

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/241781

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 23 januari 2025 ontvangen aanvraag van gemeente Roosendaal om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en plantsoorten vanwege de sloop en nieuwbouw van de Mytyschool Roosendaal, uitgevoerd aan de Gezellelaan 11, 4707 CC te Roosendaal.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Provincie Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 23 januari 2025 hebben wij van gemeente Roosendaal een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van de Mytyschool Roosendaal en de realisatie van een nieuwe school. Deze activiteiten vinden plaats aan Gezellelaan 11, 4707 CC te Roosendaal.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan gemeente Roosendaal, Stadserf 1, 4701 NK te Roosendaal, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepalingen als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2030;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Nader ecologisch onderzoek vleermuizen, Gezellelaan 11 te Roosendaal, Kenmerk: 2024036, oktober 2024 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan, Gezellelaan 11 te Roosendaal, Kenmerk: 2024033b Versie 2, augustus 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 17 juni 2025 en 8 september 2025
 - Bijlage 1: Overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	14
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	15

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 23 januari 2025 hebben wij van gemeente Roosendaal een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 17 juni 2025 en 8 september 2025 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/241781.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de herontwikkeling van het scholenterrein aan de Gezellelaan 11, 4707 CC te Roosendaal. De huidige Mytylschool Roosendaal bestaat uit 3 schoolgebouwen, waarvan gebouw 1 wordt gesloopt. Op de vrijgekomen locatie wordt een nieuw schoolgebouw gerealiseerd. De gebouwen 2 en 3 blijven intact totdat de nieuwe school is gerealiseerd. Voorliggend besluit ziet enkel toe op de sloop van gebouw nummer 1. De sloop van de gebouwen 2 en 3 vallen buiten dit besluit. De nummering van de gebouwen is weergegeven in de overzichtstekening van de planlocatie (Bijlage 1). De werkzaamheden bestaan uit;

- Saneren van de bebouwing aan Gezellelaan 11: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer van het sloopmateriaal;
- Kappen van enkele bomen en deels verwijderen houtige opslag: kapwerkzaamheden;
- Verwijderen van de terreininrichting, waaronder een gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- Egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- Realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- Revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in het bij de aanvraag gevoegde nader onderzoek, in hoofdstuk 4 van het activiteitenplan en in de aanvullingen van 17 juni 2025 en 8 september 2025.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 22 november 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in 2024 conform de richtlijnen uit het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het plangebied.

De aangetroffen paarverblijfplaats bevindt zich in de zuidgevel van een uitstekend deel aan de noordoostkant van gebouw 1. Door de werkzaamheden wordt de verblijfplaats vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie en inrichting

Er is overwogen om de betreffende bebouwing waar de verblijfplaatsen aanwezig zijn te laten staan. Dat heeft slechts verloedering tot gevolg. Het niet realiseren van de nieuwe mytylschool is een zeer onwenselijke situatie.

Een alternatieve locatie dan Gezellelaan 11-13 is niet mogelijk voor de realisatie van de Mytylschool, omdat deze locatie als enige voldoet aan de ruimtelijke, functionele en financiële randvoorwaarden. Om te komen tot een locatiekeuze is gebruikt gemaakt van een longlist met 13 mogelijke en nader te onderzoeken locaties in de stad Roosendaal. Op 21 november 2024 is in een bestuurlijk overleg door een wethouder en de directeur-bestuurder van de Mytylschool afgestemd 2 potentiële kansrijke locaties nader te onderzoeken. Dit betreffen de huidige locatie, Gezellelaan 11 tot en met 13 en Hoogstraat 114, 124 tot en met 126.

De locatie aan de Hoogstraat is te klein en kent een te massaal programma voor gecombineerde nieuwbouw, waardoor de verkeersafwikkeling en parkeervoorzieningen niet adequaat kunnen worden opgelost. Bovendien is de Hoogstraat een kwetsbare locatie met verwachte weerstand vanuit de omgeving, en zijn er aanzienlijke prijsverhogende factoren door de ligging in het centrum. Daarentegen biedt de Gezellelaan 11-13 voldoende ruimte, is grotendeels al in eigendom van de gemeente en Mytylschool, en kent een bekende en beheersbare verkeerssituatie. Daarnaast maakt de locatie herontwikkeling mogelijk van Gezellelaan 13 en Melis Stokenlaan 42, wat bijdraagt aan een bredere gebiedsontwikkeling. Hierdoor is de Gezellelaan 11-13 de enige realistische en haalbare optie.

