

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst

Hulst, 1 oktober 2025

Provincie Zeeland
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 6001
4330 LA Middelburg

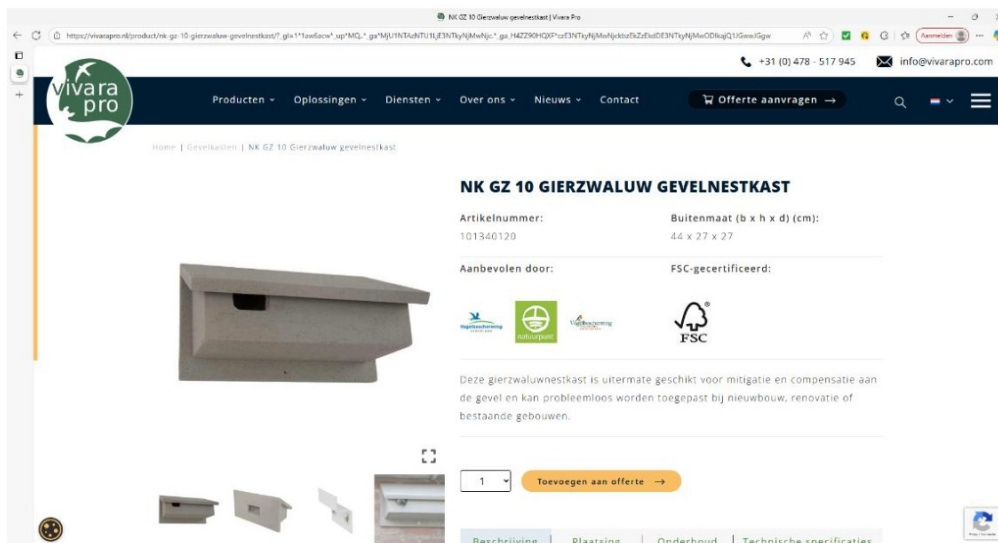
Onderwerp: zaaknummer 760257 renovatie noordgevel 't Kasteeltje te Axel

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw brief van 22 september 2025 geven wij u hierbij de antwoorden op de gestelde vragen om aanvullende informatie.

1. In hoofdstuk 2 wordt beschreven dat de huidige 35 gierzwaluwkasten aan de noordgevel behouden blijven en niet verplaatst worden. Echter in afbeelding 6.1 is er een lijn die wijst naar de locatie van de huidige gierzwaluwkasten, met de tekst: 'nieuwe nestkasten volgens opgave ecooloog'.
 - a. Blijven de huidige 35 gierzwaluwkasten behouden? Of worden deze gierzwaluwkasten vervagen door nieuwe gierzwaluwkasten?
 - b. Indien de huidige 35 gierzwaluwkasten behouden blijven, voldoen deze gierzwaluwkasten aan de eisen uit het Kennisdocument?
 - c. Indien de kasten vervangen worden, door welke kasten worden deze vervangen en door hoeveel kasten?

Antwoord a, b en c: De 35 aanwezige gierzwaluwkasten worden tijdens de werkzaamheden vervangen door nieuwe kasten. Dit omdat de huidige kasten van hout zijn en onderhevig aan slijtage. De kasten worden 1 op 1 vervangen voor 35 nieuwe kasten, die op dezelfde plaatsen komen te hangen als de bestaande. De nieuwe kasten voldoen aan de eisen uit het Kennisdocument.



Te gebruiken
gevelkasten
(Binnenmaat
(b x h x d) (cm):
35 x 17 x 17
Invliegopening:
65 x 30 mm
(ovaal)

2. In hoofdstuk 6.2.3. staat: de (tijdelijke) gevelkasten zijn vervaardigd van duurzaam houtbeton en zullen afloop van de werkzaamheden blijven hangen tegen het gebouw 'De Welstede'.
 - a. Waarom staat het woord tijdelijk tussen haakjes? Zijn de gevelkasten tijdelijk? Of worden de gevelkasten permanent gerealiseerd?

Antwoord: De kasten tegen het gebouw De Welstede blijven ook na de werkzaamheden aanwezig. Ze zijn dus permanent.

