

VOORSTEL

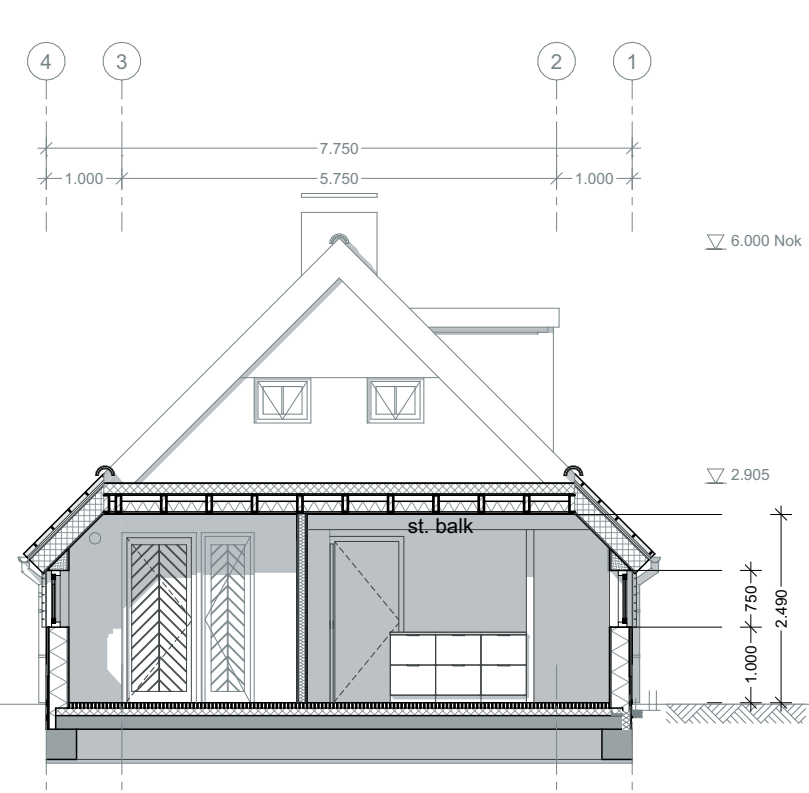
