

# Besluit Flora- en Fauna-activiteit

## Datum

4 november 2025

## Zaaknummer

2025-004602

## Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

## Inlichtingen bij

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

## Blad

1 van 16

Stichting Behoud Belvédère Lochemse Berg

T.a.v. [REDACTED]

Markt 2

7241 AA LOCHEM

## Locatie

Lochemseweg 46 te Barchem

## Gemeente

Lochem

## Activiteit

Restauratie Belvédère Lochemse Berg

## DSO-nummer

2025032500338

Beste [REDACTED],

Op 25 maart 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de Belvédère Lochemse berg op locatie Lochemseweg 46 te Barchem, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor gewone grootoorvleermuis. Hierbij ontvangt u ons besluit.

## Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

## De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

## Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

4 november 2026

**Zaaknummer**

2025-004602

**Blad**

2 van 16

Specifiek voor aanvragen van ‘stikstofvergunningen’ (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

**Bezwaar**

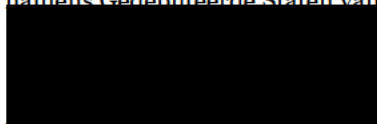
Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman  
Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**  
4 november 2026

**Zaaknummer**  
2025-004602

**Blad**  
3 van 16

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN**

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

### **Omschrijving activiteit**

Op 25 maart 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Stichting Behoud Belvédère Lochemse Berg voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone grootoorvleermuis.

### **Procedure**

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 25 maart 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 11 juni 2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 19 mei 2025 om hebben verzocht. Op 26 augustus 2025 heeft er een overleg plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan zijn op 17 en 24 september 2025 aanvullende stukken aangeleverd. Op 12 oktober 2025 is door provincie Gelderland advies ingewonnen bij een expert op het gebied van gewone grootoorvleermuis.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

### **Historie vergunningverlening**

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

**Datum**  
4 november 2026

**Zaaknummer**  
2025-004602

**Blad**  
4 van 16

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

### HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet, artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8 a lid 2 onder b en 8.74 k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

### DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Stichting Behoud Belvédère Lochemse Berg, Abraham Teerlinkstraat 10, 7424 DM Deventer, voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijk belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verboden en belang**

| Soort  | Verbod                                |   | Belang |
|--|---------------------------------------|---|--------|
| Gewone<br>grootoorvleermuis<br>( <i>Plecotus auritus</i> ) | Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b | Het opzettelijk verstoren   | A      |
|  | Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d | Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen |        |

*Belang:*

*A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.*

### Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

#### *Algemene voorschriften*

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Lochemseweg 46 te Barchem zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2030<sup>1</sup> zijn uitgevoerd.
3. Als na 15 oktober 2027 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2024 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

**Datum**  
4 november 2026

**Zaaknummer**  
2025-004602

**Blad**  
5 van 16

4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1. De openstelling van de uitkijktoren maakt geen onderdeel uit van dit besluit.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van gewone grootoorvleermuis<sup>2</sup>.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding

---

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**  
4 november 2026

**Zaaknummer**  
2025-004602

**Blad**  
6 van 16

alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

#### *Soort specifieke voorschriften*

15. Er mogen alleen werkzaamheden plaatsvinden in de periode 1 april t/m 15 oktober.
16. Wanneer de werkzaamheden uitlopen en niet aan voorschrift 15 of 22 voldaan kan worden dient er zo snel mogelijk contact opgenomen te worden met provincie Gelderland om dit te bespreken.
17. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
18. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
19. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
20. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
21. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

