

Memo

1 Inleiding

Onlangs is er gevraagd om een bouwkundige opname uit te voeren van de bestaande uitkijktoren op de Lochemse berg. De toren is zowel van de binnen als buitenzijde visueel beoordeeld. Het gemeentelijk monument is in 1893 gebouwd. Door middel van een visuele inspectie wordt de huidige staat van de uitkijktoren in kaart gebracht om eventuele schades en gebreken in kaart te brengen. De resultaten hiervan zijn in deze memo weergegeven met een fotobijlage.

Doel van het onderzoek:

Het doel is om middels een visuele inspectie de huidige staat van de uitkijktoren te beoordelen en eventuele gebreken en schades in kaart te brengen.

1.1 Uitgangspunten

- Het onderzoek betreft een visuele inspectie, dus geen destructieve werkzaamheden,
- De buitenzijde is vanaf maaiveld visueel beoordeeld,
- Het in kaart brengen van mogelijke scheurvorming,
- Het in kaart brengen van mogelijke andere gebreken,
- Eventuele maatregelen/oplossingen worden in hoofdlijnen benoemd,
- Er zijn geen berekeningen gemaakt of specifieke zaken nader uitgewerkt,

1.2 Overzichtsfoto uitkijktoren



2 Resultaten visuele inspectie

Tijdens een locatiebezoek van de uitkijktoren op 20 september 2021 is er een visuele inspectie uitgevoerd van zowel de binnen als buitenzijde van de toren. Het weer was deels zonnig en bewolkt en circa 19 graden. De buitenzijde is vanaf maaiveld geïnspecteerd.

Bevindingen:

- Er is geen scheurvorming waargenomen in het metselwerk (buitenblad),
- Het voegwerk (buitenblad) verkeerd over het algemeen in goede staat. De eerste 1.5m rondom is her en der het voegwerk wat poreus;
- De gemetselde (raam)dorpelstenen zijn op meerdere locaties beschadigd;
- In het binnenblad is geen scheurvorming in het metselwerk waargenomen;
- De ijzeren trapleuning is niet goed bevestigd en/of ontbreekt;
- De traptreden hebben een oplegging van 15mm tot 35mm. (steekproefsgewijs gemeten);
- Op een x aantal traptreden zijn sporen van houtworm of boktor waargenomen;
- Drietal traptreden zijn vervangen door meranti (planken), deze zijn aanzienlijk dunner als de bestaande traptreden;
- Tweetal traptreden zijn vervangen door grenen houten planken;
- Diverse traptreden is houtrot en schimmel geconstateerd;
- De spil (stalen buis) is op meerdere plekken corrosie waargenomen, op één locatie is de buis bijna door en door;
- Rondom de spil zijn houten klossen aangebracht die de traptreden ondersteunen;
- Meerdere traptreden zijn vochtig, hier is ook schimmel geconstateerd;
- In een later stadium de uitkijktoren verhoogd, hier is een in het werk gestorte betonvloer aangebracht, de dekking van de wapening is nihil;
- Op twee locaties is wapening in de betonvloer zichtbaar, hier zijn sporen van corrosie waargenomen;
- De (dakvloer) in het werk gestort beton is aan de onderzijde scheurvorming waargenomen (de scheur is door en door) sporen van kalkuitbloei zijn zichtbaar;
- Er is horizontale scheurvorming waargenomen in de gemetselde scheidingswand, de scheur is door en door;
- Op meerdere locaties is verticale scheurvorming geconstateerd in het gevelmetselwerk ter plaatse van de uitkijkpost (bovenste ring), scheurwijdte is circa 1.7mm;
- Meerde gevelstenen in de rollaag (bovenste ring) ontbreken, de overige stenen lijken goed vast te zitten in de mortel;
- Foto's: zie bijlage 1 Fotobijlage

3 Conclusie en aanbevelingen

Op basis van de visuele inspectie is in het algemeen het volgende geconstateerd:

- Het metselwerk verkeerd in goede staat, met uitzondering de binnenwand in de top van de uitkijktoren. Hier is horizontale scheurvorming geconstateerd. De Binnenwand staat zo goed als los van de in het werk gestorte betonvloer.
- Het voegwerk verkeerd in goede staat. Geen actie vereist.
- De houten spiltrap verkeerd in slechte staat. De oplegging van de traptreden in het metselwerk is nihil, op meerdere traptreden zijn sporen van boktor of houtworm waargenomen. De spil (ijzeren buis) verkeerd tevens in slechte staat, op één plek is de buis bijna in het geheel weg gecorrodeerd.
- In de in het werk gestorte betonplaten is scheurvorming waargenomen, tevens ligt op twee locaties de wapening bloot.
- De trapeuning is niet goed bevestigd, tevens ontbreekt er een deel van de trapeuning.

Advies; Om de uitkijktoren van de binnenzijde te betreden dient de trap herstelt te worden. De spil lijkt vervormd te zijn waardoor diverse traptreden een minimale oplegging hebben. De oplegging dient minimaal 50 tot 60mm te zijn. Tevens is er op meerdere plekken sporen van corrosie waargenomen, op sommige plekken is de spil zelfs bijna door gecorrodeerd. Diverse traptreden dienen vervangen te worden. De trapeuning dient tevens goed bevestigd te worden. Voor de activiteiten die gewenst zijn uit te voeren adviseren we de uitkijktoren van de buitenzijde te betreden, afhankelijk van de beproevingen (uitslag) die door derden wordt uitgevoerd. Om tijdens de winterperiode de uitkijktoren als opslag te gebruiken (begane grond niveau) lijkt voor als nog geen probleem. Het geval is natuurlijk wel dat na een lange periode en (weer)seizoenen de trap in slechtere staat gaat verkeren. De kans bestaat dat er in de toekomst delen naar beneden zou kunnen komen.