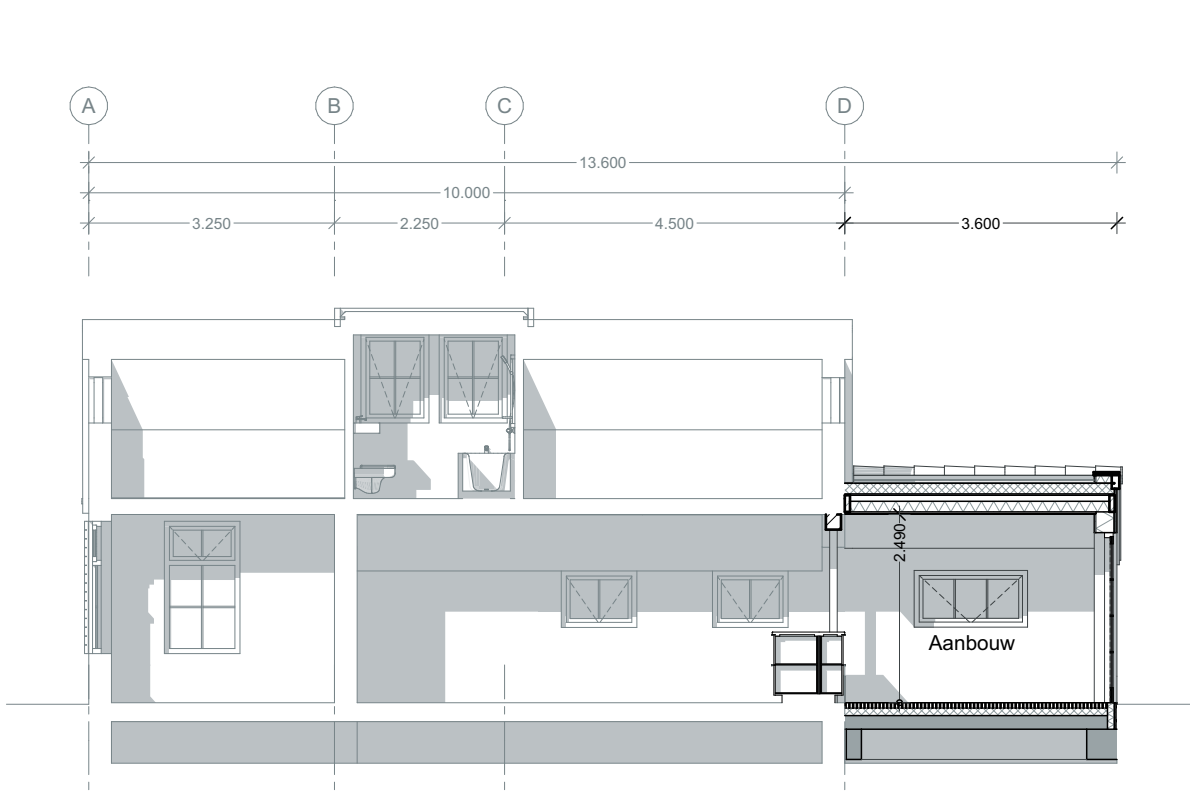
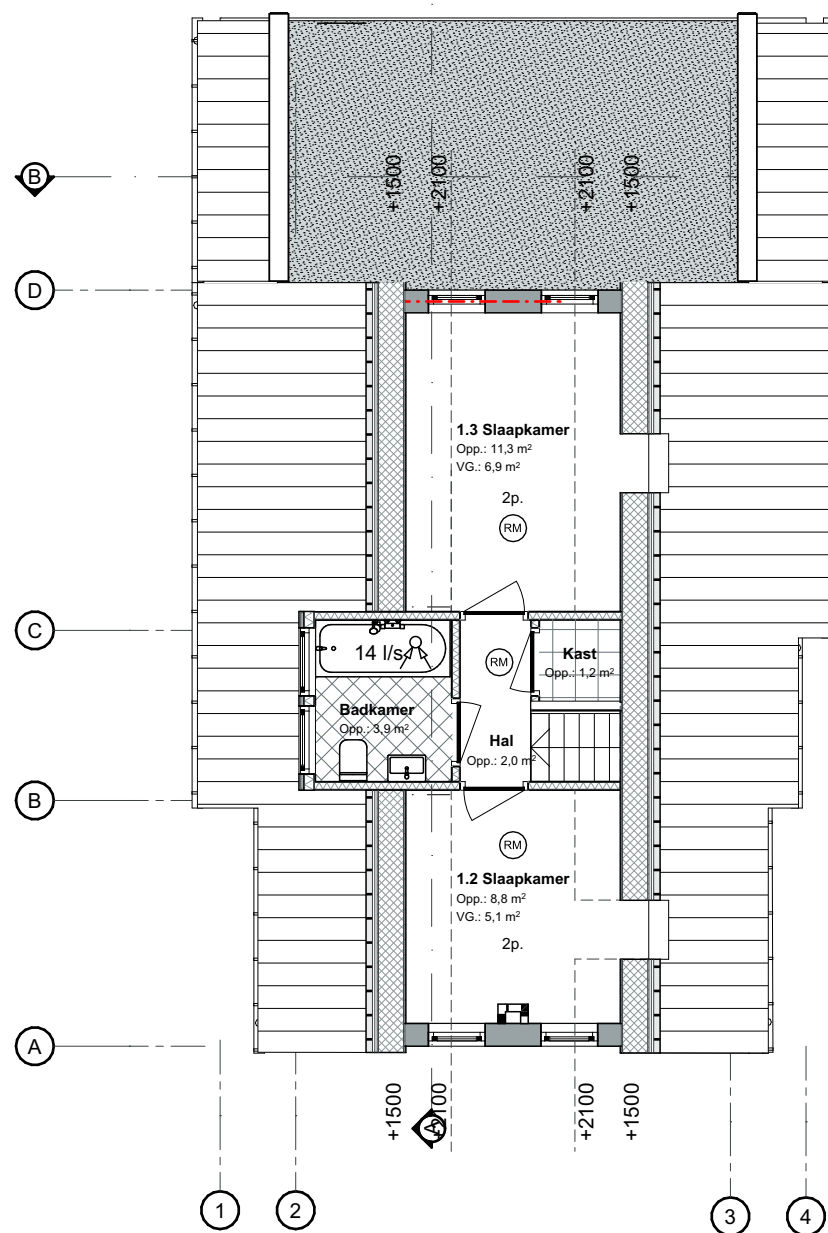