#### *Vleermuizen*

22. Het te renoveren gebouw wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken vindt plaats in april. Door middel van een visuele inspectie wordt gecontroleerd of er vleermuizen aanwezig zijn. Wanneer geen individuen worden aangetroffen worden diezelfde dag alle potentiële in-/uitvliegopeningen afgesloten met materiaal dat achteraf weer verwijderd kan worden zonder dat de opening beschadigd wordt. Uit voorzorg worden enkele potentiële openingen bij raampartijen voorzien van een exclusion-flap zodat eventueel gemiste individuen alsnog de toren kunnen verlaten. De uitgang (opening) van de exclusion-flap moet minimaal net zo groot zijn als de opening die toegang tot de toren verschaft. De renovatie kan diezelfde dag nog starten na vrijgave door de ecologisch deskundige.  
Wanneer tijdens de visuele inspectie wel individuen worden aangetroffen, wordt de toren weer verlaten om de volgende dag (of later) opnieuw te inspecteren. Deze cyclus herhaalt zich net zo lang tot de vleermuizen op eigen kracht de toren hebben verlaten.
23. Potentiële invliegopeningen bij de ramen en de bovenzijde (het dak/de top) van de toren dienen behouden te blijven.

**Datum**  
4 november 2026

**Zaaknummer**  
2025-004602

**Blad**  
7 van 16

Deze mogen niet worden aangetast gedurende de werkzaamheden. Zodra de werkzaamheden zijn afgerond worden de afsluitingen weer verwijderd zodat de invliegopeningen weer gebruikt kunnen worden.

24. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
25. Extra (nieuwe) invliegopeningen krijgen een afmeting van 50 mm breed en 15-20 mm hoog (horizontaal/liggend).
26. De voorzieningen die in de uitkijktoren worden gerealiseerd waarachter vleermuizen kunnen wegkruipen, worden met ruwe materialen zoals (ruw gezaagd) douglashout, houtwolcement of cementvezelplaat gerealiseerd.
27. Raampartijen die in de huidige situatie zijn afgesloten (geen licht doorlaten) worden in de nieuwe situatie ook verduisterd. Dit kan zowel aan de binnenzijde als de buitenzijde gerealiseerd worden, zolang er maar geen extra licht naar binnen valt door deze ramen ten opzichte van de huidige situatie.
28. De definitieve uitwerking van de permanente maatregelen wordt nog gedeeld zodra deze volledig bekend is. Hieronder wordt de precieze locatie, aantallen en afmetingen (voor zover nog niet bekend) verstaan van de maatwerkkasten en nieuwe invliegopeningen. Dit wordt aangeleverd via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer.
29. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de uitkijktoren weer toegankelijk en vrij van activiteiten is en de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (1 mei tot 1 augustus) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
30. Er wordt jaarlijks gemonitord op de winterfunctie voor gewone grootoorvleermuis conform het vleermuisprotocol waarbij het veldbezoek bij voorkeur in december plaatsvindt. Verder bestaat de monitoring uit het eens in de vijf jaar controleren en onderhouden van de maatwerkkasten. Aanvullend kunnen (dus dit is optioneel) jaarlijks twee veldbezoeken volgens het vleermuisprotocol uitgevoerd worden om de zomerfunctie te onderzoeken met (extra) inzet van een warmtebeeldcamera.  
Jaarlijks worden de monitoringsgegevens vóór april aangeleverd via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer.

## **Project**

Het plangebied betreft een monumentale uitkijktoren van 130 jaar oud gelegen op de Lochemse berg. Het staat bekend als Belvédère Lochemse Berg. In de toren zijn diverse ramen en een wenteltrap aanwezig, maar geen spouw. De initiatiefnemer is voornemens de uitkijktoren te restaureren en weer open te stellen voor het publiek. De ambitie van de initiatiefnemers is om met de restauratie van de Belvédère het gemeentelijk monument als cultureel erfgoed in ere te herstellen en vooral verder verval te voorkomen. De initiatiefnemer heeft de wens om de toren na de restauratie beperkt open te stellen voor bezoekers.

**Datum**  
4 november 2026

**Zaaknummer**  
2025-004602

**Blad**  
8 van 16

Er worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Voor de werkzaamheden aan de buitenzijde wordt een steiger opgebouwd;
- Reinigen van het metselwerk en voegwerk aan de buitenzijde;
- Restauratie van de inwendige houten spiltrap met deels vervangen van traptreden;
- Herstel en vernieuwen van trapleuningen;
- Sloop bovenste stalen spiltrap en metselwerk op de 1 na hoogste verdieping;
- Aanbrengen nieuwe stalen spiltrap tussen de 2 hoogste verdiepingen;
- Vervangen van de toegangsdeur op de begane grond;
- Aanbrengen van een stalen dakconstructie.

