

# Gemeente Enkhuizen

---

## Ruimtelijke onderbouwing

ex. art. 2.12 Wabo

t. b. v. een omgevingsvergunning voor een afwijking van het  
bestemmingsplan

Project:

**Nieuwbouw 3 woningen aan De Gouw nabij nr. 38**



bi bnSP

SBA-reg.nr. 1.950290.005

20 oktober 2025

## Voorwoord

Het voorliggende plan betreft de nieuwbouw van drie woningen op een locatie binnen het Uitwerkingsplan Gommerwijk-West-west. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is bedoeld om twee bescheiden afwijkingen van het uitwerkingsplan te benoemen en aan te tonen dat deze stedenbouwkundig aanvaardbaar zijn. Het feit, dat de planlocatie onderdeel is van het uitwerkings-Bestemmingsplan (verder: UWBP), dat recent is vastgesteld (onherroepelijk sinds 20 maart 2024), maakt dat de uitkomst van de gebruikelijke onderzoeken (bodem, lucht, geluid e.d.) grotendeels bekend zijn en dat er weinig belemmeringen zijn voor de effectuering van de woonbestemming ter plaatse. Slechts de bouwactiviteiten kunnen aanleiding zijn om aandacht te besteden aan nader onderzoek w.o. bodem en de stikstof-depositie. Een en ander betekent dat voor de voorliggende ruimtelijke onderbouwing kan worden volstaan met een enigszins beknopte versie.

## Inhoud

1.	De initiatieven en bestaande situatie	1.
2.	De planontwikkeling	3.
3.	Strijdigheid met vigerende bestemmingsplan	4.
4.	Planologische regeling voor aan afwijking van het bestemmingsplan	6.
5.	Ruimtelijk beleidskader	6.
6.	Beeldkwaliteit	7.
7.	Milieubeperkingen en omgevingsaspecten	8.
8	Duurzaamheidsaspecten	12.
9.	Uitvoerbaarheid	13.
10.	Eindconclusie	14.

## Bijlagen

Bijlage 1	Nadere informatie betreffende de ontwerpen van de woningen
Bijlage 2	Voor de planlocatie relevante welstandscriteria uit het Beeldkwaliteitsplan
Bijlage 3	Conclusies en aanbevelingen uit het verkennend bodemonderzoek
Bijlage 4.	Paragraaf 3 uit de Rapportage Geluidwering gevels van S&W Bouwkundige Ingenieurs

## Separate bijlagen:

- A. Verkennend bodemonderzoek van Vlam Bodem Advies BV, project 2025-974
- B. Rapportage Geluidwering gevels van S&W Bouwkundig Ingenieurs
- C. Rapportage geluid warmtepomp buitenunit van Adviesburo Gent.
- D. Nader onderzoek vleermuizen en marterachtigen van Vonk Ecologie



## 1. De initiatieven en bestaande situatie

Dit betreft de realisering van een stolpwoning en een 2-onder-1-kap-woning op een locatie aan De Gouw, naast nummer 38.

Burgemeester en wethouders is verzocht om hiervoor medewerking te verlenen middels een procedure voor een afwijking van het bestemmingsplan (uitgebreide procedure).

De gronden zijn kadastraal bekend: sectie H, nummer 2684 (stolpwoning) en nummers 2682 en 2683 (2 onder1 kapwoning), gemeente Enkhuizen,



**afb. 1** ligging planlocatie De Gouw, nabij nr. 38 in groter verband (Google Earth)

De planlocatie is onderdeel van een groter geheel, waar de nieuwe woningbouw-uitleg 'Gommerwijk West-west' zal worden gerealiseerd.

Door de ligging in het bebouwingslint De Gouw, de specifieke bestemmingswijze 'Wonen-1' en de eigen positie in het Beeldkwaliteitsplan (verlengde van het bebouwingslint - zie paragraaf 6), is het mogelijk de ontwikkeling op deze planlocatie voor te trekken ten opzichte de realisering van het grotere geheel, alsmede doordat gebruik gemaakt wordt van de bestaande ontsluiting op De Gouw.



**afb. 2** Planlocatie en directe omgeving





**afb. 3** Het huidige aanzicht van de planlocatie



**afb. 4** De Gouw ter hoogte van nummer 38



**Afb. 5** Bebouwingskarakteristiek aan De Gouw

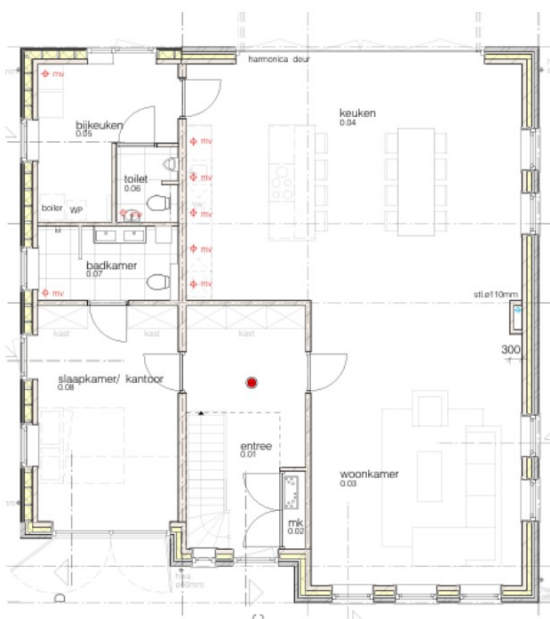


## 2. De planontwikkeling

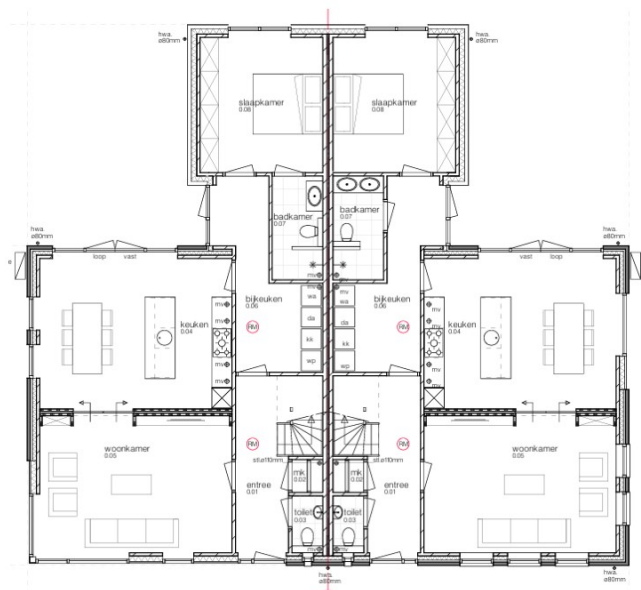
Voor de planlocatie is de volgende uitwerking gekozen, waarbij de nieuwe woningen worden ontsloten via de bestaande dam voor het perceel De Gouw 38.



afb. 6 De indeling / inrichting van de planlocatie



afb. 7 Begane grond van de stolpwooning



afb.8 Begane grond van de 2-0nder-1-kapwooning

Architectural elevation drawing of the rear facade of a building. The upper portion features a dark, textured roof with two sets of four rectangular skylights, each labeled "Kunststofffenster, Kunststoff". The lower portion is a red brick wall. On the left, there is a large glass door and a window. In the center, there are two small windows and a door. On the right, there are three windows. The drawing is labeled "Rückansicht" (Rear View) on the left and "Rückansicht" on the right.

