



3 september 2024

# Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel

Titel : Quickscan natuurwaarden Axel Oosterstraat `t Kasteeltje, noordgevel

Status rapport : -  
Projectnummer : 0019.102.1  
Datum uitgave : 3 september 2024

Opdrachtgever :   
Woongoed Zeeuws-Vlaanderen  
Communicatielaan 2  
4538 BV Terneuzen

Contact :   
E-mail : @woongoedzvl.nl  
Telefoon : -

Uitgevoerd en opgesteld door :  Adviesbureau Wieland

Contact :   
Churchillweg 19 Liniestraat 13  
4561 WL HULST 4561 ZS HULST  
E-mail : info@ecomark.nl @hetnet.nl  
Telefoon : 06- 06-

Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



# Inhoudsopgave

1. Inleiding .....	4
1.1. Aanleiding en doel onderzoek .....	4
1.2. Kader Soortbescherming .....	4
1.3. Afbakening plangebied en werkwijze .....	9
1.4. Opzet beoordeling .....	12
2. Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten .....	12
3. Soortenbescherming .....	16
3.1. Zoogdieren .....	16
3.2. Vogels .....	16
3.2.1. Broedvogels .....	16
3.2.2. Watervogels .....	17
3.3. Reptielen en Amfibieën .....	18
3.4. Vissen .....	18
3.5. Ongewervelden .....	19
3.6. Vaatplanten .....	19
4. Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ) .....	20
5. Conclusies en aanbevelingen m.b.t. de uitvoering .....	21

Bijlage 1. Informatie beschermde gebieden

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding en doel onderzoek

Woongoed Zeeuws-Vlaanderen is voornemens om aan de Oosterstraat 68 in Axel, het wooncomplex 't Kasteeltje te renoveren. De werkzaamheden aan de noordgevel zijn gericht op het verduurzamen van het gebouw.

### Relevantie voor natuurwaarden

De voorgenomen renovatie betreft werkzaamheden aan de gebouwschil en installaties. Bij dergelijke ingrepen kan sprake zijn van effecten op aanwezige natuurwaarden. Met name gebouw bewonende soorten zoals vleermuizen en huismussen, die gebruik kunnen maken van openingen, kieren en holtes in gevels, kozijnen, dakconstructies, onder dakpannen en boeiboorden, als verblijfplaats of nestlocatie.

Omdat de schuine dakvlakken en de boeiboorden worden vervangen en tevens de boeidelen en beglazing in de kozijnen wordt vervangen, bestaat de mogelijkheid dat bestaande verblijfplaatsen worden aangetast of verloren gaan.

Voor deze activiteiten geldt een onderzoeksplicht in het kader van beschermde natuurwaarden. Deze rapportage bevat de resultaten van een onderzoek naar beschermde natuurwaarden in het kader van soortbescherming. Op basis van de gevonden resultaten is bepaald of significante effecten op de huidige (beschermde) natuurwaarden al dan niet uit te sluiten zijn.

In de voorliggende rapportage worden de volgende vragen beantwoord:

- Tot welke (mogelijke) effecten leidt het renoveren van bebouwing en het realiseren van bebouwing op beschermde flora en fauna?
- Wat is de reikwijdte van de mogelijke effecten?
- Hoe beïnvloeden de effecten eventueel aanwezige jaarrond beschermde soorten en de kwalificerende natuurwaarden, gelet op de instandhoudingsdoelen?
- Zijn mogelijke negatieve effecten significant? Al of niet in combinatie met andere projecten in de omgeving?
- Op welke wijze kunnen negatieve effecten voorkomen of gemitigeerd worden?