De planning is dat in 2026 andere aspecten en onderdelen van het project geregeld of afgehandeld kunnen worden zodat de werkzaamheden in april 2027 kunnen aanvangen.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Belvédère Lochemse Berg” (EcoTierra, 17 maart 2025), en de aanvullende gegevens zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

#### **In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en eekhoorn in 2024. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus. Voor eekhoorn zijn meerdere bezoeken overdag uitgevoerd in de winter, voorjaar en zomer.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

| <b>Aangetroffen soorten</b>     | <b>Aantal aangetroffen verblijfplaatsen</b> | <b>Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden</b> |
|---------------------------------|---|--|
| <b>Gewone dwergvleermuis</b>    | Foeragerend                                 | -  |
| <b>Ruige dwergvleermuis</b>     | Foeragerend                                 | -  |
| <b>Laatvlieger</b>              | Foeragerend                                 | -  |
| <b>Eekhoorn</b>                 | -   | -  |
| <b>Gewone grootoorvleermuis</b> | 1 zomerverblijfplaats en winterverblijf     | 1 zomerverblijfplaats en winterverblijf                                |



#### *Preventieve maatregelen*

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

#### *Mitigerende maatregelen*

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone grootoorvleermuis. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

| <b>Soorten waarop negatief effect wordt verwacht</b> | <b>Tijdelijke mitigatie</b>   | <b>Permanente mitigatie</b>   |
|--|---|---|
| <b>Gewone grootoorvleermuis</b>                      | Op 2 maart 2025 zijn 4 vleermuiskasten (type VK WS 16) opgehangen en in de zomer van 2025 zijn op dezelfde plekken nog 4 extra vleermuiskasten (type VK WS 04) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd. | Na uitvoering van de werkzaamheden is de toren weer toegankelijk voor vleermuizen doormiddel van behoud potentiële invliegopeningen en het realiseren van extra invliegopeningen bij raamdorpels.<br>Met maatwerk worden drie verschillend vormgegeven kasten gerealiseerd die aan de binnenzijde van de toren geplaatst kunnen worden. Eén type wordt (minstens 1 keer) hogerop in de toren geplaatst, bij ten minste één raam wordt een voorziening erboven gerealiseerd en bij ten minste één ander raam wordt aan weerszijden een maatwerkvoorziening gerealiseerd met doorkruip mogelijkheid naar beide zijden (zie bijlage 3 voor enkele tekeningen en impressies). Dit wordt niet gerealiseerd bij het raam waar individuen tijdens de winter zijn aangetroffen. |

