

ADVIESRAPPORT

Hoofdzak - Algemeen		Zaakbehandelaar:
Zaaknummer	0995859268	
Zaaktype	Advies informeel	
Gegevens aanvrager	Omgevingsdienst Flevoland en Gooi en Vechtstreek	
Adres van het project	Kaapstanderweg 50, 8243 RB Lelystad	
Ontvangstdatum verzoek	04-06-2025	
Korte omschrijving project	aanvraag veranderingen voedingsmiddelenindustrie	

Advies en toelichting - Inhoudelijk		
Conclusie	Adviseur:	[VUL IN]
<input checked="" type="checkbox"/> Akkoord	Het verzoek voldoet aan de regelgeving.	
<input type="checkbox"/> Niet akkoord	Het verzoek voldoet <u>niet</u> aan de regelgeving, de volgende punten zijn niet in orde:	
	- [VUL IN]	
<input checked="" type="checkbox"/> Vergunning nodig? NEE	Het dieselaggregaat /batterij is conform opgave maar 1 meter hoog! Dat is een bouwwerk geen gebouw zijnde en vergunningvrij indien de productie alleen ten dienste staat van de bedrijfsvoering. Dit geldt ook voor de EOS.	
<input type="checkbox"/> Andere toestemmingen nodig?		

Advies en motivering	
Ruimtelijk kader	Op grond van artikel 22.35 onder a sub 1 van het Omgevingsplan Lelystad is het bouwwerk vergunningsvrij.
	De locatie is gelegen in een gezoneerd industrieterrein.
Overige kaders	De geluidsproductie zal moeten worden meegenomen in het geluidsonderzoek/ geluidszonemodel.

Conclusie toetsing omgevingsplan	
Strijdigheid met omgevingsplan?	<input type="checkbox"/> ja, (B)OPA vereist <input checked="" type="checkbox"/> nee
constatering	Tijdelijk Omgevingsplan 'Noordersluis 2012' Bestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 3) Bouwregels artikel 3.2.4 onder e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 meter bedragen; Het bouwwerk is vergunningsvrij.

(OPA) Binnenplanse o.p. activiteit noodzakelijk?	<input type="checkbox"/> ja, toelichting: <div></div>	
(BOPA) Buitenplanse o.p. activiteit noodzakelijk?	<input type="checkbox"/> ja, toelichting: <div></div>	
(BOPA) Buitenplanse o.p. activiteit wel/niet mogelijk?	<input type="checkbox"/> wel mogelijk	<input type="checkbox"/> niet mogelijk
constatering	<div></div>	
Advies met instemming noodzakelijk? (Prov. belang)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Adviesrecht noodzakelijk (Raad)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee