is.
- b. het lozen ten hoogste 8 weken duurt; en
- c. de geloosde hoeveelheid ten hoogste 5 m³/uur is.

Het verzoek gaat over een lozing van grondwater met een hoeveelheid van meer dan 5 m³/uur en korter dan 8 weken op het vuilwaterrioolstelsel. Op grond van artikel 22.45, tweede lid van het Omgevingsplan kan met een maatwerkvoorschrift worden afgeweken van het gestelde in artikel 22.140.

2.2 Overwegingen

Het grondwater afkomstig van de ontwatering kan worden geloosd op/in oppervlaktewater, bodem en hemelwaterriool. De lozing op een vuilwaterriool is niet wenselijk en wordt alleen toegestaan voor maximum 5 m³/uur debiet.

In de aanvraag wordt verzocht om 10 m³/uur grondwater gedurende 3 weken te mogen lozen op het gemengde (vuilwater)riool op de locatie Sint Janstraat 29 in Laren.

Over de beoogde lozing is Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet) om advies gevraagd omdat Waternet beheerder is van het oppervlaktewater en de afvalwaterzuivering. Gemeente Laren, BEL-Combinatie heeft ook advies gegeven als rioolbeheerder. Het waterschap is wettelijk adviseur op grond van artikel 4.35 van het Omgevingsbesluit, dat wil zeggen dat de belangen van het waterschap mee moeten worden genomen in de boordeling van deze aanvraag.

Op 27 oktober 2025 heeft Pijpers Bronbemalingen B.V., namens de aanvrager aangegeven dat de norm voor het lozen van 10 m³ grondwater per uur in de vuilwaterriolerling haalbaar is en daarop is de aanvraag aangepast.

Lozingspunt

Oppervlaktewater

Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater vanaf de locatie bevindt zich op meer dan 2 kilometer afstand. Er moet een leiding worden aangelegd om het water daarheen te voeren, waarbij veel straten en woningen worden gekruist. Dit is in de praktijk niet mogelijk.

Bodem

Op de locatie is er onvoldoende ruimte voor het retourneren van het water door dit in de bodem te infiltreren.

Hemelwaterriool

Uit het advies van de rioolbeheerder van de gemeente blijkt dat ter plaatse van de lozing geen schoonwaterriool beschikbaar is om op te lozen. Het bestaande rioolstelsel is een gemengd riool.

Vuilwaterriool

Op de locatie is alleen het vuilwaterriool (gemengd riool) aanwezig. Het riool is aangesloten op een afvalwaterzuivering installatie (AWZI). Hiervoor zijn er adviezen gevraagd aan gemeente Laren- BEL Combinatie (rioolbeheerder) en Waternet (beheerder van AWZI).

Uit communicatie met de rioolbeheerder is gebleken dat ter plaatse van de lozing er geen schoonwaterriool beschikbaar is om op te lozen. Hierdoor kan er uitsluitend geloosd worden op het bestaande vuilwaterriool.

Conform het advies van Waternet en de gemeente Laren wordt de lozing toegestaan onder bepaalde voorwaarden die zijn vastgesteld in Hoofdstuk 3 als maatwerkvoorschriften.

Toetsing algemene regels

Onopgeloste stoffen

Het gehalte aan onopgeloste stoffen is maximaal 50 milligram per liter grondwater. Hiermee kan voldaan worden aan artikel 22.140 van het Omgevingsplan

Kwantiteit

Het grondwater wordt met 10 m³ per uur geloosd op het vuilwaterriool. Het debiet is groter dan de toegestane grens in het Omgevingsplan. Op 17 oktober 2025 heeft de BEL Combinatie geadviseerd dat de lozing van 10 m³ grondwater per uur geen probleem is voor de capaciteit van de riolering.

Op 24 oktober heeft Waternet geadviseerd over de lozing. Omdat er al een bronnering bezig is in die periode is het wenselijk om het debiet naar maximaal 10 m³ per uur terug te brengen. Uit het advies is gebleken dat het lozen van grote hoeveelheden water op het gemeentelijk vuilwaterriool de doelmatige werking van de rioolwaterzuiveringsinstallatie kan belemmeren. Omdat de andere lozingsalternatieven niet mogelijk bleken en op praktische bezwaren stuitte vanwege de lokale omstandigheden, heeft Waternet toch geadviseerd de lozing onder de voorwaarden toe te staan.

Om schade aan het rioolstelsel en de AWZI te voorkomen worden de door Waternet gestelde voorwaarden in de maatwerkvoorschriften vastgelegd, die onder hoofdstuk 3 van dit besluit zijn opgenomen.

3. Maatwerkvoorschriften

1. Het is toegestaan om vanaf 28 oktober 2025 gedurende een periode van 3 weken 10 m³ grondwater per uur te lozen op het gemengde rioolstelsel aan de Sint Janstraat 29 in Laren.
2. Bij regenval met een intensiteit van minimaal 40 mm per uur moet de lozing direct (voor minimaal één uur) gestopt worden.
3. Bij eventuele calamiteiten moet het lozen, op eerste aanzegging van de gemeente Laren, direct gestopt worden.
4. Wanneer als gevolg van deze lozing een negatief effect wordt waargenomen in de zuiveringsinstallatie en/of de riolering moet het lozen op eerste aanzegging van de gemeente en/of het waterschap direct gestopt worden.
5. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is maximaal 50 mg/l.
6. Het afvoerdebiet moet worden gemeten en vastgelegd door de aanvrager.