## 1.2. Kader Soortbescherming

De Omgevingswet beschermt plant- en diersoorten. Volgens deze wet mag u bijvoorbeeld beschermde dieren niet doden en hun nesten niet beschadigen en mag u de groeiplaats van beschermde planten niet opzettelijk vernielen. De beschermde soorten staan in de Soortendatabase van het Rijk. Onder de werking van de soortbescherming vallen circa 930 dier- en plantensoorten. Alle inheemse zoogdieren, vogels, amfibieën, en reptielen zijn beschermd. Tevens hebben een aantal planten, vissen, insecten en ongewervelden een

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



beschermde status. Voor de in het wild voorkomende planten en dieren geldt bovendien de algemene zorgplicht (art. 1.11). De bescherming van soorten is niet beperkt tot speciaal aangewezen gebieden maar geldt overal. De verbodsbepalingen staan vernoemd in onderstaand kader. Als een (bouw)project gevolgen heeft voor beschermde soorten, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig.



**3 september 2024**

Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



Beschermings-regime	Vogelrichtlijn	Habitatrichtlijn	Andere soorten
Verboden			
Doden/vangen	Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Beschadigen rustplaatsen	Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen of nesten van vogels weg te nemen	Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Eieren rapen	Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	
Verstoren	Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	
Plukken en verzamelen		Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of vernielen	Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of vernielen

Tabel 1: verbodsbepalingen natuurbeschermingswet

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



#### Vogelrichtlijnsoorten:

Alle vogels zijn in Nederland gelijk beschermd. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime. Voor ruimtelijke ontwikkelingen die significant effect hebben op vogels, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. Bij de vergunningverlening wordt aan drie criteria getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en de ontwikkeling 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

#### Habitatrichtlijnsoorten:

Tot dit beschermingsregime horen o.a. alle vleermuissoorten, de bever, otter, noordse woelmuis, verschillende amfibiesoorten waaronder rugstreeppad en kamsalamander. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime. Voor ruimtelijke ontwikkelingen die significant effect hebben op soorten in dit beschermingsregime, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. Bij de vergunningverlening wordt aan drie criteria getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en de ontwikkeling 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

#### Andere soorten:

Soorten die vallen onder dit nationale beschermingsregime vallen betreft onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals Das en Boomarmert, algemene amfibieën en reptielen, zoals Alpenwatersalamander en Hazelworm, flora zoals Schubvaren en Bokkenorchis en vissoorten waaronder de Grote modderkruiper. Voor bestendig beheer en ruimtelijke ontwikkelingen die significant effect hebben op soorten in dit beschermingsregime, is een omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. Bij de vergunningverlening wordt aan drie criteria getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en de ontwikkeling 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Voor deze soorten kan gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

Per provincie is een lijst opgesteld met andere soorten, waarvoor in de desbetreffende provincie een vrijstelling geldt van een of meerdere verbodsbepalingen. In dat geval is er geen omgevingsvergunning voor een Flora- en fauna activiteit nodig. De soorten die in de provincie Zeeland zijn vrijgesteld betreffen: Aardmuis; Bastaardkikker; Bosmuis; Bruine kikker; Dwergmuis; Dwergspitsmuis; Egel; Gewone bosspitsmuis; Gewone pad; Huisspitsmuis; Kleine watersalamander; Meerkikker; Ondergrondse woelmuis; Ree; Rosse woelmuis; Tweekleurige bosspitsmuis; Veldmuis; Vos; Woelrat



**3 september 2024**

Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



### Zorgplicht

Voor alle in het wild voorkomende plant- en diersoorten (beschermd, vrijgesteld en onbeschermd) geldt wel de ook 'algemene zorgplicht'. Deze zorgplicht houdt in dat initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan in het wild voorkomend plant- en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allemaal gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en diersoorten als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een locatie in die periode bouwrijp wordt gemaakt, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daaropvolgende voorjaar probleemloos worden gewerkt. Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren of amfibieën die in winterslaap gaan. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen genomen te worden om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen of terreindelen af te zetten en het werk ter plaatse stil te leggen). Ecologische begeleiding kan hierin voorzien.