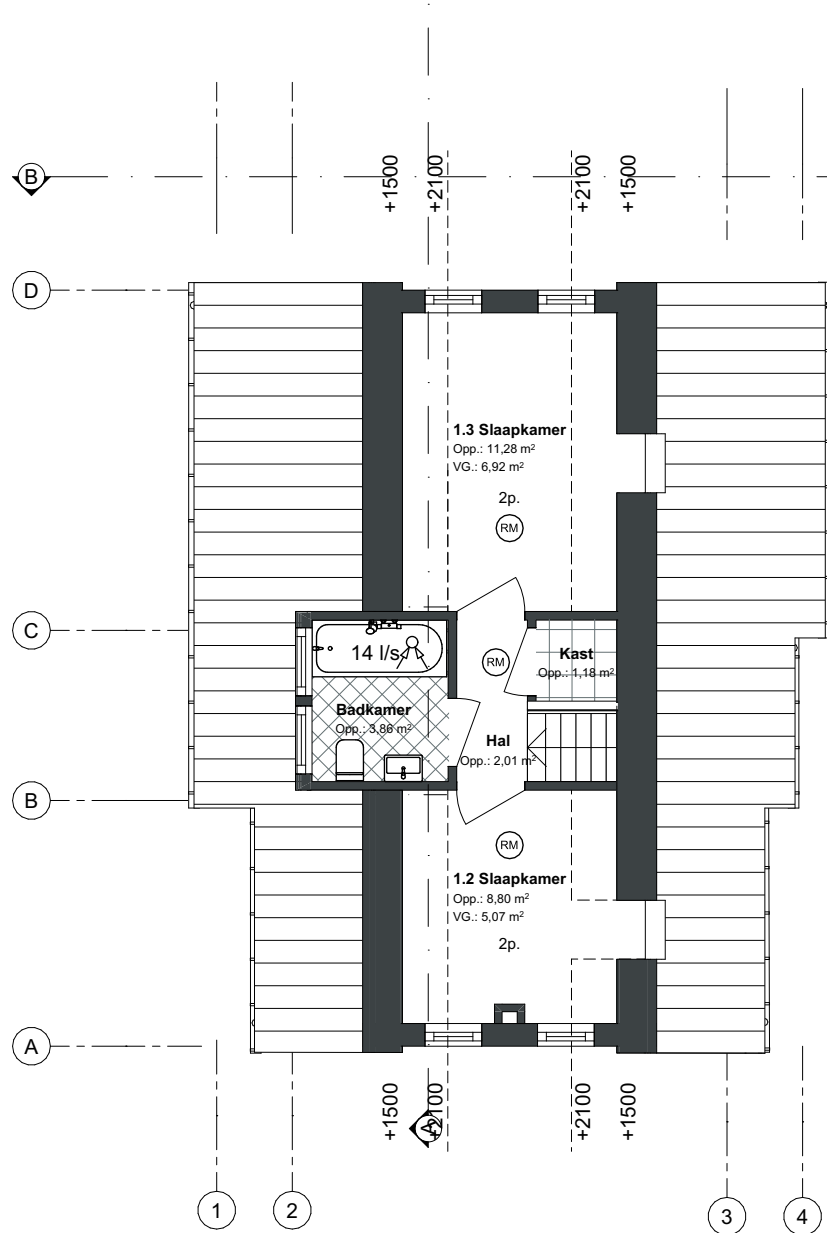
Linkergevel

Voorgevel

Rechtergevel

Achtergevel

BESTAAND

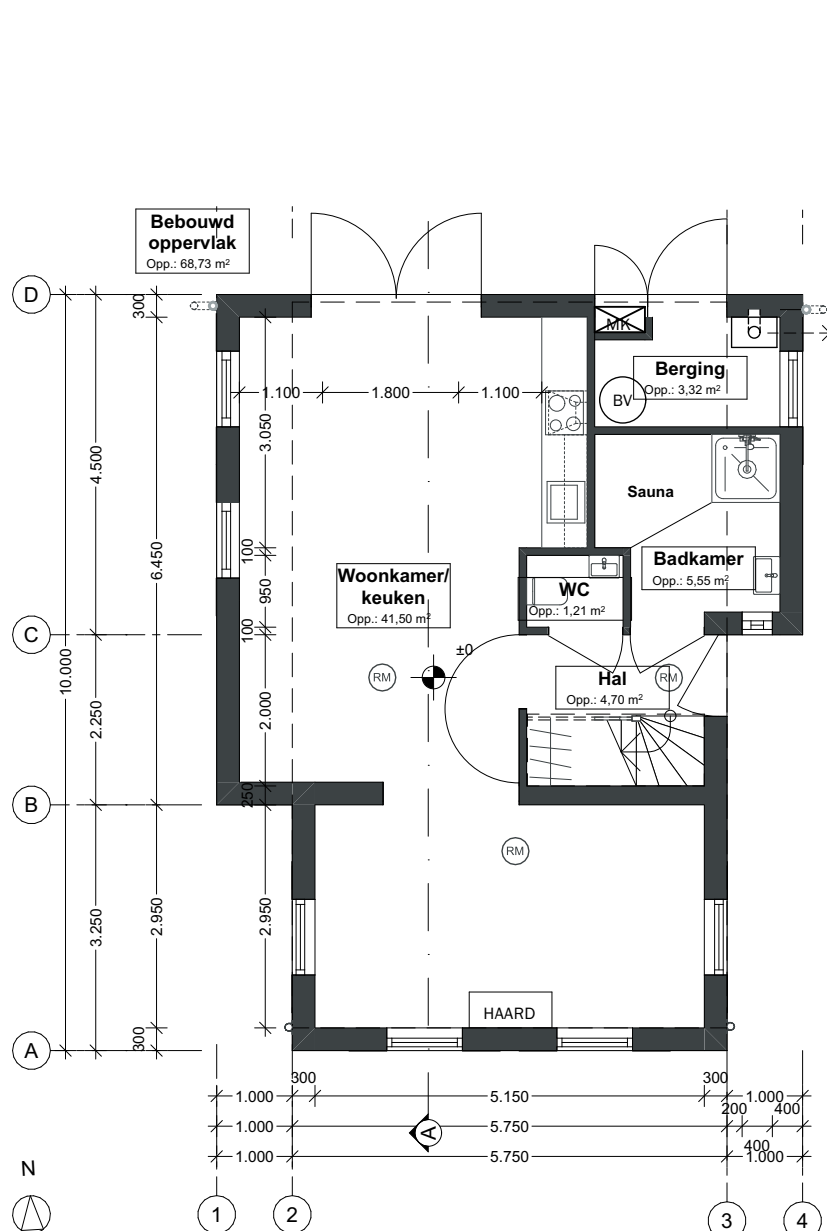


Doorsnede A-A

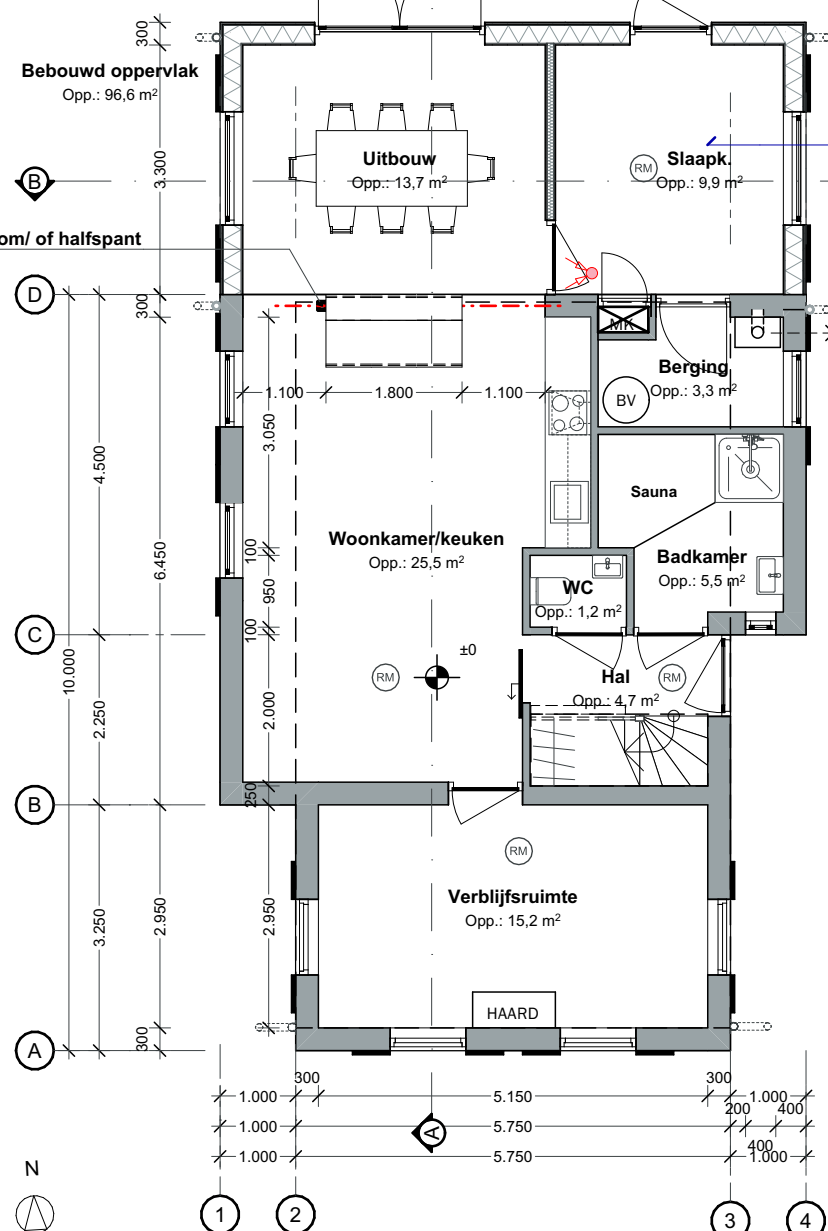
Doorsnede B-B

B
1:20

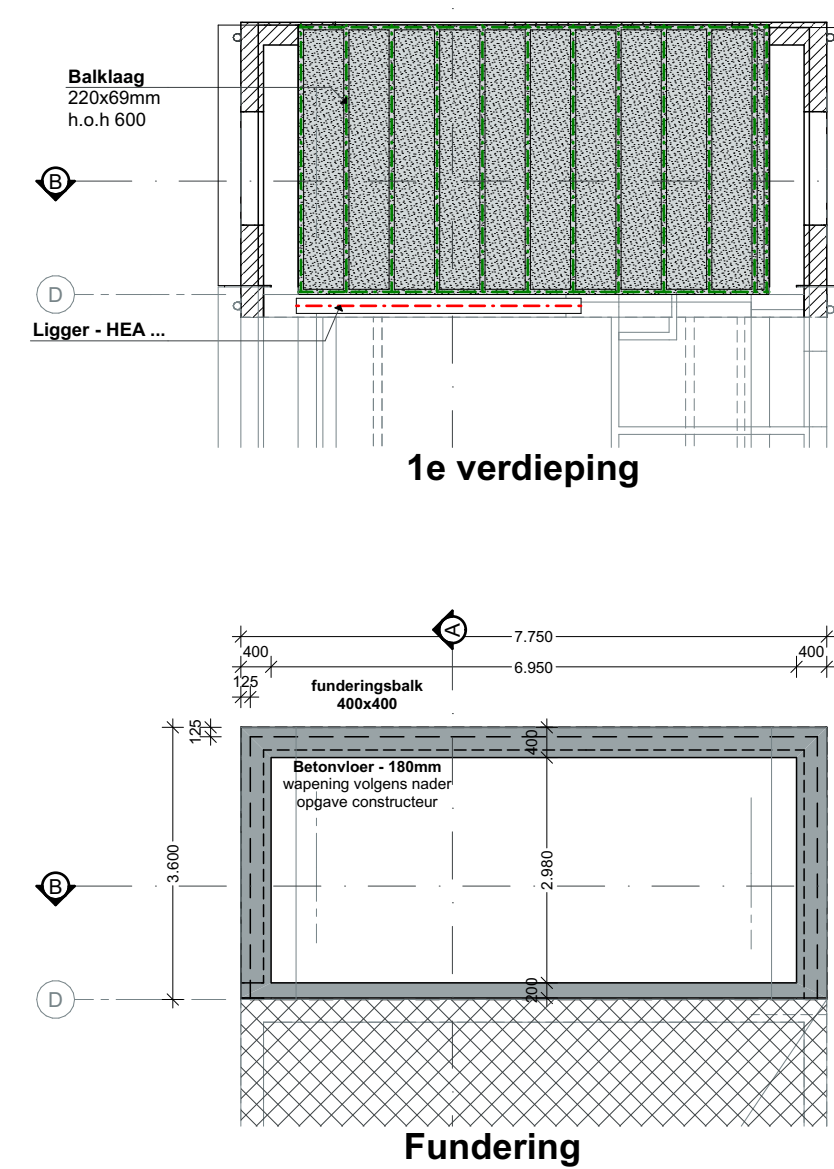
Ventilatie volgens bouwbesluit oprichting :
Bestaande ruimtes ongewijzigd
Nieuwe slaapkamer 7/1s
Toevoer door rooster 7/1s
MV afvoer in ruimte 7/1s



Begane grond



Begane grond



Fundering

Dak - Systeemdak - bilbu - Rc >2,4m2W/K

- 12,5mm Gips
- 1mm Melamine plaat
- 235mm Daksporen
- 235mm Knauf thermolan naturol 035
- A = 0,035 W/m²K
- Regenwerende folie - dampopen
- 20mm Tengels
- 33mm Parianiten
- Keramische dakpan
- Kleur in renovol