**afb. 11**      Uitwerkingsbestemmingsplan Gommerwijk West-west



In het plangebied geldt – naast de overige bestemmingen - de enkelbestemming **‘Wonen-2’**, met uitzondering van de onderhavige planlocatie, alwaar de bestemming **‘Wonen-1’** van toepassing is. (‘Wonen-1’ oriënteert zich als lintbebouwing op De Gouw en ‘Wonen-2’ richt zich op de woonwijk zelf)

Dit geeft aan, dat sprake is van een *eigen positie en eigen mogelijkheden* voor deze locatie.

Het inhoudelijke verschil tussen beide woonbestemmingen ligt, naast de flexibiliteit, met name in de oppervlakte van de woning en de bouw- en goothoogte. Bij ‘Wonen - 1’ mag de woning maximaal 250 m<sup>2</sup> worden en er geldt een maximale goothoogte van 4 m’ en een maximale bouwhoogte van 7 m’. Bij ‘Wonen - 2’ is de oppervlakte van de woningen maximaal 150 m<sup>2</sup> en is de maximale goot- en bouwhoogte respectievelijk 7 en 11 m’.



**Afb. 12** Uitvergroting van de verbeelding van het bestemmingsplan met de planlocatie

Er bestaan bij de ontworpen woningen twee strijdigheden met de in de bestemming ‘Wonen-1’ (art. 6) opgenomen regels: één m.b.t. de toegestane maximale bouwhoogte en één met een voorwaardelijke verplichting m.b.t. de inrichting van de planlocatie.

De stolpwoning heeft een goothoogte van ca. 3,00 m’ en een bouwhoogte van 10,90 m’, waarmee de bouwhoogte – zonder toepassing van binnenplanse mogelijkheid voor afwijking van de bouwregels (art. 6.4 sub b.) – strijdig is met het bestemmingsplan.

De 2-onder-1-kapwoning heeft een goothoogte van ca. 3,00 m’ en een bouwhoogte van 9,30 m’, zodat ook hier - met dezelfde kanttekening – de bouwhoogte in strijd is.

### *Concluderende overweging*

Aangezien het de bedoeling is, dat de nieuwe woningen en de inrichting van het perceel zich conformeren met de bebouwings-karakteristiek van de bebouwing aan De Gouw (zie de beschouwing van het Beeldkwaliteitsplan -**paragraaf 6**), zijn beide bouwhoogte-afwijkingen stedenbouwkundig aanvaardbaar, omdat deze afmetingen binnen deze karakteristiek niet ongebruikelijk zijn.

In art. 6.5.2 van het uitwerkingsplan is de ‘Voorwaardelijke verplichting: landschappelijke inpassing’:

*“Voorafgaand aan de aanleg en de ingebruikname van woningen, zoals bedoeld in artikel 6.1 onder a, moet voldaan worden aan de volgende voorwaardelijke verplichting:*

*a. ten minste 1 jaar na de gereed-melding van de eerste woning dient te worden voorzien in de landschappelijke inpassing zoals omschreven in paragraaf 3.1.1 van het Beeldkwaliteitsplan Gommerwijk-West-west ter plaatse van de aanduiding “overige zone – voorwaardelijke verplichting”.*

Deze voorwaardelijke verplichting verordonneert dat de initiatiefnemer binnen een jaar een groenaanplant moet aanbrengen langs de oostzijde van het plangebied. Aan de noordzijde van de percelen van deze aanvragen is op de plankaart een groenbestemming aangegeven, die hiermee wordt bedoeld. Aanvragers hebben echter niet de beschikking over die gronden. Op het perceel waarop hun aanvragen betrekking hebben, ontbreekt die groenbestemming i.c. -aanduiding.

#### *Concluderende overweging*

Vastgesteld moet worden, dat de verbeelding in feite juist is en dat de genoemde voorwaardelijke verplichting ten onrechte in de planregels is opgenomen. Dit aangezien het de bedoeling is om met de planlocatie en de onderscheidende bestemming 'Wonen-1' aansluiting te verkrijgen op de bebouwingskarakteristiek aan De Gouw. Aldaar is de bedoelde landschappelijk inpassing geen onderdeel van de bebouwingskarakteristiek van het lint.

Een en ander kan worden terug gevonden in het Beeldkwaliteitsplan (**paragraaf 6**)

### **4. Planologische regeling voor een afwijking van het bestemmingsplan**

Voor een passende planologische regeling wordt een procedure ex **artikel 2.1 lid 1 onder a , onder 3** van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (**Wabo**) gevolgd (projectafwijklingsbesluit). Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

In **artikel 2.12, eerste lid, sub a 3°** wordt vervolgens gesteld dat aangetoond moet worden dat de aanvraag niet in strijd is met 'een goede ruimtelijke ordening' door middel van een ruimtelijke onderbouwing.

Voor de afweging hiervan is de onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Burgemeester en wethouders hebben aangegeven dat in beginsel medewerking kan worden verleend aan dit bouwvoornemen middels een 'uitgebreide procedure' voor een afwijking van het bestemmingsplan.

De raad heeft in haar beleid aangegeven dat bouwplannen buiten de bebouwde kom zijn verklaring van geen bedenkingen nodig is. De bedoelde locatie ligt (nog) buiten de bebouwde kom.

### **5. Ruimtelijk beleidskader**

#### *5.1 Rijksbeleid en provinciaal beleid*

Gezien het feit dat de onderhavige ontwikkeling onderdeel uitmaakt van het grotere geheel van het vastgestelde 'Uitwerkingsplan Gommerwijk-West-west', kan worden aangenomen dat de realisering van de betreffende woningen op de planlocatie met de bestemming 'Wonen-1' niet in strijd is met beleidsuitgangspunten op rijks- en provinciaal beleidsniveau.

De voorliggende ontwikkeling i.c. de afwijkingen van het uitwerkingsbestemmingsplan moeten gezien worden als vallend onder het beoordelings- en afwegingsproces op het beleidsniveau van de gemeente.

#### *5.2 Regionaal beleid*

Relevant is in deze de '*Regionale Woonvisie Westfriesland*'.

In de toelichting op het Uitwerkingsplan Gommerwijk West-west wordt in dit verband het volgende opgemerkt:

*"De voorgenomen ontwikkeling van ca. 510 woningen binnen 'bestaand stedelijk gebied' van Enkhuizen draagt bij aan de kwaliteit van de woningvoorraad waarbij invulling wordt gegeven aan de aanwezige woningbehoefte" – "Het plan is in overeenstemming met het regionale beleid"*

De nu voorliggende realisatie van 3 woningen op de betreffende planlocatie past geheel binnen de voor de locatie geldende bestemming en het woningaantal. Derhalve is deze uitwerking niet in strijd met het regionale beleid.



### 5.3. Gemeentelijk beleid

Voor toetsing van de voorliggende ontwikkeling aan het ruimtelijke beleid van de gemeente zijn met name de beleidsnota's en het bestemmingsplan aan de orde.

Bij het opstellen van het Uitwerkingsplan Gommerwijk West-west is uitgebreid ingegaan op de 'Stadsvisie Enkhuizen 2030' en de 'Woonvisie Enkhuizen 2014'. Hiermee is na de vaststelling van het uitwerkingsplan ook de planologische legitimatie / aanvaardbaarheid voor de realisatie van 3 woningen op de betreffende locatie, een feit.

Inmiddels is de 'Woonvisie Enkhuizen 2014' op 27 juli 2025 vervangen door het 'Woonprogramma 2025-2029', maar dit heeft geen gevolgen voor de onderhavige ontwikkeling van de 3 woningen aan de Gouw nabij nr. 38.

#### Bestemmingsplan

In **paragraaf 3** is reeds ingegaan op het bestemmingsplan 'Uitwerkingsplan Gommerwijk West-west', met name met betrekking tot de relevante aspecten inzake de 'afwijkingen' van het bestemmingsplan.

Rest aandacht voor de overige bestemmingen: de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie 3' en 'Waarde Archeologie 4'.

Bij de 'Waarde-Archeologie 3' is van toepassing:

- a. Voor bouwwerken, die dieper gaan dan 0,35 m beneden het oorspronkelijke maaiveld (zonder ophoging) en met een oppervlakte groter dan 1.000 m<sup>2</sup>, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:
  1. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
  2. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd;

Voor 'Waarde Archeologie 4' is dit hetzelfde bij een oppervlakte groter dan 15.000 m<sup>2</sup>.

Voor de realisering van 3 woningen op de onderhavige planlocatie is het voornoemde rapport niet nodig.

Tenslotte zij vermeld, dat voldaan wordt aan het maximaal toegestane aantal woningen (3).

#### Concluderende overweging

De realisering van 3 woningen op de onderhavige planlocatie is – mede gezien de conclusie betreffende de 'afwijkingen' in paragraaf 3 – een passende uitwerking van het bestemmings-uitwerkingsplan.

## 6. Beeldkwaliteit

### Welstandsnota Enkhuizen 2013

De gemeentelijke welstandsnota is gebaseerd op artikel 12a van de Woningwet en art. 9.1 tweede lid van de bouwverordening. Van toepassing is de welstandsnota van 1 oktober 2013.

In de welstandsnota wordt Gommerwijk West-West aangegeven als ontwikkelingsproject. Hierbij wordt aangegeven dat het in bijzondere situaties kan voorkomen dat de welstandscriteria voor de bestaande gebieden niet specifiek genoeg zijn voor nieuw te ontwikkelen gebieden.

Dit is aanleiding geweest om voor het plangebied een beeldkwaliteitsplan op te stellen.

Daarbij is naast de criteria, zoals deze in de welstandsnota staan, ook ruimte geboden aan de nodige specificaties. ('woonthema's').

#### • Beeldkwaliteitsplan

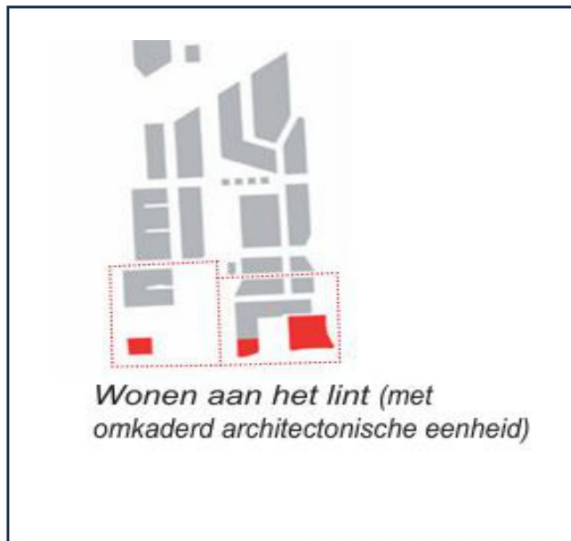
In het Beeldkwaliteitsplan wordt uitvoerig besproken hoe op de verschillende manieren moet worden omgegaan met wonen in een specifieke situatie / omgeving, met de inrichting van de openbare ruimte en de landschappelijke inpassing.

Zo zijn 'woonclusters' onderscheiden waarbij gestreefd wordt naar samenhang in architectuur, kleur en materiaalgebruik onder het motto 'architectonische eenheid'.



Het centrale thema is 'landschappelijk wonen', maar daarnaast zijn per woningcluster verschillende sferen gedefinieerd met ieder een eigen reeks criteria.

Voor de planlocatie is het thema's 'Wonen aan het lint' van toepassing en is de bijbehorende 'architectonische eenheid' omkaderd.



**afb. 13** De planlocatie in het Beeldkwaliteitsplan

In **bijlage 2** zijn de bijbehorende beeldkwaliteitseisen van 'wonen aan het lint' beschreven, alsmede een aantal 'referentiebeelden'.

De toetsing van de bouwplannen vindt regulier plaats in de 'Commissie voor ruimtelijke kwaliteit (Welstandscommissie).

#### *Welstandsbeoordeling*

Het plan is voorgelegd aan de Commissie voor ruimtelijke kwaliteit. 13 november 2024 is m.b.t. de stolpwoning en de 2-onder-1-kapwoning positief geadviseerd.

## **7. Milieubeperkingen en omgevingsaspecten**

In paragraaf 5 van de toelichting is voor het gehele uitwerkingsplangebied van Gommerwijk West-west aandacht geschonken aan de milieu- en omgevingsaspecten. Niet alle aspecten hebben in dit stadium van uitwerking van een beperkt plandeel nog gevolgen of eisen voor nader onderzoek. Hierna zijn waar nodig per aspect de relevante conclusies **uit het uitwerkingsplan** weergegeven, met een concluderende overweging voor de ontwikkeling op de voorliggende planlocatie:

### **Bodem**

*Ten behoeve van de omgevingsvergunning voor bouwen zal een **verkennend bodemonderzoek** voor de te ontwikkelen gronden moeten worden uitgevoerd. Hierbij zal aandacht worden besteed aan de genoemde mogelijkheden van verontreiniging. Indien noodzakelijk wordt nader onderzoek uitgevoerd en worden verontreinigde gronden gesaneerd, waarna de bodem geschikt is voor de nieuwe functie. In het exploitatieplan wordt aangegeven dat als uit nader onderzoek blijkt dat er toch sprake zal zijn van bodemsaneringskosten, dan zullen die kosten in een herziening van het exploitatieplan worden opgenomen. Met de huidige stand van zaken is in de taxatiewaarde van de gronden aangenomen dat deze geschikt zijn voor de nieuwe functie. Mocht uit nader onderzoek blijken dat dit niet het geval is dan heeft dit gevolgen voor de grondwaarde, die dan aangepast zal worden. Op deze manier zijn de kosten van een eventuele sanering gedekt, zodat het aspect bodem de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.*

Voor de planlocatie is een verkennend bodemonderzoek gedaan door Vlam Bodem Advies BV. De bevindingen zijn neergelegd in de rapportage van 7 april 2025 met kenmerk 2025-974

De belangrijkste conclusies zijn:

*Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese verdachte locatie op het voorkomen van een bodemverontreiniging met licht verhoogde gehalten aan de parameters van het standaard analysepakket formeel te worden verworpen.*

*In zowel de boven- als de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters boven de interventiewaarden aangetoond.*

*In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan de geanalyseerde parameters aangetoond.*

Voor de volledige conclusies zie **Bijlage 3**.

Het integrale rapport zal in verband met omvang en leesbaarheid separaat aan de in te dienen stukken worden toegevoegd.

## **Bedrijven en milieuzonering**

De Wet milieubeheer (Wm) stelt bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen van een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB), dan wel een omgevingsvergunning milieu te hebben voor de uitoefening van een bedrijf. Bij de uitoefening van een bedrijf dient rekening gehouden te worden met de omliggende woonbebouwing. In de geactualiseerde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeente (VNG) wordt een richtafstanden-lijst voor milieubelastende activiteiten gehanteerd.

Per bedrijfstype zijn voor geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven. De afstanden zijn richtinggevend; met een goede motivering kan hiervan worden afgeweken.

De voorliggende activiteit betreft het realiseren van 2-onder-1-kapwoning en een stolpwoning ten noorden van De Gouw vooruitlopend op de uitwerking van de nieuwe woningbouw-uitleg Gommerwijk-West-west.

Ten westen van de planlocatie ligt het Streekbos en ten oosten ligt het woongebied Gommerwijk-West.

Te zuiden van de planlocatie aan de overzijde van De Gouw bevinden zich als relevante bedrijfsmatige vestigingen van west naar oost achtereenvolgens een omvangrijk complex van een bloemenhandel - bloemisterij, een vastgoed-bv, een dierenkliniek en een scouting-terrein.

De afstanden tot de planlocatie variëren van 100 tot 150 meter, waarmee kan worden vastgesteld dat voor de nieuw te realiseren woningen geen sprake zal zijn van hinder door milieubelastende activiteiten.

Het meest relevant in deze is de dierenkliniek met een richtafstand van 100 meter i.v.m. geluid. Deze vestiging ligt op ruim 150 van de planlocatie.

## *Conclusie*

*Wat betreft het aspect 'bedrijven en milieuzonering' is de realisering van de nieuwe woningen geen probleem.*

## **Ecologie**

### *Zorgplicht*

Voor de uit te voeren werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming. Dat houdt in dat er niet willens en wetens schade mag worden toegebracht aan beschermde natuurwaarden. Mochten tijdens de uitvoering beschermde soorten worden waargenomen, dienen maatregelen te worden getroffen om schade zoveel mogelijk te voorkomen.

Met betrekking tot het naastgelegen NNN-gebied dient te worden bekeken of het project in het plangebied valt onder 'een goede ruimtelijke ordening'. Gelet op het huidige gebruik van het gebied en het feit dat in het stedenbouwkundig plan rekening is gehouden met het NNN door middel van een groen- en waterbuffer, is de inschatting dat er geen sprake is van een significante aantasting van de natuurwaarden binnen het NNN.

### *Soortenbescherming*

Met betrekking tot soortenbescherming dienen versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden. Er is vervolgonderzoek nodig naar de aanwezigheid van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (Kerkuil en Steenuil), kleine marterachtigen en vliegroutes van vleermuizen.

Dit vervolgonderzoek is vanwege de 'seizoengebondenheid' uiteindelijk oktober 2025 afgerond.



Het betreft de rapportage van Vonk Ecologie 'Nader onderzoek vliegroute vleermuizen en nadere beoordeling geschiktheid perceel voor kleine marterachtigen', projectnummer 25-230 d.d. 9 oktober 2025.

Paragraaf 4 'Advies en Conclusie' is als volgt:

## 4 ADVIES EN CONCLUSIE

### 4.1 Advies

- Pas vleermuisvriendelijke verlichting toe (amberkleurig, naar beneden gericht).
- Beperk directe lichtinval op de watergang door het aanbrengen van een strook beplanting.
- Behoud de bestaande oevervegetatie als schuil- en foerageergebied voor kleine marterachtigen en hun prooidieren.

### 4.2 Conclusie

Uit het nader onderzoek blijkt dat langs de watergang en de bomenrijen aan De Gouw een essentiële vliegroute aanwezig is voor meerdere soorten vleermuizen, waaronder de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis en in de zomer de meervleermuis. Het perceel zelf, waar de nieuwbouw gepland is, wordt niet door vleermuizen gebruikt voor foerageren of vliegen. Om verstoring te voorkomen dienen aan de gevels langs de watergangen geen felle lichtbronnen te worden geplaatst. Wanneer verlichting noodzakelijk is, moet gebruik worden gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting (amberkleurig en naar beneden gericht). Door deze maatregel toe te passen is het aanvragen van een vergunning natuur niet nodig.

Voor kleine marterachtigen geldt dat het grootste deel van het perceel uit intensief beheerd grasland bestaat en daardoor weinig geschikt is als leefgebied. De oevers bieden wel enige dekking en blijven ongewijzigd, zodat verblijfplaatsen en schuilmogelijkheden behouden blijven. Het plan heeft daarmee geen negatief effect op marterachtigen of hun prooidieren. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Het integrale rapportage zal separaat aan de in te dienen stukken worden bijgevoegd.

### Externe veiligheid

Het aspect *externe veiligheid* leidt niet tot een belemmering voor het plan.

### Geluid

Uit het akoestisch onderzoek dat ten behoeve van het uitvoeringsplan Gommerwijk West-west door Goudappel is uitgevoerd, volgt namelijk dat de woningen ten gevolge van het verkeer op De Gouw een geluidbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ondervindt, die daarmee akoestisch relevant is.

Voor de woningen is een hogere waarde van 49 dB (stolpwoning) resp. 59 dB (2-onder-1-kap-woning) vastgesteld. Het betreft hier de waarde inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g Wgh. De werkelijke geluidbelasting voor bedraagt daarmee  $49 + 5 = 54$  dB, resp. 55 dB.

Omdat de (werkelijke) geluidbelasting hiermee meer dan 53 dB bedraagt, dient ten behoeve van de aanvraag van de omgevingsvergunning bouwen een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevel uitgevoerd te worden. De geluidwering van de gevel dient hierbij getoetst te worden aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit.

- *Aanvullend akoestisch onderzoek*

Door S&W Bouwkundig Ingenieurs is een 'Rapportage Geluidwering gevels' opgesteld. Dit rapport is van 25 maart 2025 en heeft projectnummer 2250306.



De conclusie is als volgt:

#### 4. Conclusie

De gevels van de tweekapper en vrijstaande woning te Enkhuizen zijn geluidsbelast door wegeluid afkomstig van De Gouw. Het bepaalde gezamenlijke geluid dat aanwezig is op de gevels, is aangehouden volgens de rapportage Akoestisch Onderzoek Gommerwijk-west-west-, Enkhuizen met kenmerk 09115.20210709.R1.01 opgesteld d.d. 09-07-2021. De aangehouden geluidsbelasting is  $L_{den} = 55$  dB op de voorgevel, zonder aftrek volgens art. 110g Wgh.

Op grond van de berekeningen kan worden geconcludeerd dat de geluidwering van de gevels voldoet aan de eisen volgens het Bbl, indien de voorzieningen zoals in paragraaf 3.1 t/m 3.3 omschreven, worden uitgevoerd.

De in deze Conclusie bedoelde paragraaf 3 is weergegeven in **Bijlage 4**.

