



Ontwerp Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk hebben een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen

van	Waterschap Aa en Maas Postbus 5049 5201 GA 'S-HERTOGENBOSCH
ontvangen op	19 juni 2025
kenmerk	Z2025-00004823
nummer Omgevingsloket	2025061901158
om medewerking voor het project	dijkverbetering traject Cuijk - Ravenstein in combinatie met kademuur in Grave
op het perceel aan	op diverse locaties langs traject Cuijk - Ravenstein

U krijgt een omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben besloten om de omgevingsvergunning te verlenen voor dijkverbetering traject Cuijk - Ravenstein in combinatie met kademuur in Grave op diverse locaties langs traject Cuijk - Ravenstein. Dit vergunning is nodig voor de uitvoering van het projectbesluit 'projectbesluit Cuijk – Ravenstein'. Deze besluiten liggen tegelijkertijd ter inzage.

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Rijksmonumentenactiviteit - gebouwd/aangelegd monument

Voorschriften

Onderdeel Bouwactiviteit (omgevingsplan)

- Het bouwpeil wordt door de gemeente bepaald. Dit kan afwijkend zijn van het bouwpeil dat op tekening staat.

Onderdeel Rijksmonumentenactiviteit - gebouwd/aangelegd monument

Uitvoering wijzigen

Het is niet toegestaan tijdens de uitvoering wijzigingen door te voeren zonder de toestemming van de toezichthouder.

Uitvoeringsvoorschriften

De aannemer werkt volgens de bepaalde uitvoeringsvoorschriften. Dit zijn voorschriften gebaseerd op de Erkende Restauratiekwaliteit Monumenten (ERM) richtlijnen. Alle gecertificeerde aannemers volgen deze richtlijnen. Deze uitvoeringsvoorschriften zijn terug te vinden op de website van de Stichting ERM: Richtlijnen – ERM.

Uitvoeringsvoorschriften nagaan

De vergunninghouder gaat na of de aannemer op de hoogte is van deze voorschriften.



Terughoudende restauratie

De vergunninghouder streeft naar een terughoudende restauratie, dit betekent dat zoveel mogelijk van het oorspronkelijke materiaal behouden blijft. Als bouwkundige onderdelen niet meer voldoen, is vervanging mogelijk in overeenstemming met de bestaande (mits oorspronkelijke) detaillering, materialen en constructie.

Vernieuwen onderdelen

De medewerker monumentzorg bepaalt via de toezichthouder welke onderdelen van het monument de vergunninghouder kan vernieuwen. Het kan bijvoorbeeld gaan om trappen, hekwerken ect.

Bevestiging onderdelen

Voor de bevestiging van de verschillende onderdelen moeten corrosie vrije bevestigingsmiddelen worden gebruikt (bijvoorbeeld messing of roestvast staal).

U moet nog gegevens opsturen

Uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden moet u de volgende gegevens opsturen:

- De uitwerking van het ontwerp inclusief de informatie over het toe te voegen metselwerk conform het advies van Commissie Omgevingskwaliteit welke opgenomen is in het document 'Bijlage 4_Advies PTC 13-6-2025 dijkverzwaring Grave.pdf' behorende bij dit besluit.
- Schriftelijke toestemming van de gemeente, indien u werkzaamheden uitvoert op gemeentegrond. U kunt deze toestemming aanvragen via gemeente@landvancuijk.nl.
- Voor werkzaamheden in de nabijheid van bomen moet u vooraf afstemming zoeken met de gemeente. U kunt hiervoor contact opnemen via gemeente@landvancuijk.nl.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de Omgevingswet voor:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Rijksmonumentenactiviteit - gebouwd/aangelegd monument

Onderdeel Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag is getoetst aan 'projectbesluit Cuijk – Ravenstein' dat tegelijkertijd ter inzage ligt. Er is geen strijdigheid met het tijdelijke regelingsdeel.

Grondexploitatie

Voor uw aanvraag is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan de Provinciale omgevingsverordening.