Bijlage 1

Fotorapportage

- Overzichtsfoto



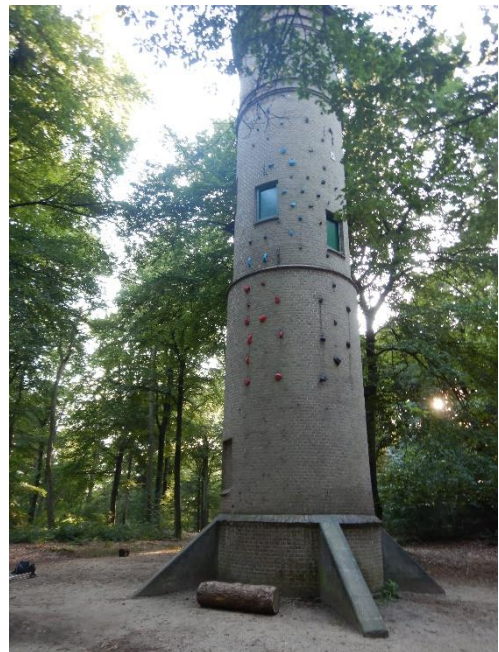
- Overzichtsfoto



- Overzichtsfoto



- Overzichtsfoto



- Eerste 1.5m is het voegwerk op meerdere plekken poreus.



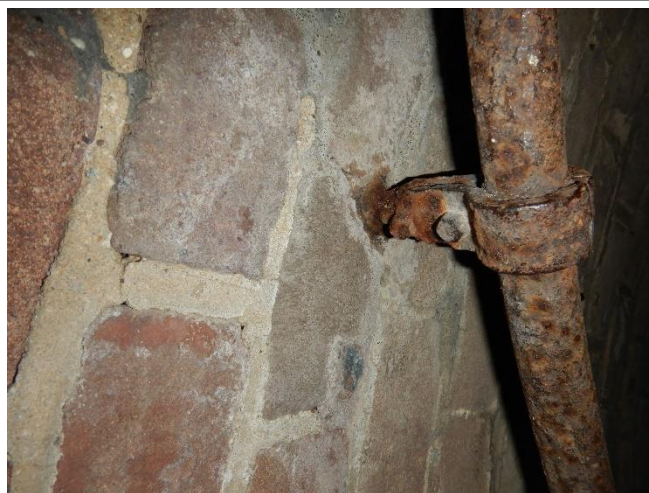
- Metselwerk boven deurkozijn in een later stadium opgebouwd.



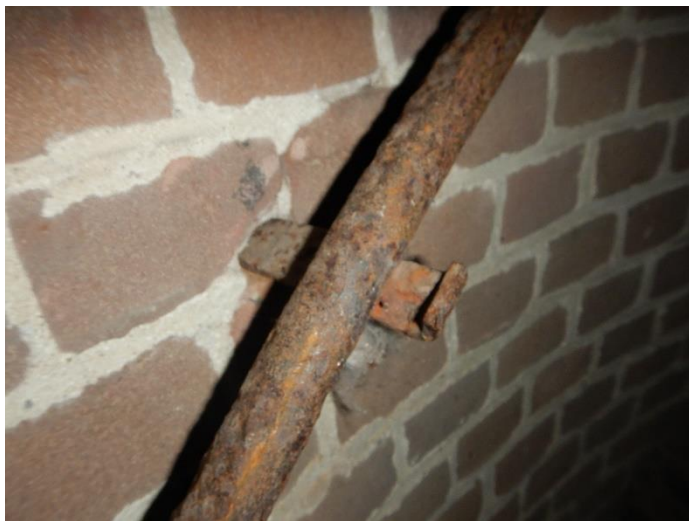
- Minimale oplegging traptrede. Beginstadium van houtrot geconstateerd.



- Bevestiging trapleuning door gecorrodeerd.



- Bevestiging trapleuninghouder ontbreekt.



- Circa 15mm oplegging traptrede.



- Corrosie spil.



- Metselwerk rollaag ontbreekt.



- Oorspronkelijke oplegging traprede circa 50mm



- Trapleunighouder afgebroken.



- Schimmel geconstateerd traptreden.



- Houtrot geconstateerd.



- Houtworm/boktor geconstateerd.



- Spil bijna door gecorrodeerd.



- Wapening ligt bloot, sporen van corrosie waargenomen.



- Drietal traptreden vervangen door hardhouten planken, traptreden zijn aanzienlijk dunner dan bestaande traptreden.



- Tweetal traptreden vervangen door grenen planken. De traptreden zijn aanzienlijk dunner.



- Bevestiging hijspunt t.b.v. activiteit.



- Scheurvorming scheidingswand in top van de toren. Scheurwijdte circa 8mm.



- Ontbrekende stenen in rollaag, overige stenen goed gehecht in mortel.



- Verticale scheurvorming op meerdere locaties, scheurwijdte circa 1.7mm

- Scheurvorming in het werk gestorte betonplaat, scheur is door en door. Lichte sporen van kalkuitbloei.

