

Project: CuRa - ruimtelijke bouwactiviteit Oss (concept), verzoeknummer 2025061701527
Zaaknr: CLZ-00013035

ONTWERP

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREID)

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 17 juni 2025, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Omgevingswet. De aanvraag gaat over het uitvoeren van dijkverbeteringen traject Cuijk-Ravenstein (t.h.v. Neerloon tot aan Keent).

Burgemeester en wethouders besluiten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte vergunningaanvraag en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften, die in bijlage II zijn opgenomen.

PROCEDURE

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De beslistermijn bedraagt 6 maanden. Deze termijn kan verlengd worden.

Het besluit is nodig voor de dijkverbetering in het kader van het project 'Dijkverbetering Cuijk-Ravenstein', waarvoor het waterschap Aa en Maas een (ontwerp-)projectbesluit op grond van artikel 5.44, eerste lid, van de Omgevingswet heeft opgesteld. Omdat het hier een primaire kering betreft is de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 16.7 van de Omgevingswet, in samenhang gelezen met afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing op de uitvoeringsbesluiten. De bedoeling van deze coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van alle besluiten die voor de uitvoering van het projectbesluit nodig zijn, inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen

daarop (alook het indienen van beroep daartegen), voor de verschillende besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden. Op de coördinatieprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Dit houdt in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en pas daarna definitief worden vastgesteld.

INWERKINGTREDING

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop het definitieve besluit ter inzage is gelegd.

PUBLICATIE

Dit ontwerpbesluit publiceren we op www.officielebekendmakingen.nl.

ZIENSWIJZEN

Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken wordt op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze, via www.officielebekendmakingen.nl, bekend. Eenieder kan gedurende een termijn van zes weken eventuele zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de bevoegde instantie die deze betreft bij de definitieve besluitvorming. Indien een zienswijze nieuwe inzichten oplevert kan dat leiden tot een aanpassing van het definitieve besluit.

ONDERTEKENING

Oss, 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.
Namens dezen,

Coll:

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	4
BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN.....	5
BIJLAGE II VOORSCHRIFTEN	7
1. WERK, NIET ZIJNDE BOUWWERK, OF WERKZAAMHEID	7
UITVOEREN	7
1.1 Archeologisch	7
BIJLAGE III OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN	8
1. Bouwactiviteit (omgevingsplan).....	8
1.1 Inleiding	8
1.2 Vergunningplicht	8
1.3 Toetsing	8
1.4 Conclusie	8
2. Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren	9
2.1 Inleiding	9
2.2 Vergunningplicht	9
2.3 Toetsing	9
2.4 Conclusie	9

BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvraag en projectbeschrijving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 17 juni 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Omgevingswet. De aanvraag gaat over het uitvoeren van dijkverbeteringen traject Cuijk-Ravenstein (t.h.v. Neerloon tot aan Keent).

Activiteit aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Vergunningplicht

In artikel 5.1 van de Omgevingswet worden de vergunningplichtige activiteiten beschreven. Aan de hand hiervan hebben wij geconcludeerd, dat deze activiteiten vergunningplichtig zijn.

In het Omgevingsplan Oss (Buitengebied Oss – 2020) zijn verschillende dubbelbestemmingen opgenomen, zoals o.a. Waterstaat – Waterkering, Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed, Waarde - Archeologie historische en Leiding – Gas, hierdoor is de vergunning plichtige activiteit “Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren” ook noodzakelijk.

Onderdeel van de dijkverbetering is het plaatsen van verticale constructies binnen de waterkering, om zodoende de waterkerende functie van de dijk te verbeteren. Artikel 5.1, lid 2 sub a van de Omgevingswet bepaalt dat er een omgevingsvergunning benodigd is voor het uitvoeren van een bouwactiviteit. De bouwactiviteit bestaat uit een technisch en ruimtelijk deel. De constructies zijn in de planuitwerkingsfase nog niet in detail uitgewerkt, daarom wordt ervoor gekozen het technische onderdeel van de omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten door te schuiven naar de uitvoeringsfase.

In artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) zijn vrijstellingen opgenomen met betrekking tot de ruimtelijke bouwactiviteit. De beoogde verticale constructies vallen hier niet onder. De omgevingsvergunning voor het bouwtechnisch deel wordt later aangevraagd. De vergunningaanvraag wordt gedaan op basis van de constructiezones, die op tekening zijn bijgevoegd aan de vergunningaanvraag.

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders beslist op de aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op de activiteit, tenzij op grond van de uitzonderingsartikelen in de Omgevingswet een ander bestuursorgaan is aangewezen. Deze uitzonderingssituatie doet zich niet voor.