3. In afbeelding 6.2. wordt de locatie weergegeven van de te realiseren overstekken met nestkasten. De gevel is gericht op het zuiden.
 - a. Worden de nestvoorzieningen in de overstekken in de zuidgevel niet te heet tijdens warme dagen? Zo nee, waarom is er geen kans op oververhitting van de nestvoorzieningen tijdens warme dagen?

Antwoord: De kasten worden verwerkt in de overstek en omgeven met isolerend materiaal. Hierdoor is de verwachting dat er geen oververhitting zal plaatsvinden in de kasten.

4. In hoofdstuk 10 wordt beschreven dat er 50 in pandige voorzieningen worden aangebracht in het te renoveren gebouw. Terwijl in afbeelding 6.3 staat beschreven dat er 151 gierzwaluwkasten worden gerealiseerd in de overstekken.
 - a. Hoeveel inwendige gierzwaluwkasten worden in totaal gerealiseerd in het te renoveren gebouw?

Antwoord: Er worden in totaal 151 inwendige kasten gerealiseerd. Hiervan tellen er 50 mee als compensatie voor de nestlocaties die verloren gaan. De overige kasten zijn dus niet van belang voor de ontheffing/vergunning.

5. In paragraaf 8.2 wordt gesproken over alternatieven in inrichting en uitvoering. Is overwogen om de werkzaamheden dusdanig uit te voeren dat er geen effect is op de huidige nestplaatsen? Zo ja, geef aan waarom dit niet mogelijk is.

Antwoord: Er is overwogen om de werkzaamheden dusdanig uit te voeren dat er geen effect is op de huidige nestplaatsen. Dit is niet mogelijk, omdat de nestplaatsen onder de kantpannen zitten. Alle pannen worden vervangen en onder de pannen komt een isolerende laag om aan de duurzaamheidsdoelstellingen te voldoen. Hierdoor zal de ruimte die fungeert als nestplaats verdwijnen en worden vervangen door de nestkasten in de overstekken.

6. In paragraaf 8.3 wordt beschreven dat de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode van de gierzwaluw plaatsvinden. Betekent dit dat de werkzaamheden afgerond zijn voorafgaand het broedseizoen van 2026 voor de gierzwaluw?

Antwoord: Het streven is om de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode uit te voeren. De werkzaamheden zullen, indien er geen tegenslagen zijn, afgerond zijn voor aanvang van het broedseizoen van de gierzwaluw (1 mei 2026).

7. In hoofdstuk 9 wordt het wettelijk belang beschreven. Er wordt in het algemeen beschreven dat een ongezond binnenmilieu kan leiden tot negatieve effecten op de gezondheid. Verder wordt beschreven dat duurzame en energiezuinige huizen bijdragen aan vermindering van de uitstoot van broeikasgassen.

- a. Beschrijf waarom dit van toepassing is op uw project.

Antwoord: Het dak van de hellende daken is gematigd geïsoleerd. Het glas in de buitenkozijnen is verouderd en het collectief verwarmingssysteem maakt volledig gebruik van fossiele brandstoffen.

- b. Waaruit blijkt dat de geplande renovatiewerkzaamheden leiden tot een verbetering van het leefmilieu van het gebouw 't Kasteeltje?

Antwoord: CO2 gestuurde balansventilatie verbetert de luchtkwaliteit in de appartementen. Door het aanbrengen van isolatie op de hellende daken en het toepassen van screens en HR++ glas in de buitenkozijnen vermindert de huidige warmtebehoefte. Warmer in de winter, koeler in de zomer.

- c. Waaruit blijkt dat de renovatiewerkzaamheden bijdragen aan het verminderen van de uitstoot van de broeikasgassen? Wat is het huidige energielabel bijvoorbeeld? En wat wordt het nieuwe energielabel?

Antwoord: Door het collectief verwarmingssysteem hybride te maken, in combinatie met PV panelen, neemt het gebruik van fossiele brandstoffen af. Het huidige energielabel is gemiddeld C. Na de verbeteringen wordt dit energielabel A+.