

Zaaknummer	3587224	Contactpersoon	
Uw aanvraag van	23 april 2025	Telefoonnummer	
Uw kenmerk	12073	E-mailadres	
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning	Verzenddatum	5 november 2025

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg via uw gemachtigde XXX, een omgevingsvergunning aan voor Postweg 145 A in De Cocksdorp. In deze brief leest u onze beslissing.

Wat heeft u aangevraagd?

U vroeg de volgende activiteit(en) aan:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan;
- Bouwactiviteit (technisch).

De aanvraag gaat over het plaatsen van een vakwerkmast ten behoeve van het Vodafone Netwerk.

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa) voor het plaatsen van een vakwerkmast ten behoeve van het Vodafone Netwerk.
- Bouwactiviteit (technisch) voor het plaatsen van een vakwerkmast ten behoeve van het Vodafone Netwerk.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

Ontvankelijkheid

- De bijlagen bij de aanvraag waren voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Aanpassen aanvraag

- In eerste instantie was uw aanvraag niet in overeenstemming met de beoordelingsregels uit het tijdelijke omgevingsplan.
- Wij hebben u op 11 juni 2025, op 24 juli 2025 en op 13 oktober 2025 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen.
- De aangepaste informatie is op 15 juli 2025, 23 september 2025, 6 oktober 2025 en op 13 oktober 2025 ontvangen.

Verlengen beslistermijn

- Op 11 juni 2025 hebben wij de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd (artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet).

Opschorten beslistermijn

- Op 24 juli 2025 hebben wij een verzoek ontvangen om de beslistermijn op de aanvraag met 14 weken op te schorten (artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht).

Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1/6	Tekeningenset zendmast Vodafone N12073-B (d.d. 03-10-2025).
Bijlage 2/6	Onderbouwing zendmast Postweg 145 (ingediend op 13-10-2025).
Bijlage 3/6	Statische berekening (d.d. 16-01-2025).
Bijlage 4/6	Fundatietekening (d.d. 16-01-2025).
Bijlage 5/6	Geotechnisch onderzoek Fundering (d.d. 18-12-2024).
Bijlage 6/6	Construction Calculation versie 1.2 (d.d. 16-08-2023).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de activiteit(en) Afwijken van regels in het omgevingsplan en Bouwactiviteit (technisch) met verzoeknummer(s) 20250423 00377 000 (ingediend op 23-04-2025), 20250423 00377 001 (ingediend op 15-07-2025), 20250423 00377 002 (ingediend op 23-09-2025), 20250423 00377 003 (ingediend op 06-10-2025) en 20250423 00377 004 (ingediend op 13-10-2025).
- Informatie over antenne-installaties (d.d. augustus 1999).
- Veel gestelde vragen over het plaatsen van Antennes (d.d. 05-03-2018).
- Toestemming vliegverkeer Nederland (d.d. 19-09-2024).
- Toestemming vliegveld Texel (d.d. 25-09-2024).
- Standaard mast kosten Validation (ingediend op 23-04-2025).
- Quicksan natuurwetgeving (d.d. 30-10-2024).

Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden

- *Start werkzaamheden*
Met bouwen mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de (bouw)werkzaamheden. Dit is altijd nodig. U moet de gemeente minimaal 2 werkdagen voordat gestart wordt met de werkzaamheden informeren.

- **Beëindiging van de werkzaamheden**

Vóór het in gebruik nemen van een bouwwerk moet u ons eerst informeren over het beëindigen van de bouwwerkzaamheden. Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of bouwwerkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd

Hoe informeert u ons?

- Ga naar het Omgevingsloket ([Home - Omgevingsloket](#)).
- Klik op aanvragen.
- Kies dan bij activiteiten: Bouwactiviteit (technisch) - Informatie.

Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via Toezicht@texel.nl.

Wat is van belang bij de werkzaamheden?

- **Bouwen buiten het broedseizoen**
Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.
- **Houd u voor en tijdens de bouwwerkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels**
In de Omgevingswet staan ook regels over beschermde plant- en diersoorten en dat u die niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken. Een erkende ecooloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecooloog wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen.
Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).
- **Rugstreeppad**
Bij de stukken is een quickscan natuur bijgevoegd. Hieruit blijkt dat de aanwezigheid van de rugstreeppad op de locatie niet kan worden uitgesloten. Het verplaatsen van de aanwezige stapel snippers kan alleen plaatsvinden tussen 1 april en 15 oktober, buiten het overwinteringsseizoen van de rugstreeppad.
- **Stikstof**
Wij adviseren u te onderzoeken of u een omgevingsvergunning voor een Natura-2000 activiteit nodig heeft. Of de stikstofemissie als gevolg van een activiteit leidt tot stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied, kan worden berekend met het wettelijk voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator.
Als blijkt dat een activiteit effect heeft op een Natura 2000-gebied en significante gevolgen op voorhand niet zijn uit te sluiten, kunt u een omgevingsvergunning

voor een Natura 2000-activiteit aanvragen via Home - Omgevingsloket (<https://www.overheid.nl>).