#### *Toetsingskader*

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

| <b>Toetsingskader</b>   | <b>Beoordeling</b> |
|---|--------------------|
| <p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: Er heeft een quickscan flora en fauna plaatsgevonden. Op basis daarvan is onderzoek naar eekhoorn en vleermuizen uitgevoerd. Voor eekhoorn zijn meerdere veldbezoeken overdag afgelegd. We zijn van mening dat er voldoende inspanning is geleverd om andere soorten te kunnen uitsluiten.</p>  | Ja                 |
| <p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het onderzoek naar vleermuizen is conform het dan geldende vleermuisprotocol uitgevoerd.</p>   | Ja                 |
| <p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: Er zijn in de bomen rondom de uitkijktoren twee verschillende type kasten opgehangen als tijdelijke alternatief voor vleermuizen om naar uit te kunnen kijken. Wanneer er geen gebouwen in de directe omgeving aanwezig zijn geeft het kennisdocument van BIJ12 over gewone grootoorvleermuis aan dat tijdelijke voorzieningen ook aan bomen bevestigd kunnen worden. Ook het feit dat gewone grootoorvleermuizen een relatief klein leefgebied kunnen hebben en het plangebied in een bos ligt, draagt bij aan de beoordeling dat we deze mitigatie voldoende achten.</p> <p>De toren blijft na de restauratie toegankelijk door het behouden van reeds aanwezige invliegopeningen bij raampartijen en de bovenzijde van de toren, en het aanbrengen van enkele nieuwe invliegopeningen bij ramen. Het mitigeren van een winterfunctie is complex. Omdat hier in deze situatie ook weinig mogelijkheden voor zijn, hebben we besloten om openstelling van de toren niet in het besluit op te nemen. Door de toren te behouden (zonder betreding) en extra wegkruipplekken te realiseren (met maatwerk kasten) kan de zomer – en winterfunctie hier aanwezig blijven. Openstelling in de actieve periode kan namelijk leiden tot het verlies van de winterfunctie. Dit volgt ook uit het advies dat provincie Gelderland voor deze aanvraag heeft ingewonnen.</p> | Ja                 |
| <p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.</p> <p>Toelichting: Het gaat om renovatie waardoor een alternatieve locatie niet aan de orde is. In de uitvoering en planning wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare functie door de winterperiode geheel te ontzien van activiteit en de toren vlak voor de uitvoering van de werkzaamheden ongeschikt te maken. In de uitvoering wordt rekening gehouden met de aangevraagde soort</p>   | Ja                 |

**Datum**  
4 november 2026

**Zaaknummer**  
2025-004602

**Blad**  
11 van 16

|   |    |
|---|----|
| door invliegopeningen te behouden zodat na afronding van de werkzaamheden deze weer toegankelijk en functioneel zijn.   |    |
| Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.<br><br>Toelichting: In 1992 is de toren op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatst. Op basis van de Monumentenwet is onderhoud, in dit geval renovatie, nodig. Behoud en restauratie van de toren is hiermee van openbaar, bouwhistorisch en cultureel belang.   | Ja |
| De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.<br><br>Toelichting: Met het aanbieden van alternatieve voorzieningen hebben vleermuizen tijdens en na afronding van de voorgenomen werkzaamheden de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Door de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode, het plangebied vooraf ongeschikt te maken en achteraf weer volledig toegankelijk te maken met extra wegkruipvoorzieningen, zijn de ecologische effecten tot een minimum beperkt. We zijn van mening dat de staat van instandhouding hiermee voldoende geborgd wordt. | Ja |

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden. Alhoewel de openstelling van de uitkijktoren niet officieel onderdeel uitmaakt van de aanvraag, hebben we wel opgenomen dat openstelling niet mogelijk is op basis van deze aanvraag. In de aangeleverde stukken wordt de openstelling namelijk wel beschreven als onderdeel van het gehele project.

### **Conclusie**

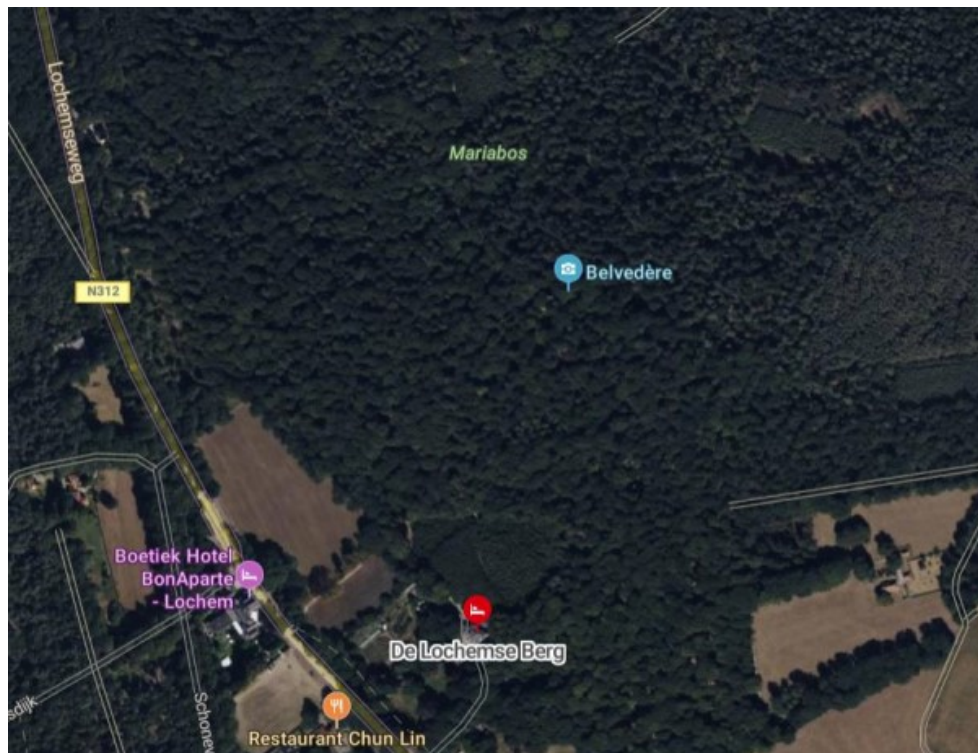
Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