Onderdeel Activiteit die betrekking heeft op een rijksmonument

Het object staat op de rijksmonumentenlijst en heeft als kenmerk 17326.

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het tijdelijke regelingsdeel van het 'Ontwerp-projectbesluit Cuijk – Ravenstein'.

De adviescommissie omgevingskwaliteit Land van Cuijk heeft in haar advies van 5 juni 2025 positief geadviseerd mits de uitwerking van het ontwerp inclusief de informatie over het toe te voegen metselwerk uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden wordt ingediend.



Documenten die bij het besluit horen

De volgende documenten zijn onderdeel van het besluit:

Omschrijving	Bestandsnaam	Ons kenmerk	Datum ontvangst
Verzoekformulier-004	verzoekpdf-2025061901158-004.pdf	D2025-00070071	9 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL7-VS-C-00269-SIT_VAK29_30_I-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL7-VS-C-00269-SIT_VAK29_30_I-CURA.pdf	D2025-00068334	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00364-SIT_VAK15_16_17-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00364-SIT_VAK15_16_17-CURA.pdf	D2025-00068333	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL7-VS-C-00268-SIT_VAK30_II-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL7-VS-C-00268-SIT_VAK30_II-CURA.pdf	D2025-00068332	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL7-VS-C-00381-DWPP_BBREEK-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL7-VS-C-00381-DWPP_BBREEK-CURA.pdf	D2025-00068331	2 oktober 2025
Reactie ontbrekende gegevens.pdf	Reactie ontbrekende gegevens.pdf	D2025-00068330	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00324-SIT_VAK27-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00324-SIT_VAK27-CURA.pdf	D2025-00068329	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL4-VS-C-00384-SIT_VAK19_TM_22-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL4-VS-C-00384-SIT_VAK19_TM_22-CURA.pdf	D2025-00068328	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00380-DWPP_LAGEWIJTH-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00380-DWPP_LAGEWIJTH-CURA.pdf	D2025-00068327	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL3-VS-C-00378-DWPP_N321-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL3-VS-C-00378-DWPP_N321-CURA.pdf	D2025-00068325	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00323-SIT_VAK24_26-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00323-SIT_VAK24_26-CURA.pdf	D2025-00068324	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00376-DWPP_MAASHEG-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00376-DWPP_MAASHEG-CURA.pdf	D2025-00068323	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL1-VS-C-00138-SIT_VAK01-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL1-VS-C-00138-SIT_VAK01-CURA.pdf	D2025-00068322	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00147-SIT_VAK12_I-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00147-SIT_VAK12_I-CURA.pdf	D2025-00068319	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00148-SIT_VAK12_II-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00148-SIT_VAK12_II-CURA.pdf	D2025-00068318	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL1-VS-C-00375-DWPP_HCUIJK-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL1-VS-C-00375-DWPP_HCUIJK-CURA.pdf	D2025-00068317	2 oktober 2025
Notitie_CuRa_Ruimtelijk_bouwen_LvC_D3.0.pdf	Notitie_CuRa_Ruimtelijk_bouwen_LvC_D3.0.pdf	D2025-00068316	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00300-SIT_VAK28_29-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL6-VS-C-00300-SIT_VAK28_29-CURA.pdf	D2025-00068326	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00163-SIT_VAK13_14-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00163-SIT_VAK13_14-CURA.pdf	D2025-00068321	2 oktober 2025
51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00141-SIT_VAK05-CURA.pdf	51018049-SWE-XX-CL2-VS-C-00141-SIT_VAK05-CURA.pdf	D2025-00068320	2 oktober 2025
Constructiezones_LandVanCuijk_5 (herzien).pdf	Constructiezones_LandVanCuijk_5 (herzien).pdf	D2025-00055814	12 augustus 2025
Constructiezones_LandVanCuijk_7 (herzien).pdf	Constructiezones_LandVanCuijk_7 (herzien).pdf	D2025-00055813	12 augustus 2025
Constructiezones_LandVanCuijk_1 (herzien).pdf	Constructiezones_LandVanCuijk_1 (herzien).pdf	D2025-00055810	12 augustus 2025
Constructiezones_LandVanCuijk_6 (herzien).pdf	Constructiezones_LandVanCuijk_6 (herzien).pdf	D2025-00055809	12 augustus 2025
Notitie_CuRa_Rijksmonumentenactiviteit_D1.0.pdf	Notitie_CuRa_Rijksmonumentenactiviteit_D1.0.pdf	D2025-00042768	19 juni 2025