Het integrale rapport zal separaat aan de in te dienen stukken worden bijgevoegd.

Concluderende overweging:

Het aspect *geluid* leidt indien de genoemde voorzieningen worden uitgevoerd niet tot een belemmering voor het plan.

- *Rapportage Geluid warmtepomp buitenunit*

Door Adviesburo Grent is een Rapportage Geluid warmtepomp buitenunit opgesteld. De rapportage is van 31 maart 2025 en heeft als projectnr. PR24-01648R

De uitkomsten zijn als volgt:

##### 1.2 Uitkomsten berekeningen

- Geluidsberekening warmtepomp of airco buitenunit  
Berekend toelaatbaar maximaal geluidsvermogen-niveau 31(dB(A))
  1. Dag 68 dB(A-gewogen)  
Uitkomst geluidsberekening 66 dB(A-gewogen) **Voldoet**
  2. Nacht 63 dB(A-gewogen)  
Uitkomst geluidsberekening 61 dB(A-gewogen) **Voldoet**

De integrale rapportage zal separaat aan de in te dien stukken worden toegevoegd.

#### Luchtkwaliteit

Het uitwerkingsplan voldoet aan de Wet luchtkwaliteit en er zijn op het gebied van luchtkwaliteit geen belemmeringen te verwachten.

Het aspect *luchtkwaliteit* leidt niet tot een belemmering voor het plan.

#### Waterparagraaf

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) hanteert voor de toename van het verharde oppervlak een grens van 800 m<sup>2</sup>, waarboven compensatie met wateroppervlak noodzakelijk is.

Genoemde grens voor het oppervlak wordt op de locatie niet gehaald.

Op de planlocatie worden geen sloten gedempt of gegraven

Bij de nieuwbouw zullen geen materialen worden toegepast, welke een verontreinigende werking hebben op hemelwater of grondwater en de afvoer van hemelwater vindt gescheiden plaats t.o.v. van het riool.

Het aspect *water* vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

## Kabels en leidingen

Op de planlocatie zal gebruik gemaakt worden van de gebruikelijke nutsvoorzieningen. Andere leidingen of kabels zijn op de locatie niet aanwezig.

Het aspect kabels en leidingen staat de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

## Milieueffectrapportage

De omvang van het project ligt ver onder de drempelwaarde. De kenmerken van de activiteiten (herinrichting van het gebied en bouw van de woningen) en de mogelijke gevolgen voor het milieu als gevolg van deze activiteiten geven geen aanleiding voor een milieueffectrapportage.

Het aspect milieueffectrapportage heeft geen gevolgen voor de onderhavige planontwikkeling.

## Verkeersaspecten

### Verkeersbewegingen

Het aantal verkeersbewegingen ( op De Gouw ) , neemt door het realiseren van 3 nieuwe woningen toe met ca. 7 verkeersbewegingen per woning per dag. Dit is aan te merken als een marginale toename.

- *De parkeervoorziening*

Voor Gommerwijk West-West wordt de indeling 'matig stedelijk rest bebouwde kom' gebruikt. Per categorie is een bandbreedte opgenomen met minimale en maximale parkeercijfers per categorie. In Enkhuizen wordt het gemiddelde van de minimale en maximale cijfers toegepast.

Met betrekking tot de planlocatie zijn voor de vrijstaande woning de norm 1,9 tot 2,7 parkeerplaats per woning (gemiddeld **2,3**) en voor de 2-onder-1-kapwoning 1,7 – 2,5 (gemiddeld **2,1**) van toepassing.

Bij de op de planlocatie aanwezige woningen zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Voor de bezoekers bestaat eveneens de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren.

(zie **afb. 6**).

## Stikstofdepositie

Op basis van de gegevens betreffende het voorgenomen plan/project is een berekening van de stikstofdepositie niet nodig. Er bestaat een stikstofberekening voor de bouw- en de ingebruikname van maximaal 11 woningen, deze berekeningen zijn geprojecteerd op een stikstofkaart. Het plangebied bevindt zich in een groene zone (geen depositie bij de realisatie van 11 woningen), een project-specifieke berekening is daarom niet vereist. Bij de bouw van de woningen wordt rekening gehouden met de landelijke wetgeving om gasloos te bouwen.

## 8. Duurzaamheidsaspecten

Duurzaam bouwen vertaalt zich in de zorg voor het milieu, zoals het energiezuinig bouwen, het bevorderen van zonne-energie, duurzaam materiaalgebruik en gescheiden afvalverwerking.

De Omgevingsdienst Noord-Holland Noord geeft in dit kader aan, dat het raadzaam is gedurende het gehele ontwikkelingstraject de duurzaamheidsambities te bewaken.

De initiatiefnemer(s) wordt geadviseerd te rade te gaan bij het 'Servicepunt Duurzame Energie'.

Het Servicepunt Duurzame Energie ([www.servicepuntduurzameenergie.nl](http://www.servicepuntduurzameenergie.nl)) is een externe en onafhankelijke partij en hierdoor in staat om de ambities, belangen en mogelijkheden van de verschillende actoren (gemeente, initiatiefnemer, architect, aannemer, installateur, etc.) helder te krijgen.

De initiatiefnemers zullen de volgende duurzame oplossingen toepassen:

Er zullen zonnepanelen worden toepast en bij de stolpwoning worden 2<sup>e</sup>hands metselstenen verwerkt.

Er wordt met de nieuwe woningen niet aangesloten op het gasnet maar gebruik gemaakt van een warmtepomp.

Daarbij aangetekend dat per 1 april 2021 in het bouwbesluit nieuwe geluidseisen zijn gesteld aan buiten opgestelde installaties voor warmte- en/of koude opwekking (warmtepompen en airco's bij woondoeleinden). Deze installaties mogen niet meer dan 40dB geluid veroorzaken bij de burens. De bepalingsmethode van het geluidsniveau is vastgelegd in de aangepaste Regeling Bouwbesluit 2021 (nieuw artikel 3.11).

Door Adviesburo Grent is een Rapportage Geluid warmtepomp buitenunit opgesteld. De rapportage is van 31 maart 2025 en heeft als projectnr. PR24-01648R (zie blz. 10).

De duurzaamheidsregels bij de bouw van woningen zijn de afgelopen jaren aangescherpt en vragen nu om nieuwe bouwconcepten. Sinds 1 januari 2021 gelden er nieuwe energieprestatie-eisen voor nieuwbouw; de BENG eisen (bijna energieneutraal).

*Dit is ook bij deze planontwikkeling uitgangspunt.*

## **9. Uitvoerbaarheid**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

Het voorgenomen project betreft de vervangende nieuwbouw van een woonhuis en de bouw van twee woningen onder 1 kap.

### ***Maatschappelijke uitvoerbaarheid***

#### ***• Procedurele aspecten***

De uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.2. Wabo is van toepassing.

De gemeente is voornemens voor de betreffende ingreep vergunning te verlenen op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, Wabo.

#### ***• Vooroverleg***

De concept ruimtelijke onderbouwing is toegezonden aan de Omgevingsdienst Noord Holland-Noord.

Deze heeft voor beide woningen separaat geadviseerd d.d. 24-12-2024 (stolpwoning) en 30-12-2024 (2-onder-1-kap-woning).

