

**Beschikking van
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

op de op 25 maart 2025 bij hen binnengekomen aanvraag van Gebr. Van den Brand en Van Oort B.V.
om een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een werkplaats op de locatie
Koperslagerstraat 17 te Uden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Valid Signed door 
op 05-11-2025

Teammanager Milieu • Afdeling Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum: 05-11-2025

Afschrift aan:

- Adviseur
- ODZOB
- Gemeente Maashorst

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 25 maart 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gebr. Van den Brand en Van Oort B.V. Het betreft het (ver)bouwen van de bestaande werkplaats. De aanvraag heeft betrekking op Koperslagerstraat 17 in Uden, gemeente Maashorst. De aanvraag is geregistreerd onder DSO-verzoeknummer 20250325 00796 000 en is behandeld onder zaaknummer Z/247737. De aanvraag betreft de volgende omgevingsplanactiviteit:

- Technisch bouwen (Omgevingsplan)

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet, de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Gebr. Van den Brand en Van Oort B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet te verlenen voor het (ver)bouwen van de bestaande werkplaats. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in hoofdstuk 'Voorschriften' van dit besluit.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier met DSO-nummer 20250325 00796 000;
 - Koperslagerstraat 17 16-03-2021 (A2).pdf;
 - Toelichting aanvraag GBO 25-03-2025.pdf;
 - 0_22025_04-30_Z247737 Brief aanvullingen.pdf;
 - 1_2025-09-22_reactie op brief ODBN.pdf;
 - Tekening 2a_123_088_B01_situatie bestaand_22-09-2025 (1).pdf;
 - Tekening 2a_123_088_B01_situatie bestaand_22-09-2025.pdf;
 - Tekening 2b_123_088_B02_situatie nieuw_22-09-2025.pdf;
 - Tekening 2c_123_08_B3_gevels drsn_22-09-2025.pdf;
 - Tekening 3a_Overzicht G1- 3D- Rev1.pdf;
 - Tekening 3b_Overzicht G2- Begane grond.pdf;
 - Tekening 3c_Overzicht G3- DAK-VERDIEP-GEVELS- Rev 1.pdf;
 - Tekening 4a_25-031_hal 1994_03-07-2025.pdf;
 - Tekening 4b_25-031_hal 2000_30-06-2025.pdf.

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bezwaar

Is dit besluit aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Is het besluit niet rechtstreeks aan u gericht en bent u het er niet mee eens, dan kunt u alleen een bezwaarschrift indienen als het besluit directe gevolgen voor u heeft. Verstuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:
 - Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
 - Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
 - Postbus 90151
 - 5200 MC 's-Hertogenbosch.

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;

Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

Kunt u ons ook uw telefoonnummer en e-mailadres geven? Zo kunnen wij samen met u de beste aanpak van de behandeling van uw bezwaar bespreken.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
INHOUDSOPGAVE.....	4
1. VOORSCHRIFTEN.....	5
1.1. ALGEMEEN	5
2.1. BOUWACTIVITEIT (TECHNISCH).....	5
2. PROCEDURELE ASPECTEN.....	6
2.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
2.2. PROJECTBESCHRIJVING.....	6
2.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG.....	6
2.4. HUIDIGE VERGUNNINGSIITUATIE.....	7
2.5. VERGUNNINGPLICHT	7
2.6. BEVOEGD GEZAG	7
2.7. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	8
2.8. PROCEDURE.....	8
2.9. ADVIES EN INSTEMMING	8
3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN (BOUWACTIVITEIT).....	9
3.1. INLEIDING.....	9
3.2. TOETSING	9
3.3. CONCLUSIE	9
BEGRIPPENLIJST	10

1. VOORSCHRIFTEN

1.1. Algemeen

- 1.1.1 De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- 1.1.2 Indien binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit wordt begonnen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 5.40 lid 2 sub b Ow, de vergunning intrekken.
- 1.1.3 Indien de activiteiten langer dan 1 jaar stilliggen, kan het bevoegd gezag, op grond van artikel 5.40 lid 2 sub b Ow, de omgevingsvergunning intrekken.

Informatieplicht

- 1.1.3 U dient minimaal 2 werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt dit melden via [REDACTED]@odzob.nl. De toezichthouder bouwen zal daarna contact met u opnemen om aanvullende afspraken te maken over de uit te voeren bouwcontroles.
- 1.1.4 U dient op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. U kunt dit melden via [REDACTED]@odzob.nl Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.

2.1. Bouwactiviteit (Technisch)

- 2.1.1 Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- 2.1.2 Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven wanneer dat niet gereed gemeld is bij het bouwtoezicht en/of niet gebouwd is volgens de omgevingsvergunning.
- 2.1.3 De verleende vergunning inclusief de andere bijlagen genoemd in artikel 7.8 Bbl moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 25 maart 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (Ow) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Gebrs. Van den Brand en Van Oort B.V. op de locatie Koperslagerstraat 17 te Uden.

