

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/256703

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 11 juli 2025 ontvangen aanvraag van Behma B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dieren/of plantsoorten vanwege sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden, uitgevoerd aan de Koorstraat 69, 5831 GH, te Boxmeer, in de gemeente Land van Cuijk.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 11 juli 2025 hebben wij van Behma B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Deze activiteiten vinden plaats aan Koorstraat 69, 5831 GH, te Boxmeer, in de gemeente Land van Cuijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Behma B.V., Steenstraat 94, 5831 JJ, te Boxmeer, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van nesten of rustplaatsen van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking tot en met 1 september 2027;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Rapport quickscan natuurwaarden Koorstraat 69, Boxmeer, Econsultancy, 26287.004, 4 oktober 2024 (hierna: quickscan)
 - Ecologisch naderonderzoek; Huismus, Gierzwaluw & Vleermuis, Geofoxx milieu expertise, 20220413/NVER, 6 oktober 2022 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan Flora- en fauna-activiteit Koorstraat 69 te Boxmeer, Hopman en Peters, P2500589 versie 1, 15 september 2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 15 september 2025
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Disclaimer

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn. Voor deze andere soorten dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	10
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	13
2.9 <i>VOORZORG ANDERE BESCHERMDE SOORTEN</i>	13
3. CONCLUSIE	14
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	15
BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 11 juli 2025 hebben wij van Behma B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 15 september 2025 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/256703.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van een deel van de huidige bebouwing, hiervoor komen 10 nieuwbouwappartementen en een commerciële ruimte voor de HEMA in de plaats. De activiteiten vinden plaats binnen het grijs-gestreepte en bruine gebied (zie bijlage 1). Het grijs-gestreepte gebied wordt gesloopt. Het bruine gedeelte wordt ook gesloopt en hier wordt nieuwbouw gerealiseerd. Het gele gedeelte valt buiten de vergunningaanvraag, aangezien dit deel behouden blijft. De vastgestelde vleermuisverblijfplaatsen bevinden zich in het gele, te handhaven bouwdeel, dat onderdeel uitmaakt van het HEMA-magazijn. Mogelijk loopt deze verblijfplaats door in het gedeelte van het gebouw dat wel gesloopt wordt.

Deze activiteiten vinden plaats aan Koorstraat 69, 5831 GH, te Boxmeer, in de gemeente Land van Cuijk.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 18 februari 2022 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar de huismus heeft plaatsgevonden in 2022 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2017).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 2 huismusnesten aanwezig zijn in het plangebied.

Deze huismusnesten zijn aanwezig onder de luifel van Koorstraat 69. Deze luifel wordt gesloopt. Door deze werkzaamheden worden de nestplaatsen vernield.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

Alternatieve locatie

De herontwikkeling van Koorstraat 69 maakt onderdeel uit van een bredere stedenbouwkundige visie op het centrum van Boxmeer. De locatie is zorgvuldig gekozen vanwege de centrale ligging, de koppeling met de achterliggende ontwikkeling (Steenstraat 80–82) en de verbetering van de leefbaarheid van het dorpscentrum. Verplaatsing naar een andere locatie zou deze integrale kwaliteitsverbetering ondermijnen en is beleidsmatig en stedenbouwkundig niet haalbaar.

De voorgenomen ontwikkeling is reeds vastgelegd in de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende ruimtelijke onderbouwing. Daarin is aangetoond dat de plannen passen binnen het gemeentelijk en provinciaal beleid en voorzien in een actuele behoefte aan woningen en commerciële voorzieningen.

Alternatieve werkwijze

Het bestaande pand verkeert in slechte bouwkundige staat en voldoet niet aan de huidige eisen voor veiligheid, energieprestatie en leefkwaliteit. Renovatie zou onevenredig hoge kosten met zich meebrengen en de noodzakelijke verbeteringen (isolatie, brandveiligheid, constructieve veiligheid) niet realiseren. Ook ecologisch is behoud geen minder schadelijk alternatief: de verblijfplaatsen van de huismus gaan hoe dan ook verloren door noodzakelijke werkzaamheden aan het dak en de gevel, waardoor de betreffende luifel zal worden verwijderd.

Een gedeeltelijke aanpassing van het gebouw is onderzocht, maar biedt onvoldoende ruimte en flexibiliteit om de beoogde woningen en commerciële functies te realiseren. Daarnaast zouden de bestaande gebreken (fundering, dakconstructie, installaties) blijven bestaan. Ook hierbij geldt dat de bestaande huismusnesten niet duurzaam behouden kunnen blijven, waardoor de ecologische impact niet kleiner wordt. Hierdoor is een gedeeltelijke aanpassing van het gebouw geen gunstiger alternatief voor de huismus.

