

Nader onderzoek beschermde soorten Project renovatie Axel Oosterstraat `t Kasteeltje noordgevel



Datum : 21 augustus 2025

Geldigheid van het onderzoek : Maximaal 3 jaar indien de omstandigheden ter plaatse niet veranderen en indien de onderzoeksrichtlijnen voor de onderzochte soortgroepen niet veranderen.

Opdrachtgever : Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
Communicatielaan 2
4538 BV Terneuzen

Contact : [REDACTED]

E-mail : [REDACTED]@woongoedzvl.nl

Uitgevoerd en opgesteld door : Ecomark Advies en Beheer Adviesbureau Wieland
Churchillweg 19 Liniestraat 13
4561 WL HULST 4561 ZS Hulst
info@ecomark.nl 06- [REDACTED]

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden.....	5
3	Methoden	7
3.1	Huismus.....	7
3.2	Gierzwaluw	7
3.3	Vleermuizen	7
4	Resultaten en advies.....	9

1. Inleiding

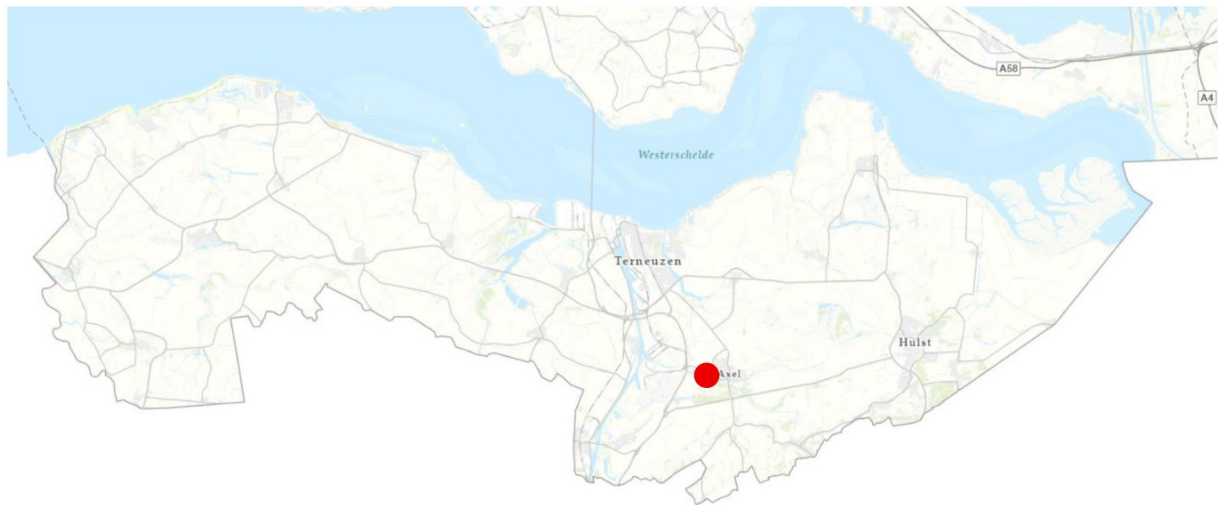
Gepland is om de bebouwing op de locatie Oosterstraat 68 in Axel te renoveren.

Om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van deze bebouwing is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek gericht is betreffen:

- huismus;
- gierzwaluw;
- vleermuizen (alle soorten).

Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor de te renoveren bebouwing in potentie geschikt is. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 1.1, 1.2 en 1.3.



Figuur 1.1: ligging onderzoeksgebied binnen de provincie Zeeland



Figuur 1.2: ligging onderzoeksgebied in Axel



Figuur 1.3: ligging onderzoeksgebied aan de Oosterstraat 68 te Axel.

2. Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het plangebied betreft een wooncomplex gelegen aan de Oosterstraat 68 te Axel genaamd 't Kasteeltje. Het complex bestaat uit een begane grond en drie verdiepingen, met in totaal 63 appartementen. De werkzaamheden zijn gericht op het verduurzamen van het gebouw. Het betreft de noordgevel van het gebouw (foto 1). Tegen het gebouw hangen 35 gierwaluwkasten. Deze kasten blijven behouden en worden niet verplaatst. Ook aanvliegroutes blijven hetzelfde.

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen:

- Aanbrengen van nieuwe dakisolatie hellende daken + nieuwe dakpannen;
- Vervangen boeidelen;
- Vervangen van alle loodvoorzieningen (loodslabben op overgang muur naar dakpan);
- Vervangen glas in de kozijnen door HR++ beglazing;
- Vervangen ventilatieroosters in de kozijnen.



