

Van: [redacted]@hetnet.nl" <[redacted]@hetnet.nl>
Verzonden: woensdag 4 juni 2025 11:08
Aan: "ProvincieGelderland" <POST@gelderland.nl>
Onderwerp: aanvullende informatie zaak nummer 2025-007656
Bijlage(n): brief provincie Gelderland 2025-007656.pdf, AERIUS_projectberekening 2025-007656.pdf, N+L_situatietekening_V4_Kneuterstraat 38_09-07-24.pdf, N+L_Situatietekening_V3_Hoofdweg ong_09-07-24.pdf, Brief ontheffing mestkelder Kneuterstraat 38 Wilp.pdf

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@hetnet.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

In de bijlage de gevraagde aanvullende informatie betreft gedeeltelijke intrekking natuurvergunning en aanvraag Natura 2000-activiteit.

Zaaknummer 2025-007656

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

Bijlage 1: onderbouwing
Bijlage 2: AERIUS-berekening
Bijlage 3: situatietekening Kneuterstraat
Bijlage 4: situatietekening Hoofdweg
Bijlage 5: ontheffing mestkelder

Met vriendelijke groet
Maatschap de Haan-van der Linde

Gegevens:

Naam: Stille maatschap tussen [REDACTED]

Straat : Kneuterstraat

Huisnummer: 38

Postcode: 7384 CN

Plaats: Wilp

Telefoonnummer: 06 [REDACTED] 06 [REDACTED]

KVK-nummer: 71078541

Betreffende Locatie:

Locatie 1: Kneuterstraat 38 7384 CN in Wilp

Locatie 2: Perceel landbouwgrond gelegen tussen hoofdweg 35 en hoofdweg 37
7382BE Klarenbeek

Locatie 3: Kneuterstraat 42 (camping en camperplekken)

Kadastrale gegevens:

Locatie 1: gemeentecode: WIL00 Sectie : D Perceel: 987

Locatie 2: gemeentecode: VOO00 Sectie: G Perceel 1997

Locatie 3: gemeentecode: WIL00 Sectie: D perceel 1077 en 1076

Algemeen Plan:

Begin augustus 2024 hebben we de handtekening gezet voor deelname aan de LBV + regeling

Begin augustus 2023 hebben we hierover de eerste gesprekken gevoerd met de gemeente Voorst. Na verschillende vervolgesprekken met onder andere [REDACTED] van Ruimtelijke ordening en [REDACTED] van landschap ontwikkeling zijn we tot een plan gekomen.

We hebben een plan gemaakt voor de toekomst waarbij we rekening houden met de regels die de overheid ons geeft om deel te nemen aan de LBV+ en de mogelijkheden die

de gemeente Voorst in samenwerking met het stedelijk uitgangspunt ons biedt omtrent rood voor groen regeling.

Bestemmingsplan

Locatie 1

We hebben besloten te stoppen met het varkensbedrijf door mee te doen aan de LBV+ regeling. Wel willen we doorgaan met de al bestaande akkerbouwtak op ons bedrijf. Ook zouden we de Minicamping aan willen houden.

De gemeente is in principe akkoord gegaan met het verzoek tot wijzigen van het bestemmingsplan zodat op de locatie Kneuterstraat 38 niet langer landbouwhuisdieren worden gehouden maar dat we nog wel door kunnen gaan met de akkerbouw en de Minicamping.

De Minicamping is vergund en heeft 25 plekken. Daarnaast zijn er nog 13 vergunde camperplekken.

We hebben een herinrichtingsplan voor ons erf opgesteld omdat er schuren gesloopt moeten worden voor de LBV+ regeling en we hier graag in kleinere schaal wat schuren en/of loodsen willen herbouwen t.b.v. akkerbouwactiviteiten

Zie bijlage 3: situatietekening Kneuterstraat.

We hebben nu 32 hectare in gebruik. Hier verbouwen we gras, mais en tarwe op. En af en toe aardappels. Dit willen we graag in de toekomst behouden. De nieuw te bouwen schuren willen we graag gebruiken voor hooi, stro, graan en aardappelopslag. Tevens willen we hier een ruimte creëren om zelf het onderhoud aan de machines te doen. Zie bijlage situatietekening Kneuterstraat gebouw A1 en A2 .

Gebouw B (bijlage situatietekening Kneuterstraat) is niet meegenomen voor de LBV + omdat dit een werktuigberging is. Deze schuur blijft staan. Wel zit hier een mestkelder onder (550m3) . Deze kelder willen we graag behouden om in de toekomst mest aan te kunnen voeren die we dan in het voorjaar kunnen gebruiken voor de akkerbouw. Op deze manier zijn we niet afhankelijk van de loonwerker en kunnen we de mest uitrijden op het door ons gewenste tijdstip.

De gemeente heeft het verzoek om deze kelder te mogen behouden goedgekeurd. Zie bijlage 5: mestkelder.

Locatie 2

Ook hebben we de gemeente het verzoek gedaan om een bouwbestemming te krijgen op onze locatie aan de hoofdweg in Klarenbeek. Ook deze is in principe goedgekeurd.

In samenwerking met de gemeente hebben we hier een groenplan gemaakt die onderdeel wordt van deze bouwplannen. (Rood voor Groen)

Zie bijlage 4:situatietekening Hoofdweg

Te slopen stallen

In totaal hebben we 4 stallen te slopen die meedoen met de LBV+ regeling.



- Stal 1 = 960 m²
- Stal 2 = 976 m²
- Stal 3 = 189 m²
- Stal 4 = 263 m²

Dit brengt een totaal van 2388 m² aan sloopmeters.

Hiervan willen we ongeveer 530 m² herbouwen aan de Kneuterstraat.

Zie bijlage 3: situatietekening Kneuterstraat

Schuur A1 200 m²

Schuur A2 330m²

Met de sloopmeters die we over hebben van het slopen van de stallen willen we gebruik maken van de rood voor groen regel en een woning realiseren op ons landbouwperceel

aan de hoofdweg in Klarenbeek, en daarnaast de twee nieuwe loodsen bouwen aan de Kneuterstraat 38 in Wilp

In samenwerking met Robert Kuiphuis advies hebben we hier een AERIUS berekening van gemaakt.

Zie bijlage 2 de AERIUS berekening.

Rood voor groen

In samenwerking met N+L landschap ontwerpers hebben we op zowel locatie 1 als locatie 2 een mooie inpassing gevonden die landschappelijk goed te verantwoorden zijn en door de gemeente ook akkoord zijn bevonden.

Zie bijlage 3 + 4 Situatietekeningen

Ruimtelijke uitstraling

Huidig gebruik Locatie 1:	Wonen met bijgebouwen. Intensieve veehouderij, akkerbouw met bijgebouw
Toekomstig gebruik locatie 1:	Wonen met bijgebouwen, Akkerbouw met bijgebouwen
Huidig gebruik Locatie 2:	Landbouwperceel 1.5 HA
Toekomstig gebruik Locatie 2:	Wonen, natuurontwikkeling
Huidig Gebruik Locatie 3:	Minicamping met sanitair gebouw, bijgebouw en receptie
Toekomstig gebruik Locatie 3:	Minicamping met sanitair gebouw, bijgebouw en receptie

Met vriendelijke groet



Wilp

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

De Haan
Kneuterstraat 38,
7384 CN Wilp

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

bouwfase
bouwfase thuis en klarenbeek

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RrWy2qDincD3
03 juni 2025, 13:43
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

bouwen thuis en Klarenbeek - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	0,8 kg/j	41,2 kg/j




Resultaten

bouwen thuis en Klarenbeek - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