Alternatieve intichting

De initiatiefnemer heeft besloten de bestaande bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren, omdat dit gebouw niet meer voldoet aan de huidige normen. Er is voor gekozen om het gele gebied (zie bijlage 1), het gedeelte van de bebouwing waarin de 2 verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn, te behouden om de vleermuisverblijfplaatsen te waarborgen. Het overige gedeelte van het gebouw wordt gesloopt om ruimte te creëren voor de nieuwbouw. Hierdoor is het behoud van de aanwezige huismusverblijfplaatsen niet mogelijk. Er worden geen groenstructuren verwijderd.

Alternatieve planning

In Koorstraat 69 zijn 2 nestlocaties van huismus vastgesteld die verdwijnen door de sloop. Er zijn tijdig alternatieve maatregelen gerealiseerd en er wordt buiten de kwetsbare periodes gewerkt. Daarmee wordt voldaan aan de richtlijnen van het Kennisdocument Huismus en blijft de voortplantingscyclus ononderbroken. Het aanpassen van de planning is dan ook onwenselijk en kan leiden tot een hogere mate van verstoring.

Conclusie

Er zijn geen reële of minder schadelijke alternatieven voor de sloop en nieuwbouw van Koorstraat 69. Het gebouw is bouwkundig ongeschikt, aanpassing is onvoldoende en verplaatsing is onhaalbaar. Daarnaast is de planning zodanig afgestemd dat de werkzaamheden zo min mogelijk verstoring veroorzaken. Nieuwbouw op deze locatie, gecombineerd met de mitigerende en compenserende maatregelen uit dit plan, is het enige haalbare en ecologisch verantwoorde alternatief. Dit sluit aan bij de eisen uit het Besluit activiteiten leefomgeving en de beoordelingssystematiek uit de kennisdocumenten, waarbij de functionele continuïteit van soorten leidend is.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'volksgezondheid of openbare veiligheid' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De bestaande bebouwing aan de Koorstraat 69 verkeert in slechte bouwkundige staat en is niet geschikt voor duurzame bewoning of commercieel gebruik. Het pand voldoet niet aan de huidige eisen voor veiligheid, energieprestaties en leefkwaliteit. Renovatie zou onevenredig hoge kosten met zich meebrengen en kan de noodzakelijke verbeteringen (isolatie, brandveiligheid, constructieve veiligheid) niet realiseren.

De ontwikkeling voorziet in de nieuwbouw van 10 appartementen met commerciële ruimte in het centrum van Boxmeer. Dit sluit aan bij de gemeentelijke en provinciale doelstellingen op het gebied van woningbouw, stedelijke vernieuwing en leefbaarheid. De locatie maakt deel uit van een bredere herontwikkeling van dit bouwblok, waarvan het achterste deel (Steenstraat 80–82) reeds is vernieuwd. Daarmee draagt het project bij aan de kwaliteitsverbetering van de gehele stedelijke omgeving. Gelet op de stedelijke ligging, de woningbouwopgave en de bouwkundige noodzaak zijn er zwaarwegende maatschappelijke en ruimtelijke argumenten voor de sloop en nieuwbouw van Koorstraat 69.

Uit het woningbehoefteonderzoek volgt dat de spanning op de markt (het woningtekort) is opgelopen. Het beschikbaar zijn van voldoende, betaalbare en, uit een oogpunt van bouwkundige situatie, deugdelijke woonruimte dient de volksgezondheid en is vastgelegd in de Woningwet 1901. De woningnood vormt een bedreiging voor de mentale en fysieke gezondheid van inwoners. De relatie tussen volksgezondheid en woningnood is op een aantal niveaus te beschouwen en aan te tonen (Mierau, 14 december 2021). In recente internationale wetenschappelijke onderzoeken is aangetoond dat een aantal huisvestingsfactoren een directe invloed hebben op de gezondheid van bewoners: de veiligheid en kwaliteit van de woning, de betaalbaarheid, de buurt/wijk en wooninstabiliteit (Mierau, 14 december 2021).

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan onder het kopje ‘Activiteitenplan en wet- en regelgeving’ is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Tijdelijke voorzieningen

- In september 2025 zijn 4 tijdelijke huismuskasten geplaatst aan het te behouden deel van het HEMA-magazijn.
- De kasten vallen binnen het vliegbereik van de aanwezige huismussen en zijn direct beschikbaar vóórdat de bestaande nestlocaties worden afgesloten.