Vorbereiding

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide procedure.
De beslistermijn hiervoor bedraagt op grond van de Omgevingswet 6 maanden.

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig de beoordelingskaders zoals die in de Omgevingswet zijn opgenomen en de beoordelings- en beleidkaders zoals die specifiek voor de betreffende activiteit van toepassing zijn.

BIJLAGE II VOORSCHRIFTEN

1. WERK, NIET ZIJNDE BOUWWERK, OF WERKZAAMHEID UITVOEREN

1.1 Archeologisch

1.1.1

Het archeologisch onderzoek moet de vergunninghouder door een gecertificeerde instelling laten uitvoeren (erfgoedwet paragraaf 5.1). Het onderzoek betreft zowel het veldwerk en de uitwerking. De uitwerkingsplicht maakt deel uit van deze vergunning.

1.1.2

De gecertificeerde instelling moet werken volgens de aan haar gestelde kwaliteitseisen, zoals de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en het Programma van Eisen (PvE). Dit PvE moet nog worden opgesteld en worden goedgekeurd/vastgesteld door de bevoegde overheid. Het rapport moet binnen een termijn van 2 jaar na afgifte van deze vergunning ter beoordeling worden aangeleverd bij de gemeente.

1.1.3

Bouw-/graafwerkzaamheden zijn pas toegestaan na een schriftelijke verklaring van vrijgave van het terrein door de gemeente Oss.

1.1.4

De start van het archeologisch onderzoek moet twee weken voor de start aan de gemeentelijk archeoloog worden gemeld per email (5.1.2.e@oss.nl).

1.1.5

Er geldt altijd een meldingsplicht. Het is mogelijk dat er in het plangebied archeologische vondsten of sporen worden gevonden tijdens de werkzaamheden. U heeft een wettelijke verplichting (Erfgoedwet; paragraaf 5.4) om archeologische vondsten te melden. U kunt uw vondsten melden bij de gemeentelijk archeoloog of aan de gemeentelijk projectleider of de gemeentelijk contactpersoon van uw project (beiden bereikbaar via het tel.nr. 14 0412)

BIJLAGE III OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

1.1 Inleiding

De Omgevingswet maakt bij het bouwen van een bouwwerk onderscheid tussen het bouwtechnische deel en het ruimtelijk deel. In dit hoofdstuk gaat het over het ruimtelijk deel. Dit wordt de bouwactiviteit (omgevingsplan) genoemd.

1.2 Vergunningplicht

In de Omgevingswet en de daarbij behorende uitvoeringregels is vastgelegd waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Wij hebben uw aanvraag hieraan getoetst. Daaruit blijkt dat er op basis van artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet (Ow) en artikel 22.26 (omgevingsplan) een omgevingsvergunning nodig is voor deze activiteit.

1.3 Toetsing

Deze activiteit moet op grond van artikel 8.0, lid 1 van Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) worden verleend als deze niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

In het omgevingsplan staat waarvoor een gebouw of perceel gebruikt mag worden. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt het omgevingsplan of en hoe men op het perceel mag bouwen. Het bestemmingsplan maakt van rechtswege deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Uw activiteit is getoetst aan de volgende onderdelen.

1.3.1 Ruimtelijke beoordeling

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Oss - 2020" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

1.4 Conclusie

Deze activiteit kan, gelet op het bovenstaande, dan ook worden verleend.

2. Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

2.1 Inleiding

In de Omgevingswet is deze activiteit aangemerkt als een 'omgevingsplanactiviteit'.

2.2 Vergunningplicht

In artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet (Ow) en de daarbij behorende uitvoeringsregels is vastgelegd waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

In het omgevingsplan staat waarvoor een gebouw of perceel gebruikt mag worden.

Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt het omgevingsplan of en hoe men op het perceel mag bouwen. Het bestemmingsplan maakt van rechtswege deel uit van het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het omgevingsplan. Daaruit blijkt dat er op basis van artikel 28.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied Oss 2020" een omgevingsvergunning nodig is voor deze activiteit.

2.3 Toetsing

Het werk bevindt zich of de werkzaamheid vindt plaats in een gebied waarvoor het (tijdelijk) omgevingsplan "Buitengebied Oss 2020" is vastgesteld.

Deze activiteit moet op grond van artikel 8.0a, lid 1 van Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) worden verleend als deze niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd.

2.4 Conclusie

Deze activiteit kan, gelet op het bovenstaande, dan ook worden verleend.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.