Werkwijze

Door de voorgenomen maatregelen wordt er rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis tijdens de werkzaamheden. Er wordt gewerkt buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en er worden geschikte tijdelijke en permanente alternatieven aangeboden. Er is geen andere werkwijze die minder effect veroorzaakt op de aangetroffen verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Planning

Er wordt bij de planning rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de gewone dwergvleermuis. Verstoring wordt zo veel mogelijk voorkomen. Een gunstigere planning met minder negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis is daarom niet mogelijk.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Bij de Mytylschool Roosendaal wordt gespecialiseerd onderwijs gegeven aan kinderen en jongeren met fysieke of meervoudige beperkingen. De missie van deze school is om een inclusieve en stimulerende leeromgeving te creëren waarin elke leerling zich optimaal kan ontwikkelen. De school zet zich in voor het welzijn en de groei van de leerlingen door nauw samen te werken met ouders, revalidatiepartners en zorgprofessionals.

Voor de mytylschool is een goed geoutilleerd schoolgebouw, met de benodigde moderne middelen voor kinderen met een beperking zeer belangrijk. Momenteel laat de huisvesting van de mytylschool te wensen over. Met name het huidige gebouw aan de Gezellelaan 11 voldoet niet aan de eisen die aan een moderne mytylschool gesteld worden. Het gebouw is oud, tochtig, vochtig en niet klimaatbestendig. In de zomer wordt het te heet. Het gebouw kan om deze reden niet meer gebruikt worden als schoolgebouw en staat daarom momenteel leeg. Ook de andere 2 gebouwen voldoen niet aan de huidige eisen. Deze gebouwen zijn eveneens niet klimaatbestendig, zijn te koud in de winter en te heet in de zomer.

De prognoses van de school zijn dat het aantal leerlingen sterk gaat toenemen. Er zijn daarom klimaatbestendige gebouwen nodig, waarbij de ruimtes zijn afgestemd op wat kinderen met een beperking nodig hebben. Er is meer ruimte nodig voor het leerproces.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 17 juni 2025 en 8 september 2025 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Ongeschikt maken

- De bebouwing met de verblijfplaats wordt ongeschikt gemaakt tussen 15 april en 15 oktober.
- Het gebouw wordt ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps op open stootvoegen en alle overige voor vleermuizen toegankelijke openingen in de muren.

Controleronde

- Voorafgaand aan het slopen van het pand wordt door een ecologisch deskundige gecontroleerd of de verblijfplaats verlaten is.

Tijdelijke vervangende voorzieningen

- Er zijn 4 kasten opgehangen van het type VK WS 02 (Vivara Pro) aan kunstgevels die aan de rand van het terrein geplaatst is. De kunstgevel is binnen 200 meter van de aangetroffen verblijfplaats geplaatst.
- De kasten worden opgehangen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Verder is rekening gehouden met het realiseren van verschillende microklimaten door het ophangen van de kasten in verschillende windrichtingen. De tijdelijke kasten dienen als tijdelijk alternatief voor de te verdwijnen paarverblijfplaats in de te slopen bebouwing.
- De kasten worden opgehangen op minimaal 4 meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte. De kasten zijn vrij van kunstlicht en verstoring en worden buiten het bereik van predatoren opgehangen.
- De gewenningsperiode beslaat minimaal 3 maanden tijdens de actieve periode van de gewone dwergvleermuis.

Permanente vervangende voorzieningen

- In de toekomstige situatie worden minimaal 4 permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis aangebracht. Voor de plaatsing van vervangende voorzieningen zijn 2 opties;

- Indien mogelijk wordt het nieuwe gebouw gerealiseerd met een spouw, waarbij minimaal 4, maar waarschijnlijk veel meer open stootvoegen toegang zullen geven tot de spouw;
- Indien het bouwen met spouw niet mogelijk blijkt worden minimaal 4 permanente, gecombineerde vleermuiskasten ingebouwd op minimaal 3 verschillende windrichtingen. De kasten worden op minimaal 4 meter hoogte en met vrije uitvliegmogelijkheden geplaatst. Het gaat daarbij om het inbouwen van 4 gecombineerde vleermuiskasten van de combinatie IB VL 08 en IB VL 07 (Vivara Pro), welke boven elkaar geschakeld worden. De voorzieningen worden geplaatst conform de eisen van het Kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6) en de aanvullende gegevens van 17 juni 2025 en 8 september 2025.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

11. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

Controlerende

12. Met betrekking tot de controlerende dient te worden voldaan aan de volgende punten:
 - Tussen het ongeschikt maken en de controlerende dienen ten minste 3 dagen te zitten, zodat de vleermuizen de tijd hebben om de verblijfplaats te verlaten.
 - De controlerende dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus). Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.
 - De vleermuizen mogen na de controlerende geen toegangsmogelijkheden meer hebben tot de bebouwing.
 - Er kan pas gestart worden met de werkzaamheden nadat de bebouwing natuurvrij is verklaard door de ecooloog.
 - In het logboek dient hieromtrent het volgende te worden vastgelegd:
 - hoe en wanneer de bebouwing natuurvrij is verklaard;
 - op welke wijze de controlerende is uitgevoerd (datum, tijd, aantal onderzoekers en weersomstandigheden);
 - de resultaten van de controlerende.
 - hoe is voldaan aan de richtlijnen uit het vleermuisprotocol 2021;

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat het gebouw onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er nog vleermuizen aanwezig zijn in de bebouwing ten tijde van de werkzaamheden.