Foto 1: Onderzoekslocatie (noordelijke georiënteerde gevel van 't Kasteeltje).



Foto 2: Afgebroken kantpannen bieden mogelijkheden voor een gierzwaluwnest

3 Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de bebouwing die gerenoveerd zal worden en de directe omgeving hiervan.

Het veldwerk is uitgevoerd door: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]. De data van de bezoeken zijn in onderstaande tabel, tabel 3.1 weergegeven.

Datum	Tijd	Weer	Doel onderzoek
17 aug 2024	21:00-01:30	NO2, 17°C, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf)
20 sep 2024	19:45-23:45	ONO, 15°C, droog	Vleermuis (zomer- en paarverblijf, vliegroute en foerageergebieden)
7 apr 2025	09:00-10:00	NO, 3bf, 12°C, droog	Huismus (broedlocatie, foerageergebied en dekking)
22 apr 2025	09:00-10:00	WZW, 3bf, 14°C, droog	Huismus (broedlocatie, foerageergebied en dekking)
19 mei 2025	21:30-00:00	NNO, 3bf, 16°C, droog	Vleermuis (zomerverblijf, kraamverblijfplaats, vliegroute en foerageergebieden)
1 juni 2025	20:00-00:00	W, 1 bf, 18°C, droog	Gierzwaluw, vleermuis (zomerverblijf, kraamverblijf)
16 juni 2025	03:15-05:15	WZW, 2bf, 18°C, droog	Vleermuis (zomerverblijf, kraamverblijfplaats, vliegroute en foerageergebied). Ochtendbezoek
16 juni 2025	20:00-22:00	WZW, 2bf, 18°C, droog	Gierzwaluw
9 juli 2025	20:00-00:00	NNO1, 3bf, 20°C, droog	Gierzwaluw, Vleermuis (kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, vliegroute en foerageergebied)

Tabel 3.1: gegevens uitgevoerd onderzoek

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek is het plangebied geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes. Tijdens het onderzoek naar vleermuizen en gierzwaluwen is gelet op aanwezigheid van slaapplekken van de huismus in het plangebied.

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf twee uur voor, tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 juni tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 2 inventarisatierondes waren tussen 15 juni en 15 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Pettersen D240x, Batcorder en

Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma kaleidoscoop werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50. Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. De inventarisaties werden postend uitgevoerd. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2021 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

4 Resultaten en advies

Huismus

Er zijn geen huismussen vastgesteld als broedvogel. Ook andere functies zijn niet vastgesteld in het plangebied. De werkzaamheden hebben geen effect.

Gierzwaluw

Er zijn negen broedlocaties vastgesteld aan de noordelijke gevels. Er zijn zeven broedlocaties van de gierzwaluw vastgesteld onder de kantpannen en twee in de gierzwaluwkasten. Door te werken buiten de broedperiode van de gierzwaluw kan voorkomen worden dat nesten verstoord worden. Een goede periode om te werken is tussen 15 augustus en 15 april. De nestkasten zijn in het broedseizoen weer beschikbaar en hoeven niet verplaatst te worden. Aanvliegroutes blijven behouden. Er dienen per nestlocatie die verloren gaat minimaal drie permante broedlocaties voorzien te worden. De kasten dienen jaarlijks te worden gemonitord.



Afbeelding 4.1: weergave van de onderzoekslocatie (oostelijke gevel van 't Kasteeltje) met de locaties van gierzwaluwnesten onder de kantpannen (rode markering) en in de bezette nestkasten (blauwe markering)



Afbeelding 4.2: detailweergave nestlocatie onder de kantpannen



Afbeelding 4.2: detailweergave nestlocatie onder de kantpannen

Vleermuizen

Er zijn geen paar- en/of zomerverblijven en kraamkolonies van vleermuizen (gewone dwergvleermuis) vastgesteld. Het gebouw heeft ook geen functie als vliegroute, of foerageergebied. Er zijn geen andere soorten vleermuizen vastgesteld.

Algemeen

Er zijn algemene broedvogels te verwachten in de te slopen bebouwing, of de nabijheid van de bebouwing. Door de renovatie op te starten buiten de broedperiode kan voorkomen worden dat broedvogels verstoord worden. Een goede periode om de werkzaamheden uit te voeren is vanaf 1 augustus tot 1 maart. Indien er toch in broedperiode gewerkt wordt dan is een vrijgave door een ecologisch deskundige noodzakelijk. Deze controleert het gebouw en directe omgeving op aanwezigheid van broedvogels. Indien deze niet aanwezig zijn dan kunnen de werkzaamheden uitgevoerd worden.