De gevraagde nadere onderzoeken naar de *bodem, geluidsbelasting op de gevels en geluid warmtepomp* hebben plaatsgevonden en de bevindingen zijn in de tekst verwerkt.

Het gevraagde nadere ecologisch onderzoek is afgerond met de rapportage van 9 oktober 2025. De bevindingen zijn in de onderbouwing verwerkt.

#### ***• Tervisielegging***

Gelet op artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van de 2-onder-1-kapwoning (De Gouw 36 en 36a) en de stolpwoning (De Gouw 34) vanaf 25 juli 2025 6 weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingediend

### ***Economische / financiële uitvoerbaarheid***

Het bouwplan betreft een particulier initiatief. De kosten van de stolpwoning, de bouw van de 2 woningen onder 1 kap en de inrichting van de percelen, zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

Er wordt een overeenkomst afgesloten voor eventuele verzoeken om nadeelcompensatie en voor wat betreft de plankosten wordt daarvoor het bedrag aan leges verhoogd met het bedrag voor de planologische procedure, eveneens overeenkomstig de legesverordening.



### **Overleg met de buurt**

De initiatiefnemer van de hoekwoning heeft de (dichtstbijzijnde) bewoner op de hoek van de bestaande woonwijk geïnformeerd over het plan.

## **10. Eindconclusie**

De realisering van 3 woningen op een planlocatie die onderdeel is van het *'Uitwerkingsplan Gommerwijk West-west'* is niet in strijd met ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau.

De voorgestelde inrichting van de planlocatie is in overeenstemming met de bedoelingen van de bestemming "Wonen-1" (*oriëntatie op de lintbebouwing*), waarmee de voorwaardelijke verplichting van groenaanplant langs de oostzijde (*'landschappelijke inpassing'*) niet op deze gronden van toepassing is.

De nieuwbouw voldoet aan de criteria van het *'Beeldkwaliteitsplan'* en kenmerkt zich door een aansprekende vormgeving, die bijdraagt in de belevingswaarde van de omgeving en voldoende affiniteit heeft met de bestaande stedenbouwkundige samenhang.

De gebruikelijke en nadere onderzoeken hebben aangetoond dat er geen belemmeringen bestaan voor deze ontwikkeling.

De ter visie legging heeft geen zienswijzen opgeleverd.

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

# BIJLAGE 1

## Nadere informatie Stolpwooning



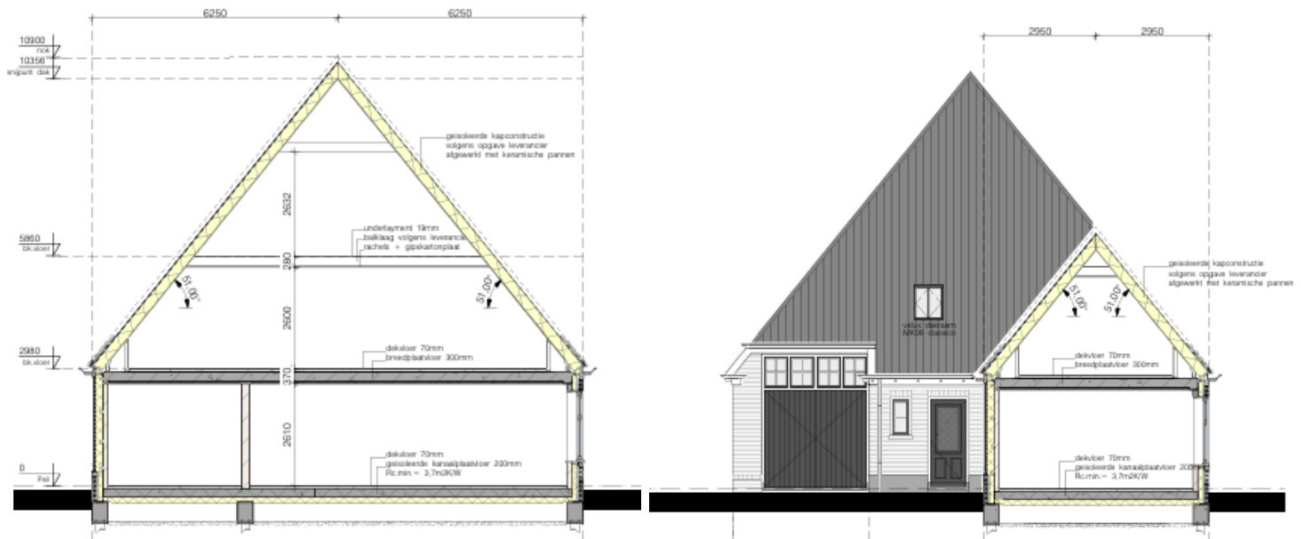
Voorgevel

Rechter zijgevel

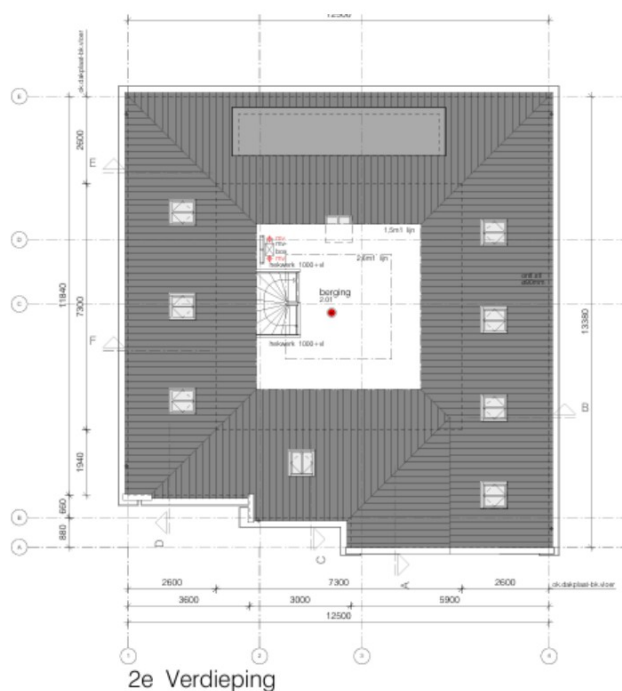


Achtergevel

Linker zijgevel



Doorsneden



## KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

onderdeel:

materiaal:

kleur:

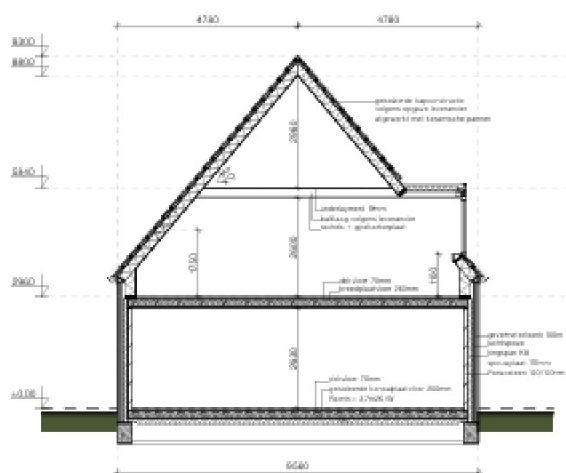
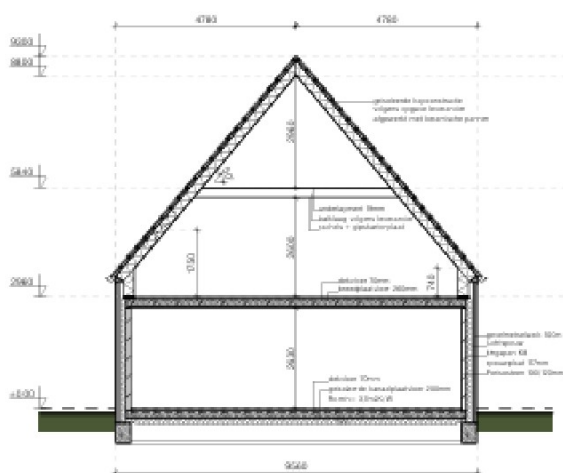
Gevels  
 Voegwerk  
 Plint  
 Voegwerk  
 Plint  
 Gevelbekleding  
 Gevelbekleding  
 Kozijnen  
 Ramen  
 Deuren  
 Voordeur  
 Darsdeuren  
 Boeidelen  
 Waterbord/ windveer  
 Goten  
 Dakbedekking  
 Hemelwaterafvoeren

Metselwerk  
 Licht verdiept  
 Metselwerk  
 Licht verdiept  
 Hardsteen  
 Hout (verticaal)  
 Hout (horizontaal)  
 Hout  
 Hout  
 Hout  
 Hout  
 Hout  
 Hout  
 Hout  
 Zink  
 Keramisch  
 Zink

Rood-bruin  
 Grijs  
 Rood-bruin  
 Donker grijs  
 Blauw-Grijs  
 Donker groen  
 Zwart  
 Creme wit  
 Donker groen  
 Donker groen  
 Donker groen  
 Donker groen  
 Creme wit  
 Creme wit  
 Naturel  
 Mat zwart engobe  
 Naturel

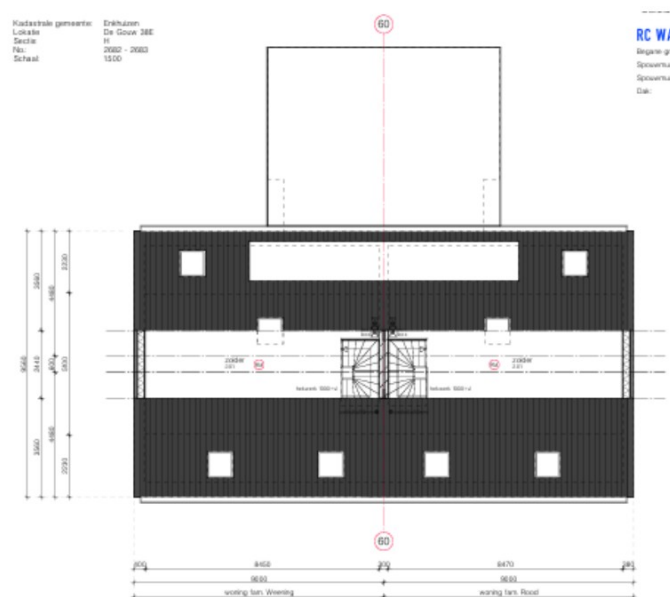


## Nadere informatie 2-onder-1-kapwoning





1e Verdieping



Zolder

## KLEUR EN MATERIALENSTAAT

onderdeel:	materiaal:	kleur:
Gevels	Metselwerk	Rood-bruin
Voegwerk	Verdept	Grijs
Gevelbekleding	Hout	Grijs-bruin
Kozijnen	hout	Grijs-bruin
Ramen	Hout	Grijs-bruin
Deuren	Hout	Grijs-bruin
Voordeur	Hout	Grijs-bruin
Raamdorpelsteen	Hardsteen	Blauw-grijs
Boeidelen	Hout	Grijs-bruin
Wangen	Hout	Grijs-bruin
Goten	Zink	Naturel
Dakbedekking	Keramisch	Leigrijs (mat)
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel



## BIJLAGE 2

### Voor de planlocatie relevante welstandscriteria uit het Beeldkwaliteitsplan

---

#### Wonen aan het lint

Het lint kadert het plangebied in aan de kopse kanten. Nieuwe woningen sluiten zorgvuldig aan op de bestaande lintbebouwing.

##### **Architectuur**

- De woning heeft een uitstraling in de verlengde van het lint, uitgevoerd in een streekeigen kleur- en materialenpalet;
- Daken worden uitgevoerd als stolp- of zadeldak;
- Geen toepassing van dakkapellen aan de erfzijde;
- Ramen en deuren liggen gerangschikt in een evenwichtige gevelcompositie;
- Daken hebben een ruime overstek.

##### **Kleur- en materiaalgebruik**

- Mooie veroudering van de materialen en/of mogelijkheden tot hergebruik zijn het uitgangspunt;
- De oever dient een open karakter te houden;
- Het terras ligt op afstand van de tuin en terras van het buurperceel, waarbij een tussenruimte wordt gehandhaafd van minimaal 1 meter van de rand van het terras tot de erfgrans;
- Het is niet toegestaan de beschoeiing te vervangen door een hogere beschoeiing of damwand, omdat hiermee het open karakter van de kavels wordt aangetast;
- Geen hoge (zij)erfscheiding tot aan waterkant. De zijkant van de tuin grenzend aan het achterste, lage gedeelte van de tuin heeft een maximale hoogte van 1 meter;
- Hekwerken parallel aan het water blijven op minimaal 2 meter afstand van de oever, zijn transparant en/of groen ingepast en maximaal 1 meter hoog.

- Daken zijn uitgevoerd in keramische, antracieten pannen of leien;
- Gevels zijn uitgevoerd in natuurlijke, niet-glimmende materialen (bij voorkeur donkere houten delen);
- Het basiskleurenpalet is antraciet-zwart.

##### **Private wateroevers**

- De oever heeft een talud van 1:3 langs de waterzijde met lage beschoeiing die uitgevoerd wordt in een duurzaam materiaal (bijv. natuurlijk materiaal als wilgentenen of hergebruikt kunststof in antracietint);
- Over de breedte van de bouwvolumes mag een houten damwand worden aangelegd met daarin een terras. De breedte van dit terras is maximaal de helft van de damwand;
- Diepte van het terras is maximaal 4 meter. De damwand mag niet meer dan 30 cm boven het waterpeil uitsteken;

##### **Erfafscheiding**

- Erfafscheidingen dienen te worden gerealiseerd in natuurlijke materialen;
- Langs de voortuin komt een haag van ca. 1 meter hoog als erfafscheiding (bij hoekwoningen om de hoek gezet tot minimaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn).

##### **Bergingsruimte**

- Bergingsruimte is losstaand van, maar mee-ontworpen met, het hoofdvolume.



*Referentiebeelden wonen aan het lint*

## Architectonische eenheid

De wijk wordt opgebouwd uit woonclusters die een samenhang hebben in architectuur, kleur en materiaalgebruik. Binnen de clusters komt een breed palet aan woningtypes voor, elk met hun eigen uitwerking en thema.

In kleur, materiaal en stijl vormt elk buurtje een herkenbare eenheid.