**Datum**  
4 november 2026

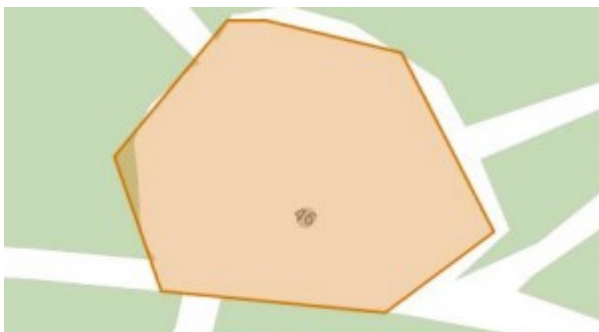
**Zaaknummer**  
2025-004602

**Blad**  
12 van 16

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

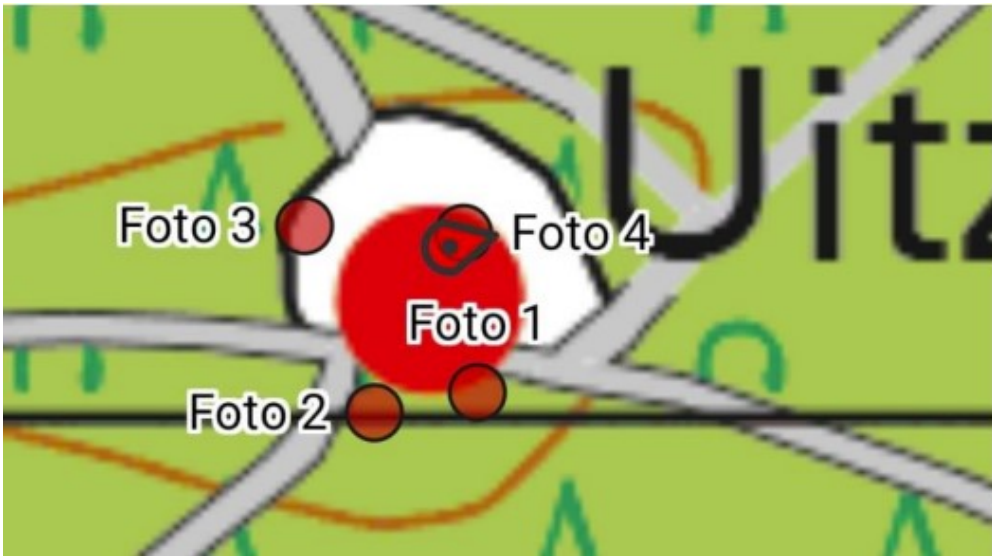


Figuur 1: Locatie van het plangebied is aangegeven met de blauwe pin.