Tijdelijke vervangende voorzieningen

13. De kunstgevels dienen voorzien te worden van gripmatten of andere vorm van grip zodat vleermuizen de mogelijkheid hebben om de kasten te bereiken.

Dit voorschrift is opgenomen omdat de platen van de kunstgevel waarop de vleermuiskasten zijn bevestigd te glad zijn voor vleermuizen om op te landen. Hierdoor kunnen zij geen gebruik maken van de vleermuiskasten aan de kunstgevel. Het toevoegen van grip waarborgt dat de vleermuizen de kasten kunnen bereiken en kunnen gebruiken.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

14. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiodes conform de betreffende Kennisdocumenten en aangetroffen functies.
15. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. De actieve periode loopt van 1 april tot en met 31 oktober, buiten de kwetsbare winterperiode. Het eventueel verwijderen van tijdelijke voorzieningen dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode.
16. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
17. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen vleermuis aanwezig is in de kast.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg worden verwijderd en/of worden verwijderd op een moment dat het vleermuisen verstoord. In de winterperiode mag de kast niet verwijderd worden, omdat de vleermuis bij terugkomst bij de verblijfplaats erachter komt dat de verblijfplaats weg is. Dat leidt tot stress, waardoor meer energie verloren gaat. Deze energie kan hij niet aanvullen.

Permanente vervangende voorzieningen

18. Indien gekozen wordt om de spouw geschikt te maken voor vleermuisen, dient de spouw op de volgende wijze geschikt gemaakt te worden;
 - Er dienen ten minste 4 verblijfplaatsen gerealiseerd worden.
 - Elke verblijfplaats van het gebouw dient ten minste 2 open stootvoegen te hebben. Deze invliegopeningen dienen op minimaal 4 meter hoogte gecreëerd te worden. Bij het creëren van verticale (staande) invliegopeningen moet deze 1,5 tot 2,0 bij 5,0 centimeter zijn (b x h). Bij een horizontale (liggende) invliegopening dient deze 5,0 bij 1,5 tot 2,0 centimeter (b x h) te zijn. Hierbij geldt de lengte van 5,0 centimeter als ondergrens.
 - De verblijfplaats in de spouw heeft een minimale grootte van 15 centimeter breed bij 80 centimeter hoog.
 - Tussen de spouwmuur en het isolatiemateriaal dient ten minste 2 centimeter ruimte te zijn. De vleermuisen moeten zowel aan de buitenmuur als de (afgeschermd) isolatielaag kunnen hangen.
 - Indien de spouw wordt geïsoleerd met steenwol of glaswol, dan moeten deze worden voorzien van een harde ruwe buitenlaag of stevig duurzaam gaas met een maaswijdte van drie tot tien millimeter. In geen geval mag daarbij vliesdoek of damp-open folie worden gebruikt, omdat de dieren hierin na verloop van tijd verstrikt kunnen raken.
 - Vleermuiskeutels moeten voldoende naar beneden kunnen vallen. Er dient te worden voorkomen dat vleermuisemest zich in een kleine ruimte kan gaan ophopen.
 - De locatie van de open stootvoegen dienen te worden vastgelegd in het logboek.
 - In het logboek dient met behulp van tekst én foto's te worden vastgelegd hoe de binnenkant en de buitenkant van de verblijfplaatsen eruit komt te zien.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat de verblijfplaatsen in de spouw op de juiste wijze wordt gerealiseerd.

19. De definitieve invulling van de alternatieve permanente voorzieningen dient vastgelegd te worden in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat alternatieve permanente voorzieningen op de juiste wijze wordt gerealiseerd.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Gezellelaan 11. De activiteiten vinden plaats binnen het rood-omlijnde gebied. Gebouw 1 wordt gesloopt, waarna op deze locatie een nieuw schoolgebouw wordt gerealiseerd. Het slopen van de gebouwen 2 en 3 valt buiten dit besluit.

Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/241781	
Naam initiatief	Herontwikkeling Gezellelaan 11 te Roosendaal	
vergunningsperiode	voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2030	
Vergunninghouder	.....	
Naam aanvrager	.....	
Adres	.....	
PC-Woonplaats	.....	
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....	
Telefoonnummer (vast)	.....	
Telefoonnummer (mobiel)	.....	
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....	
Locatie(s) werkzaamheden	.....	
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....	
Datum start werkzaamheden	.....	
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....	
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	