**3 september 2024**

Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel





### 1.3. Afbakening plangebied en werkwijze

Het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1, 1.2 en 1.3. Het plangebied is het gebied waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden (rood aangegeven).



Afbeelding 1.1: Globale plangebied in rode contour (Bron ondergrond kaarten Zeeland)

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel







Afbeelding 1.2: Globale plangebied binnen rode contour (Bron Google Earth)



3 september 2024

Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel





Afbeelding 1.3: Plangebied binnen rode contour (Bron: waterschap Scheldestromen)

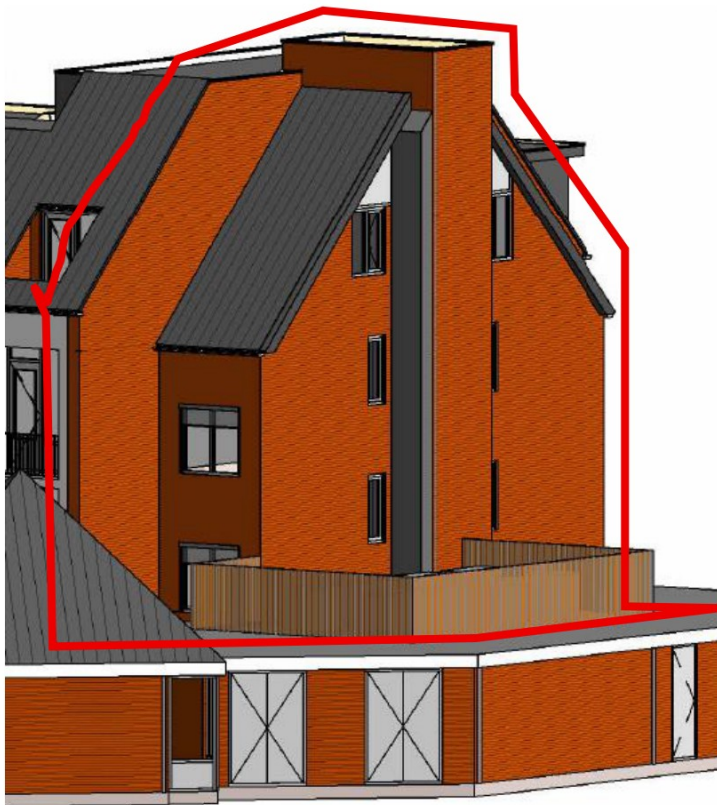
3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel







Afbeelding 1.4: Plangebied binnen rode contour

Het plangebied is bezocht op 1 augustus 2024. Daarnaast zijn lokale verspreidingsatlassen en openbare websites geraadpleegd en zijn gegevens opgevraagd bij de NDFF.

#### 1.4. Opzet beoordeling

De opzet van de rapportage is als volgt. In hoofdstuk 2 is een korte beschrijving gegeven van het plangebied en de voorgenomen activiteit. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de te verwachten en de aangetroffen beschermde soorten in het gebied. In het vierde hoofdstuk wordt ingegaan op gebiedenbescherming. Deze gegevens zijn vervolgens geïnterpreteerd en beoordeeld in relatie tot de voorgenomen activiteit.

## 2. Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het plangebied waar deze beoordeling op van toepassing is, is weergegeven in afbeelding 2.1.

Het plangebied betreft een wooncomplex gelegen aan de Oosterstraat 68 te Axel genaamd 't Kasteeltje. Het complex bestaat uit een begane grond en drie verdiepingen, met in totaal 63 appartementen. De werkzaamheden

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel





zijn gericht op het verduurzamen van het gebouw. Fase 1 betreft werkzaamheden aan de oost- west- en zuidzijde van het gebouw.

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen:

- Aanbrengen van nieuwe dakisolatie hellende daken + nieuwe dakpannen;
- Vervangen boeidelen;
- Vervangen van alle loodvoorzieningen (loodslabben op overgang muur naar dakpan);
- Vervangen glas in de kozijnen door HR++ beglazing;
- Vervangen ventilatieroosters in de kozijnen.

