

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 september 2025;
gehoord de oordeelsvormende avond d.d. 16 oktober 2025;

- overwegende dat in relatie tot het besluit "routekaart ontwikkelgebieden woningbouw" aan de gronden gelegen in het daarin aangegeven A gebied ten opzichte van het huidige gebruik, een afwijkende functie wordt toebedacht;
- er gezien het bovenstaande een belangenafweging heeft plaatsgevonden tussen publieke belangen van de gemeente en de belangen van de eigenaren en zakelijk gerechtigden, waarbij is geconcludeerd dat de belangen van de gemeente zwaarder wegen;
- gelet op de inhoud van het voorstel "routekaart ontwikkelgebieden woningbouw";
- gelet op het feit dat de gemeente een herziening van de Omgevingsvisie voorbereidt, waarin de functiewijziging van de gronden betrokken bij dit voorkeursrecht nader wordt uitgewerkt;
- gelet op artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet en de overige van toepassing zijnde bepalingen uit de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht (Awb)



Zeewolde

Besluit

1. op grond van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een voorkeursrechtbeschikking te nemen op basis waarvan in het zogenaamde "A gebied" als toekomstige woningbouwlocatie een voorkeursrecht wordt gevestigd op meerdere percelen:
 - zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen bijlage 1A en 1B;
 - en de bijbehorende en daarvan deel uitmakende perceellijst, waarop de kadastrale aanduiding is vermeld van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen percelen, de grootte en de naam van de eigenaar volgens de registers van het kadaster, bijlage 2;

met de aantekening dat deze percelen eerder zijn betrokken in de (voorlopige) voorkeursrechtbeschikking van het college van 23 september 2025 en waarmee de gemeente het eerste recht van koop krijgt op deze percelen.

2. de uitvoering van dit besluit (waaronder het bekendmaken van het besluit aan de rechthebbenden, de publicatie en terinzagelegging en inschrijving in de openbare registers van het kadaster) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in de openbare vergadering van 6 november 2025.

de griffier,



J. Kooij

de voorzitter,



A.M. Harmsma

Bijlagen:

- 1 A Kadastrale kaart vestiging voorkeursrecht
- 1 B Kadastrale kaart vestiging voorkeursrecht uitvergroting
2. Perceellijst