

## Besluit Flora- en Fauna-activiteit

**Datum**

4 november 2025

**Zaaknummer**

2025-004403

**Onderwerp**

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 18

Bronbeek 2 B.V.  
Meander 251  
6825 MC ARNHEM

**Locatie**

Mattheusplein 1 te Azewijn

**Gemeente**

Montferland

**Activiteit**

Renovatie

**DSO-nummer**

2025031900310

Beste meneer/mevrouw,

Op 19 maart 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Mattheusplein 1 te Azewijn, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de huismus en de gewone dwergvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

**Besluit**

Wij verlenen gedeeltelijk de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

**Andere vergunningen**

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

4 november 2025

**Zaaknummer**

2025-004403

**Blad**

2 van 18

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman  
Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN**

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

### **Omschrijving activiteit**

Op 19 maart 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Bronbeek 2 B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus, artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen, en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

### **Procedure**

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 19 maart 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 11 augustus 2025 en 2 oktober 2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 2 juni 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

### **Historie vergunningverlening**

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

**Datum**

4 november 2025

**Zaaknummer**

2025-004403

**Blad**

4 van 18

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8 a lid 2 onder a, 8.74 j lid 1 en 8.74 o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving en artikelen 7.8 a lid 2 onder b en 8.74 k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

**DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN**

zoals aangevraagd door Bronbeek 2 B.V., Meander 251, 6825 MC ARNHEM, voor de soort, verbodsbepalingen en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

EN

**DE OMGEVINGSVERGUNNING TE WEIGEREN**

zoals aangevraagd door Bronbeek 2 B.V., Meander 251, 6825 MC ARNHEM, voor de soort, verbodsbepaling en wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 2.

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen (verleend)**

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

*B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.*

**Tabel 2 Soorten, verboden en belangen (geweigerd)**

Soort	Verbod		Belang
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

*A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.*

**Voorschriften**

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

**Datum**

4 november 2025

**Zaaknummer**

2025-004403

**Blad**

5 van 18

*Algemene voorschriften*

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan Mattheusplein 1 te Azewijn zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
3. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup> op het gebied van huismussen en vleermuizen.

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdivereniging, RAVON, Stichting Das en Boom,

12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

#### *Soort specifieke voorschriften*

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 4 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. Alle preventieve maatregelen onder het kopje '*Preventieve maatregelen*' dienen uitgevoerd te worden.
17. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
18. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
19. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
20. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 4 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
21. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

#### *Vleermuizen*

22. Alle te renoveren bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen.

Wanneer delen van toegangsmogelijkheden worden dichtgezet, dient vanuit elke voor vleermuizen mogelijke verblijfplaats minimaal binnen tweeënhalve meter een opening met exclusion-flap bereikt te kunnen worden. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de verblijfplaats verschaft óf, indien er delen worden dichtgezet, zo groot te zijn dat deze voor alle voorkomende vleermuissoorten (inclusief laatvlieger en meervleermuis) nog te nemen is. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.

23. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 september). Het ongeschikt maken moet maximaal 6 maanden voor de start van de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
24. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 23. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
25. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
26. De tijdelijk aangebrachte vleermuis kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuis kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
27. Er mogen geen werkzaamheden plaats vinden op de locatie van het laatvlieger kraamverblijf bij het priesterkoor (zie bijlage 2, figuur 4). De verblijfplaats moet altijd toegankelijk en functioneel blijven, dus ook het werkterrein moet hierop ingericht worden.
28. De werkzaamheden moeten buiten het kraamseizoen van de laatvlieger uitgevoerd worden. Het kraamseizoen van laatvlieger loopt globaal van 1 mei t/m 1 september.
29. De open spouwruimte dient, naast de extra te maken/plaatsen ramen en deuren, behouden te blijven. Er mag dus geen isolatiemateriaal geplaatst worden in de spouwmuur.
30. Nieuwe buitenverlichting die geplaatst wordt dient de potentieel aanwezige vliegroute niet te verstoren. Er dient vleermuisvriendelijke verlichting gebruikt te worden als er extra

**Datum**

4 november 2025

**Zaaknummer**

2025-004403

**Blad**

8 van 18

verlichting buiten geplaatst wordt. Deze verlichting mag geen verstrooiing veroorzaken richting de potentiële vliegroute.