Het kavel, waar het te renoveren complex `t Kasteeltje` op staat is kadastraal bekend als:

- Kadastraal Gemeente Axel, sectie G, perceelnummer 5.398 en heeft een grootte van 1.465 m².



Afbeelding 2.1: Kadastrale percelen (Bron: waterschap Scheldestromen)

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



## Foto overzicht:



Foto 1: De noordelijke georiënteerde gevel.



Foto 2: Noordelijke gevel (oostzijde) Nestkasten met kantpannen met mogelijkheden voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen



Foto 3: Noordelijke gevel (westzijde). Oude gierzwaluwnestkasten.

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel





Foto 4: Detailfoto. Nestkast gierzwaluw. Muur met slijtage (naden en kieren tussen metselwerk en kantpannen).



Foto 5: Detailfoto. Met zowel nestkast gierzwaluw als poepsporen op gevel op plekken met versleten metselwerk en beschadigde kantpannen.



Foto 6: Veel ruimte tussen kantpan en gevel. Mogelijkheden voor gierzwaluw, huismus en vleermuizen.



Foto 6: Kozijnen waarvan het glas wordt vervangen. Met daarboven de gevelpanelen.

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



### 3. Soortenbescherming

Hieronder worden soorten vernoemd die in en nabij het plangebied voorkomen. Vervolgens wordt uitgewerkt of er eventueel nadelige effecten te verwachten zijn.

Hieronder worden soorten vernoemd die in en nabij het plangebied voorkomen. Vervolgens wordt uitgewerkt of er eventueel nadelige effecten te verwachten zijn.

#### 3.1. Zoogdieren

Algemene soorten: Egel, Huisspitsmuis, Bosmuis.

Beschermde soorten: Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger.

##### **Voorkomen / functie van het plangebied:**

NDFF 15 augustus 2024 en veldbezoek

De te renoveren bebouwing is niet toegankelijk voor grondgebonden zoogdieren. Er zijn geen openingen of kieren. Het werkterrein aan de buitenzijde bestaat uit bestrating, of uit gazon. Hier is geen geschikt leefgebied voor zoogdieren. Er zijn geen holen aangetroffen.

De te renoveren bebouwing is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn geen foerageergebieden of vliegroutes te verwachten vanwege het ontbreken van beplanting.

**Uit te voeren maatregelen:** renoveren bebouwing

##### **Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):**

Nog nader te bepalen n.a.v. het nader onderzoek. Verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen vernietigd worden.

##### **Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:**

Nog niet bekend.

##### **Conclusie:**

De te renoveren bebouwing is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Een nader onderzoek dient uit te wijzen of deze soorten daadwerkelijk voorkomen en wat de functie is.

#### 3.2. Vogels

##### 3.2.1. Broedvogels

De volgende broedvogels zijn in de omgeving van het plangebied vastgesteld: Houtduif, Holenduif, Ekster, Zwarte kraai, Kauw, Winterkoning, Heggenmus, Putter, Groenling, Vink, Merel, *Pimpelmees*, *Koolmees*, *Zwarte roodstaart*, *Huiszwaluw*, Zanglijster, Staartmees, Grote Bonte Specht, Groene Specht, Turkse Tortel, *Spreeuw*, Tjiftjaf, **Gierzwaluw**, **Huismus**.

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel





**Vetgedrukt** zijn soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is.

Cursief: vogelrichtlijnsoorten uit beschermingscategorie 5 (voor deze soorten geldt dat er voldoende alternatieven moeten zijn).

**Voorkomen / functie van het plangebied:**

Vogelatlas van Nederland, NDFF versie 15 augustus 2024. In de te renoveren bebouwing zijn algemene broedvogels te verwachten. Daarnaast is de te renoveren bebouwing geschikt als broedplaats voor gierzwaluw en huismus.