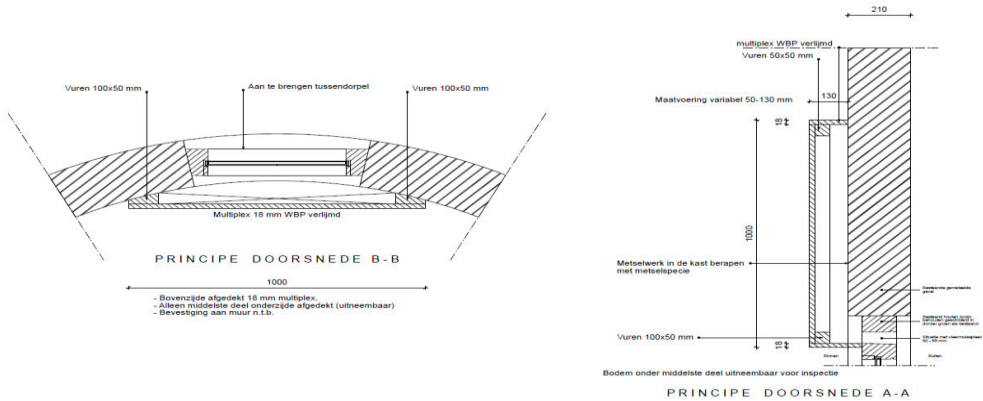


Figuur 2: Begrenzing van het plangebied.

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

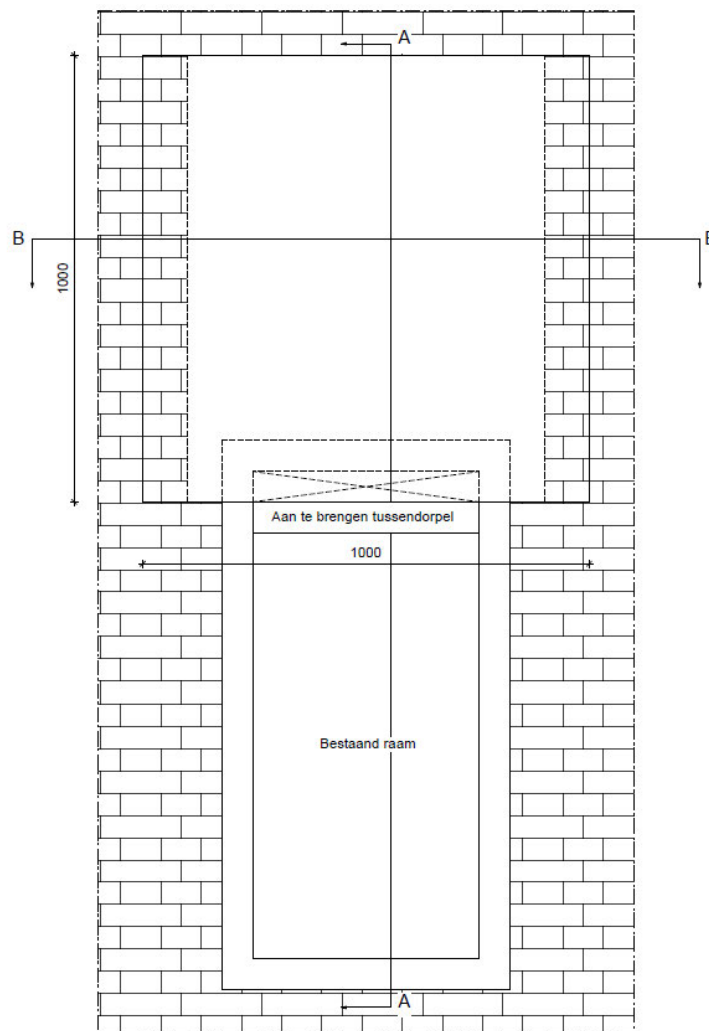


Figuur 3: Locaties van de tijdelijke voorzieningen rondom de uitkijktoren (grote rode vlek). De foto's zijn opgenomen in het activiteitenplan.