**Project**

Het kerkgebouw aan de Mattheusplein 1 wordt omgebouwd tot appartementen. Hiervoor wordt het kerkgebouw intern verbouwd en van binnenuit geïsoleerd. Ook worden er nieuwe gevelopeningen gecreëerd voor de inbouw van ramen en deuren. Op het dak worden zonnepanelen geplaatst. Er vinden geen werkzaamheden plaats aan de dakrand. Ook aan de kerktoren worden geen werkzaamheden uitgevoerd. Alle werkzaamheden worden buiten de broedperiode van de huismus (1 maart – 1 september) en de kraamperiode van de laatvlieger (1 mei – 1 september) uitgevoerd.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Plan van aanpak huismus en gewone dwergvleermuis voormalige katholieke Kerk, Mattheusplein 1, Azewijn” (Foreest groen consult B.V., 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2024. Ook heeft er een onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw, vleermuizen en de blauw guichelheil in 2020. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 3 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 3 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
<b>Huisumus</b>	9 nesten	0 nesten
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	2 gecombineerde zomer/paar-, 3 zomerverblijfplaatsen en 1 massawinter verblijfplaats*	2 gecombineerde zomer/paar- en 3 zomerverblijfplaatsen
<b>Laatvlieger</b>	1 kraamverblijfplaats	0 verblijfplaatsen

\*Het massawinter verblijfplaats bevindt zich buiten het plangebied. Echter dient deze verblijfplaats ook te allen tijde toegankelijk en functioneel te blijven.



**Datum**

4 november 2025

**Zaaknummer**

2025-004403

**Blad**

9 van 18

*Preventieve maatregelen*

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

De werkzaamheden mogen niet uitgevoerd worden tijdens het broedseizoen van de huismus (globaal van 1 maart tot 1 september). Ook mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd aan de dakranden. Tevens mogen de huismussen tijdens koudeperiodes niet verstoord worden door werkzaamheden aan/op het dak. Een deskundige op het gebied van huismussen moet bepalen of de werkzaamheden de huismussen in deze periode kunnen storen. Alleen als de huismussen niet gestoord worden door de werkzaamheden in koudeperiodes mogen de werkzaamheden uitgevoerd worden.

Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Er vinden geen werkzaamheden plaats op de locatie van het laatvlieger kraamverblijf. Daarnaast worden de werkzaamheden buiten de kraamperiode van de laatvlieger uitgevoerd.

*Mitigerende maatregelen*

Tabel 4 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 4 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Voor 19 maart 2025 (datum van indiening aanvraag) zijn 28 vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura) op de kerktoren geplaatst. Daarnaast moeten drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode er nog 4 vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura) aan bebouwing en 4 vleermuiskasten (type 3FF van Waveka) aan bomen geplaatst worden buiten het paarterritorium van de vleermuis van de kerktoren	De spouwmuur van het kerkgebouw blijft toegankelijk voor de vleermuizen, hier vinden geen werkzaamheden aan plaats naast het plaatsen van extra ramen en deuren. Er worden 18 invliegstenen (type IB VL 09 van Vivara Pro) geplaatst.  De open stootvoegen die voor de werkzaamheden aanwezig waren worden niet gedicht. Via deze open stootvoegen houden de vleermuizen toegang tot de spouw.

**Datum**

4 november 2025

**Zaaknummer**

2025-004403

**Blad**

10 van 18

	maar wel binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen.	
--	--	--

*Toetsingskader*

Tabel 5 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Tabel 5 Beoordeling van het toetsingskader**