Ongeschikt maken

- Het natuurvrij maken zal uitsluitend plaatsvinden in de periode september tot en met februari.
- Het pand wordt in oktober 2025 natuurvrij gemaakt onder ecologische begeleiding. Dit gebeurt buiten de broedperiode die van half maart tot eind augustus loopt.
- De bestaande nestlocaties worden zorgvuldig afgesloten.
- Pas nadat het pand officieel natuurvrij is verklaard, kunnen de sloopwerkzaamheden starten (november–december 2025).

Permanente voorzieningen

- Na afronding van de bouwwerkzaamheden worden in de gevels van de nieuwbouw 4 permanente huismusvoorzieningen geïntegreerd.

- De inbouwvoorzieningen worden geplaatst op minimaal 3 meter hoogte, met vrije aanvliegruimte.
- De inbouwvoorzieningen worden over meerdere gevels (vooral noord- en oostgevel) geplaatst om oververhitting te voorkomen.
- 1 inbouwvoorziening zal in de westgevel worden geplaatst, mits beschut (bijvoorbeeld onder dakoverstek).
- De inbouwvoorzieningen worden duurzaam geïntegreerd in de bouw, zodat ze langdurig beschikbaar zijn.
- De inbouwvoorzieningen zijn bij oplevering direct beschikbaar, zodat huismussen zich in het eerstvolgende broedseizoen kunnen vestigen.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 7).
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
9. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

11. Voor de huismus geldt de broedperiode als kwetsbare periode. Dit betekent dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de periode van 1 oktober tot 1 maart. Ongeschikt maken in september is ook toegestaan, mits er geen sprake is van late vervolglegels. Wanneer er in september ongeschikt gemaakt wordt dient een onderbouwing opgenomen te worden in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode. Dit voorschrift is opgenomen omdat in de voorgesteld maatregelen niet de goede kwetsbare periode wordt aangehouden.

12. Het is niet toegestaan nestplaatsen van de huismus ongeschikt te maken op dagen met:
 - Winterse neerslag: (natte) sneeuw, hagel of ijzel;
 - Vorst (temperaturen onder 0,0°C);
 - Verwachte nachtvorst en/of winterse meerslag op een of meer van de 3 daaropvolgende dagen (volgens KNMI of gelijkwaardig weerinstituut).

Bij genoemde omstandigheden moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat deze niet langer van toepassing zijn.

Dit voorschrift is opgenomen om te borgen dat huismussen onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

13. Er mag pas ongeschikt gemaakt worden nadat is voldaan aan de gewenningsperiode van de tijdelijke verblijfplaatsen. Voor de huismus betreft dit 3 maanden voor het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestplaats. Deze gewenningsperiode staat weergegeven in het Kennisdocument (BIJ12) van de huismus.

Dit voorschrift is opgenomen omdat bij de maatregelen is opgenomen dat de bebouwing in oktober 2025 natuurvrij wordt gemaakt. De tijdelijke alternatieve nestkasten zijn in september 2025 geplaatst. Daarom is de gewenningsperiode van 3 maanden voor de tijdelijke voorzieningen nog niet doorlopen in oktober. Middels dit voorschrift wordt ervoor gezorgd dat de dieren de tijd hebben om de alternatieve verblijfplaatsen te ontdekken voordat de huidige verblijfplaatsen ongeschikt raken.

Tijdelijke en permanente voorzieningen

14. De tijdelijke en permanente kasten voor de huismus dienen qua kasteigenschappen en qua plaatsingseisen conform het Kennisdocument van de huismus (BIJ12, 2023) gerealiseerd te worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het plaatsen van de kasten op locaties die niet te heet worden en op locaties met voldoende opgaand groen in de directe omgeving. Mochten de tijdelijke voorzieningen niet conform het Kennisdocument geplaatst zijn, dan dienen ze verplaatst te worden zodat ze hier wel aan voldoen. In dit geval dient de gewenningsperiode in acht genomen te worden vanaf het moment dat de tijdelijke kasten in overeenstemming met het Kennisdocument zijn geplaatst.

Dit voorschrift is opgelegd omdat er in de voorgestelde maatregelen wordt aangegeven dat de inbouwvoorzieningen 'vooral' op de noord- en oostgevels geplaatst worden, dit geeft een mate van onzekerheid. Tevens is onduidelijk of de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de huismus verder voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument. Daardoor kan niet beoordeeld worden of deze functioneel zijn.