- Gebouwen zijn zo ontworpen dat de materialen een zo lang mogelijke levensduur hebben door middel van hergebruik of herbestemming;
- Mooie veroudering van de materialen is een uitgangspunt (toepassen van materialen die niet snel verbleken, vervuilen of groen uitslaan);
- Gebouwen zijn zorgvuldig op elkaar afgestemd in kleur, materiaal, en vorm.



## BIJLAGE 3

### Paragraaf 6 - Conclusies en aanbevelingen uit verkennend bodemonderzoek

#### 6.0 Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van CJG Techniek is door Vlam Bodem Advies B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Gouw 38-E te Enkhuizen. Aanleiding voor het onderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van nieuwbouw. Doel van het onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Op basis van de onderzoeksresultaten dient de hypothese verdachte locatie op het voorkomen van een bodemverontreiniging met licht verhoogde gehalten aan de parameters van het standaard analysepakket formeel te worden verworpen.

In zowel de boven- als de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan de geanalyseerde parameters boven de interventiewaarden aangetoond.

In het mengmonster van de bovengrond is een zeer licht verhoogde concentratie aan asbest aangetoond. De gemeten concentratie ligt ver beneden het criterium voor aanvullende onderzoek (50 mg/kg d.s.) en de interventiewaarde (100 mg/kg d.s.).

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan de geanalyseerde parameters aangetoond.

Indien getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de bovengrond indicatief aan kwaliteitsklasse landbouw/natuur. Conform de CROW400 zijn bij eventuele graafwerkzaamheden geen aanvullende veiligheidsmaatregelen van toepassing.

Onderzoek naar PFAS in de bodem is niet meegenomen in dit onderzoek. Indien bij eventuele graafwerkzaamheden grond vrijkomt die niet op de locatie kan worden hergebruikt wordt geadviseerd om aanvullend een partijkeuring inclusief PFAS uit te voeren.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek is geen aanvullend of nader onderzoek noodzakelijk. Met dit onderzoek zijn milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen aangetroffen voor de voorgenomen bouwwerkzaamheden.

## BIJLAGE 4

### Paragraaf 3 uit de Rapportage Geluidwering gevels van S&W Bouwkundige Ingenieurs

2250306 – Nieuwbouw tweekapper en vrijstaande woning te Enkhuizen  
Rapportage Geluidwering gevels  
25-03-2025



### 3. Geluidwerende voorzieningen

#### 3.1 Scheidingsconstructies

De in tabel 4 genoemde voorzieningen dienen getroffen te worden aan de geluidsbelaste gevels van de woning in verband met de geluidwering van de gevels. Alle genoemde  $R_A$ -waarden zijn gebaseerd op het standaardspectrum 'spectrum 2 verkeersgeluid  $A_{tr}$ '. Tevens is de betreffende constructie uit het bouwplan getoetst.

**Tabel 4:** Geluidwerende voorzieningen scheidingsconstructies.

Onderdeel	$R_A$ [dB(A)]	Toe te passen constructie, of minimaal gelijkwaardig aan	Toetsing bouwplan
Gevels overig	$\geq 51,2$	120mm poriso - spouw - 100mm metselwerk, massa ca. 400 kg/m <sup>2</sup> .	Bouwplan voldoet
Hellend dak	$\geq 35,3$	Conform DH5c: pannendak op omgekeerde sporenkap: spoorhoogte ca. 155 à 210mm met 120 à 170mm minerale wol tussen de sporen. Minerale wol van lichte persing toepassen: 16 à 35 kg/m <sup>3</sup> .	Bouwplan voldoet mits minerale wol wordt toegepast
Voorgevel 1 <sup>e</sup> verdieping vrijstaande woning en voorzijde dakkapellen tweekappers	$\geq 30,3$	Conform BP3b: spouwconstructie van ca. 40 kg/m <sup>2</sup> met spouw van ca. 150 mm waarin ca. 80 mm minerale wol. Stijlen h.o.h. minimaal 400 mm.	Bouwplan voldoet mits minerale wol wordt toegepast
Zijwangen dakkapel tweekappers	$\geq 27,7$	Conform BP3a: lichte spouwconstructie met spouw van ca. 60 mm waarin ca. 50 mm minerale wol. Stijlen h.o.h. minimaal 400 mm.	Bouwplan voldoet <sup>2</sup>
Kozijnen	$\geq 36,8$	Houten kozijnen, met een dikte van ca. 80 mm à 120 mm (maatvoering 67 mm x 114 mm voldoet).	Bouwplan voldoet
Beglazing	$\geq 27,3$	4-16-4 mm dubbel glas met lucht- of argongevulde spouw.	Bouwplan voldoet
Dakraam	$\geq 36,6$	Velux GGL 0070 dakvenster	Bouwplan voldoet

#### 3.2 Ventilatievoorzieningen

Voor de ventilatie van de ruimten in de tweekapper woningen wordt uitgegaan van gebalanceerde ventilatie, er worden geen ventilatievoorzieningen toegepast in de geluidsbelaste gevels.

Ventilatie door middel van het toepassen van de volgende zelfregelende roosters voor de vrijstaande woning:

- Buva Topstream 21-ZR met  $D_{neA} = 26,0$  dB(A),  $R_{qA} = -0,8$  dB(A) en  $C = 21,1$  dm<sup>3</sup>/s per meter.
- Velux rooster ZZZ 214K (Renson) met  $D_{neA} = 19,6$  dB(A),  $R_{qA} = -10,8$  dB(A) en  $C = 9,2$  dm<sup>3</sup>/s per meter.

De toegepaste roostertypes met bijbehorende lengte en plaatsing zijn weergegeven in tabel 5. Roosters zorgvuldig uitvoeren met de aangegeven lengte.

**Tabel 5:** Toe te passen ventilatievoorzieningen.

Verblijfsgebied	Rooster/suskast	Lengte [m]	Capaciteit [dm <sup>3</sup> /s]	Geplaatst in
Verblijfsruimte				
VG 1 0.03/0.04 Woonkeuken	Buva Topstream 21-ZR	4,00	84,4	Rechtergevel
VG 2 0.08 Slaapkamer/kantoor	Buva Topstream 21-ZR	1,08	22,8	Linkergevel
VG 3 1.06 Slaapkamer	Velux rooster ZZZ 214K	0,78	7,2	Hellend dak rechts



### 3.3 Naad- en kierdichting

Blijvend goede naaddichting en enkele/dubbele kierdichting conform tabel 6.

**Tabel 6:** Toe te passen naad- en kierdichting.

Onderdeel	$R_A$ [dB(A)]	Toe te passen naad- en kierdichting, of minimaal gelijkwaardig aan
Aansluiting kozijn op gevel	$\geq 45,8$	Afdeklát
Aansluiting te openen raam in kozijn	$\geq 39,6$	Enkelvoudige buisprofielen met een indrukking van ten minste 4 mm of standaard dubbele profielen toepassen, profielen geheel rondomgaand en op de hoeken doorgelast.
Aansluiting beglazing in kozijn	$\geq 49,4$	Droge beglazing met schuimband rugvulling, met of zonder topafdichting voldoet.
Aansluiting rondom roosters	$\geq 40,0$	Schuimband / dichtingsband.
Aansluiting dakraam op dakbeschoot	$\geq 35,0$	Schuimband / dichtingsband of kit.