2.2. Projectbeschrijving

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het (ver)bouwen van de bestaande werkplaats. Een uitgebreide omschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- Technisch Bouwen (Omgevingsplan);

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Ingekomen op 25 maart 2025:

- Aanvraagformulier met DSO-nummer 20250325 00796 000;
- Berekening staal aanpassing gevels 23-066_hal 1994_14-07-2023_1.pdf;
- Berekening staal aanpassing gevels 23-066_hal 2000_07-07-2023_1.pdf;
- Berekening staal inpandig (kraanbaan) 23-066_aanpassing_27-03-2024_1.pdf;
- Koperslagerstraat 17 16-03-2021 (A2).pdf;
- Staal overzicht aanpassing gevels I23-008_G1_3D staaloverzicht_A0_25-10-2023_1.pdf;
- Staal overzicht inpandig (kraanbaan) I23-008_G1_3D staaloverzicht_A0_09-04-2024_1.pdf;
- Tekening I23-008_B01_situatie gevels_06-05-2024.pdf;
- Toelichting aanvraag GBO 25-03-2025.pdf;
- Z243835 Brief sloopmelding akkoord.pdf;

Ingekomen 30 september 2025:

- 1_2025-09-22_reactie op brief ODBN.pdf;
- Tekening 2a_123_088_B01_situatie bestaand_22-09-2025.pdf;
- Tekening 2b_123_088_B02_situatie nieuw_22-09-2025.pdf;
- Tekening 2c_123_08_B3_gevels drsn_22-09-2025.pdf;
- Tekening 3a_Overzicht G1- 3D- Rev1.pdf;
- Tekening 3b_Overzicht G2- Begane grond.pdf;
- Tekening 3c_Overzicht G3- DAK-VERDIEP-GEVELS- Rev 1.pdf;
- Tekening 4a_25-031_hal 1994_03-07-2025.pdf;
- Tekening 4b_25-031_hal 2000_30-06-2025.pdf.

2.4. Huidige vergunnings situatie

Voor de milieubelastende activiteiten (mba 's) zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend of meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Omgevingsvergunning milieu (oprichting)*	6 juni 2011	2748403	Op- en overslag en breken van puin en asfalt, op- en overslag van grond en het zeven en mengen van betongranulaten
Omgevingsvergunning milieu (milieuneutraal)*	23 maart 2018	1154573	Het wijzigen van de inrichtingsgrens, het flexibel opslaan van afvalstoffen en het verplaatsen van de gasflessenopslag
Omgevingsvergunning milieu (actualisatie)*	21 juni 2018	Z/060545	Energieverbruik beperken en monitoren
Omgevingsvergunning (veranderen)*	7 februari 2022	Z/142042	De inzet van extra bewerkingsmachines, een verruiming van de werktijden, een aanpassing van de vergunde capaciteiten, het immobiliseren van bodemassen en sorteerzeefzand en het doen van proefnemingen
Omgevingsplanactiviteit (bouwen)	27 april 2025	Z/235988	Het (ver)bouwen van de bestaande werkplaats

De hierboven genoemde vergunningen met een * zijn volgens de Invoeringswet Omgevingswet gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor een mba voor onbepaalde tijd.

2.5. Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige activiteiten is opgenomen in hoofdstuk 2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) (technisch bouwen) en hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende artikelen zijn van toepassing:

Artikel met grondslag	Vergunningplicht	Omschrijving mba
3.79 Bal	Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een milieubelastende activiteit te verrichten, geldt voor de milieubelastende activiteit, bedoeld in artikel 3.78.	Afvalbeheer IPPC-installaties

Op grond van artikel 3.79 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

2.6. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor deze beschikking. Dit volgt uit artikel 4.16, eerste lid, onder b en c van het Omgevingsbesluit (Ob). De aangevraagde activiteiten worden verricht binnen de locatie Gebr. Van den Brand en Van Oort B.V (artikel 4.16, eerste lid onder c). Gebr. Van den Brand en Van Oort B.V is een complex bedrijf (afvalbedrijf) waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in categorie 5.3 van bijlage I bij de Richtlijn industriële emissies. Zoals in de paragraaf Huidige vergunningssituatie is aangegeven, zijn voor de milieubelastende activiteit (mba), genoemd in artikel 3.79 van het Bal, eerder door gedeputeerde staten omgevingsvergunningen verleend (artikel 4.16, eerste lid onder b).

2.7. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

2.8. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Gelet hierop hebben wij op 28 maart 2025, Provinciaalblad 2025, 465164 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennisgegeven op internet via www.officiëlebekendmakingen.nl.

2.9. Advies en instemming

In de Ow en het Ob worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 16.15, eerste lid van de Ow, alsmede afdeling 4.2 van het Ob, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen moeten zenden:

- Gemeente Maashorst.

Zij hebben geen aanleiding gevonden voor advies.

3. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN (BOUWACTIVITEIT)

3.1. Inleiding

Paragraaf 2.3.2 van het Bbl wijst alle technische bouwactiviteiten als vergunningplichtig aan op grond van in artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet genoemde activiteit. In afdeling 8.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan de beoordelingsregels voor de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2. Toetsing

De technische bouwactiviteit moet voldoen aan de regels voor verbouw uit hoofdstuk 5 van het Bbl. Aan deze wetgeving is getoetst.

3.3. Conclusie

Aannemelijk is dat wordt voldaan de eisen zoals gesteld in het Bbl. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de Omgevingsregeling, de Wet veiligheidsregio's, etc.)

Begrip	Definitie
Mba	Milieubelastende activiteiten
Ob	omgevingsbesluit
Ow	Omgevingswet
APV	Algemene Plaatselijke Verordening
BBT	Best Beschikbare Technieken
Bal	Besluit activiteit Leefomgeving
Bbl	Besluit Bouwwerken leefomgeving