***Uit te voeren maatregelen:*** renoveren bebouwing.

**Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):**

Nog niet bekend. Een nader onderzoek dient uit te wijzen of jaarrond beschermde broedvogels voorkomen in de te renoveren bebouwing.

**Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:** Nog niet bekend.

**Conclusie:**

De te renoveren bebouwing is geschikt als broedlocatie voor de huismus en gierzwaluw. Een nader onderzoek dient uit te wijzen of deze soorten daadwerkelijk voorkomen.

### 3.2.2. Watervogels

Er komen geen watervogels voor in het plangebied. Het is gelegen in bebouwd gebied met veel menselijke activiteiten, opgaande bebouwing en beplanting. De meest nabij gelegen gebieden voor watervogels bevinden zich op meer dan 200 meter afstand. De afstand tot dit gebied is voldoende groot om verstoringen te voorkomen.

**Voorkomen en functie van het plangebied:**

*Nederland & Ganzenwerkgroep Zeeland.2022 NDFF versie 15 augustus 2024;  
In het plangebied zelf komen geen watervogels voor. Er is geen water aanwezig en er is veel menselijke verstoring.*

***Uit te voeren maatregelen:***

*Renoveren bebouwing*

**Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):**

*Niet te verwachten.*

**Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:**

*Niet van toepassing.*

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



**Conclusie:**

*In het plangebied zelf komen geen watervogels voor.*

### 3.3. Reptielen en Amfibieën

Er komen de volgende beschermde soorten voor in de omgeving:  
Kleine watersalamander, groene kikker, gewone pad, bruine kikker.

**Voorkomen en functie van het plangebied:**

Bron: website [www.ravon.nl](http://www.ravon.nl) versie 15 augustus 2024, NDFF versie 15 augustus 2024.

In het plangebied zijn geen potentiële voortplantingswateren en er is geen geschikt landbiotoop aanwezig. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het functionele leefgebied voor beschermde soorten.

**Uit te voeren maatregelen:**

Renoveren bebouwing

**Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):**

Niet van toepassing. Er komen geen beschermde soorten voor.

**Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:** Niet van toepassing.

Er komen geen beschermde soorten voor.

**Conclusie:** Er komen geen beschermde soorten voor in het plangebied. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten.

### 3.4. Vissen

In het plangebied komen geen vissen voor.

**Voorkomen en functie van het plangebied:**

(Website Ravon versie 15 augustus 2024, NDFF versie 15 augustus 2024. Er is geen water in het plangebied. Het biotoop is ongeschikt.

**Uit te voeren maatregelen:**

Renoveren bebouwing.

**Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):** Niet van toepassing.**Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:**

*Niet van toepassing.*

**Conclusie:**

*Geen negatieve effecten te verwachten.*

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



### 3.5. Ongewervelden

<b>Voorkomen en functie van het plangebied:</b> NDFF versie 15 augustus 2024, <a href="http://www.verspreidingsatlas.nl">www.verspreidingsatlas.nl</a> versie 15 augustus 2024. In het plangebied komen geen dagvlinders, nachtvlinders, libellen, sprinkhanen en overige ongewervelden voor die beschermd worden.
<b>Uit te voeren maatregelen:</b> Renoveren bebouwing.
<b>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):</b> Niet van toepassing
<b>Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:</b> Niet van toepassing.
<b>Conclusie:</b>  <i>Geen negatieve effecten te verwachten.</i>

### 3.6. Vaatplanten

In het plangebied komen geen beschermde soorten voor.