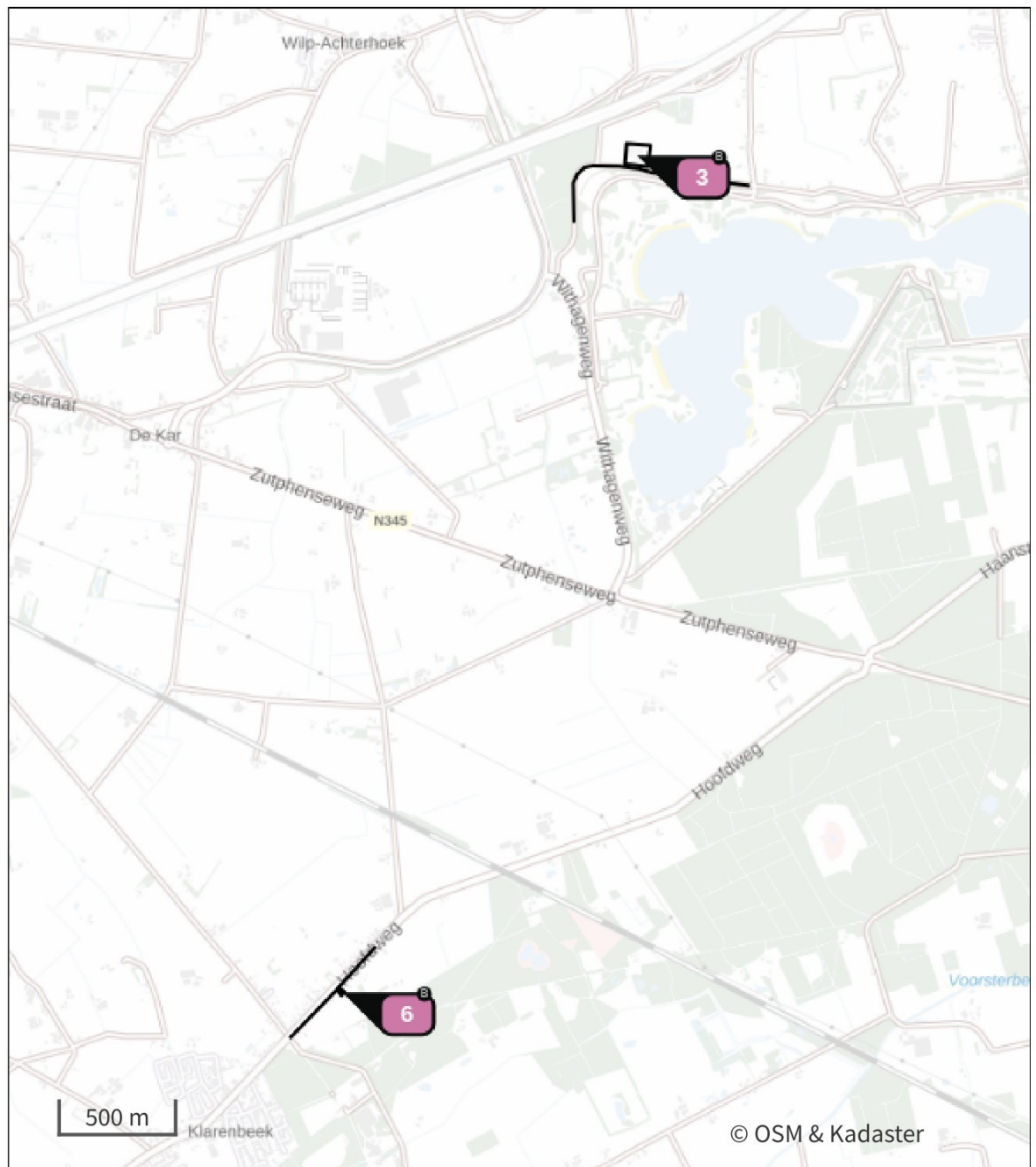
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		

bouwen thuis en Klarenbeek (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Landbouw intern transport	0,7 kg/j	35,9 kg/j
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mob.Werktuigen	72,0 g/j	4,5 kg/j
 Verkeersnetwerk	33,0 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "bouwen thuis en Klarenbeek" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

Er zijn geen resultaten voor deze weergave.

