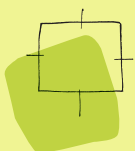
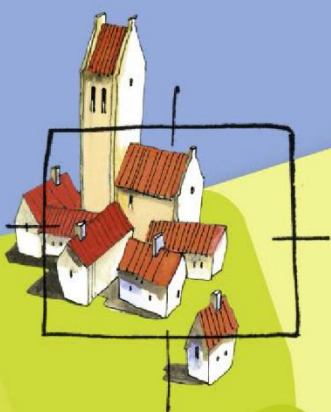


**Nader onderzoek vleermuizen,
Nijverheidsstraat 7, Nijkerk**



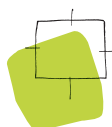
BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

**Nader onderzoek vleermuizen,
Nijverheidsstraat 7, Nijkerk**

Inhoud
Rapport en bijlage(n)

19 september 2025
Projectnummer P003336



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Nader onderzoek vleermuizen	5
2.1	Onderzoeksmethode	5
2.2	Resultaten	5
2.3	Functie van het plangebied voor vleermuizen	7
3	Conclusie	8

1 Inleiding

De initiatiefnemer is van plan om een pand aan de Nijverheidstraat 7 in Nijkerk te slopen. Hiervoor is in februari 2025 een natuurtoets uitgevoerd¹. Uit de natuurtoets komt naar voren dat in een deel van de te slopen bebouwing binnen het plangebied, mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Om aan te tonen dan wel uit te sluiten dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn is nader ecologisch onderzoek uitgevoerd. Deze rapportage beschrijft de resultaten van dit nader onderzoek.

Projectgebied

Het te onderzoeken pand is een voormalige kringloopwinkel op een bedrijventerrein in Nijkerk (figuur 1). In het zuidwesten wordt het projectgebied begrensd door de openbare weg de Nijverheidsstraat, en verder grenst het terrein aan andere bedrijven. Het te onderzoeken pand bestaat uit één bouwlaag. Het voorste deel is opgetrokken uit baksteen. Het achterste deel is opgetrokken uit plaatmateriaal en afgewerkt met boeiboorden.

¹ BügelHajema Adviseurs (18 februari 2025) Natuurtoets Nijverheidstraat 7, Nijkerk



Figuur 1. In rood het onderzochte pand, met geel is het projectgebied aangegeven. Bron kaartondergrond: Regels op de kaart.

2 Nader onderzoek vleermuizen

2.1 Onderzoeksmethode

Het vleermuisenonderzoek is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2021 (geactualiseerd voor de meervleermuis) van het Netwerk Groene Bureaus². In de periode half mei - half juli 2025 zijn drie inventarisaties uitgevoerd (twee avondbezoeken en één ochtendbezoek) gericht op de aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger en satellietverblijfplaatsen van meervleermuis. De rondes zijn uitgevoerd met vier personen.

In de periode half augustus - begin oktober zijn twee inventarisaties (avondbezoeken) uitgevoerd gericht op paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Deze rondes zijn met twee personen uitgevoerd. Bij het onderzoek is gebruikgemaakt van Petersson D240x batdetectoren. Zo nodig zijn geluidsopnamen gemaakt, die later zijn geanalyseerd. De onderzoeksomstandigheden tijdens de inventarisaties zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1. Omstandigheden tijdens de vleermuisinventarisaties

Datum	Tijdsduur	Zonsopkomst/- ondergang	Weer	Temperatuur
23-05-2025	21:37 – 23:37	21:37	Lichtbewolkt, droog, 2 Bft	11°C
12-06-2025	21:59 – 23:59	21:59	Lichtbewolkt, droog, 2 Bft	23°C
09-07-2025	02:27 – 05:27	05:27	Half bewolkt, droog, 2 Bft	14°C
15-08-2025	22:00 – 00:00	21:02	Licht bewolkt, droog, 2 Bft	18°C
08-09-2025	22:00 – 00:00	20:09	Bewolkt, droog, 1 Bft	17°C

2.2 Resultaten

Kraamperiode

De eerste avond, op 23 mei, was er weinig vleermuisactiviteit. De eerste vleermuis werd om 22:13 uur waargenomen, een half uur na zonsondergang. Er passeerden tijdens deze ronde alleen enkele gewone dwergvleermuizen tussen het projectgebied en Tijsselingstraat 2.

Tijdens de tweede ronde, op 12 juni, werd de eerste vleermuis waargenomen om 22:20 uur, twintig minuten na zonsondergang. Gedurende de ronde foerageerden drie gewone dwergvleermuizen rondom de bomen langs de Nijverheidsstraat aan de zuidwestzijde van het projectgebied. Ook werd gefoerageerd boven het grasveld aan de overzijde van de Nijverheidstraat. Af en toe werden sociale geluiden gehoord. Aan de zuidoostzijde van het plangebied werden opnieuw meerdere passerende gewone dwergvleermuizen waargenomen, die richting het zuidwesten vlogen.

Tijdens de ochtendronde was het opnieuw erg rustig in het plangebied. Er passeerden enkel twee gewone dwergvleermuizen en één laatvlieger. De laatste vleermuis werd om 04:54 uur waargenomen.

In- en uitvliegende vleermuizen of zwermgedrag werden tijdens alle rondes niet waargenomen.

² <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>

Paarperiode

Gedurende de eerste ronde op 15 augustus werden sociale geluiden van gewone dwergvleermuis gehoord bij de zuidzuidwestzijde van het gebouw, buiten het projectgebied. Er is geen binding met het projectgebied vastgesteld. De waarnemingen tijdens de tweede ronde corresponderen met de waarnemingen van de eerste ronde. De baltsgeluiden concentreerden zich voornamelijk rondom de Tijsselingstraat en Gildenstraat. Er is een paarterritorium van gewone dwergvleermuis vastgesteld ten zuidoosten van het projectgebied, rondom Tijsselingstraat 2 en Gildenstraat 4 en 4a (figuur 2). De oostzijde van het projectgebied (parkeerterrein) overlapt met de grenzen van dit paarterritorium. Er is geen binding aangetoond met het onderzochte pand.



Figuur 2. Paarterritorium gewone dwergvleermuis. Bron kaartondergrond: Regels op de kaart.

2.3 Functie van het plangebied voor vleermuizen

Bij het functioneel leefgebied van vleermuizen wordt onderscheid gemaakt in de volgende functies: kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats, winterverblijfplaats, foerageergebied en vliegroute.

Op basis van de hierboven beschreven inventarisaties kan worden geconcludeerd dat in het projectgebied geen beschermde functies aanwezig zijn.

Het projectgebied vormt een zeer klein onderdeel van het foerageergebied van gewone dwergvleermuis. In de directe omgeving is echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig.

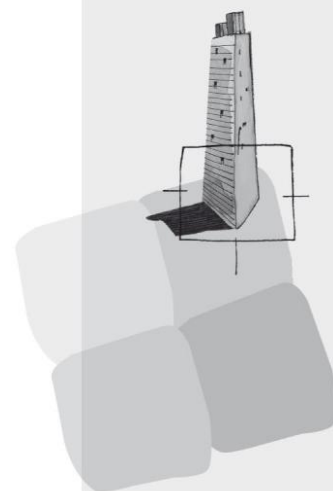
3 Conclusie

Uit de inventarisaties komt naar voren dat er geen beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in de te slopen bebouwing. Het is niet nodig om een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aan te vragen.

Colofon

Projectnummer

P003336



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart NZ 48-50
9401 GN Assen

T 0592-31 62 06

E info@bugelhajema.nl

W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort