

EcoTierra

T.a.v. [REDACTED]

Abraham Teerlinkstraat 10

7424 DM DEVENTER

Datum

19 mei 2025

Zaaknummer

2025-004602

Onderwerp

Aanvullende gegevens aanvraag
Omgevingswet Flora- en Fauna-
activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 4

Locatie

Lochemseweg 46 te Barchem

Activiteit

Renovatie Belvédère Lochemse Berg

DSO-verzoeknummer

2025032500338

Beste [REDACTED],

U heeft een aanvraag voor een vergunning op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en Fauna-activiteit bij ons ingediend. Deze hebben wij op 25 maart 2025 ontvangen. Naar aanleiding van de beoordeling hebben we nog de volgende gegevens nodig:

- In ons systeem staat [REDACTED] als initiatiefnemer geregistreerd. In onze beleving is dit de contactpersoon van Stichting Behoud Belvédère Lochemse Berg. Waarschijnlijk staat dit verkeerd in het DSO. We verzoeken u dit aan te passen en bevestigen met daarbij eventuele nieuwe contactgegevens aan te leveren.
- Het effect op de aangevraagde soort/vastgestelde functies is nog niet voldoende behandeld. We verzoeken u nader in te gaan op de volgende punten:
 - De ramen zijn nu afgesloten. Deze worden weer opengemaakt met het oog op de gewenste openstelling van de toren voor publiek. Dit leidt tot een verandering van lichtintensiteit.
 - Wordt er kunstmatige verlichting toegepast tijdens het gebruik?
 - Is de toren in de huidige situatie van bovenaf toegankelijk voor vleermuizen? Zo ja, op welke wijze en zal dit in de nieuwe situatie ook nog het geval zijn?
 - Als de toren van boven open is, in hoeverre ontstaat er dan tocht door de opstelling van de toren? De deur is nu immers nagenoeg altijd gesloten, maar bij openstelling zal dit niet het geval zijn.
 - Er wordt 1 boom gekapt. Wat voor een effect heeft dit op het microklimaat van de verblijfplaatsen in de toren?

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

- In het kennisdocument gewone grootoorvleermuis van BIJ12 staat vlak boven hoofdstuk 1.2.4: *Gewone grootoorvleermuizen kunnen slecht tegen verstoring in hun verblijfplaatsen. Winterverblijfplaatsen waarin regelmatig rondleidingen plaatsvinden worden veelal verlaten. Ook het openstellen van de winterverblijfplaatsen voor mensen in de zomerperiode kan, afhankelijk van de frequentie en duur van het gebruik, een negatieve invloed hebben op de bezetting in de winter.*
Dit lijkt in deze situatie ook van toepassing aangezien er geen afgesloten of afgeschermd ruimte is waar de vleermuizen gebruik van (kunnen) maken. We verzoeken u, indien mogelijk, dit nader toe te lichten voor de aangevraagde situatie.
- De voorgestelde permanente mitigatie, het plaatsen van diverse vleermuiskasten, achten wij niet voldoende. De kasten worden weliswaar geplaatst op plekken waar de verstoring van bezoekers het minst zal zijn, maar de kasten hangen altijd binnen de invloedssfeer van bezoekers. Door onder andere licht, geluid, tocht en menselijke aanwezigheid zal er tijdens openstellingen altijd sprake zijn van enige vorm van verstoring, terwijl dit in de huidige situatie niet het geval is. Alternatieve voorzieningen en zeker voor kwetsbare functies als winterverblijfplaatsen, dienen zoveel mogelijk op de oorspronkelijke situatie te lijken, dat is door de openstelling van de toren en het weer openmaken van de ramen niet het geval.
- Uit voorzorg willen we u erop wijzen dat permanente voorzieningen buiten het plangebied geen reële optie lijkt gezien de gewenningstijd (enkele jaren) die in het vernieuwde kennisdocument van BIJ12 wordt aangehouden voor winterverblijfplaatsen. Voor dit onderdeel van de aanvraag (alternatieve voorzieningen) raden we u ten eerste aan om te onderzoeken hoe de functie binnen de toren kan blijven bestaan.
- In het activiteitenplan is onder hoofdstuk 6 het volgende (afsluitend) opgenomen: “Het feit dat er op maar zo weinig momenten vleermuizen zijn waargenomen, de toren zelf is goed te onderzoeken op exemplaren en sporen, betekent dat de exemplaren ook andere verblijven tot hun beschikking hebben.”
Deze redenatie klopt niet. Vleermuizen hebben inderdaad een netwerk aan verblijven, maar een winterverblijf moet voldoen aan specifieke eisen waarvan er maar weinig alternatieven binnen het netwerk aanwezig zijn. Zeker in deze situatie.
Grootoorvleermuizen leven in kolonies met een relatief beperkte omvang van territorium, ze leggen geen grote afstanden af en in de omgeving is geen vergelijkbaar gebouw aanwezig. Dat er tijdens de onderzoekrondes geen grote aantallen zijn aangetroffen zegt alleen iets over het gebruik in de zomer. Voor de winterfunctie is alleen in februari een controle uitgevoerd waarop de temperatuur relatief hoog was. Op een ander moment tijdens de winterperiode of onder andere buitentemperaturen kan het aantal individuen dat gebruik maakt van de toren groter zijn.
- Het wettelijk belang om deze flora- en fauna-activiteit te kunnen uitvoeren is niet voldoende aangetoond. Met name de functie van winterverblijf is een belangrijk onderdeel van het netwerk aan verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuizen. Het verlies van deze functie kan grote gevolgen hebben op de populatie. Openstelling van de toren, het ‘openen’ van de ramen en de renovatie van de trap lijken niet noodzakelijk voor het