15. De exacte locaties van alle geplaatste permanente en tijdelijke voorzieningen dienen in het logboek te worden vastgelegd, inclusief een omschrijving van het type voorziening en foto's.

Dit voorschrift is opgenomen om te waarborgen dat de alternatieve mitigatie voldoet aan de betreffende Kennisdocumenten en daarmee de functionaliteit behouden blijft.

Verwijderen tijdelijke voorzieningen

16. De tijdelijke voorzieningen dienen in stand te worden gehouden totdat de permanente voorzieningen gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode conform het betreffende Kennisdocument.
17. Het eventueel verwijderen van de tijdelijke voorzieningen van de huismus dient plaats te vinden binnen de vergunningsperiode, buiten de broedperiode van de huismus en wanneer er geen sprake is van winterse omstandigheden (zie voorschrift 12). De broedperiode loopt van 1 maart tot 1 oktober. De kwetsbare periode kan eerder starten of langer doorlopen als gevolg van de weersomstandigheden en het seizoen verloop. Indien de kwetsbare periodes afwijken van de in dit voorschrift genoemde periode, dan dient dit door de ecooloog gemotiveerd vastgelegd te worden in het logboek.
18. Voor het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen dient gecontroleerd te worden of de voorziening 'leeg' is. De kasten mogen alleen verwijderd worden op het moment dat er geen huismus aanwezig is in de kast.

Bovenstaande voorschriften zijn opgenomen om te voorkomen dat de tijdelijke voorzieningen te vroeg of binnen de kwetsbare periode van de huismus worden verwijderd. Dit voorschrift is opgenomen om te voorkomen dat er nog huismussen aanwezig zijn in de kasten.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

2.9 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat verbodsbepalingen van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Dit kan tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden zijn.

Gedurende het nader onderzoek, tijdens het veldbezoek op 22 augustus 2022, is in het plangebied baltsgedrag van de gewone dwergvleermuis waargenomen in de vorm van territoriumroepen en cirkelend vlieggedrag nabij het te slopen deel van Koorstraat 69. Dit gedrag wijst op de aanwezigheid van een paarterritorium. Het ontbreken van directe waarnemingen van invliegende vleermuizen is onvoldoende bewijs om een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis binnen het projectgebied uit te sluiten. De aanvrager heeft onvoldoende gemotiveerd waarom met zekerheid kan worden uitgesloten dat er een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig is in het te slopen deel van Koorstraat 69.

Daarnaast is er een zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld op circa 2 meter van de geplande werkzaamheden, namelijk aan de zuidgevel, vlak naast het te slopen deel van de bebouwing. Ook is het mogelijk dat deze verblijfplaats doorloopt in het te slopen gedeelte van het gebouw. Er is onvoldoende onderbouwd dat dit niet het geval is. De nabijheid van de verblijfplaats maakt het onmogelijk om verstoring op deze zomerverblijfplaats met mitigerende maatregelen volledig uit te sluiten. Verstoring van de gewone dwergvleermuis is een overtreding van de Omgevingswet.

Bovendien is het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger niet uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021. Tussen de 2 avondbezoeken van 18 mei 2022 en 6 juni 2022 bedraagt de tussenliggende periode minder dan 20 dagen. Er is geen gedegen ecologische onderbouwing aangeleverd die rechtvaardigt waarom hiervan mocht worden afgeweken. Hierdoor is niet verzekerd dat de onderzoeksinspanning voldoet aan de minimale eisen voor een betrouwbare vaststelling van de aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen er zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger gemist zijn.

In het geval dat er verbodsbepalingen van andere soorten worden overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden. Als er andere soorten worden aangetroffen, moet eerst een ecologisch onderzoek uitgevoerd worden. Dan kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling en of hiervoor een nieuwe omgevingsvergunning moet worden aangevraagd in aanvulling op deze omgevingsvergunning. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten en handelingen, ook voor zover de omgevingsvergunning hierop niet toeziet.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Koorstraat 69, 5831 GH, te Boxmeer. De activiteiten vinden plaats binnen het grijs-gestreepte en bruine gebied. Het grijs-gestreepte gebied wordt gesloopt. Het bruine gedeelte wordt ook gesloopt en nieuwbouw gerealiseerd. Het gele gedeelte valt buiten de vergunningaanvraag, aangezien dit deel behouden blijft.

Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/256703	
Naam initiatief	sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden Koorstraat 69, te Boxmeer	
vergunningsperiode	voor de periode van de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 1 september 2027	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....
	
	
	
	
	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	