<b>Voorkomen en functie van het plangebied:</b> <i>In het plangebied komen geen beschermde soorten voor. Bron veldbezoek en Flora Zeelandica, NDFF versie 15 augustus 2024. Er zijn geen geschikte biotopen (voedselarme akkers, schraalgraslanden of moerassen) waar beschermde soorten voor kunnen komen. Er zijn ook geen muren waarop beschermde muurplanten op kunnen groeien.</i>
<b>Uit te voeren maatregelen:</b> Renoveren bebouwing.
<b>Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):</b> Niet van toepassing.
<b>Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:</b> <i>Niet van toepassing.</i>
<b>Conclusie:</b>  <i>Er komen geen beschermde soorten voor in het plangebied.</i>

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



## 4. Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

### Natura 2000/Natuurbeschermingswet

Het plangebied is geen Beschermd Natuurmonument of Natura 2000 gebied, zie bijlage 1.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Canisvliet. Dit is gelegen op 5 kilometer afstand tussen het plangebied en het Natura 2000 gebied.

De afstand tussen het plangebied en het Natura 2000 gebieden is groot genoeg om geen negatieve effecten van trilling, geluid of optische verstoring te verwachten. De instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden worden niet aangetast. Een Aeriusberekening naar de effecten van stikstof met betrekking tot dit project behoort niet tot deze quickscan.

### Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Het plangebied is niet begrensd in het kader van de Natuurnetwerk Zeeland (NNZ, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), zie bijlage 1. Het meest nabij gelegen gebied is de Axelsche kreek. Dit is gelegen op circa 250 meter afstand.

Er is geen ruimteslag. Er is geen verstoring door licht, geluid of trilling. Er worden geen schadelijke stoffen uitgestoten. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten.

*Het onderdeel bescherming Houtopstanden is niet van toepassing. Er wordt geen beplanting gekapt.*

### Conclusie:

Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op gebieden die zijn aangewezen in het kader van het Natuur Netwerk Zeeland (NNZ). De gebieden zijn op voldoende afstand gelegen en de maatregelen zijn kleinschalig van aard.



3 september 2024

Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel





## 5. Conclusies en aanbevelingen m.b.t. de uitvoering

Het plangebied waar deze quickscan op van toepassing is, bevindt zich binnen de bebouwde kom van Axel aan de Oosterstraat en betreft een wooncomplex met 63 appartementen. Woongood Zeeuws-Vlaanderen heeft het voornemen om het complex te renoveren.

De voorgenomen ontwikkelingen betreffen:

- Aanbrengen van nieuwe dakisolatie hellende daken + nieuwe dakpannen;
- Vervangen boeidelen;
- Vervangen van alle loodvoorzieningen (loodslabben op overgang muur naar dakpan);
- Vervangen glas in de kozijnen door HR++ beglazing;
- Vervangen ventilatierooster in de kozijnen.

Voor deze activiteit geldt een onderzoekspllicht in het kader van beschermde natuurwaarden. Deze rapportage bevat de resultaten van een onderzoek naar beschermde natuurwaarden in het kader van soortbescherming. Op basis van de gevonden resultaten is bepaald of significante effecten op de huidige (beschermde) natuurwaarden al dan niet uit te sluiten zijn.

Naderonderzoek naar de huismus, gierzwaluw en vleermuizen is bij deze bebouwing is noodzakelijk.

Andere beschermde soorten zijn niet te verwachten.

Er zijn geen beschermde natuurgebieden (NNZ) binnen 100 meter afstand. Deze liggen op ruime afstand. Het meest nabij gelegen Natura 2000 gebied is gelegen op 5 kilometer afstand. Door de ruime afstand en de kleinschalige aard van de werkzaamheden zijn er geen negatieve effecten te verwachten.

### Conclusie

Voor de geplande renovatie is het van belang voorafgaand aan de uitvoering nader onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde soorten, met name vleermuizen en broedvogels (huismus en gierzwaluw). Afhankelijk van de onderzoeksresultaten kan het noodzakelijk zijn mitigerende maatregelen te treffen, zoals het creëren van alternatieve verblijfplaatsen.