<b>Toetsingskader</b>	<b>Beoordeling</b>
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Alle soorten die zijn uitgesloten in de quickscan zijn terecht uitgesloten en voldoende toegelicht. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de op dat moment geldende protocollen, richtlijnen en kennisdocumenten. De huismus wordt door de werkzaamheden (met in acht neming van de preventieve maatregelen) niet gestoord en de nestplaatsen blijven beschikbaar en toegankelijk. Hierdoor kan de huismus ook uitgesloten worden.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De onderzoeken zijn uitgevoerd door ecologen met kennis op het gebied van beschermde soorten. De onderzoeken zijn uitgevoerd volgens de protocollen en richtlijnen die op het moment van het onderzoek golden.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De verdwijnende verblijfplaatsen van de aanwezige beschermde soorten worden volgens de huidige richtlijnen en protocollen gecompenseerd. Er zijn extra kasten geplaatst in de buurt zodat niet alle kasten in het paarterritorium hangen van de gewone dwergvleermuis die in de kerktoeren verblijft. Dit zorgt ervoor dat er ruimte is voor de paarverblijfplaatsen van de andere gewone dwergvleermuizen. In de planning wordt rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de vleermuizen. De open spouw van het kerkgebouw en de kerktoeren staan niet met elkaar in verbinding. De verblijfplaatsen die zich in de kerktoeren bevinden worden niet gestoord door de werkzaamheden door bijvoorbeeld tocht en licht. De kraamverblijfplaats van de laatvlieger bevindt zich onder de dakpannen van het priesterkoor. Hier vinden geen werkzaamheden plaats. Alle andere werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kraamperiode van de laatvlieger. Hierdoor zal deze verblijfplaats niet verstoord worden. Er worden geen werkzaamheden aan de dakrand uitgevoerd en alle werkzaamheden worden buiten de broedperiode van de huismus uitgevoerd. In koude periodes wordt eerst gecontroleerd of huismussen verstoord kunnen worden door de werkzaamheden, voordat werkzaamheden daadwerkelijk worden uitgevoerd. De steigers die gebouwd worden voor de werkzaamheden zullen niet tot aan de dakrand komen. Hierdoor zullen de huismussen niet	Ja

**Datum**

4 november 2025

**Zaaknummer**

2025-004403

**Blad**

11 van 18

verstoord worden en blijven hun nestplaatsen behouden en functioneel tijdens en na de werkzaamheden. Er is hierdoor geen overtreding van verbodsbepalingen van de huismus.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: Er is geen sprake van een alternatieve locatie. Het kerkgebouw staat leeg en wordt omgebouwd in appartementencomplexen. Dit is beter dan nieuwbouw. Er is geen alternatieve werkwijze. Voor het realiseren van de appartementen moeten nieuwe ramen en deuren gemaakt worden in de muur. Na afloop aan de werkzaamheden is de spouw weer toegankelijk voor de vleermuizen. Er worden geen werkzaamheden gedaan aan de dakrand waardoor verstoring van de huismus uitgesloten kan worden. Ook wordt er niet gewerkt in de broedperiode van de huismus. Er wordt daarnaast rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de vleermuis. Er is geen andere bevredigende oplossing voor de geplande werkzaamheden.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Het kerkgebouw wordt door de geplande werkzaamheden verbouwd tot appartementencomplex zonder dat er sloop en nieuwbouw plaats hoeft te vinden. Er is woningnood in Nederland en door de extra woongelegenheden te creëren helpt dit tegen de woningnood. Daarnaast wordt de kerk geïsoleerd wat bijdraagt aan de energietransitie. Bovendien lijdt leegstand tot verpaupering en kunnen onbevoegden het gebouw betreden wat beide kan lijden dat de openbare veiligheid in het geding komt. Hiermee zijn de wettelijke belangen voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: De gewone dwergvleermuis is de meest zichtbare en meest algemeen voorkomende vleermuissoort, die vrijwel overal in Nederland kan worden aangetroffen. Door het nemen van maatregelen wordt voorkomen dat de vleermuizen gedood worden en zullen altijd voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn in de vorm van vleermuiskasten. De open spouwruimte blijft behouden dus de oude verblijfplaatsen komen na afloop van de werkzaamheden weer terug. Hierdoor zullen de voorgenomen werkzaamheden geen negatief effect hebben op de lokale, regionale en landelijke staat van instandhouding van gewone dwergvleermuis.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1 en 2. Voor de soort en verboden in tabel 1 wordt de vergunning verleend. Voor de soort en verbod in tabel 2 wordt de vergunning niet verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden. De werkzaamheden zorgen niet voor een overtreding van verbodsbepalingen voor de huismus als alle voorgenomen maatregelen zoals beschreven in het projectplan, de aanvullingen en onder het kopje 'Preventieve maatregelen' van deze vergunning worden nageleefd. Omdat er geen overtreding begaan wordt voor de huismus wordt er voor deze soort geen vergunning verleend.