|  |                   |
|--|-------------------|
| Belvédère te Lochem  | 1900BE 11DE       |
|  | Wijziging F       |
| Prinsengracht 485 - 1016 HP Amsterdam<br>T +31 (0)20 428 27 00 - www.koddearchitecten.nl | Wijziging E       |
|  | Wijziging D       |
|  | Wijziging C       |
|  | Wijziging B       |
|  | Wijziging A       |
|  | Datum             |
|  | Schaal            |
|  | Onderwerp         |
|  | 19 september 2025 |
|  | 1:50              |
|  | Vloerplankast     |

Figuur 4: Technische tekening van de voorziening die boven een raam gerealiseerd kan worden. Voor de voorziening(en) die aan weerszijden van een raam worden gerealiseerd worden (ongeveer) dezelfde afmetingen gehanteerd. De voorzieningen worden met ruwe materialen zoals (ruw gezaagd) douglashout, houtwolcement of cementvezelplaat gerealiseerd.



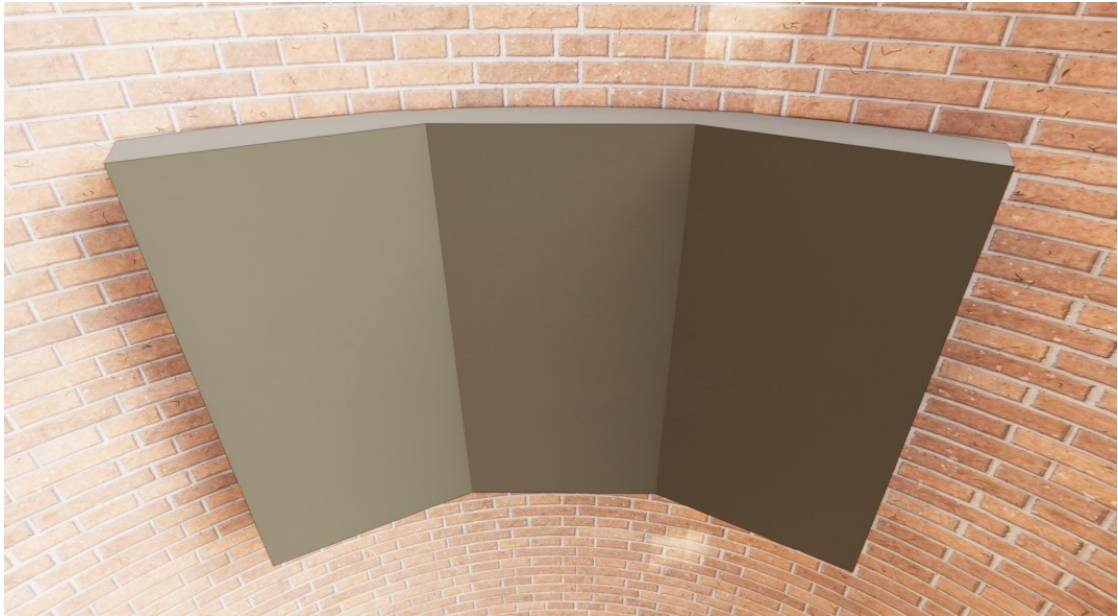
VOORAANZICHT

Figuur 5: Een schets van de voorziening die aan de bovenzijde van een raam gerealiseerd wordt. Voor de voorziening aan weerszijden van een raam wordt de invliegopening aan de onderzijde van het raam gerealiseerd. Dit kan ook door een smalle ruimte onder de loodslab/ waterkering onder het kozijn te maken.

