

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Onderdeel: Dak

Adres: Bosrandweg 341

Gemeente Texel

.txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3660552
kenmerk document: bijlage 2/3
namens de burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Graanoogst 16-7-2025
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning (Gemeente)

Omschrijf wat u wilt gaan doen:

Uitbreiding van bestaande zomerwoning.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan:

Op grond van de beoordelingsregels mag de dakhelling van de zomerwoning minimaal 30 en maximaal 60 graden bedragen. De uitbreiding wordt uitgevoerd in platdak en is hiermee in strijd met de regels uit het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken:

De uitbreiding zal worden uitgevoerd om bruikbaar woonoppervlak te vergroten.

De uitbreiding is alleen op de begane grond, waardoor een kap tussen de 30-60 graden niet wenselijk is.

Materialen en constructie:

Een plat dak vereist minder materiaal dan een schuin dak, wat de bouwkosten kan verlagen.

Flexibiliteit in ontwerp:

Met een plat dak heb je meer ontwerpmogelijkheden voor de uitbreiding, waardoor je creatiever kunt zijn met de vorm en indeling.

Modern uiterlijk

Platte daken geven een moderne en strakke uitstraling aan een gebouw. Dit maakt het aantrekkelijk om de architectonische stijl van de bestaande zomerwoning te moderniseren.

Ruimtewinst

Platte daken maken het mogelijk om de volledige interne ruimte te benutten zonder dat schuine wanden de bruikbare vloeroppervlakte beperken.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Onderdeel: Dak

Adres: Bosrandweg 341

16-7-2025

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen:

De gevolgen zijn nihil. Doordat de uitbreiding platdak is blijft de impact in de omgeving kleiner dan wanneer er een kap tussen de 30 en 60 graden komt. In de nabije omgeving zijn meerdere zomerwoningen uitgebreid met een platdakconstructie. Daarnaast worden er geen nieuwe gevelopeningen gemaakt richting naastgelegen percelen, de kans op inkijk wordt daarmee beperkt.

Mochten jullie nog vragen/opmerkingen hebben, dan horen wij dat graag.

Met vriendelijke groet
Architectenburo Veeger