Constructiezones_LandVanCuijk_3.pdf	Constructiezones_LandVanCuijk_3.pdf	D2025-00042764	19 juni 2025
Constructiezones_LandVanCuijk_4.pdf	Constructiezones_LandVanCuijk_4.pdf	D2025-00042763	19 juni 2025
Bijlage 3_verslag_20012025.pdf	Bijlage 3_verslag_20012025.pdf	D2025-00042761	19 juni 2025
Constructiezones_LandVanCuijk_2.pdf	Constructiezones_LandVanCuijk_2.pdf	D2025-00042760	19 juni 2025
Bijlage 2_20250612_Vesting Grave LVC-PTC.pdf	Bijlage 2_20250612_Vesting Grave LVC-PTC.pdf	D2025-00042757	19 juni 2025
Bijlage 4_Advies PTC 13-6-2025 dijkverzwaring Grave.pdf	Bijlage 4_Advies PTC 13-6-2025 dijkverzwaring Grave.pdf	D2025-00042755	19 juni 2025
Constructiezones_LandVanCuijk_8.pdf	Constructiezones_LandVanCuijk_8.pdf	D2025-00042754	19 juni 2025
Bijlage 1_ontwerprapport_kademuurGrave.pdf	Bijlage 1_ontwerprapport_kademuurGrave.pdf	D2025-00042753	19 juni 2025

De documenten kun je bekijken bij de publicatie op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Gevolgte procedure

Ontvankelijkheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid op basis van de Omgevingsregeling. De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens. De aanvrager is op 9 september 2025 gevraagd om binnen vier weken na de verzenddatum van de brief aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende gegevens zijn ontvangen op 2 oktober 2025.

Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met het aantal dagen dat nodig is geweest om de aanvraag aan te vullen.

Na aanvulling staat in de aanvraag voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

Het besluit is nodig voor de dijkverbetering in het kader van het project 'Dijkverbetering Cuijk-Ravenstein', waarvoor het waterschap Aa en Maas een (ontwerp-)projectbesluit op grond van artikel 5.44, eerste lid, van de Omgevingswet heeft opgesteld. Omdat het hier een primaire kering betreft is de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 16.7 van de Omgevingswet, in samenhang gelezen met afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing op de uitvoeringsbesluiten. De bedoeling van deze coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van alle besluiten die voor de uitvoering van het projectbesluit nodig zijn, inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop (alook het indienen van beroep daartegen), voor de verschillende besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden. Op de coördinatieprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit houdt in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en pas daarna definitief worden vastgesteld.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken wordt op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze, via www.officielebekendmakingen.nl, bekend. Eenieder kan gedurende een termijn van zes weken eventuele zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen bij Gedeputeerde



Staten van Noord-Brabant. Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de bevoegde instantie die deze betreft bij de definitieve besluitvorming. Indien een zienswijze nieuwe inzichten oplevert kan dat leiden tot een aanpassing van het definitieve besluit.

Beroep

Tegen het definitieve besluit kan, binnen zes weken na bekendmaking, in eerste en enige instantie beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Van het besluit wordt door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op de gebruikelijke wijze, via www.officielebekendmakingen.nl, kennisgegeven. Op het besluit is artikel 16.86 van de Omgevingswet van toepassing. Dat betekent dat na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen (aanvullende) beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd. Het instellen van pro forma beroep is niet mogelijk.

Boxmeer, ,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Land van Cuijk,

Regisseur Omgevingstafel