

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's

1 Aanhef

Het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's heeft op 25 juli 2025 een aanvraag omgevingsvergunning voor een wateractiviteit ontvangen van Contitank B.V.. Het betreft een aanvraag op grond van de Waterschapsverordening Hunze en Aa's en als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet voor een wateronttrekkingsactiviteit.

De aanvraag is namens Contitank B.V. ingediend door BMD Advies Noord Nederland B.V..

2 Beoordeling aanvraag

Tegen het verlenen van de vergunning bestaat geen bezwaar, mits aan de algemene en bijzondere voorschriften wordt voldaan.

Uitgangspunten voor het gebruik van waterstaatswerken in beheer bij het waterschap zijn verwoord in de volgende verordening of beleidsregel(s):

- Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's

Bij de beoordeling van de aanvraag is de volgende overweging gemaakt:

- de aan deze vergunning verbonden voorschriften zijn voldoende om de doelstellingen genoemd in artikel 5.18 en 5.24 van de Omgevingswet te waarborgen.

3 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, de Waterschapsverordening van waterschap Hunze en Aa's en de Algemene wet bestuursrecht besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- I. Aan Contitank B.V. vergunning te verlenen voor het legaliseren van opslagtanks en het bouwen van een kantoorpand in het beperkingengebied van de primaire waterkering ter plaatse van de Melasseweg te Farmsum.
- II. Aan de vergunning bijzondere voorschriften te verbinden als opgenomen bij punt 5.
- III. Aan de vergunning algemene voorschriften te verbinden als opgenomen in Bijlage 1.
- IV. De vergunningaanvraag met de bijbehorende bijlagen maken onderdeel uit van de vergunning.

4 Ondertekening

Veendam, 6 november 2025

namens het dagelijks bestuur,



Hoofd Veiligheid en Voldoende Water

5 Bijzondere voorschriften

5.1 Plaats

- a. De te legaliseren opslagtanks en het te bouwen kantoorpand bevinden zich in het beperkingengebied primaire waterkering van het Zeehavenkanaal ter plaatse van de Melasseweg te Farmsum.
- b. Een en ander zoals aangegeven in de aanvraag.

5.2 Bijlagen

- a. Bij de vergunningaanvraag zijn de volgende bijlagen ingediend:
 - Tekening van [REDACTED], Contitank - Uitbreiding tankpark oostzijde, overzichtstekening, TEK-011, d.d. 04-12-2020;
 - Arma tankbouw, overzichtstekening, d.d. 18-12-2020;
 - Situatietekening voor bouwaanvraag, werknr 240273 blad B01, d.d. 18-07-2025;
 - Tekening [REDACTED], Gevels voor bouwaanvraag, werknr 240273 blad B02, d.d. 18-07-2025;
 - Statistische berekening [REDACTED] ingenieurs, Hoofdberekening nieuw kantoor, rapportnr 240273-S1-Rev0, d.d. 17-07-2025.
- b. Afwijkingen mogen alleen plaatsvinden na beoordeling en goedkeuring van het dagelijks bestuur van het waterschap Hunze en Aa's.

5.3 Uitvoering

- a. De werkzaamheden aan het kantoorpand worden volgens de ingediende bijlagen uitgevoerd.
- b. De te legaliseren opslagtanks zijn uitgevoerd volgens de ingediende bijlagen.
- c. Bijzonderheden op het gebied van de waterhuishouding, ontstaan door of tijdens de uit te voeren werken, moeten onmiddellijk aan het waterschap worden gemeld.
- d. Het is verboden met de werkzaamheden op en nabij deze waterkering te beginnen of bezig te zijn, bij een hogere waterstand of een te verwachten hogere waterstand van +3,00 meter NAP. Hiervoor moet voorafgaand aan de start van de werkzaamheden en vervolgens wekelijks, contact worden opgenomen met de afdeling hydrologie (tel. 0598-693800) van het waterschap Hunze en Aa's. Met de werkzaamheden mag in dat geval uitsluitend worden begonnen of worden hervat, na overleg en met goedkeuring van het waterschap.
- e. De werkzaamheden mogen geen invloed op de waterkerende hoogte van de primaire waterkering.