Wandopbouw 1 - bilbu - Rc >2,4m2W/K

- 12,5mm Gipsplaat
- 9mm OSB3 constructieplaat
- 235mm Dampdichte folie
- 235mm Knauf naturol
- A = 0,035 W/m²K
- 235mm SLS stijlen h.o.h. 406mm
- 9mm OSB3 constructieplaat
- 12mm stucplaat
- 20mm Stucwerk

Gemeente Texel .txl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders van Texel,
zaaknummer: 3660553
kenmerk document: bijlage 1/3
namens de burgemeester en wethouders van Texel,
de heer L. Graaonooij
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.

Bouwkundig Renvooi - Bestaande bouw

Algemeen

- Kijken in het werk te controleren en vergelijken met overige tekeningen
- Constructies en installaties in principe aangegeven. Definitieve uitvoering volgens nadere bestemmingsplanningen constructieurbouwkundig en fundering
- Hang en sluitwerk uitvoeren volgens PPM (Politie Keurmerk)
- Sanitaire ruimtes geheel betegeld
- Bieden de 850mm veiligheidsafstand

Verankeringen (algemene opmerking)

- De balken, muurplaten, zijwanden, vloerplaten e.d., verankeren met de juiste verz. stalen balkankers, muurplaat- en opstaalankers
- Houten constructiedelen onderling verbinden met BAT-spiers
- Voor bevestiging de nodige passende blanketten, verz. stalen, RVS en/of koperen nagels, elc Schroeven, schroeven, houtdraad bouten, sidobouten met ring, moer en/of pluggen toepassen.