Datum

19 mei 2025

Zaaknummer

2025-004602

Blad

3 van 4

behoud van het bouwwerk. We verzoeken u het belang aan te vullen als hier nog andere punten in meespelen.

- Hoe lang is de toren al niet meer toegankelijk/in gebruik, los van de scouting die het gebruikt voor het beklimmen van de buitenzijde?
- Er zijn tijdelijke voorzieningen aan bomen rond de toren gerealiseerd. U heeft aangegeven dat hiervoor toestemming is verleend door Gelders Landschap en Kastelen. Graag ontvangen we hier een schriftelijk bewijs van.
- De tijdelijke voorzieningen zijn allemaal aan bomen bevestigd terwijl de huidige verblijfplaats in een gebouw aanwezig is. Het kennisdocument geeft aan dat voor verblijfplaatsen in gebouwen mitigatie aan bomen vaak niet effectief is (en vice versa). We verzoeken u hier nader op in te gaan.
- Uit de diverse punten in deze brief valt op te maken dat er alternatieven mogelijk zijn die beter zijn voor de aangevraagde soort. We verzoeken u dit in hoofdstuk 9 van het activiteitenplan te verwerken, vooral de afweging van de inrichting en werkwijze. Het niet openstellen voor bezoekers is het beste alternatief, waarom of hoe kan hier vanaf geweken worden?
- Voor het aanbrengen van nieuwe invliegopeningen bij de raampartijen is een bouwtekening opgenomen. Graag ontvangen we die tekening ook als los bestand.
- Voor de kap van de beuk is een kapmelding bij provincie Gelderland nodig aangezien de boom onderdeel uitmaakt van een bos groter dan 10 are en buiten de bebouwde kom ligt.

Lever uw gegevens op tijd aan

Wilt u de gevraagde gegevens binnen vier weken na de verzenddatum van deze brief via het Omgevingsloket opsturen? Vermeld hierbij ook het zaaknummer. Dit vindt u bovenaan deze brief. De behandeltermijn is nu onderbroken. De termijn loopt weer door wanneer wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen.

Datum

19 mei 2025

Zaaknummer

2025-004602

Blad

4 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janne van der Zijl
Teammanager Vergunningverlening

Voor deze brief geldt:

Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5