5.4 Onderhoud

Er is een onderhoudstermijn van toepassing van 1 jaar na de door het waterschap Hunze en Aa's uitgevoerde controle van de werken. Binnen deze periode moet de vergunninghouder eventuele schade aan waterschapsobjecten, die als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden is ontstaan, herstellen.

5.5 Toekomstige aanpassing waterkering

Wanneer er in de toekomst een versteviging van de waterkering noodzakelijk is, dan moeten, wanneer noodzakelijk, de aangebrachte werken binnen het beperkingengebied van de waterkering op kosten van de vergunninghouder of diens rechtsopvolger worden verwijderd of worden aangepast.

5.6 Revisietekeningen

Binnen 1 maand na voltooiing van de uitgevoerde werken moeten digitale revisietekeningen in RD-coördinaten in DXF formaat aan het waterschap, afdeling Personeelszaken, Financiën en Bedrijfsvoering worden gezonden. Dit met vermelding van het nummer van de watervergunning (HAS2025_Z56111).

6 Bijlage 1 Algemene voorschriften bij omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

6.1 Melden aanvang en beëindiging werkzaamheden

- a. Tenminste 8 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen moet de vergunninghouder dit melden aan het waterschap door het verzenden van formulier A.
- b. Zodra het werk gereed is, meldt vergunninghouder dit aan het waterschap door het verzenden van formulier B. Vergunninghouder moet volledige medewerking verlenen bij het beoordelen van de vergunningvoorschriften door het waterschap (de oplevering).

6.2 Werkzaamheden

- a. De werkzaamheden moeten voortvarend en zonder onderbreking worden uitgevoerd.
- b. De werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag, tenzij in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- c. De aanvraag en de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het werk aanwezig zijn.
- d. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

6.3 Meldplicht bij ongewone voorvallen

- a. Indien, als gevolg van een ongewoon voorval, nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, dient de vergunninghouder onmiddellijk maatregelen te treffen, om een nadelige beïnvloeding van de functie van het waterstaatswerk zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en/of ongedaan te maken.
- b. Van een dergelijk ongewoon voorval moet de vergunninghouder onmiddellijk het waterschap in kennis stellen (telefoon 0598-693800).
- c. Zodra de volgende gegevens en bescheiden bekend zijn, worden ze verstrekt aan het bestuur:
 - 1 informatie over de oorzaken van het ongewoon voorval en de omstandigheden waaronder het ongewoon voorval zich heeft voorgedaan;
 - 2 informatie over de vrijgekomen stoffen en de eigenschappen; en
 - 3 informatie over de maatregelen die zijn genomen of worden overwogen om de nadelige gevolgen van het ongewoon voorval te voorkomen.

6.4 Waterbeheer

De vergunninghouder moet maatregelen treffen om te voorkomen dat door de uit te voeren werken wateroverlast of tekort aan water kan ontstaan.

6.5 Onderhoud

- a. De vergunninghouder moet de aangebrachte werken in goede staat onderhouden, tenzij dit in de bijzondere voorschriften anders is aangegeven.
- b. Eventuele aanwijzingen door of namens het waterschap moeten direct worden opgevolgd.

6.6 Vernieuwen van het werk

- a. Bij vernieuwing van de in deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit genoemde werken moet de vergunninghouder dit tenminste één maand van tevoren melden bij het waterschap.
- b. Indien het belang van de waterbeheersing het nodig maakt dat de in deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit genoemde werken worden gewijzigd, dan doet de vergunninghouder dat voor eigen rekening, tenzij omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

6.7 Overdracht

De vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Rechtsopvolging moet binnen 4 weken na overdracht bij het waterschap worden gemeld.