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



## Literatuurlijst:

### Literatuur

#### Websites:

- Aan de slag met Natuurinclusief bouwen ([bouwnatuurinclusief.nl](http://bouwnatuurinclusief.nl))
- [www.natura2000.nl](http://www.natura2000.nl)
- [www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)
- [www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)
- [www.zeeland.nl](http://www.zeeland.nl)



3 september 2024

Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel



## Bijlage 1: Informatie beschermde gebieden



Afbeelding: Natuurnetwerk, plangebied rode contour (Bron Esri Nederland)

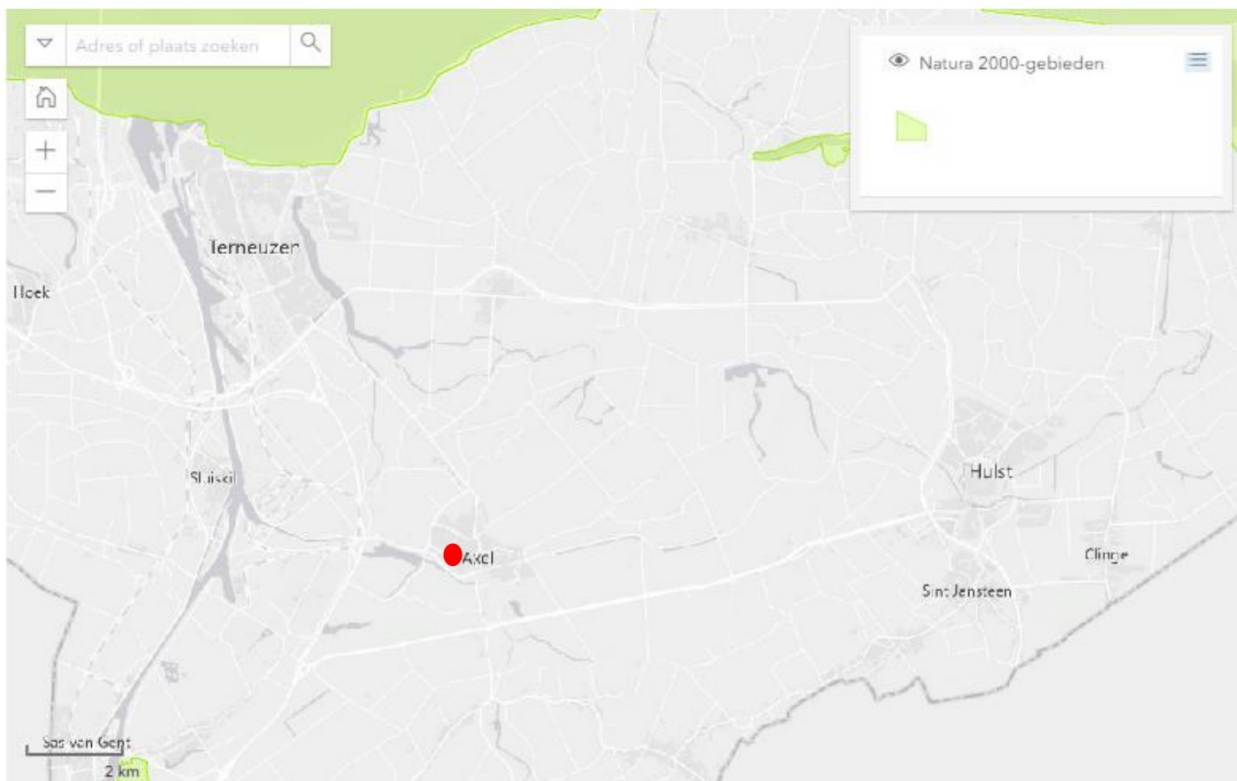
3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel







Afbeelding: Natura-2000, plangebied rode contour (Bron Esri Nederland)

3 september 2024



Quickscan natuurwaarden Axel, Oosterstraat t Kasteeltje, noordgevel