**Datum**  
4 november 2026

**Zaaknummer**  
2025-004602

**Blad**  
15 van 16

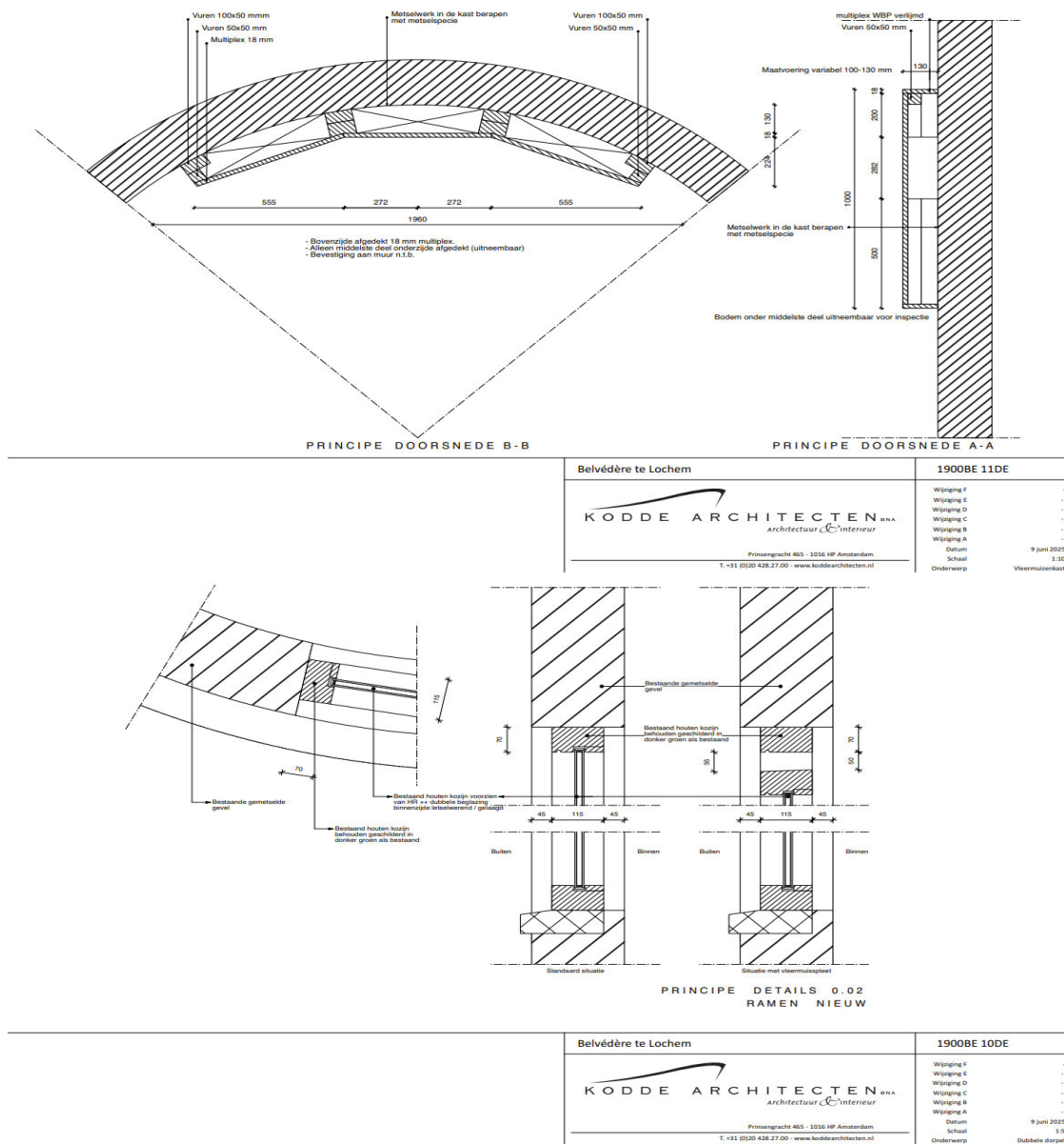


Figuur 6: Een impressie van de maatwerkvoorziening die hogerop in de toren gerealiseerd wordt.

Datum  
4 november 2026

Zaaknummer  
2025-004602

Blad  
16 van 16



Figuur 7: Technische tekeningen van de maatwerkvoorziening uit figuur 6. De voorzieningen worden met ruwe materialen zoals (ruw gezaagd) douglashout, houtwolcement of cementvezelplaat gerealiseerd.