**Datum**

4 november 2025

**Zaaknummer**

2025-004403

**Blad**

12 van 18

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning deels worden verleend.

**Datum**

4 november 2025

**Zaaknummer**

2025-004403

**Blad**

13 van 18

**BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED**

*Figuur 1: Luchtfoto van het plangebied (rood omlijnd) en omgeving. De kerktoeren behoort niet tot het plangebied.*



*Figuur 2: Luchtfoto van het plangebied en onderzoeksgebied (opgedeeld in twee delen). De huismusnesten zijn aangegeven met blauwe icoontjes.*

**Datum**

4 november 2025

**Zaaknummer**

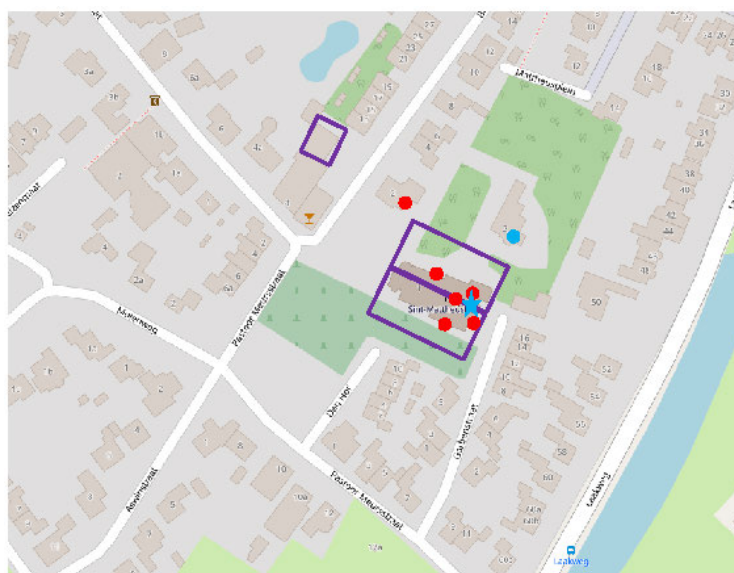
2025-004403

**Blad**

14 van 18



*Figuur 3: Luchtfoto van het plangebied met de resultaten van het vleermuizen onderzoek. Het paarverblijf is aangegeven met een hartje. De gecombineerde zomer-/paarverblijven zijn aangegeven met de zonnen. De baltterritoria zijn aangegeven met gele vlakken.*



*Figuur 4: Kaart van het plangebied (paars omlijnd) met de resultaten van het verouderde vleermuizen onderzoek uit 2020. Met rode stippen zijn de zomerverblijven van de gewone dwergvleermuis aangegeven. Met de blauwe ster is een kraamverblijf van de laatvlieger en met de blauwe stip de zomerverblijfplaats van de laatvlieger aangegeven.*