- **Bodem**

- ✓ De bij de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond dat men niet meer op de locatie kwijt kan, kan afgevoerd worden naar een erkende verwerker (grondbank). Een andere mogelijkheid voor de afvoer van deze grond betreft toepassing buiten de locatie conform paragraaf 3.2.26 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).
- ✓ Indien voor de gewenste ontwikkeling graafwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd dient er op grond van paragraaf 4.119 van het Bal een melding graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde worden ingediend in het omgevingsloket. Dit moet worden gedaan als het bodemvolume waarin wordt gegraven meer is dan 25 m3.

Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

Wat kost de vergunning?

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit	€ XXX
Bouwactiviteit (technisch) (1,93% van € XXX)	<u>€ XXX</u>
Totaal	€ XXX

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Wij wensen u succes met de (bouw)werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

de heer L. Graanoogst,
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving a.i.¹

¹ **Bijlage(n)**

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit
Bouwactiviteit (technisch)

BIJLAGE - Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een tijdelijk omgevingsplan.
- De aanvraag gaat uitsluitend over het plaatsen van een vakwerkmast ten behoeve van het Vodafone Netwerk.
- De inrichting van de rest van het terrein maakt géén onderdeel uit van deze aanvraag omgevingsvergunning. Hiervoor loopt een aparte procedure met zaaknummer 3645585.
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het tijdelijke omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Postweg 145 De Cocksdorp).
- Voor het perceel zijn de beoordelingsregels voor Agrarisch - Strandpolders (artikel 3) en de gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - 1b (artikel 7.2) van toepassing.
- Het bouwplan is in strijd met de beoordelingsregels van het tijdelijke omgevingsplan omdat de vakwerkmast niet ten behoeve van de bestemming Agrarisch - Strandpolders wordt gebouwd, de maximale bouwhoogte van een overig bouwwerk buiten het bouwvlak en buiten de aanduiding 'erf' wordt overschreden, en de maximale bouwhoogte voor overige bouwwerken ter plaatse van de aanduiding luchtvaartverkeerzone - 1b wordt overschreden.
- Het tijdelijke omgevingsplan biedt voor de hogere bouwhoogte van een antennemast binnen de gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - 1b een afwijkingsmogelijkheid.
- De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone -1b is 10 meter oplopend tot 20 meter. De bouwhoogte van de zendmast is 39,90 meter en past daarmee niet binnen de regels van het omgevingsplan.
- Voor het oprichten van gebouwen en overige bouwwerken kan volgens de regels worden afgeweken. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:
ingeval de beoogde maximale hoogte van een (bouw)plan een toetsingsvlak van de communicatie-, navigatie- of surveillanceapparatuur van Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) doorsnijdt dient advies te worden ingewonnen bij LVNL (of diens rechtsopvolger) over het effect hiervan op de goede werking van betreffende apparatuur.
- Op 19 september 2025 is door LVNL en op 25 september 2025 is door vliegveld Texel aangegeven dat zij geen bezwaar hebben tegen de plaatsing van de vakwerkmast met een hoogte van 39,90 meter. Hiermee wordt voldaan aan de binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.
- Op grond van de beoordelingsregels zijn er alleen overige bouwwerken toegestaan ten behoeve van de agrarische bestemming. De vakwerkmast is niet ten behoeve van de ter plaatse geldende bestemming en is hiermee in strijd met de beoordelingsregels.

- Op grond van de beoordelingsregels mag een overig bouwwerk buiten het bouwvlak en buiten de aanduiding 'erf' maximaal 1,5 meter hoog worden gebouwd. De vakwerkmast heeft een bouwhoogte van 39,90 meter en is hiermee in strijd met de beoordelingsregels.
- Het tijdelijke omgevingsplan biedt voor deze strijdigheden geen afwijkmogelijkheid. De aanvraag is daarom aangemerkt als een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa).
- Om af te kunnen wijken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan is het noodzakelijk dat wordt afgewogen of hier sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locatie' (Etfal).
- Bij de aanvraag is een onderbouwing aangeleverd. Deze maakt onderdeel uit van de aanvraag en is voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.
- Uit de aangeleverde onderbouwing blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies op deze locatie. Op basis hiervan zien wij geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan het bouwplan.
- Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Texel is op 28 oktober 2025 akkoord gegaan met het plan.
- Op basis hiervan zien wij geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan het plaatsen van een vakwerkmast ten behoeve van het Vodafone Netwerk op het perceel aan de Postweg 145 A.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (omgevingsplan) te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels staan voor een omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 22.26 van het tijdelijke omgevingsplan waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

BIJLAGE - Bouwactiviteit (technisch)

U krijgt een omgevingsvergunning voor de Bouwactiviteit (technisch). Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

Beoordeling

- De aanvraag gaat over het plaatsen van een vakwerkmast ten behoeve van het Vodafone Netwerk.
- Het bouwplan is op hoofdlijnen getoetst aan de beoordelingsregels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dit betekent in dit geval dat wij voor dit project enkel de inhoudelijke beoordeling aan het Besluit bouwwerken leefomgeving beperkt hebben tot de constructieve opzet, brandveiligheid en gezondheid.
- Het is aannemelijk gemaakt dat het gevraagde bouwplan voldoet aan het Bbl.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een bouwactiviteit (technisch) te verrichten.
- Artikel 5.20 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor de bouwactiviteit.
- Artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit voldoet aan de beoordelingsregels van een bouwactiviteit.
- Het Bbl waarin de technische eisen zijn opgenomen waaraan een bouwwerk moet voldoen.