bouwen thuis en Klarenbeek, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	naar Sluinerweg	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:203016,56 Y:468874,8	Type scherm	-	-	NO ₂ 57,2 g/j
Lengte	490,94 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 10,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	700,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Naar Streilerweg	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:203504,36 Y:468833,33	Type scherm	-	-	NO ₂ 56,2 g/j
Lengte	482,12 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 10,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	700,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	intern transport	NO _x	35,9 kg/j
Locatie	X:203254,28 Y:468936,16	NH ₃	0,7 kg/j
Oppervlakte	0,96 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
mobiele kraan	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1600 l/j	160 u/j	80 l/j	NO _x	16,8 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
shovel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	454 l/j	48 u/j	10 l/j	NO _x	10,6 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
verreiker	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	800 l/j	100 u/j	40 l/j	NO _x	8,5 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j

4 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer Klarenbeek NO	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:202017,87 Y:465357,34	Type scherm	-	NO ₂	28,6 g/j
Lengte	245,26 m	Hoogte	-	NH ₃	5,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	700,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

5 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Bouwverkeer Klarenbeek ZW	Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Locatie	X:201832,61 Y:465158,97	Type scherm	-	NO ₂	34,3 g/j
Lengte	294,47 m	Hoogte	-	NH ₃	6,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				
Verkeer	Maximum snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file		
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	700,0 /jaar			0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar			0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar			0,0 %

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mob.Werktuigen	NO _x	4,5 kg/j		
Locatie	X:201953,79 Y:465251,75	NH ₃	72,0 g/j		
Oppervlakte	0,05 ha				
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren AdBlue verbruik	Stof	Emissie
uitgraven mob kraan	Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja	200 l/j	20 u/j 8 l/j	NO _x	3,0 kg/j
				NH ₃	48,0 g/j
laden/lossen	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	100 l/j	10 u/j 4 l/j	NO _x	1,5 kg/j
				NH ₃	24,0 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis



Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.2.1_20250507_5b5649d2ba

Database versie 2024.2.1_5b5649d2ba_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



- A Nieuw te realiseren schuren.
- B Bestaande schuren.
- C Te verwijderen schuren.
- D Bestaande woonboerderij.
- E Nieuw aan te planten haagbeukenhaag. .
- F Bestaande camping.
- G Nieuw aan te planten bosplantsoen.
- H Nieuw aan te planten boomgaard met verschillende fruitbomen zoals appel, kers en peer.



Plangebied omstreeks 1900 (Topotijdreis.nl)



- A Nieuw te ontwikkelen erf.
- B Nieuw te realiseren woning.
- C Nieuw te realiseren bijgebouw.
- D Kruidenrijk grasland, eventueel pleksgewijs (natte) heide.
- E Nieuw te realiseren poel verbonden met bestaande greppel. Greppel met natuurvriendelijke oevers.
- F Groepjes spontaan opgaande beplanting.
- G Houtsingels met zowel opgaand struweel als enkele bomen.
- H Gemaaid graspad, eventueel met bruggetjes over de greppel.
- I Natuurgebied te bereiken met een karrespoor voor onderhoud.
- J Nieuw aan te planten solitaire bomen.



Plangebied omstreek 1900 (Toporijdreis.nl)

[REDACTED]
Kneuterstraat 38
7384 CN WILP

Datum
10 februari 2025

Bijlage

Inlichtingen
[REDACTED]
0571- [REDACTED]
[REDACTED]@voorst.nl

Onderwerp
Ontheffing ondergrondse mestopslag

Zaaknummer
529525

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van uw verzoek tot ontheffing voor het behouden van de mestkelder op het perceel aan de Kneuterstraat 38 te Wilp, delen wij u hierbij mede dat uw aanvraag is beoordeeld en goedgekeurd.

Op basis van de door u verstrekte informatie en in overeenstemming met de voorwaarden van de LBV+ regeling, verlenen wij u hierbij ontheffing voor het behouden van de mestkelder.

Wij verzoeken u om deze brief zorgvuldig te bewaren als bewijs van de verleende ontheffing.

Reageren?

Dan vragen wij u vriendelijk om zaaknummer 529525 te gebruiken.

Vragen

Heeft u vragen? Neem dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is 0571-27 98 49.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

[REDACTED]

adviseur ruimtelijke ordening



14 0571
0571-27 99 11
gemeente@voorst.nl
www.voorst.nl