**Datum**

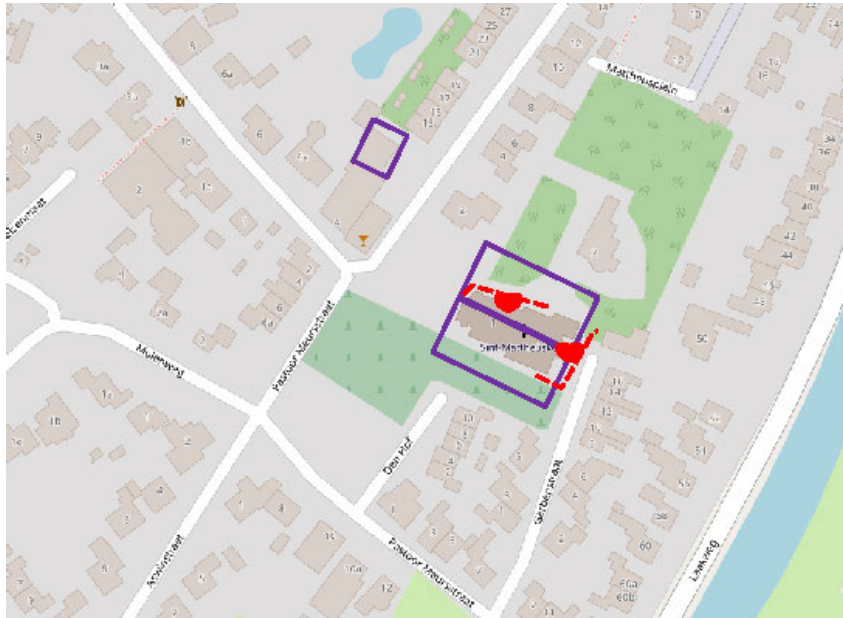
4 november 2025

**Zaaknummer**

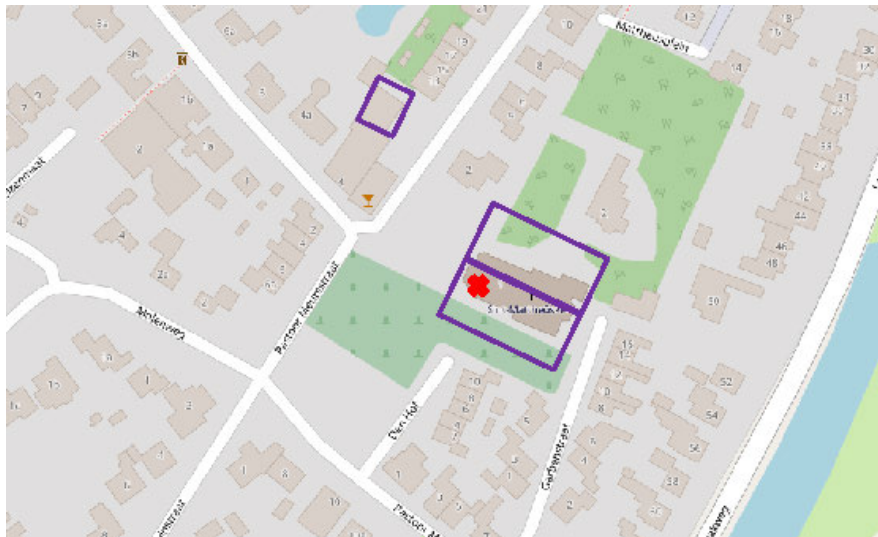
2025-004403

**Blad**

15 van 18



*Figuur 5: Kaart van het plangebied (paars omlind) met de resultaten van het verouderde vleermuizen onderzoek uit 2020. De paarverblijven van de gewone dwergvleermuis zijn aangegeven met rode harten en de paarterritoria die hier bij horen zijn aangegeven met rode stippellijnen.*



*Figuur 6: Kaart van het plangebied (paars omlind) met de resultaten van het verouderde vleermuizen onderzoek uit 2020. Het massawinterverblijf in de kerktoeren is aangegeven met een rood kruis.*

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



*Figuur 7: Luchtfoto van het plangebied (rood omlijnd) en de locatie van 28 van de vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura) (geel omlijnd).*



**Locaties 28 "vleermuis- zomergevelverblijf VMT1"**

*Figuur 8: Foto's van de vleermuiskasten aan de kerktoren.*



**Datum**

4 november 2025

**Zaaknummer**

2025-004403

**Blad**

17 van 18



*Figuur 9: Locaties van 8 extra vleermuiskasten. De vleermuiskasten aan de bomen zijn van type 3FF van Waveka. De vleermuiskasten aan het woonhuis zijn van type VMT1 van Unitura.*



*Figuur 10: Foto van de locaties van de vleermuiskasten op het woonhuis. De meest linker kast moet minimaal 2 meter boven het stukje uitbouw hangen. Is dit niet het geval dan wordt de kast opgeschoven naar links.*