Afdeling 3.2 Veiligheid

Artikel 3.12 (tijdsduur niet-bezweken)

1. Een vloer trap of helling, waarvan of waarvan een beschermde route voort, bezwilt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de beschermde route niet ligt.
2. Een bouwconstructie bezwilt bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, met binnen de in tabel 3.12a aangegeven tijdsduur door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Dit is met van toepassing op een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzend buitenruimte.
- 30min. Als een vloer van een verblijfsruimte hoger ligt dan 7 m en niet hoger dan 13 m boven het meestniveau

Vloerafscheiding (art. 3.163.17)

- minimaal 0,3m + Piel vloer
- Bij een al dan niet beweegbaar raam 0,6m + Piel vloer
- tussen vloer en afsluitend horizontaal geen opening breder dan 0,1m

Afmeting trap (art. 3.20)

- Minimum breedte van de trap 0,7 m
- Minimum vrije hoogte boven de trap 1,9 m
- Minimum breedte ter plekke van de klimlijn 0,13 m
- Minimum breedte op de voorkant van de trap 0,22 m
- Minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap 0,2 m

Beveiligingen van het ontwikkelen van brand en rook

art 3.31 Binnenoppervlak

Brandklasse	Logies	woning	Bijeenkomst
Brandklasse	B	B	B
Beschermde vluchtroute	B	B	B
Beschermde vluchtroute	D	D	D
Overig	D	D	D

art 3.32 Buitenoppervlak

Brandklasse	Logies	woning	Bijeenkomst
Brandklasse	C	C	C
Beschermde vluchtroute	C	C	C
Beschermde vluchtroute	D	D	D
Overig	D	D	D

art 3.33 Bepoelbaar vlak

Brandklasse	Logies	woning	Bijeenkomst
Brandklasse	DR	DR	DR
Beschermde vluchtroute	DR	DR	DR
Beschermde vluchtroute	DR	DR	DR
Overig	DR	DR	DR

- Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenruimte voldoet aan de in tabel 3.30 aangegeven brandklasse en aan rookklasse 2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

- De bevestiging van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

- Randverdueren binnen 2m van de perceelsgrens, 30min. bnv. en diffusie uitvoeren.

Vluchtroutes

- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,1 m. Dit is niet van toepassing voor zover de vluchtroute over een trap voort.

Situatie

Schaal - 1:500
Gemeente - Texel
Gedeelte - De Koog
Sectie - T
Nummer - 2850

Bosrandweg 341
1796NK De Koog

opstelplaats brandweer

N



Achtergevel

Oppervlakte bestaand		
Nr.	Naam	GO.
Begane grond		
0.1	Hal	Verkeersruimte 4,70
0.2	WC	Toiletteruimte 1,21
0.3	Badkamer	Badruimte 5,55
0.4	Woonkamer/keuken	Verblifsruimte 41,50
0.5	Berging	Berging 3,32
B.	Bouwwerk oppervlak	Verblifsruimte 68,73

1e verdieping		
1.1	Hal	Verkeersruimte 2,01
1.2	Slaapkamer	Verblifsruimte 8,80
1.3	Slaapkamer	Verblifsruimte 11,28
1.4	Kast	Berging 1,18
1.5	Badkamer	Badruimte 3,86
		152,14 m²

LEGENDA

Onderdeel

- MV afvoerpunt
- Ruimte w. Rookmelder

Architectenburo
VEEGER

Project: - Verbouw zomerwoning - Bosrandweg 341	Opdrachtgever:	Werk: 2480
Onderdeel: Ontwerptekening Totaal Achtergevel, Linkergevel, Rechtergevel, Voorgevel, Doorsnede A-A, Doorsnede B-B, Begane grond, 1e verdieping, Inhoud, Oppervlakte bestand, Renvooi, Oppervlakte nieuw, LEGENDA, Fundering, Situatie	Datum: 27-10-2025 Getekend: 1:500 Schaa: 1:20 Formaat: A1	Tekening: 20.1
www.veeger.nl	info@veeger.nl	0222-314037
	Kogelstraat 43	1791 EP Den Burg

Dit tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak t.v. dienen worden gebruikt