**Datum**

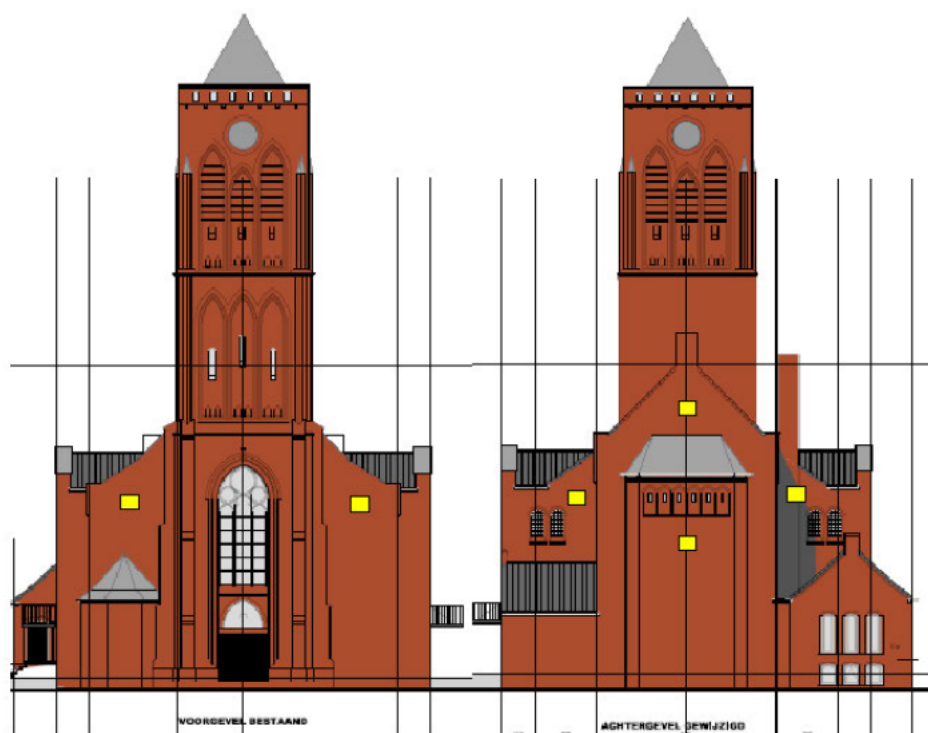
4 november 2025

**Zaaknummer**

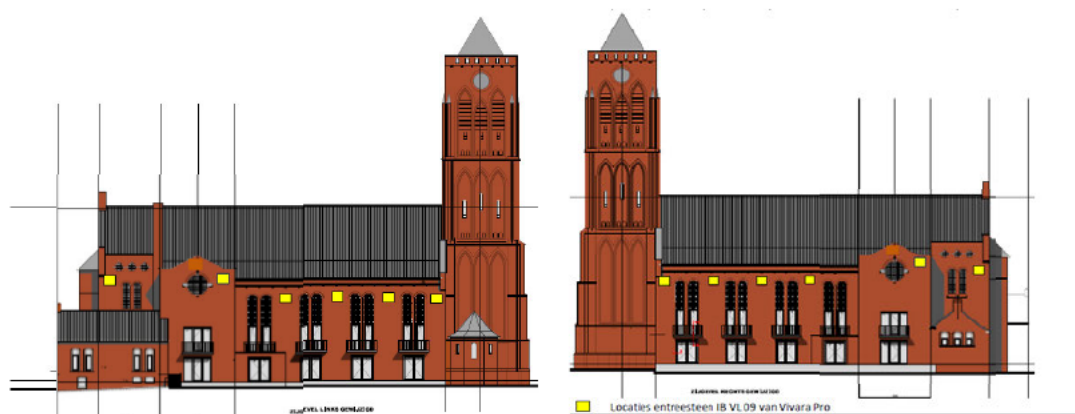
2025-004403

**Blad**

18 van 18



*Figuur 11: Tekening van de voor en achterkant van het kerkgebouw na de renovatie. De gele rechthoeken zijn de invliegstenen (type IB VL 09 van Vivara Pro) die geplaatst worden.*



*Figuur 12: Tekening van de zijkanten van het kerkgebouw na de renovatie. De gele rechthoeken zijn de invliegstenen (type IB VL 09 van Vivara Pro) die geplaatst worden.*